consorcio

Memoria Anual **2024**

Seguros Vida

Índice

01
página 03

Somos Consorcio Vida
- Carta del Presidente
- Acerca de la Compañía
- Nueva imagen de marca, un refuerzo de la visión estratégica
- Destacados 2024
- Más de 100 años asegurando a los chilenos
- Estrategia Corporativa
- Innovación como pilar central
- Comprometidos con la sociedad

02
página 31

Gobierno Corporativo
- Estructura de Gobierno Corporativo
- Prácticas de gobernanza
- Junta de Accionistas
- Directorio
- Comités de apoyo al Directorio
- Ejecutivos Principales
- Relación con inversionistas y mercado en general

03
página 52

Gestión de riesgos
- Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos
- Marco metodológico
- Generación de una cultura orientada al riesgo
- Riesgos inherentes al negocio
- Compromiso con la ética y la integridad

04
página 65

Compromiso con las personas
- Equipo Consorcio Vida
- Foco en el cliente
- Relación con proveedores y subcontratistas

05
página 82

Gestión de negocios
- Contexto económico y financiero
- Gestión de inversiones
- Industria de Seguros de Vida
- Consorcio Seguros de Vida en 2024

06
página 94

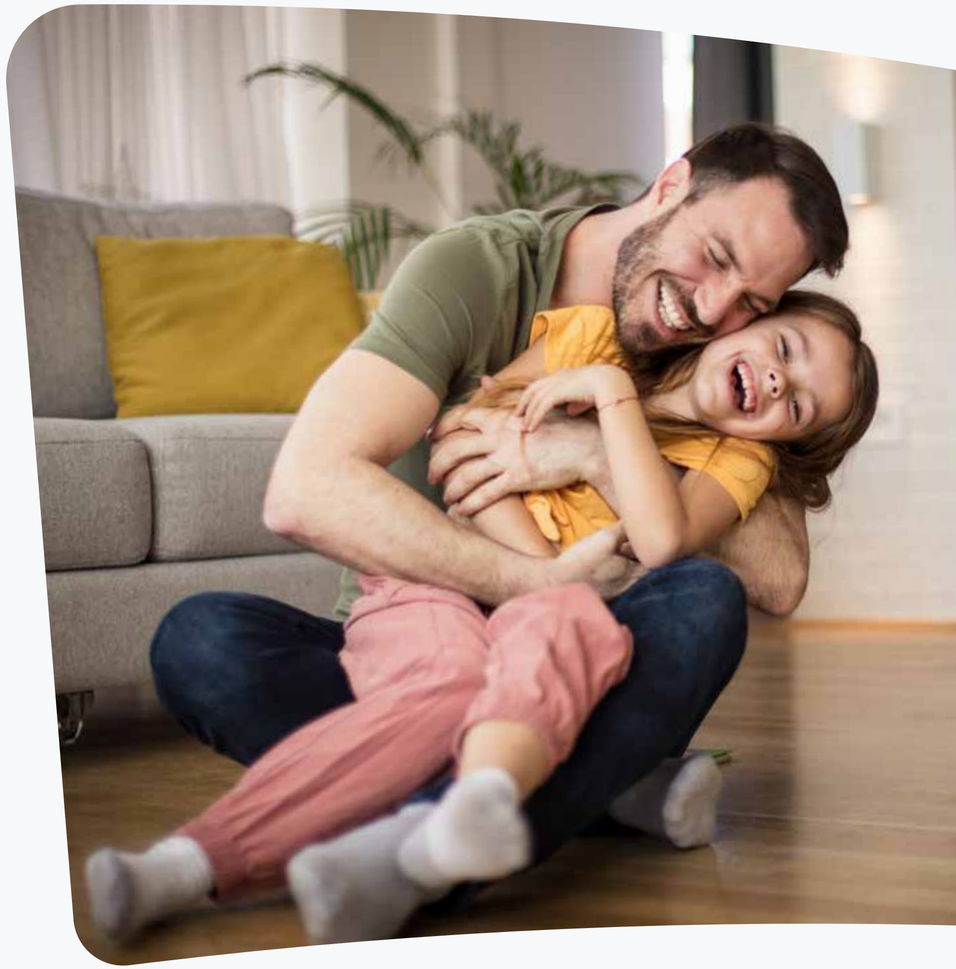
Otra información corporativa
- Identificación de la Sociedad
- Propiedad de la Compañía
- Financiamiento, política de inversión y otros
- Dividendos
- Marco normativo y entidades reguladoras
- Estructura societaria
- Horizontes de tiempos de activos
- Marcas, patentes y otros
- Hechos esenciales

07
página 106

Anexos y métricas
- Acerca de esta memoria integrada
- Subsidiarias y asociadas
- Propiedades e instalaciones
- Indicadores y métricas
- Estándar SASB Industria Aseguradora
- Índice de contenidos NCG 461

08
página 146

Estados Financieros



01 Somos Consorcio Vida

Carta del Presidente

Patricio Parodi Gil
Presidente
Consorcio Seguros Vida

Queridos Accionistas:
Es para mí un honor y una gran emoción escribirles, por primera vez, como presidente de nuestro Directorio y presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Consorcio Seguros Vida) correspondientes al ejercicio 2024, los cuales reflejan el intenso trabajo desarrollado a lo largo del año. Lo hago con un profundo agradecimiento a cada uno de ustedes por la confianza que han depositado en mí, así como a los 3.351 colaboradores que forman parte del Grupo Consorcio y que, día a día, dan lo mejor de sí por nuestros clientes y negocios. También quiero reconocer a quienes me antecedieron en esta importante responsabilidad, porque gracias a su gestión y compromiso, Consorcio está en la posición de liderazgo en la que se encuentra hoy. Su ejemplo y profesionalismo son para mí una motivación para llevar adelante esta tarea de la mejor manera posible.

El 2024, al igual que los cinco años previos, fue un período desafiante, marcado por altos niveles de incertidumbre que impactaron la gestión empresarial a nivel global y local. En el ámbito internacional, seguimos siendo testigos de acontecimientos trascendentales como las devastadoras guerras en Ucrania y Medio Oriente, así como cambios políticos relevantes en diversos países de Latinoamérica, Estados Unidos y Europa. En Chile, el contexto económico se caracterizó por un crecimiento moderado, con una inflación a la baja y una reducción en la tasa de política monetaria, que alcanzó el 5% en diciembre. A nivel laboral, el país enfrentó un desempleo cercano al 8,5% y caídas en el empleo formal, mientras que el PIB cerró con un crecimiento de solo 2,6% y el peso chileno experimentó una fuerte depreciación, influenciada por las tensiones geopolíticas y los cambios en el comercio internacional bajo la nueva administración de Donald Trump.

Además, el año 2024 y los primeros meses de 2025 han sido periodos clave en los que ocurrieron eventos significativos, que marcan una antesala de lo que se puede esperar en cuanto a la situación competitiva de Consorcio y sus filiales. Sin ir más lejos, hemos visto que se ha iniciado la fusión de dos entidades financieras de capitales chilenos, con presencia en la industria bancaria y aseguradora, así como importantes movimientos de cartera en el mercado de rentas vitalicias. Estos cambios en las industrias donde competimos, los miramos con atención y nos motivan a ser mejores y enfocarnos en atender de la mejor manera posible a nuestros clientes.

En el ámbito de las reformas estructurales, que tanto se han alargado y por años discutido, logramos celebrar la aprobación de la Reforma de Pensiones en enero de este año. Esta es una excelente noticia para el país, en especial para los pensionados actuales, que verán aumentadas sus pensiones, y para los trabajadores activos, cuyos fondos crecerán en el tiempo, asegurando mejores pensiones en el futuro. La reforma también dinamizará y profundizará el mercado de capitales, duplicando hacia 2035 los fondos administrados por el Sistema de Pensiones y las Compañías de Seguros. Esto representa una oportunidad significativa de desarrollo para las filiales de Consorcio Financiero, que han canalizado estos ahorros hacia inversiones productivas, generando empleo e impulsando el crecimiento económico de nuestro país.

En tiempos de incertidumbre como el actual, con guerras tarifarias nunca vistas y volatilidades extremas, el volver a tener un mercado

de capitales dinámico es el mejor seguro para enfrentar estas turbulencias como país.

A nivel de industria, el mercado de Seguros de Vida cerró el año con 34 compañías que, en conjunto, registraron ingresos por prima por $9.107.113 millones (equivalentes a USD 9.139,5 millones), lo que representa un crecimiento del 8,5% en comparación con el mismo período de 2023. En este contexto, Consorcio Vida se posicionó en el segundo lugar a nivel nacional, con una participación de mercado del 16,84% por total de primas. A su vez, las utilidades del sector ascendieron a $820.003 millones (equivalentes a USD 822,9 millones), con un aumento del 3,5% respecto al año anterior, mientras que los activos alcanzaron los $69.698.675 millones (equivalentes a USD 69.946,3 millones), lo que representa una variación del 9,3% en comparación con 2023. Por su parte, Consorcio Seguros Vida totalizó primas por $1.533.699 millones, un 7,1% más que el año anterior. Su patrimonio alcanzó los $880.915 millones, con un aumento del 2,1% respecto de 2023 y su utilidad final fue $137.894 millones.

Consorcio es un actor muy relevante en el mercado de pensiones a través de la oferta de Rentas Vitalicias, que constituye nuestra línea de negocios más importante. Esta modalidad se ha consolidado como la principal alternativa para jubilarse en Chile, sobre todo en periodos de alta inflación y volatilidad del mercado, ya que otorga a los pensionados un ingreso mensual permanente a lo largo de todo el resto sus vidas, protegido de la inflación y de la volatilidad del mercado financiero. En 2024, la preferencia por las Rentas Vitalicias como modalidad de pensión se estabilizó en torno al 56% a nivel industria, en un contexto de alta competitividad. En este mercado, Consorcio Seguros Vida obtuvo una prima directa recaudada por $557.680 millones, representando una participación de mercado del 13,3% en el año y alcanzando un total de 113.341 pensionados. La prima promedio de los nuevos pensionados fue de $102,7 millones y el 73% de ellos optó por la cláusula de aumento temporal.

En el mercado del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), Consorcio mantuvo su liderazgo en el sector, tras adjudicarse seis fracciones en el grupo de hombres y tres en el de mujeres en la licitación para el periodo 2024-2025, alcanzando el 45% del total licitado. En términos de ingresos, la Compañía registró un total de $597.111 millones, lo que representa un crecimiento de un 78,9%.

El Seguro con Ahorro Previsional Voluntario (APV) Consorcio consolidó su liderazgo en la industria aseguradora, con ingresos por primas directas de $134.690 millones, un 17,3% por sobre lo registrado en 2023, con una participación de mercado del 26,9%. En tanto, el saldo administrado en APV totalizó los $604.859 millones, lo que significó un aumento de 18% en comparación a diciembre 2023. Por su parte, los Seguros con Ahorro, generaron ingresos por prima equivalentes a $84.606 millones, lo que representa un crecimiento del 12,1% comparado con 2023 y una participación de mercado del 14,3%. Estos resultados han estado acompañados por la implementación de un nuevo modelo comercial en la Compañía, orientado a fortalecer nuestros canales de venta y atención para promover la relación de largo plazo con nuestros clientes.

En tanto, la línea de Seguros Colectivos alcanzó ingresos por prima directa de $116.390 millones, lo que representa un crecimiento de un

31,8% respecto del período anterior y una participación de mercado del 10,7%. Estos resultados reflejan el compromiso que tenemos con un producto altamente utilizado por nuestros más de 800.000 asegurados. Entre los principales hitos alcanzados, se destaca la adjudicación del Seguro de Desgravamen Hipotecario de dos de los bancos más importante del país, obteniendo así el primer lugar en este mercado.

Por otro lado, un área de reciente lanzamiento y creciente desarrollo es la de Seguros de Salud, que Consorcio ha abordado en el marco de los cambios e incertidumbre que enfrenta el sistema privado a la luz de la Ley de Isapres. Para ello, hemos trabajado en mejorar nuestra oferta a través del lanzamiento de nuevos productos y el establecimiento de alianzas estratégicas con prestadores reconocidos como UC CHRISTUS, clínicas Alemana Santiago, INDISA y Red Dávila.

HITOS DESTACADOS

En 2024 marcamos un hito importante con el lanzamiento de nuestra nueva imagen de marca, con un diseño más moderno, digital y simple, que refleja nuestros más de 100 años de trayectoria, la confianza que nos caracteriza y el compromiso de estar presentes en cada etapa del desarrollo de las personas. Este cambio reafirma nuestra capacidad de adaptación a un entorno dinámico, con un enfoque más contemporáneo y con el objetivo de proyectar la identidad de Consorcio en el largo plazo.

En línea con esta nueva imagen, durante el 2024 avanzamos significativamente en la digitalización de nuestros clientes, logrando a diciembre un alza del 41,6% en el número de ingresos únicos a la App Corporativa y la Sucursal Virtual de consorcio.cl, en comparación con diciembre de 2023. Este crecimiento fue impulsado por la expansión de nuestra oferta de servicios digitales en banco y seguros, destacando la incorporación de 26 nuevos servicios de autoatención para nuestros clientes pensionados.

Por otro lado, durante el ejercicio 2024 se concretaron con éxito las negociaciones colectivas con los tres sindicatos de las empresas Consorcio, lo que resultó en la firma de nuevos Convenios Colectivos que regirán hasta 2027. Este proceso estuvo marcado por un diálogo proactivo y directo entre las partes, lo que permitió alcanzar importantes acuerdos que estarán vigentes durante los próximos tres años.

En el ámbito social, cabe destacar que en Consorcio buscamos que nuestro negocio sea sostenible y genere bienestar para toda la comunidad. Por este motivo, en 2024, continuamos apoyando la educación de la primera infancia, niñez y adolescencia, a través de la Fundación Consorcio, que desde 2002 ha llevado a cabo actividades de voluntariado, de salud y proyectos de infraestructura en el Colegio Monte Olivo, ubicado en Bajos de Mena en la comuna de Puente Alto. Además, brindamos apoyo a fundaciones enfocadas en el desarrollo de niñas y niños en sus primeros años de vida, con el objetivo de proporcionarles bases emocionales sólidas y bienestar físico para su desarrollo futuro. Gracias a estas iniciativas, por segundo año consecutivo, fuimos destacados en el proyecto “Juntos por la Infancia” por el triple aporte que generamos en las entidades con las que mantenemos alianzas para mejorar las condiciones de vida y oportunidades de desarrollo de niños, niñas y adolescentes en residencias de protección. Asimismo, colaboramos con diversas entidades para apoyar y capacitar a jóvenes en situación de vulnerabilidad, promoviendo el emprendimiento nacional y trabajando por la inclusión social y laboral de personas con capacidades diferentes. Además, apoyamos el empoderamiento digital de los adultos mayores.

En abril de 2024, tras las juntas de accionistas del Grupo Consorcio, se incorporaron nuevos directores a la conducción de nuestras empresas. Esta renovación aporta nuevas perspectivas, impulsando nuestro compromiso con la innovación y el crecimiento sostenible. Asimismo, hemos reconfigurado los principales comités de gobierno de nuestros negocios para fomentar una mayor colaboración entre los equipos y fortalecer la ejecución de nuestra estrategia centrada en el cliente.

OPTIMISTAS PARA EL FUTURO

Nuestra visión en Consorcio es ser una compañía que resuelve todas las necesidades financieras de nuestros clientes, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que les entregamos. Para ello, entre otros objetivos estratégicos, hoy estamos enfocados en seguir aumentando nuestra base de clientes y fomentar una mayor vinculación con cada uno de ellos.

Para seguir cumpliendo nuestros objetivos, sabemos que tenemos muchos retos por delante, en un contexto país también desafiante, en el que urge acelerar los incentivos para la inversión y el crecimiento,

y que estará marcado este 2025 por un intenso cronograma electoral. En este escenario, estamos seguros de que contamos con los productos adecuados, la solvencia patrimonial, un gobierno corporativo experimentado y sobre todo el profesionalismo y capacidad de enfrentar los cambios y hacerles frente, para que nuestros clientes puedan cumplir sus sueños.

Por eso quiero transmitirles nuestro optimismo por el ciclo que viene. Ya comenzando el término del primer cuarto del siglo XXI y en vísperas de cumplir 110 años en 2026, les puedo asegurar que los mejores años de Consorcio están recién comenzando, gracias a la confianza de nuestros clientes, al compromiso y calidad humana y profesional de nuestros colaboradores y a la solvencia y cohesión de nuestros accionistas.

Les saluda cordialmente,

Patricio Parodi Gil
Presidente del Directorio
Consorcio Seguros Vida S.A.

Acerca de la Compañía

Consorcio Seguros Vida busca asegurar los riesgos y el futuro de las personas, dándoles la mejor protección a sus clientes y familias a lo largo de su vida. Para ello, pone a disposición una variedad de servicios financieros de excelencia para satisfacer las necesidades de prosperidad y seguridad a través de una institución confiable, ágil, cercana y moderna.

Ofrece Rentas Vitalicias, Seguros de Vida individual, de Vida con Ahorro, APV, Seguros Colectivos y Catastróficos, Seguros de Salud Colectivos e Individuales, de Desgravamen y de Invalidez y Sobrevivencia.

Capital autorizado, suscrito y pagado

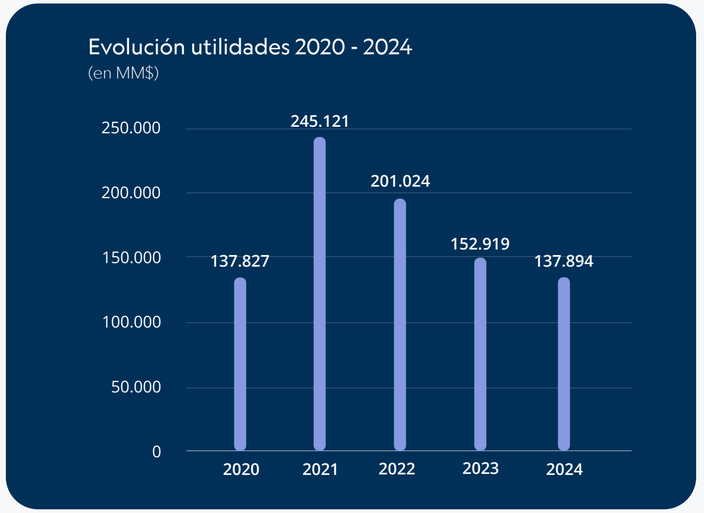
MM$ 250.185

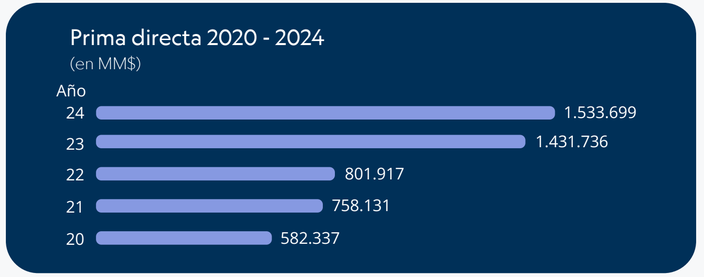
Activos consolidados

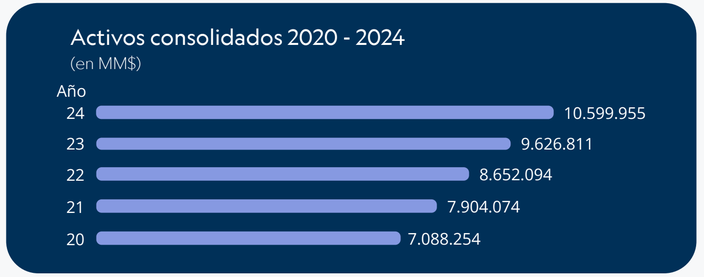
MM$ 10.599.955

Patrimonio

MM$ 880.915







Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Indicadores por grupo de interés

Colaboradores

1.764
Colaboradores

64,06%
Participación femenina

50,2%
Mujeres en posición de liderazgo

81,17%
de los colaboradores evalúa positivamente el clima de trabajo

Clientes

912.560
Clientes

877.160
Personas

34.950
Empresas

+938.000
Sesiones sucursal virtual

Proveedores

1.582
Proveedores

97%
Nacionales

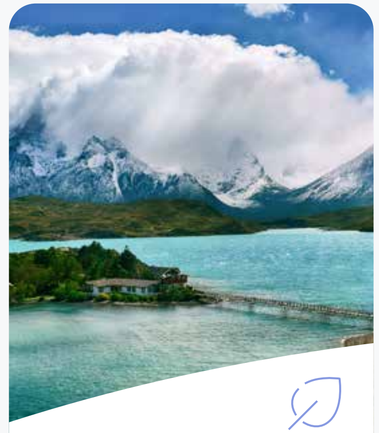
95%
Facturas pagadas antes de 30 días

Comunidad

1.074
Estudiantes Colegio Monte Olivo

10
Alianzas con fundaciones para apoyar la infancia, la inclusión y el emprendimiento.

3
Iniciativas de Comunidad de Organizaciones Solidarias – 3xi en las que se participa.

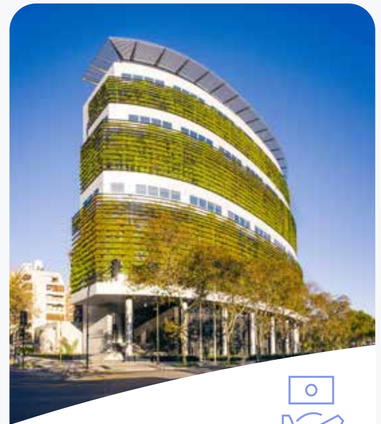


Medioambiente

2.338 tCO2e
Huella de Carbono

98%
Cartera de inversiones analizada bajo variables ASG

6.689
Kilos de material reciclado



Accionistas

MM$ 137.894
Utilidades

16,1%
ROE

AA+
Clasificación de riesgo Ficht

AA+
Clasificación de riesgo ICR

Nueva imagen de marca, un refuerzo de la visión estratégica

Como parte de una evolución constante, Consorcio dio un gran paso para alinear su identidad con la visión estratégica del negocio y adaptarse a un entorno en permanente cambio. En noviembre presentó su nueva imagen corporativa de marca, que va en línea con la transformación digital, la evolución de sus negocios y el compromiso con sus clientes.

Se trata de una renovación que refleja los valores que han definido a Consorcio en sus más de 100 años de trayectoria: solidez, confianza y el compromiso de resolver todas las necesidades financieras de sus clientes. Ahora, el foco está en digitalizar aún más los servicios, simplificar la comunicación y, por supuesto, seguir fortaleciendo la confianza que caracteriza a Consorcio.

La nueva imagen refleja esta evolución, con un enfoque más contemporáneo e innovador, acorde con las necesidades actuales del mercado, que fue especialmente desarrollado para proyectar la identidad de Consorcio en el largo plazo.

Consorcio presentó en noviembre una nueva imagen, más moderna y digital, que proyecta a la Compañía hacia los desafíos del futuro.

A través de la nueva imagen de marca se busca mostrar lo que es Consorcio, una empresa cercana, que avanza junto a sus clientes y que está preparada para enfrentar los desafíos del futuro. Su diseño más moderno, digital y simple, refuerza la visión estratégica integrada de todas las líneas de negocios: Seguros, Banco, Inversiones, Previsión y Salud.

La marca Consorcio es una de las mayores fortalezas de la empresa y su renovación da cuenta de la decisión de seguir creciendo y de proyectar los valores de la empresa hacia el futuro. El cambio refleja a una compañía sólida, sobria y dinámica, con un compromiso proactivo hacia sus clientes en todas las etapas de sus vidas. Además, busca destacar valores como la digitalización, la integración y un servicio de excelencia.

UN SÍMBOLO ROBUSTO

Desde 2003, el edificio Consorcio, reconocido como un ícono de la ciudad por su diseño sostenible y aporte urbano, es protagonista del isotipo de la Compañía. Ahora, este símbolo se renueva con un diseño más robusto y destacado que refuerza la solidez patrimonial de Consorcio Financiero y su compromiso con el futuro.

Esta nueva imagen de marca actualiza el logo de la empresa con una tipografía en minúscula.

El nuevo ecosistema visual destaca por su estilo más versátil y limpio, con una nueva gama cromática de colores que permiten darle una mayor relevancia a la marca y adaptarse mejor a los diferentes negocios en que participa el Grupo y a los canales tanto digitales como físicos, dándole una mayor consistencia. Así, la marca adquiere un perfil más cercano, que prioriza todos los elementos de confianza y solidez que la distinguen a lo largo de su amplia trayectoria.

TRABAJO COLABORATIVO QUE COMBINA TRADICIÓN Y MODERNIDAD

La renovación de la imagen de marca fue liderada por la gerencia de Marketing y Clientes, en colaboración con la consultora global Interbrand. Esta firma, que cuenta con una trayectoria de más de 50 años en el mercado mundial en el desarrollo y actualización de marcas, aportó una visión fresca, vanguardista y global, permitiendo que el rediseño combinara tradición y modernidad.

A lo largo de su historia, Consorcio ha tenido diez imágenes de marca. La última data de 2019. Una historia que habla de confianza y cercanía, junto con capacidad de adaptación y optimismo frente a los cambios.

El proceso para generar la nueva identidad visual exigió una estrecha coordinación entre todos los equipos de Consorcio, única manera para garantizar coherencia en cada detalle, desde el isotipo hasta las plataformas digitales. Esto incluyó un análisis profundo para identificar la forma de integrar la solidez histórica de la marca con elementos de digitalización, innovación y cercanía. Esto resultó clave para lograr que el cambio conectara con las necesidades y expectativas de los clientes.

Hoy, la nueva imagen de marca es visible en todos los puntos de contacto con los clientes, como el frontis del edificio corporativo, sucursales, comunicaciones y en los canales digitales de Consorcio, incluyendo su sitio web y Apps. Este cambio de imagen de marca no es solo una renovación estética, sino una declaración que combina tradición, modernidad, una visión estratégica clara y confianza en el futuro.

Destacados 2024

NUEVOS SEGUROS Y MÁS CONVENIOS EN SALUD

Para seguir fortaleciendo su posición en la industria, Consorcio potenció su oferta de Seguros de Salud a través de 12 productos y convenios con cuatro importantes prestadores: Red UC CHRISTUS, Clínica Alemana de Santiago, Indisa y Red Dávila. En esta última cuenta con el nuevo Seguro Full Ambulatorio Dávila, que cubre reembolsos de hasta 70% en cobertura ambulatoria de consultas, exámenes y procedimientos en Red Dávila y Centros Médicos Vidaintegra.

MEJOR CORPORATE VENTURE CAPITAL EN SEGUROS

Por segundo año consecutivo, Consorcio obtuvo el primer lugar en la categoría Seguros, del ranking de Corporate Venture Capital elaborado por el Centro de Innovación y Emprendimiento del ESE Business School de la Universidad de los Andes, en alianza con la consultora MIC Innovation y El Mercurio. Además, ocupó el sexto puesto por su programa de Corporate Venture Capital (CVC).

En 2019, Consorcio fue pionero en desarrollar un CVC en Chile, para satisfacer las necesidades financieras de sus clientes y aportar agilidad al ecosistema digital e innovación a la industria.

EDUCACIÓN FINANCIERA PARA PENSIONARSE

Con un nuevo plan de educación financiera, orientado a simplificar y ayudar a comprender el proceso de jubilación, Consorcio continuó apoyando a quienes buscan pensionarse. El programa cuenta con seis cápsulas educativas que abordan desde las principales modalidades de pensión disponibles, hasta el funcionamiento de las rentas vitalicias.

La iniciativa fue destacada por la calidad de su contenido y alto nivel de aceptación en los premios IAB MIXXX Chile 2024, donde la empresa fue galardonada con el Bronce en la categoría Video.

La información está disponible en el sitio web consorcio.cl, en redes sociales y en el blog #EnTuIdioma.

INGRESO AL MUNDO HEALTHTECH

A través de su programa de Corporate Venture Capital, Consorcio Seguros ingresó al mundo *healthtech,* tras invertir en la startup chilena Keirón, que ofrece soluciones tecnológicas para facilitar la cotización y presupuestos a la hora de elegir la opción más conveniente de pago.

En 2024, Keirón cerró una ronda de levantamiento de capital por USD 1,7 millones, a la que concurrieron cuatro fondos de inversión. Entre sus clientes en Chile destacan las clínicas UC CHRISTUS, CLC, Mutual y Universidad de los Andes, entre otras. Además, hospitales de mayor complejidad, como El Salvador, Padre Hurtado, Carlos Van Buren y Regional de Rancagua. Keirón también opera en Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey con aseguradoras, redes de laboratorios y clínicas.

Más de 100 años asegurando a los chilenos

1916

Se funda la Compañía Nacional de Seguros La Industrial, por un grupo de empresarios e industriales pertenecientes a la Sociedad de Fomento Fabril (SOFOFA) y a la Cámara Industrial de Chile. El objetivo fue cubrir principalmente las necesidades de protección que requería el incipiente proceso de industrialización de nuestro país.

1974

La empresa toma el nombre de Compañía de Seguros de Vida La Industrial S.A. e inicia la venta de seguros de vida.

1975

La sociedad cambia su nombre a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

1986

La Compañía se integra a Bankers Trust, que se adjudica el 96,21% del total de acciones.

1993

Abre sus puertas el edificio corporativo de Consorcio, diseñado por los destacados arquitectos nacionales Borja Huidobro y Enrique Browne. La construcción se transforma en un hito arquitectónico de Santiago, el cual ha sido ampliamente reconocido tanto a nivel nacional como internacional, destacando su fachada exterior cubierta de vegetación.

1999

Consorcio se convierte en una compañía 100% nacional, cuyos accionistas principales son las familias Hurtado Vicuña, Fernández León y Garcés Silva. Así comienza el desarrollo de Consorcio Financiero S.A., empresa matriz de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

2002

En línea con las necesidades crecientes de diversificación e innovación, la empresa comienza la comercialización de Ahorro Previsional Voluntario (APV), siendo pionera en la industria.

2006

Consorcio cumple 90 años de historia y es reconocido como Superbrand por el Consejo de Marcas de Chile y Superbrands Internacional.

2014

Consorcio Seguros Vida recibe, por segundo año consecutivo, la distinción "Top Employer Chile 2014", otorgada por Top Employers Institute y se sitúa como la primera compañía chilena reconocida bajo esta metodología, que certifica la excelencia en las condiciones que las empresas otorgan a sus colaboradores.

2016

Consorcio celebra sus 100 años de trayectoria con importantes reconocimientos, siendo por tercer año consecutivo destacado con la certificación "Top Employer Chile 2016" y, por segunda vez, como la "Mejor Compañía de Seguros de Vida de Chile", distinción entregada por la prestigiosa revista inglesa World Finance.

2018

Por segundo año consecutivo, Consorcio Seguros obtiene el primer lugar en la categoría Seguros en el ranking Merco Empresas y Líderes 2018, que evalúa a las compañías con mejor reputación corporativa en Chile.

2020

Consorcio Vida se transforma en el principal actor del SIS, con un 30% de participación. Esto, tras adjudicarse tres fracciones de mujeres, de un total de ocho, y tres fracciones de hombres de un total de 12.

2022

Por segundo año consecutivo, la Compañía es destacada como la aseguradora más innovadora en el ranking Most Innovate Companies. Se lanza el seguro Vida Ahorro Total en el segmento de seguros individuales, que amplía la edad máxima de contratación y provee asistencia en caso de deceso, entre otros servicios.
Consorcio reduce su jornada laboral a 40 horas semanales, antes de la entrada en vigencia de la ley que lo exige. Este beneficio impacta a los 2.898 colaboradores que se desempeñan en Consorcio Financiero y sus principales filiales.

2017

El ranking Merco Empresas y Líderes, que mide a las compañías con mejor reputación corporativa en Chile, distingue a Consorcio como empresa líder en la categoría Seguros + AFP. Además, Consorcio se sitúa entre las 50 empresas con mejor reputación corporativa a nivel nacional.

2019

Consorcio Seguros es reconocido, por tercer año consecutivo, como la Mejor Empresa de Seguros en el Ranking Merco de Reputación Corporativa 2019. Además, Consorcio es distinguido nuevamente entre las 100 empresas chilenas de mejor reputación.
CFSA realiza un aumento de capital para Consorcio Vida por $ 84.000 millones.

2021

El ranking de reputación corporativa Merco Empresas 2021 destacó a Consorcio Seguros Vida dentro de las 100 empresas con mejor reputación de Chile. Además, por primera vez es reconocido con el primer lugar en el Ranking Most Innovative Companies 2021, en la categoría Seguros.
La Compañía se adjudica cuatro de las 17 fracciones licitadas del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) para el período 2021-2022.

2023

Como parte de un proceso planificado y consistente con los avances de Consorcio Financiero y el desarrollo de sus negocios y filiales, el Grupo anuncia cambios en su estructura corporativa.
Tras 10 años de liderazgo, Marcos Büchi Buc deja la Presidencia del Directorio de CFSA y de las aseguradoras y, en su reemplazo, asume Patricio Parodi Gil, quien fuera Gerente General del Grupo por 24 años.
Consorcio ingresa al mercado de los seguros de salud, con la firma de acuerdos con importantes prestadores, como las clínicas Indisa y Red UC CHRISTUS. Estos nuevos productos pueden ser contratados de manera individual por las personas, abarcando tanto a quienes están en el sistema de Isapres como en Fonasa.
Por tercer año consecutivo, Consorcio es reconocida como la aseguradora más innovadora en el ranking Most Innovative Companies 2023.

Estrategia Corporativa

VISIÓN

En Consorcio resolvemos todas las necesidades financieras de nuestros clientes, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en nuestra capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que les entregamos.

VALORES

Flexibilidad

Estamos dispuestos y nos adaptamos a nuevas ideas, procedimientos y prácticas que agregan valor a nuestro desempeño y a Consorcio.

Cooperación

Participamos activamente en nuestro equipo y contribuimos con otras áreas al logro de los objetivos de la Compañía.

Excelencia

Buscamos siempre hacer un buen trabajo y con un sello de calidad.

Integridad

La ética, la transparencia y la honestidad son parte de nuestro trabajo.

Respeto

Tratamos a los demás con dignidad, asumimos nuestros compromisos y cumplimos con las normas de la empresa.

Proactividad

Nos planteamos desafíos y tomamos la iniciativa para realizar mejoras que aporten a nuestro trabajo y al de los otros.

FOCOS ESTRATÉGICOS

01
Generar valor económico sostenible

02
Aumentar clientes digitales y no digitales

03
Incrementar vinculación y relacionamiento con asegurados, empresas y corredores

04
Ser referente de experiencia en servicios financieros y protección

05
Ser líderes en atracción y retención de talento

Innovación como pilar central

Consorcio Financiero y sus empresas han destacado, desde sus inicios, por su liderazgo en la industria financiera. Con un fuerte foco en la innovación, ha impulsado la entrega de productos y servicios únicos y diferenciados, a la vanguardia del mercado y acordes con las necesidades de cada uno de sus clientes. Con ese objetivo, su estrategia de desarrollo comprende tres ámbitos de acción: el programa Corporate Venture Capital, el trabajo con startups y la mejora continua.

Corporate Venture Capital (CVC)

Este programa nació en 2019 para apoyar el desarrollo de empresas con alto potencial de crecimiento, como Fintech e Insurtech, a través de la inyección de recursos mediante financiamiento o participación accionaria. Desde su inicio, Consorcio se ha enfocado en apoyar a startups que apalanquen la modernización de las industrias en las que participa y que aporten a la satisfacción de las necesidades de los clientes, contribuyendo con mejoras a la gestión de éstas.

En 2024, la Compañía invirtió USD 0,5 millones en Keirón, healthtech chilena. Adicionalmente, como oportunidad especial, se invirtió en la Serie B de la empresa de Inteligencia Artificial de Elon Musk, xAI.

El CVC tiene inversiones activas en cinco startups:

- **Rocketbot (2021):** plataforma de híper-automatización que combina la Automatización de Proceso Robóticos (RPA) con Inteligencia Artificial (IA). Ésta permite diseñar robots para ayudar a las empresas a automatizar tareas y ahorrar costos. Rockebot es el RPA más grande de Latinoamérica, con ventas en 17 países y top 5 a nivel mundial.

- **Raincoat (2022):** Insurtech que integra verticalmente soluciones para diseñar, desarrollar y manejar pólizas de seguros paramétricos a gran escala, habilitando una integración en corto plazo. Trabaja con las principales reaseguradoras del mundo, como Munich Re, Swiss Re, Guy Carpenter y Axa.

- **PolicyMe (2019):** firma canadiense que ofrece seguros de vida 100% digitales. Recientemente incorporó a sus productos soluciones White Label para que otras instituciones financieras puedan vender digitalmente. Asimismo, realizó una nueva ronda de capital, en la cual ingresaron inversionistas que valorizaron PolicyMe en cuatro veces el monto inicial de la inversión hecha por Consorcio. Esto, sumado a una venta parcial por USD 0,7 millones, generó una utilidad de USD 3 millones para el holding.

- **Regcheq (2021):** plataforma SaaS que ayuda a agilizar, monitorear y automatizar el proceso de compliance de las empresas. Tiene operaciones en Chile, Brasil y México.

- **Keirón (2024):** Healthtech que ofrece soluciones para facilitar la comunicación entre los centros médicos y sus pacientes, manejando la gestión y seguimiento de citas, atenciones y presupuestos clínicos. Entre sus clientes en Chile destacan las clínicas UC CHRISTUS, Bupa, Red Salud, CLC, Achs, Mutual y Universidad de los Andes, entre otras, además de hospitales de mayor complejidad, como El Salvador, Padre Hurtado, Carlos Van Buren y Regional de Rancagua. Keirón también opera en Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey y recientemente abrió operaciones en Colombia. En 2024, la empresa cerró una ronda de levantamiento de capital por USD 1,7 millones, a la que concurrieron cuatro fondos de inversión.

Más información en: https://sitio.consorcio.cl/venture-capital

Trabajo con startups

Esta línea de innovación involucra un proceso de scouting o revisión de 50 o 60 iniciativas al año, de las cuales se selecciona un 10% para hacer pilotos. Los que resultan exitosos se escalan y se implementan en el negocio.

Entre las iniciativas piloteadas en 2024 destacan Sumeria e Insurama. Con la primera se realizó un piloto por dos meses, que consideró *speech analytics* a través de inteligencia artificial. Esta herramienta permite "escuchar" los llamados de ejecutivos de contact center y del equipo de televentas, para analizar su calidad y realizar los ajustes necesarios con el objetivo de incrementar los niveles de satisfacción de los clientes.

Con la segunda, Consorcio abrió una nueva línea de negocio, ya que a través de su plataforma es posible asegurar electrodomésticos usados o de segunda mano. La startup provee tecnología de peritaje a través de su App para aparatos como celulares usados, lo que permite verificar el estado de los dispositivos antes de ser asegurados.

Innovación liderada por el área de Desarrollo de Consorcio

En el día a día se construye la experiencia del cliente, tanto actual como potencial, y los lazos de confianza mutua. Por eso, en 2024 Consorcio incorporó la inteligencia artificial en la atención de los clientes de sus aseguradoras. Lanzó su chatbot de salud, un experto en productos de salud individual, que también está capacitado para saber cómo funcionan Fonasa e Isapres con los seguros de la Compañía.

La colaboración estrecha entre los equipos de TI Seguros, Producto, Canal Digital y los proveedores externos, permitieron realizar pruebas y ajustes al proceso e incorporar mejoras constantes, con una significativa evolución en la interacción con los clientes.

Por otro lado, con el objetivo de promover una cultura de innovación entre sus colaboradores, la empresa realizó un concurso interno orientado a la generación de ideas que permitieran resolver o mejorar una serie de desafíos específicos. "Innovación: ideas que van más allá" contó con la participación voluntaria de 53 grupos de colaboradores y un total de 64 propuestas.

Más información en http://www.consorcio.cl

Corporate Venture Capital
Apoyo al desarrollo de empresas con alto potencial de crecimiento, a través de una asociación en términos de gestión e inversión. En 2024 invirtió en la healthtech Keirón y en xAI, empresa de inteligencia artificial.

Apoyo a startups
Revisión de entre 50 y 60 iniciativas al año. Con los seleccionados se desarrollan pilotos, que luegos son escalados e implementados. En 2024 se apoyó a Sumeria e Insurama.

Mejora continua
Desarrollo de nuevos productos e innovaciones con miras a entregar a los clientes soluciones financieras presenciales y digitales de excelencia. En 2024 se incorporó Inteligencia Artificial para la atención de asegurados.

Comprometidos con la sociedad

COLEGIO MONTE OLIVO

La Fundación Consorcio Vida apoya al Colegio Monte Olivo, construido en 2002 en la comuna de Puente Alto y que forma parte de la Red de Liceos de Excelencia Bicentenario. La institución destaca por su excelente infraestructura (7.127 m^2 construidos), así como por la capacidad de sus docentes y el alto nivel académico de sus 1.074 alumnos.

La vinculación de los colaboradores con el Colegio Monte Olivo se ha canalizado en los últimos seis años a través del voluntariado en orientación vocacional para los alumnos de IV Medio. En 2024, 51 colaboradores trabajaron con 64 estudiantes que se inscribieron en el programa (91% del total de la generación).

Los alumnos de I, II y III Medio participaron del Campeonato de Innovación y Emprendimiento "Nada Nos Detiene", que fomenta el talento y muestra nuevas oportunidades de desarrollo. La experiencia culminó con un campamento en el Cajón del Maipo, donde recibieron talleres de Modelo de Negocios, Educación Financiera y Pitch, además de actividades recreativas y deportivas que fomentan el trabajo en equipo.

Por su parte, Fundación Sonrisas nuevamente estuvo presente en el colegio, con un box permanente para la atención bucal de los alumnos de Pre Kinder a 2° básico. En total, se realizaron 968 atenciones en 2024.

1.074 alumnos asisten al Colegio Monte Olivo, ubicado en la comuna de Puente Alto.

Adicionalmente, Fundación Kiri impartió talleres de skate y artes circenses, orientados al desarrollo de funciones ejecutivas, regulación emocional, autoestima y empatía para alumnas y alumnos desde 3° a 6° básico.

TRABAJO CON LA COMUNIDAD: INFANCIA E INCLUSIÓN LABORAL Y SOCIAL

Consorcio apoya a fundaciones orientadas al desarrollo de niñas y niños en sus primeros años de vida, con foco en generar bases emocionales sólidas y bienestar físico para su desarrollo futuro. Asimismo, trabaja con otras entidades para apoyar a pequeños emprendedores y promueve la inclusión social y laboral de personas con capacidades diferentes y de jóvenes en situación de vulnerabilidad.

Apoyo a la primera infancia

Fundación San José

Desde 2018, Consorcio colabora en el proyecto "Juntos por la Infancia", de la Comunidad de Organizaciones Solidarias, en conjunto con la Confederación de la Producción y del Comercio (CPC), que se enfoca en la calidad de vida de niñas, niños y jóvenes que viven en residencias de protección.

Una de las iniciativas más importantes es el voluntariado corporativo, con visitas semanales a la residencia Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José. En los últimos seis años, más de 1.100 colaboradores han participado en actividades que han impactado a 273 niñas, niños y mujeres en conflicto con su embarazo, familias de origen y adoptivas.

Por otro lado, Consorcio aporta a la Fundación realizando una auditoría a la operación y administración de la misma. También apoya el programa "Vida en Movimiento", donde, a lo largo del año, se imparten clases de natación en verano y planes deportivos semanales para el desarrollo de habilidades motoras. A esto se suman terapias asistidas con animales con la Fundación Teacan; celebraciones de festividades, salidas recreativas, y un voluntariado ambiental para la renovación de las plantas de los jardines colgantes del patio del Hogar.

Por segundo año consecutivo, Consorcio fue reconocido por su compromiso y colaboración en el proyecto Juntos por la Infancia, por parte del 3xi y la CPC.

Hogar de niñas Las Creches

En 2023, Banco Consorcio firmó una alianza con alianza con el hogar de niñas Las Creches, que acoge a niñas y adolescentes entre 5 y 18 años. Todos los meses se realizan visitas al hogar y, durante 2024, los colaboradores del grupo Consorcio, participaron como voluntarios organizando talleres de banquetería, repostería y skin care, entre otras actividades. Profesionales del Colegio de Nutricionistas de Chile, en tanto, capacitaron a las niñas en torno a la importancia de una alimentación sana y equilibrada.

Adicionalmente, Consorcio ha coordinado e invitado a otras organizaciones e instituciones con el fin de apoyar al desarrollo de las niñas. En vacaciones de invierno, se realizaron los talleres "Chispitas Creativas" (electricidad) y "Genias del Agua" (gasfitería), dictados por Fundación RedMaestra.

La Fundación Kiri también se sumó a esta iniciativa en 2024, impartiendo talleres de skate y actividades deportivas como natación y acondicionamiento físico junto a los profesores de Vida en Movimiento.

Adicionalmente, como una manera diferente de recibir terapias, las niñas asistieron a sesiones en Fundación Teacan, con caballos y perros, como una herramienta para mejorar su calidad de vida y salud mental.

Por último, con el apoyo de Fundación Más, Consorcio también está realizando una asesoría en gestión, con el fin de asesorar al hogar en temas de creación de perfiles, procesos de contratación, KPIs de gestión y seguimiento de las metas, además de otros temas requeridos, y dejar instalado un plan de acción concreto.

Inclusión laboral y social

Fundación Forge

A través de los programas Tu Futuro, esta fundación capacita a jóvenes en contexto de vulnerabilidad en habilidades socioemocionales y en Tecnologías de la Información (TI). Por otro lado, por medio de Bootcamps se busca el desarrollo de habilidades digitales en plataformas de AWS, con capacitaciones dictadas por la academia de entrenamiento Coding Dojo.

Durante 2024, Consorcio contrató a 3 nuevos jóvenes de la Fundación Forge en la subgerencia Banca Corporativa y Desarrollo Comercial Seguros. Con ello, 9 han sido los jóvenes de la institución que se han sumado a empresas del Grupo.

Mediante entrevistas laborales simuladas, Consorcio apoya a jóvenes que están en proceso de egreso de la institución, para potenciar su promoción y carreras al interior de las compañías de Consorcio, con el fin de prepararlos en su ingreso al mundo laboral.

Adicionalmente, se realizan conversatorios y charlas en las que colaboran empleados de la empresa, quienes además son jurados en las exposiciones de sus trabajos finales.

Fundación Soymás

Consorcio apoya desde 2023 a Soymás, que aborda la problemática del embarazo adolescente en comunidades marginadas, a través de apoyo integral y soporte biopsicosocial, educativo y laboral.

En 2024, madres de la fundación realizaron 24 visitas a Consorcio para prestar servicios de manicure a más de 150 colaboradores. Fruto de esta actividad, se logró recaudar fondos que fueron aportados por los trabajadores y complementados por la empresa. Además, las jóvenes peluqueras capacitadas por esta fundación visitaron el Hogar de Niñas Las Creches y realizaron alrededor de 20 atenciones a las niñas.

Por otro lado, Consorcio aportó a la Cena Anual de Fundación Soymás, cuyo objetivo es reunir recursos para potenciar su labor junto a las jóvenes madres.

Nada Nos Detiene

Consorcio Financiero y Banco Consorcio auspician "Nada Nos Detiene", campeonatos de emprendimientos que dan visibilidad, consejo y capital a emprendedores de todo el país.

En 2024, la Compañía auspició campeonatos en Talca, Iquique, Puerto Montt, Punta Arenas y Colegio Monte Olivo, en los que se premió a 15 emprendedores. Colaboradores de Consorcio participaron activamente como jurados y evaluadores de pitch, e impartieron talleres de educación financiera. Los campeonatos alcanzaron un alto nivel de visibilidad en medios digitales y redes sociales, con más de 500.000 visitas.

Juntos con los Mayores

Gracias a la iniciativa de la Asociación de Aseguradores de Chile y la Corporación 3xi, Consorcio se sumó a "Juntos por los Mayores", que busca el empoderamiento digital de personas mayores, a través de talleres con material desarrollado por Fundación Conecta Mayor de la Universidad Católica.

En 2024, se realizó un primer proyecto con 18 trabajadores de la sucursal Concepción, quienes impartieron talleres y clases en habilidades digitales a los adultos mayores del club "Brillando el Sol", quienes recibieron un diploma en el que Conecta Mayor certificó su aprobación al programa.

Comunidad de Organizaciones Solidarias – 3xi

Consorcio participa en diversos proyectos que han surgido en colaboración con la Comunidad de Organizaciones Solidarias (COS) y 3xi, entre los que destacan:

- **Mesa inclusión laboral a nivel país (Red Julab):** busca generar conciencia y oportunidades laborales para jóvenes que egresan de residencias de protección.

- **Juntos por la Infancia:** formada en 2017 por la COS junto con la CPC y la Consultora FOCUS, busca mejorar la vida de niñas, niños y jóvenes que viven en residencias de la red de colaboradores del Servicio Mejor Niñez. A la fecha han participado 3.078 voluntarios de distintas empresas y se han impactado a 1.100 niñas, niños y adolescentes.

CUIDADO DE LA SOCIEDAD Y EL MEDIO AMBIENTE

La Política de Inversiones de las aseguradoras considera un proceso de debida diligencia en función del tipo de inversión, la información disponible, el acceso a la entidad evaluada y una lista de actividades excluidas. Las directrices generales del análisis están incluidas en la Política de Gestión Ambiental y Social[1], que establece roles y responsabilidades para la definición, implementación y control de la misma dentro de la organización. El Directorio establece, aprueba y vigila cualquier excepción relevante, entre otros temas.

Análisis de sostenibilidad por tipo de inversión:

Inversiones financieras: al momento de analizar la inversión en una empresa, se revisan su Política de Sustentabilidad, sus reportes anuales y los parámetros o indicadores medibles que permitan analizar los avances respecto a distintos temas o riesgos en los ámbitos ambientales, sociales o de gobernanza. Se considera además el chequeo de eventuales reclamos en materias ambientales y/o sociales, y que dicha empresa no participe en sectores considerados en la lista de exclusión.

Para los emisores locales y extranjeros se implementa una ficha ASG de acuerdo con el sector industrial en que participa, la cual es actualizada en forma periódica de modo de incorporar nuevos antecedentes de las empresas. A la fecha, un 98% de la cartera de inversiones de las Compañías de Seguros Consorcio han sido analizadas bajo las variables ASG.

Por otro lado, la Compañía ha participado en créditos sindicados que otorgan financiamiento a proyectos de energía renovable no convencional, tanto eólica como solar. Adicionalmente, invirtió de manera directa en el proyecto hidroeléctrico El Pinar, con 11,5 MW de capacidad, que inició operaciones en 2022.

Inversión en Fondos de Activos Alternativos: previo a la suscripción de compromisos de inversión de nuevos fondos, se revisan las políticas ASG de la Administradoras de Fondos de Inversión que los gestionan, mediante preguntas relativas a los factores ambientales, sociales y de gobernanza en el cuestionario de debida diligencia.

Para aportar al desarrollo y financiamiento de la actividad agrícola, Consorcio Seguros Vida ha participado en la compra y el financiamiento de proyectos que alcanzan una superficie de 6.000 hectáreas.

Destaca la inversión en el Fondo Sembrador IV, que posee plantaciones de cítricos, cerezos, avellanos y nogales, y está orientado a que los proyectos financiados aporten a la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas (ODS). En 2024 se elaboró por segundo año el reporte de sustentabilidad de este fondo, bajo la metodología de la Global Reporting Iniciative (GRI), y se midió la huella de carbono en los alcances 1, 2 y 3, la que se espera reducir a través de planes en desarrollo.

Por otra parte, la empresa tiene un arriendo a largo plazo por más de 1.000 hectáreas a la sociedad Puduhue SpA, que también aplica criterios contenidos en los ODS.

Inversiones inmobiliarias: Consorcio analiza el desempeño socioambiental de las empresas que solicitan financiamiento para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario. Esto se realiza mediante el chequeo del cumplimiento de las regulaciones y normativas, así como la lista de actividades excluidas.

98%

de la cartera de inversiones de las Compañías de Seguros Consorcio ha sido analizada bajo las variables ASG.

En los últimos años, la industria inmobiliaria ha incorporado certificaciones LEED (Leadership in Energy & Enviromental Design) en las construcciones, lo que permite certificar que los edificios son sostenibles. Consorcio tiene inversiones en dos edificios certificados y un tercero, que tiene algunos pisos con sello LEED. Switch, ubicado en la comuna de Las Condes, es un claro ejemplo, al incorporar facilidades para la electromovilidad, programas de reciclaje, se abastece con un contrato de energía renovable y posee instalaciones de bajo consumo hídrico.

Los proyectos inmobiliarios en los que participa Consorcio cuentan con el International Renewable Energy Certificates (IREC), que garantiza el origen de las fuentes de energía utilizadas, pudiendo las empresas usuarias de dichos edificios reducir las emisiones del Alcance 2, según el estándar GHG Protocol. Los proyectos con certificación IREC son:

- Edificio Morandé en Santiago Centro
- Jardines 1 en Huechuraba
- Edificios Parque Andino y Consorcio, ambos en Las Condes
- Edificios Consorcio en Concepción

[1]La Política de Gestión Ambiental y Social de las Compañías de Seguros Consorcio fue actualizada por última vez en mayo de 2023.

Otras iniciativas para el cuidado socioambiental

Por otro lado, Consorcio participa en la Mesa Público-Privada de Finanzas Verdes creada por el Ministerio de Hacienda, cuyo objetivo es definir una agenda de trabajo conjunto entre el gobierno, reguladores e instituciones del mercado financiero, en miras a incorporar los riesgos y oportunidades del cambio climático en sus estrategias de negocios. En 2024 se publicó el "Anteproyecto del Sistema de Clasificación o Taxonomía de Actividades Económicas Medioambientalmente Sostenibles de Chile (T-MAS)", herramienta fundamental para promover la transparencia, fomentar inversiones sostenibles y alinear las actividades económicas con los objetivos ambientales y de desarrollo sostenible del país.

La Compañía también es signataria del Acuerdo Verde firmado por la AACH y el Ministerio de Hacienda desde 2019, a través de la Asociación de Aseguradoras de Chile (AACH). En 2024 se renovó este acuerdo, profundizando los compromisos de la industria en esta materia.

Adicionalmente, Consorcio participa en el Comité de Sostenibilidad de la Asociación de Aseguradoras de Chile, instancia formada para implementar los principios generales respecto de la gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático.

La adopción de prácticas que consideren el análisis de aspectos socioambientales ha sido reforzada en los últimos años con la participación en seminarios tanto externos como internos y en reuniones con otros inversionistas.

Aporte del equipo Consorcio

Consorcio cuenta con diferentes programas de reciclaje para fomentar la ecoeficiencia corporativa y el cuidado del entorno entre sus colaboradores.

- **Reciclaje de colillas de cigarro:** implementado en 2021 con la empresa IMEKO en el Edificio Corporativo, en Santiago, y en las sucursales de Viña del Mar y Concepción, permite dar un uso al filtro de las colillas para la producción de distintos elementos como posavasos, maceteros y otros, además de disminuir los residuos tóxicos que derivan de ellas. En 2024, se registró un aumento de 450% en el volumen de material reciclado, al pasar de 17.160 colillas (5,3 kilos) en 2023 a 75.405 (22,9 kilos).

- **Reciclaje de cartones, papeles, metales y plásticos en oficinas y sucursales:** esta práctica se refuerza con el envío de comunicados, talleres y capacitaciones, además de disponer de contenedores de reciclaje en todas las instalaciones de la Región Metropolitana, Viña del Mar y Concepción.

- **Recolección de pilas alcalinas:** la campaña en oficinas y sucursales permitió recolectar 120 kilos de residuos, evitando que terminen en rellenos sanitarios.

- **Una tapita, una sonrisa:** desde julio el equipo de la sucursal de Punta Arenas colabora con el Club de Leones "Mujer Austral" en la campaña de recolección de tapas plásticas, con el objetivo de ayudar a pacientes con cáncer pediátrico de la Región de Magallanes.

- **Reducción del consumo de papel:** Consorcio está comprometido con el uso responsable de los recursos. Por ello, desde 2018 promueve el no uso del papel. A la fecha, las aseguradoras han reducido un 60% el consumo de resmas, desde 19.445 unidades a 7.752.

Reciclaje de colillas

	2021	2022	2023	2024
Kg colillas	4,2	4,9	5,3	22,9
Cantidad de colillas	13.695	16.203	17.160	75.405

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

+13.000

kilos de material fueron reciclados por parte de los colaboradores de Consorcio

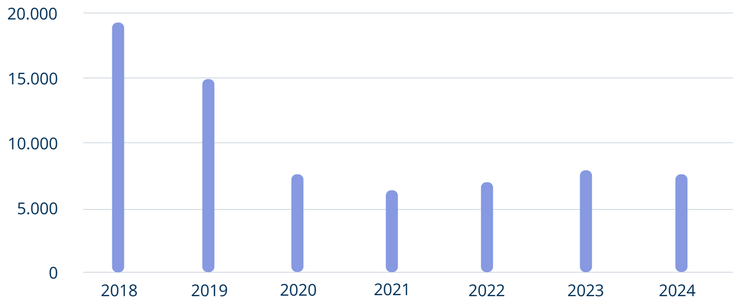
Material reciclado 2024

Material	Kilos
Cartones	583
Papeles	3.441
Metales	491
Plásticos	2.001
Vidrios	110
Tetra Pak	4
Pilas	59
Total	**6.689**

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Consumo de papel 2018 - 2024

(en resmas de 500 hojas c/u)



Huella de carbono

En 2024, Consorcio midió por tercer año consecutivo sus emisiones directas de gases de efecto invernadero, tanto en el Banco y filiales como en las Compañías de Seguros. La medición de la huella de carbono consideró las actividades de 2023, utilizando el método del Greenhouse Gas Protocol y de los Estándares GRI. El informe fue verificado por un tercero y cuenta con el reconocimiento del programa Huella Chile del Ministerio de Medio Ambiente, en la categoría de Cuantificación. Con esto, se continuó avanzando en la elaboración de su línea base de emisiones directas, lo que permitirá determinar la hoja de ruta a trabajar para la disminución de su huella de carbono.

Las Compañías de Seguros Consorcio registraron una huella de carbono de 2.338 tCO2e con el método de mercado. Las principales fuentes de emisión fueron el transporte de colaboradores (50%) y el consumo eléctrico (20%).

Emisiones Compañías de Seguros Consorcio 2021 - 2023

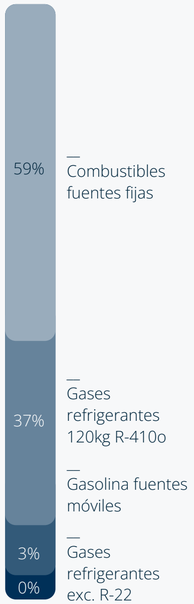
Empresa	2021	2022	2023
Alcance 1 (tCO_2e)	311	283	92
Alcance 2 (tCO_2e)	650	677	460
Alcance 3 (tCO_2e)	1.115	1.565	1.786
Total Emisiones de GEI	**2.076**	**2.525**	**2.338**

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

HUELLA DE CARBONO SEGUROS CONSORCIO 2023

2.338 tCO_2e

Combustibles y gases refrigerantes
4%



— Combustibles fuentes fijas
— Gases refrigerantes 120kg R-410o
— Gasolina fuentes móviles
— Gases refrigerantes exc. R-22

92 tCO_2e

Electricidad
20%

— Consumo eléctrico Seguros 1,9GWh
— Consumo eléctrico Banco 1,1 GWh
— 100% renovable 0,4 GWh

460 tCO_2e

Insumos y servicios
7%

— Servicio datacenter
— Insumos: papel y agua
— Tarjetas bancarias
— Transporte valores

173 tCO_2e

Transporte de clientes y banca electrónica
3%

— Transporte particular 44% uso
— Transporte público 47%
— Banca electrónica
— Bicicleta y caminando 9% uso

79 tCO_2e

Transporte de colaboradores
50%

— Transporte particular y moto 15% uso
— Transporte público 66% uso
— Transporte particular compartido 11% uso
— Bicicleta y caminando 7% uso

1.159 tCO_2e

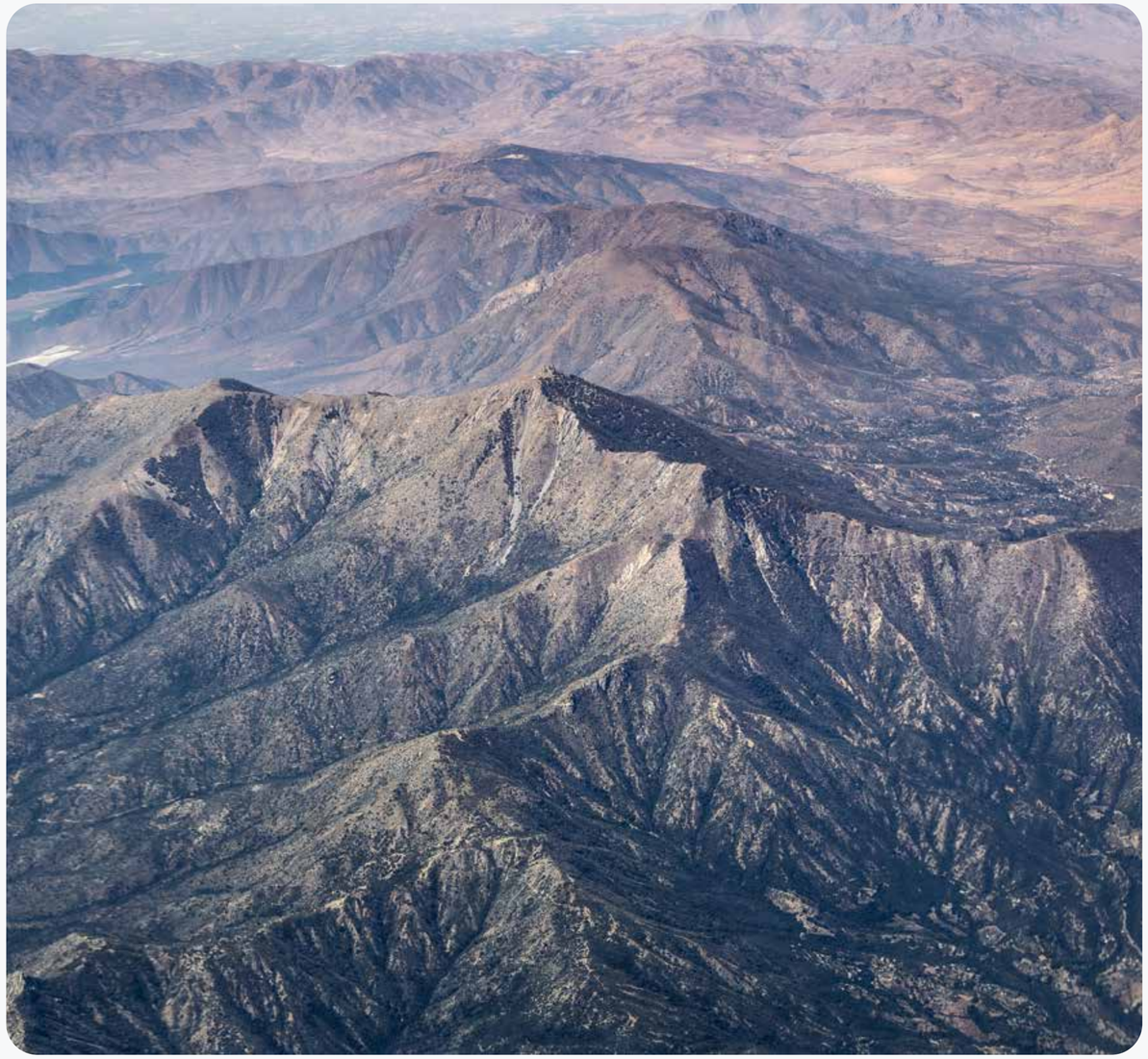
Otros
16%

— Viajes de negocios
— Residuos y reciclaje
— Trabajo remoto
— Manufactura combustibles

375 tCO_2e

ALCANCE 1 | ALCANCE 2 | ALCANCE 3

Nota: la última versión del Inventario de Emisiones de Gases de Efecto Invernadero fue recibida el 16 de enero de 2025.



RELACIONAMIENTO CON GRUPOS DE INTERÉS

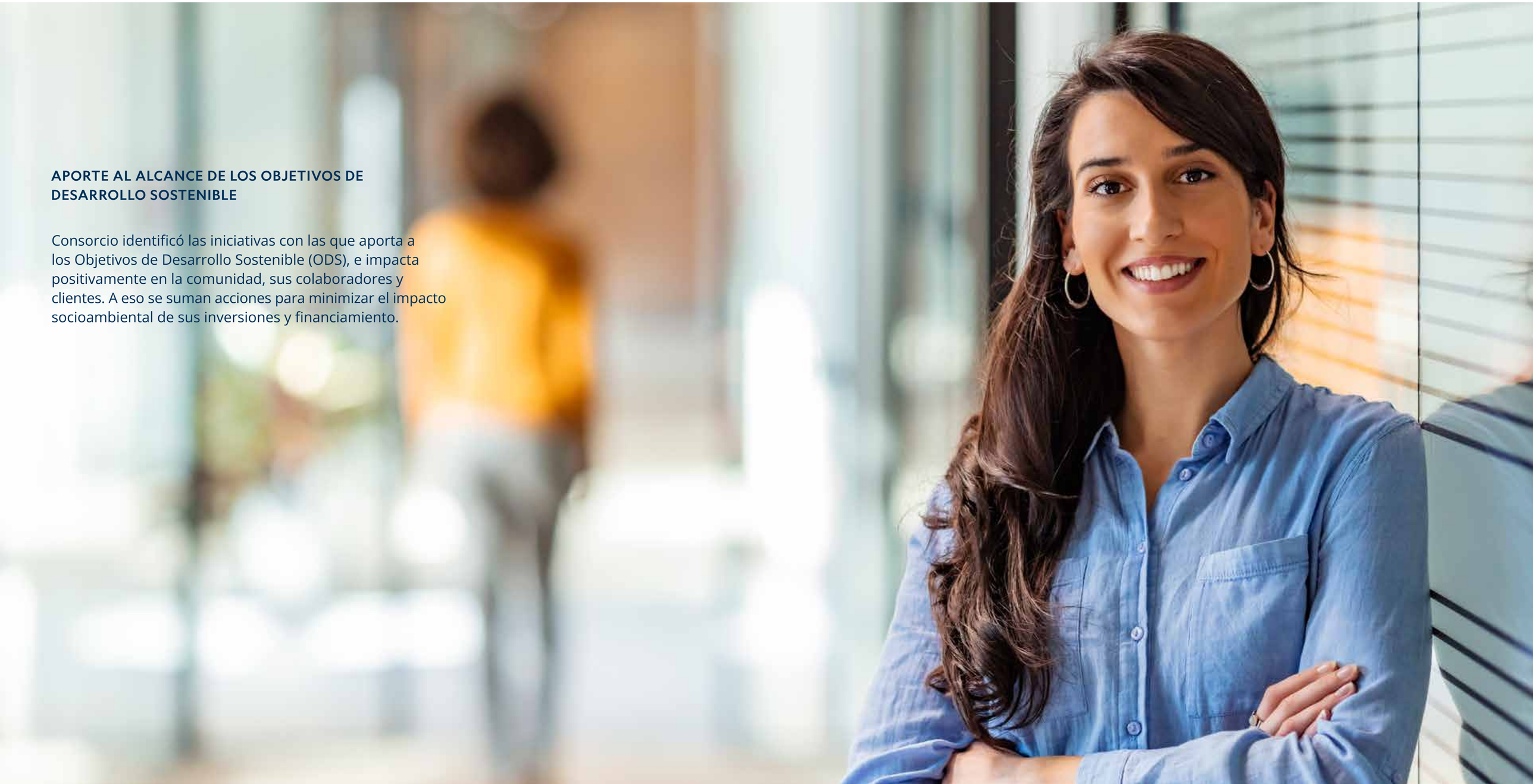
Consorcio reconoce la relevancia de sus grupos de interés en la proyección a largo plazo de sus filiales. Cada una busca establecer con ellos una relación virtuosa que genere valor para ambas partes.

Con el objetivo de potenciar su quehacer, aportar al desarrollo económico y social del país y adquirir buenas prácticas, las Compañías de Seguro Consorcio participan en la Asociación de Aseguradores de Chile y en Pacto Global Chile.

Además, apoya o desarrolla un trabajo conjunto con las siguientes organizaciones:

- Fundación San José
- Fundación Forge
- Hogar de niñas Las Creches
- Fundación Soymás
- Nada Nos Detiene
- Comunidad de Organizaciones Solidarias 3xi

Grupo de interés	Relevancia	Objetivo de la relación	Canales o acciones de vinculación	Responsables
Clientes Consorcio Financiero y cada una de sus filiales.	Son el centro del negocio.	Resolver todas las necesidades financieras de los clientes, entregándoles la mejor experiencia personal y digital, sustentada en la capacidad de conocerlos y personalizando el servicio que se entrega.	• Redes sociales • Web www.consorcio.cl • App corporativa • Blog "entuidioma" • Visitas periódicas a clientes • Áreas de atención de clientes • Sucursales • Canal de denuncias	Gerencia Corporativa de Marketing y Clientes
Colaboradores	Fundamentales en el proceso de creación de valor de las empresas, para la satisfacción de las necesidades de inversión de cada uno de los clientes.	Contar con un equipo informado y capacitado, que trabaje en un ambiente en el que se concilie la vida laboral y familiar, a fin de que sus miembros puedan desarrollar sus talentos y proveer un servicio cercano, personalizado y de excelencia.	• Intranet corporativa • Canal de denuncias • Formación • Atracción y retención de talento • Ciberseguridad • Programa de reconocimiento • Programas de liderazgo • Academia digital • Voluntariados corporativos	Gerencia de Personas y Cultura
Accionistas	Entregan recursos a las compañías, esperando una rentabilidad adecuada.	Creación de valor sostenible y a largo plazo para quienes día a día entregan su respaldo a la Compañía, permitiendo, de esa manera, el desarrollo de iniciativas para cumplir con la Misión y Visión de Consorcio.	• Junta de accionistas • Informes trimestrales • Memorias anuales	Fiscalía Compañías de Seguros; Gerencia Corporativa de Marketing y Clientes
Proveedores	Socios estratégicos que prestan servicios necesarios para el desarrollo de los productos y servicios de cada empresa Consorcio.	Construcción de relaciones sólidas basada en valores comunes.	• Sitio web • Canal de denuncias	Gerencia de Control Financiero
Comunidad	Grupo de interés crucial para la construcción de un país sostenible para las generaciones actuales y futuras.	Contribuir con la generación de condiciones adecuadas para el desarrollo de niños, adolescentes, personas con capacidades diferentes y emprendedores.	• Sitio web • Alianzas con fundaciones. • Programa de Voluntariado Corporativo • Canal de denuncias	Jefatura de Innovación Social
Reguladores	Entidades gubernamentales que fiscalizan el cumplimiento de la normativa que rige la actividad de cada una de las empresas Consorcio.	Consorcio lleva a cabo todas sus actividades respetando la legislación y normativa administrativa vigente, basando el comportamiento en el Código de Ética y Estándares de Conducta de la Compañía.	• Informes periódicos a reguladores	Fiscalía Compañías de Seguros



APORTE AL ALCANCE DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Consorcio identificó las iniciativas con las que aporta a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), e impacta positivamente en la comunidad, sus colaboradores y clientes. A eso se suman acciones para minimizar el impacto socioambiental de sus inversiones y financiamiento.

APORTE AL ALCANCE DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ODS	Meta del Objetivo	Forma de contribución	Iniciativas o acciones
	3.8 Lograr la cobertura sanitaria universal, en particular la protección contra los riesgos financieros, el acceso a servicios de salud esenciales de calidad y el acceso a medicamentos y vacunas seguros, eficaces, asequibles y de calidad para todos.	• Potenciar beneficios para los colaboradores, orientados a mejorar su bienestar, con foco en la salud física y mental. • Oferta de productos y servicios de protección en salud.	• Reembolsos en salud para colaboradores a través de Corporación de Bienestar. • Beneficios de telemedicina, vacunas y salud mental para colaboradores y grupo familiar. • Portal de convenios con descuentos en servicios de salud y bienestar. • Copago de Seguro Catastrófico para enfermedades de altos costos, disponible para trabajadores de la Compañía y filiales.
	4.1 De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños terminen la enseñanza primaria y secundaria, que ha de ser gratuita, equitativa y de calidad y producir resultados de aprendizaje pertinentes y efectivos. **4.2** De aquí a 2030, asegurar que todas las niñas y todos los niños tengan acceso a servicios de atención y desarrollo en la primera infancia y educación preescolar de calidad, a fin de que estén preparados para la enseñanza primaria. **4.a** Construir y adecuar instalaciones educativas que tengan en cuenta las necesidades de los niños y las personas con discapacidad y las diferencias de género, y que ofrezcan entornos de aprendizaje seguros, no violentos, inclusivos y eficaces para todos.	• Apoyo en la educación de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Donaciones a instituciones relacionadas con la primera infancia. • Formación de docentes y cuidadoras de infantes. • Fomento de la formación continua de trabajadores de Consorcio y familias, para potenciar el desarrollo de sus habilidades y ampliar sus perspectivas futuras. • Puesta a disposición de canales de contenidos de consejos financieros.	• Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por la Fundación Consorcio Vida. Además se provee orientación vocacional a alumnos de IV Medio y se busca fomentar su creatividad y desarrollo a través del emprendimiento, entre otras iniciativas. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a colaboradores que están estudiando o desean perfeccionarse, a través de becas, respaldo financiero y convenios con universidades e institutos. • Reconocimiento anual de excelencia académica para hijos de colaboradores. • Sección en sitio público con consejos financieros.
	5.1 Poner fin a todas las formas de discriminación contra todas las mujeres y las niñas en todo el mundo. **5.5** Asegurar la participación plena y efectiva de las mujeres y la igualdad de oportunidades de liderazgo a todos los niveles decisorios en la vida política, económica y pública. **5.a** Emprender reformas que otorguen a las mujeres igualdad de derechos a los recursos económicos, así como acceso a la propiedad y al control de la tierra y otros tipos de bienes, los servicios financieros, la herencia y los recursos naturales, de conformidad con las leyes nacionales.	• Fomento de una cultura corporativa en la que se valore la diversidad e inclusión. • Generación de instancias internas para velar por la equidad de género. • Acciones para profundizar el acceso al crédito hipotecario por parte de mujeres.	• Política de Diversidad e Inclusión. • Alianza con fundación Soymás. • Mesa de mujeres Consorcio, enfocada en promoción de talentos, revisión de indicadores con mirada de género.
	7.2 De aquí a 2030, aumentar considerablemente la proporción de energía renovable en el conjunto de fuentes energéticas. **7.3** De aquí a 2030, duplicar la tasa mundial de mejora de la eficiencia energética.	• Fomento de desarrollo y uso de fuentes energéticas no contaminantes. • Aplicación de arquitectura sostenible.	• Financiamiento de proyectos de energías renovables no convencionales. • Contrato para el suministro de energía 100% renovable en oficinas y sucursal de calle Agustinas. • Edificio corporativo eficiente energéticamente gracias a su cubierta vegetal y termopaneles.

ODS	Meta del Objetivo	Forma de contribución	Iniciativas o acciones
	8.3 Promover políticas orientadas al desarrollo que apoyen las actividades productivas, la creación de puestos de trabajo decentes, el emprendimiento, la creatividad y la innovación, y fomentar la formalización y el crecimiento de las microempresas y las pequeñas y medianas empresas, incluso mediante el acceso a servicios financieros. **8.5** De aquí a 2030, lograr el empleo pleno y productivo y el trabajo decente para todas las mujeres y los hombres, incluidos los jóvenes y las personas con discapacidad, así como la igualdad de remuneración por trabajo de igual valor. **8.6** De aquí a 2030, reducir considerablemente la proporción de jóvenes que no están empleados y no cursan estudios ni reciben capacitación. **8.10** Fortalecer la capacidad de las instituciones financieras nacionales para fomentar y ampliar el acceso a los servicios bancarios, financieros y de seguros para todos.	• Alianzas para el apoyo a pequeños emprendedores y la inclusión laboral de personas con capacidades diferentes y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Contribución económica a iniciativas que promueven el emprendimiento. • Participación en iniciativas para promover la inclusión laboral de personas mayores. • Generación de condiciones laborales atractivas para los colaboradores de Consorcio y que fomenten la conciliación laboral y familiar.	• Capacitaciones de madres y adolescentes en situación de vulnerabilidad. • Auspicio de campeonatos de Nada Nos Detiene, orientados al fomento del emprendimiento con el objetivo de acelerar el desarrollo económico de Chile. • Mentorías y capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad para la adquisición de conocimientos tecnológicos para aumentar su nivel de empleabilidad. • Alianza con Fundación Forge para la capacitación de jóvenes en situación de vulnerabilidad, con el objetivo de aumentar su nivel de empleabilidad. • Alianza con las fundaciones Avanzar y Edudown, que promueven la generación de empleo para personas con discapacidad intelectual. • Alianza con la organización Nada Nos Detiene, para potenciar y desarrollar emprendimientos. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en el proyecto Juntos por los Mayores, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Reajuste cuatrimestral de salario de acuerdo al IPC. • Portal de convenios con descuentos en bienes y servicios para colaboradores en educación, alimentación, salud, belleza, deportes, servicios, viajes y tiempo libre. • Implementacion de Ley de 40 horas desde noviembre de 2022, previo a su promulgación. • Para los casos que resulte pertinente, flexibilidad laboral que permite trabajo remoto un 20% del tiempo. • Mejora continua a través del área de Desarrollo Corporativo, para el lanzamiento de productos que incrementen el acceso a fuentes de pago (Cuenta Más y Cuenta Simple) y abaraten el costo de acceso a la salud (seguros de salud colectivos e individuales).
	9.1 Desarrollar infraestructuras fiables, sostenibles, resilientes y de calidad, incluidas infraestructuras regionales y transfronterizas, para apoyar el desarrollo económico y el bienestar humano, haciendo especial hincapié en el acceso asequible y equitativo para todos. **9.2** Promover una industrialización inclusiva y sostenible y, de aquí a 2030, aumentar significativamente la contribución de la industria al empleo y al producto interno bruto, de acuerdo con las circunstancias nacionales, y duplicar esa contribución en los países menos adelantados.	• Aplicación de arquitectura sostenible. • Promoción de una cultura de la innovación dentro de la organización. • Apoyo a startups que apalanquen la industria aseguradora.	• Edificio corporativo eficiente energéticamente, gracias a su cubierta vegetal y termopaneles, con un diseño arquitectónico que permite reducir su impacto medioambiental. • Corporate Venture Capital para apalancar el desarrollo de startups con potencial de crecimiento. • Scouting de startups vinculadas a las industrias asociadas a la operación de Consorcio, para su posterior pilotaje e implementación. • Cultura corporativa de mejora continua liderada por el área de Desarrollo de Consorcio para la generación de nuevos productos y perfeccionamiento de los procesos y soluciones actuales.
	10.2 De aquí a 2030, potenciar y promover la inclusión social, económica y política de todas las personas, independientemente de su edad, sexo, discapacidad, raza, etnia, origen, religión o situación económica u otra condición.	• Contribución económica para apoyar el desarrollo de madres en situación de vulnerabilidad. • Apoyo a iniciativas que promueven la contratación de personas en situación de discapacidad. • Participación en instancias que promueven la valoración y empleo de personas mayores. • Alianzas para proteger la primera infancia y promover un cuidado integral. • Promoción de la educación de calidad de niños y jóvenes en situación de vulnerabilidad. • Alianzas para promover la integración de personas con capacidades diferentes.	• Apoyo económico a adolescentes embarazadas en situación de vulnerabilidad para su formación integral, a través de soporte psicosocial, educativo y laboral. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en los proyectos Juntos por los Mayores y Juntos por la Infancia, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Colegio Monte Olivo, parte de Red de Liceos Bicentenario, apoyado por Fundación Consorcio Vida. En ese contexto, se provee además orientación vocacional y promueve el desarrollo de funciones ejecutivas de los alumnos. • Alianza con las fundaciones Avanzar Juntos, Edudown y Fundaloro, que promueven la generación de empleo para personas con discapacidad intelectual. • Participación en Mesa de Inclusión Laboral y en el proyecto Juntos por los Mayores y Juntos por la Infancia, articulados por la Corporación 3xi en conjunto con la Comunidad de Organizaciones Solidarias. • Contribución económica y de acompañamiento a Hogar Santa Bernardita de la Fundación San José y el Hogar de Niñas Las Creches. • Actividades de formación a las cuidadoras del Hogar de Niñas Las Creches, a fin de que cuenten con las competencias necesarias para el cuidado y estimulación de las niñas. • Apoyo a Fundación Forge para la capacitación de jóvenes vulnerables, en habilidades socio emocionales y digitales, para el ingreso al mundo laboral y futuras ofertas laborales concretas para estos jóvenes en Consorcio.

ODS	Meta del Objetivo	Forma de contribución	Iniciativas o acciones
	11.4 Redoblar los esfuerzos para proteger y salvaguardar el patrimonio cultural y natural del mundo.	• Medidas para tomar inversiones o apoyar proyectos con bajo impacto socioambiental. • Apoyo a iniciativas agrícolas que contribuyen al alcance de los ODS.	• Fondo Sembrador IV orientado a financiamiento de proyectos agrícolas que aporten a la consecusión de los ODS. • Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar el patrimonio cultural.
	12.5 De aquí a 2030, reducir considerablemente la generación de desechos mediante actividades de prevención, reducción, reciclado y reutilización. **12.8** De aquí a 2030, asegurar que las personas de todo el mundo tengan la información y los conocimientos pertinentes para el desarrollo sostenible y los estilos de vida en armonía con la naturaleza.	• Desarrollo de acciones en la Compañía para promover el consumo responsable por parte de colaboradores. • Apoyo a iniciativas agrícolas que contribuyen al alcance de los ODS. • Medidas para tomar inversiones o apoyar el desarrollo de proyectos de bajo impacto socioambiental.	• Programa de reciclaje de plásticos, papel, cartones, metales, pilas y colillas de cigarro. • Capacitación para colaboradores sobre el uso eficiente de recursos y sobre la gestión ambiental desarrollada en Consorcio. • Campañas anuales de eficiencia y reducción de consumo de papel en las operaciones. • Evaluación socioambiental de negocios desarrollados con clientes corporativos, incluyendo medidas para salvaguardar los recursos naturales. • Fondo Sembrador IV orientado a financiamiento de proyectos agrícolas que aporten a la consecusión de los ODS.
	13.1 Fortalecer la resiliencia y la capacidad de adaptación a los riesgos relacionados con el clima y los desastres naturales en todos los países. **13.3** Mejorar la educación, la sensibilización y la capacidad humana e institucional respecto de la mitigación del cambio climático, la adaptación a él, la reducción de sus efectos y la alerta temprana.	• Apoyo económico a proyectos agrícolas que contribuyan a la consecución de los ODS. • Oferta de productos para entregar cobertura frente a riesgos climáticos físicos. • Participación en iniciativas transversales relacionadas con la gestión de riesgos y oportunidades generadas por el cambio climático. • Medición de huella de carbono.	• Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes, orientada a incorporar los riesgos y oportunidades asociadas al cambio climático en las estrategias de negocio de las empresas. • Las Compañías de Seguros son signatarias, a través de la Asociación de Aseguradoras de Chile, del Acuerdo Verde del Ministerio de Hacienda. Éste busca contribuir a la estabilidad financiera y al logro de los compromisos del país en materia climática. • Medición de la huella de carbono por tercer año consecutivo. Con los indicadores obtenidos se establecerá una línea base para trabajar en la reducción de emisiones.
	16.5 Reducir considerablemente la corrupción y el soborno en todas sus formas. **16.6** Crear a todos los niveles instituciones eficaces y transparentes que rindan cuentas. **16.10** Garantizar el acceso público a la información y proteger las libertades fundamentales, de conformidad con las leyes nacionales y los acuerdos internacionales. **16.b** Promover y aplicar leyes y políticas no discriminatorias en favor del desarrollo sostenible.	• Desarrollo de códigos y procedimientos que salvaguarden el respeto de la dignidad de los colaboradores. • Procedimiento y sistema para canalización de denuncias hechas por los distintos grupos de interés. • Políticas, códigos y procedimientos para evitar conflictos de intereses, situaciones que afecten la libre competencia y comisión de delitos y el lavado de activos y financiamiento del terrorismo.	• Código de Ética y Estándares de Conducta. • Modelo de Prevención de Delitos. • Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, que contempla capacitaciones periodicas para colaboradores. • Canal de denuncias. • Procedimiento para denuncias de acoso laboral y sexual en Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad de Banco y las Compañías de Seguros. • Política de Conflicto de Interés.
	17.17 Fomentar y promover la constitución de alianzas eficaces en las esferas pública, público-privada y de la sociedad civil, aprovechando la experiencia y las estrategias de obtención de recursos de las alianzas.	• Participación en instancias nacionales y sectoriales que promueven el desarrollo sostenible.	• Participación a nivel internacional con entidades orientadas a avanzar en temáticas socioambientales. • Participación en la Mesa Público - Privada de Finanzas Verdes

02 Gobierno Corporativo

Estructura de Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros Consorcio corresponde al conjunto de mecanismos, procesos, estructuras, instancias e información utilizado para dirigir y supervisar la administración, que contribuye a crear valor de manera sustentable a largo plazo, en un marco de ética y respeto a los derechos de los distintos grupos de interés.

La estructura de gobierno contempla la Junta de Accionistas, el Directorio y los Comités Superiores, que cuentan con participación de Directores. Estas instancias permiten supervisar y asegurar su buen funcionamiento, así como la creación de valor sostenible para sus accionistas, inversionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés.

A través del desarrollo y fortalecimiento de su Gobierno Corporativo, la entidad procura establecer un sistema eficaz de control interno y cultura organizacional, considerado parte integral de la gestión de todos los riesgos corporativos.

El sistema de control interno es un proceso que involucra al Directorio, la Alta Gerencia y al resto de los colaboradores, con la finalidad de garantizar, de manera razonable, el logro de los objetivos relativos a las operaciones, los reportes y el cumplimiento de la Compañía. Se basa en los siguientes principios: ambiente de control, evaluación de riesgos, actividades de control, información y comunicación, y monitoreo de las iniciativas.

Las prácticas de Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros están contenidas en un Código de Gobierno Corporativo aprobado por el Directorio. Este documento es revisado anualmente y establece las principales instancias, funcionamiento, roles y responsabilidades asociadas al buen gobierno de las aseguradoras. Asimismo, aborda directrices del Compendio de Buenas Prácticas Corporativas y de Mercado de las Compañías de Seguros, de la Asociación de Aseguradores de Chile.

El Código de Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros Consorcio establece el funcionamiento, roles y responsabilidades para la creación de valor de la empresa y su proyección en el tiempo.

Nota: La última actualización del Código de Gobierno Corporativo fue aprobada por el Directorio en agosto de 2024.

ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO CONSORCIO SEGUROS

Prácticas de gobernanza

INTEGRACIÓN DEL ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD

El Comité ASG de Consorcio Financiero es el responsable de definir las directrices y estrategias en materia de sostenibilidad para el holding y sus filiales. Esta instancia, instaurada a fines de 2023, está conformada por directores y gerentes de dichas empresas. En 2024 se abordaron aspectos como ética; educación financiera; inclusión laboral; riesgos y oportunidades relacionadas con el cambio climático, y ecoeficiencia operativa, entre otros temas.

La implementación de las definiciones de este Comité recaen en la Gerencia de Personas y Cultura, a través de las áreas de Comunicaciones Internas y Sostenibilidad, Estrategia ASG e Impacto e Innovación Social, además de la Gerencia de Marketing y Clientes.

Relación con los grupos de interés

Consorcio se ocupa y aborda los intereses de sus principales *stakeholders*, a quienes reconoce como actores fundamentales para el desarrollo de su visión.

A través de un proceso de escucha permanente, la Compañía toma en cuenta las necesidades de los distintos grupos con que se relaciona directa e indirectamente: clientes, colaboradores, accionistas, proveedores, reguladores y la comunidad. Por esta vía, Consorcio fortalece su capacidad para resolver todas las necesidades financieras de sus clientes e impacta en los ámbitos económico, social y ambiental del país.

Identificación de diversidad de capacidades

La diferencia de visiones, habilidades y características son un aporte en el desarrollo de una organización y en la participación dentro de una sociedad heterogénea. Consorcio cuenta con una Política de Diversidad e Inclusión, cuyo objetivo es el desarrollo e implementación de las acciones necesarias para que los colaboradores trabajen en un ambiente libre de cualquier tipo de discriminación y en el que se promueva la inclusión e igualdad en las condiciones laborales.

Durante el periodo se desarrollaron encuestas específicas a toda la organización sobre diversidad e inclusión y se inició un programa de concientización sobre estas temáticas.

Identificación y prevención de barreras organizacionales

En la empresa se utilizan distintas herramientas de diagnóstico para identificar posibles barreras que pudiesen inhibir la diversidad dentro de la organización. Entre ellas, están la medición de clima organizacional; líneas internas de denuncias; encuestas sobre liderazgo femenino, diversidad e inclusión, y de salida a personas que hayan renunciado voluntariamente, así como estudios de brecha salarial.

PROMOCIÓN DE LA INNOVACIÓN

Para Consorcio es clave potenciar los negocios de sus filiales a través de la innovación. Esto lo hace basado en tres pilares: asociación y financiamiento de emprendimientos a través de Corporate Venture Capital; apoyo a startups vinculadas con el ecosistema Fintech e Insurtech, y un enfoque de mejora continua.

En 2024, amplió su ámbito de acción, promoviendo la innovación entre los colaboradores con un concurso en que invitó a distintos equipos a solucionar una serie de desafíos.

GESTIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS, LIBRE COMPETENCIA Y PREVENCIÓN DE LA CORRUPCIÓN

La Política de Conflictos de Interés de las Compañías de Seguros Consorcio está orientada a dirigir los negocios de estas empresas, de modo que el criterio comercial y la toma de decisiones de sus Directores, gerentes y colaboradores no se vean influidos por intereses personales. El documento recoge principios para prevenir y manejar los conflictos de interés, y que se relacionan con que los miembros de la entidad sepan identificar cuándo se produce un conflicto de interés, eviten su comisión y los comuniquen oportunamente cuando se produzcan.

Por otra parte, el Código de Ética y Estándares de Conducta establece como faltas graves cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia. En ese contexto, la inobservancia del Código es sancionado, sin perjuicio de las acciones penales establecidas por la Ley N°20.945 y el Decreto Ley N°211.

Las aseguradoras también cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos y otro de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, cuyas directrices son complementarias al Código de Ética y Estándares de Conducta y a la normativa vigente. De esa manera, velan porque Directores, ejecutivos principales, empleados y proveedores no incurran en conductas relacionadas con lavado de activos, financiamiento al terrorismo, cohecho, corrupción y apropiación indebida, entre otros.

Más información: Capítulo Gestión de riesgos, Compromiso con la Ética y la Integridad

Junta de Accionistas

La Junta de Accionistas es el órgano superior y la máxima autoridad de la Compañía. Se reúne en instancias que pueden ser ordinarias (una vez al año dentro del primer cuatrimestre) y extraordinarias (en cualquier tiempo, cuando así lo exijan las necesidades sociales, para decidir materias que la ley o los estatutos faculten a la Junta para tomar conocimiento). En ambos casos, las reuniones son convocadas por el Directorio de la Sociedad.

De acuerdo con lo facultado por la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, tiene, entre otras, las siguientes responsabilidades:

1. El examen de la situación de la Sociedad y de los informes de los inspectores de cuentas y auditores externos y la aprobación o rechazo de la memoria, del balance, de los estados y demostraciones financieras presentadas por los administradores o liquidadores de la Sociedad.

2. La distribución de las utilidades de cada ejercicio y, en especial, el reparto de dividendos.

3. La elección o revocación de los miembros titulares y suplentes del Directorio, de los liquidadores y de los fiscalizadores de la administración.

4. En general, cualquier materia de interés social que no sea propia de una Junta Extraordinaria.

Los acuerdos se toman por la mayoría absoluta de las acciones concurrentes, con derecho a voto, salvo que por disposición legal se exijan mayorías superiores, en cuyo caso prevalecerán tales disposiciones.

El 23 de abril de 2024, la Junta Ordinaria de Accionistas (JOA) designó a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como auditores externos para el ejercicio 2024 y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas del Título XVI de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas durante 2023.

SÍNTESIS DE COMENTARIOS DE LOS ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Durante 2024, los accionistas no realizaron comentarios ni proposiciones relativos a la marcha de los negocios. La empresa no cuenta con un Comité de Directores, según lo establecido en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, por tratarse de una sociedad anónima especial.

Directorio

El Directorio de Consorcio Vida es elegido por la Junta de Accionistas, y está compuesto por nueve miembros, entre los cuales se elige un presidente. La renovación de todos los directores se efectúa al finalizar un período de tres años, pudiendo cada uno de ellos ser reelegidos indefinidamente en sus funciones.

El órgano es el encargado de dirigir y administrar la Compañía de Seguros con amplias facultades en aquellos ámbitos que no son privativos de la Junta de Accionistas. Asimismo, es el responsable final del desempeño y la conducta de la Compañía y, para ello, define estrategias y políticas que aseguren una buena administración dentro del marco legal y regulatorio aplicable, además de revisar periódicamente su pertinencia y eficacia.

COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO

Como órgano colegiado, el Directorio de la Compañía cuenta con los conocimientos y experiencia necesarias para velar por el desarrollo sostenible de los negocios, lo que le permite agregar valor a sus accionistas, inversores y distintos grupos interesados y enfrentar el dinámico escenario de la industria aseguradora.

Todos los Directores son titulares y ejercen sus funciones de manera indelegable, actuando de forma colectiva en sesiones debidamente constituidas. En la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2024, el Directorio fue renovado, quedando constituido por: (i) Patricio Parodi Gil (Presidente), (ii) Cristián Arnolds Reyes, (iii) Bonifacio Bilbao de Raadt, (iv) Martín Ducci Cornú, (v) José Antonio Garcés Silva, (vi) Juan Carlos Hurtado Cruzat, (vii) Pedro Hurtado Vicuña, (viii) Francisco Ignacio Ossa Guzmán y (ix) Felipe Silva Méndez.

En la misma instancia cesaron en sus funciones los siguientes Directores:

Juan José Hurtado Vicuña
RUT 5.715.251-6
Ingeniero Civil,
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 29.09.1999
Fecha de cesación: 23.04.2024

Juan José Mac-Auliffe Granello
RUT: 5.543.624-K
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 29.09.1999
Fecha de cesación: 23.04.2024

Identificación del Directorio

El Directorio de Consorcio Vida está compuesto por nueve miembros titulares. Se renuevan cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

PRESIDENTE

Patricio Parodi Gil

RUT 8.661.203-8
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Harvard
Fecha de ingreso al Directorio: 28.02.2024
Fecha de reelección: 23.04.2024

DIRECTOR

Cristián Arnolds Reyes

RUT 6.972.469-8
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Wharton Business School, Universidad de Pennsylvania
Fecha de ingreso al Directorio: 20.06.2018
Fecha reelección: 23.04.2024

DIRECTOR

Bonifacio Bilbao de Raadt

RUT 17.086.940-0
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Fecha reelección: 23.04.2024

DIRECTOR

Martín Antonio Ducci Cornú

RUT 13.036.712-7
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 23.04.2024

DIRECTOR

José Antonio Garcés Silva

RUT 8.745.864-4
Ingeniero Comercial,
Universidad Gabriela Mistral
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de los Andes
Fecha de ingreso al Directorio: 21.11.2018
Fecha reelección: 23.04.2024

DIRECTOR

Juan Carlos Hurtado Cruzat

RUT 15.638.466-6
Ingeniero Civil, Universidad de Chile
Magíster en Economía Aplicada,
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 23.04.2024

DIRECTOR

Pedro José Hurtado Vicuña

RUT 6.375.828-0
Ingeniero Industrial,
Universidad de Chile
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Fecha reelección: 23.04.2024

DIRECTOR

Francisco Ignacio Ossa Guzmán

RUT 7.771.373-5
Ingeniero Comercial,
Universidad de los Andes
Master en Administración de Empresas,
INSEAD
Fecha de ingreso al Directorio: 23.04.2024

DIRECTOR

Felipe Silva Méndez

RUT 15.312.401-9
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha de ingreso al Directorio: 27.04.2016
Fecha reelección: 23.04.2024

DIVERSIDAD

Nº de directores por género

9	-
Masculino	Femenino

Nº de directores por nacionalidad

9	-
Chilena	Extranjera

Nº de directores por edad

-	1	3
Menos de 30 años	31 a 40 años	41 a 50 años

3	1	1
51 a 60 años	61 a 70 años	Más de 70 años

Nº de directores por antiguedad

4	3	2
Menos de 3 años	3 a 6 años	7 a 9 años

-	-
10 a 12 años	Más de 12 años

Matriz de habilidades, experiencias y conocimientos

Con el objetivo de fortalecer la gobernanza y alinearse con las mejores prácticas del mercado, se desarrolló una matriz nominativa que permite evaluar y visualizar las competencias estratégicas de los miembros del Directorio. Ésta fue construida considerando las áreas clave que impactan en la gestión de la entidad, asegurando que sus miembros cuenten con la experiencia y los conocimientos adecuados para responder a los desafíos del entorno financiero, de seguros y regulatorio.

Los criterios reflejan aspectos fundamentales para la dirección efectiva. Se han identificado áreas como experiencia en seguros, finanzas, gobierno corporativo, estrategia y gestión de riesgos, regulación financiera y cumplimiento, transformación digital y sostenibilidad (ASG).

Estos factores garantizan que el Directorio esté compuesto por profesionales con una visión integral del negocio, permitiendo una gestión robusta y alineada con los objetivos estratégicos.

Nombre	Formación Académica	Experiencia en Finanzas	Experiencia en Seguros	Gobierno Corporativo	Estrategia y Gestión de Riesgo	Regulación Financiera y Cumplimiento	Tecnología y Transformación Digital	Sostenibilidad y ASG
Patricio Parodi Gil (Presidente)	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de, Harvard	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Cristián Arnolds Reyes	Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Wharton School, Universidad de Pensilvania	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Bonifacio Bilbao de Raadt	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile	✓	✓	✓	✓	✓		
Martín Antonio Ducci Cornú	Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
José Antonio Garcés Silva (H)	Ingeniero Comercial y Máster en Administración de Empresas Universidad de los Andes	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Juan Carlos Hurtado Cruzat	Ingeniero Civil, Universidad de Chile. Magíster en Economía Aplicada, Universidad de Chile	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Pedro José Hurtado Vicuña	Ingeniero Industrial, Universidad de Chile	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Francisco Ignacio Ossa Guzman	Ingeniero Comercial, Universidad de los Andes. Máster en Administración de Empresas, INSEAD	✓	✓	✓	✓	✓		
Felipe Silva Méndez	Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile. Máster en Administración de Empresas, Universidad de Chicago	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

REMUNERACIONES Y BRECHA

De acuerdo con los Estatutos Sociales, el cargo de Director es remunerado con un monto que es fijado por la JOA. En 2024, la dieta mensual fue de UF 35 para cada miembro y de UF 65 mensuales para su Presidente.

La Junta de 2024 definió distribuir entre los integrantes del Comité de Auditoría, Comité de Riesgo Operacional y Comité Estratégico UF 166,67 mensuales como dieta adicional. En razón de lo anterior, en las Compañías de Seguros Consorcio no existe brecha salarial entre los miembros del Directorio. La única variación corresponde a la dieta por la participación en comités.

Remuneraciones Directores

(anuales, en UF)

	2024					2023				
Directorio	**Directorio**	**Comité de Auditoría**	**Comité Personas, Técnico, Comercial y Estratégico**	**Comité Riesgo Operacional**	**Total bruto**	**Directorio**	**Comité de Auditoría**	**Comité Personas, Técnico, Comercial y Estratégico**	**Comité Riesgo Operacional**	**Total bruto**
Cristián Arnolds Reyes	420	-	-	-	420	420	-	-	-	420
Bonifacio Bilbao de Raadt	420	713	-	-	1.133	420	1.140	-	-	1.560
Marcos Büchi Buc	300	240	840	100	1.480	900	720	2.520	300	4.440
Martin Ducci Cornú	280	-	-	-	280	-	-	-	-	-
José Antonio Garcés Silva (hijo)	420	-	292	42	753	420	-	-	-	420
Juan Carlos Hurtado Cruzat	280	-	-	-	280	-	-	-	-	-
Juan José Hurtado Vicuña	140	-	-	-	140	420	-	-	-	420
Pedro Hurtado Vicuña	420	-	-	100	520	420	-	-	300	720
Juan Mac-Aulife Granello	140	-	-	100	240	420	-	-	300	720
Felipe Silva Méndez	420	-	292	42	753	420	-	-	-	420
Francisco Ignacio Ossa	280	-	-	-	280	-	-	-	-	-
Patricio Parodi Gil	820	-	292	982	2.093	-	-	-	-	-
Jorge Rodríguez Grossi	-	-	-	-	0	420	1.140	-	-	1.560
Total	**4.340**	**953**	**1.715**	**1.365**	**8.373**	**4.260**	**3.000**	**2.520**	**900**	**10.680**

Nota: remuneración 2024 del Presidente del Directorio calculada considerando un monto de UF 75 entre enero y abril y de UF 65, entre mayo y diciembre.

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

FUNCIONAMIENTO DEL DIRECTORIO

Elección e inducción de nuevos Directores

Cada nuevo Director entra a un proceso de inducción, donde recibe todos los antecedentes necesarios para cumplir debidamente con las responsabilidades asociadas al cargo, así como aportar al desarrollo sostenible del negocio. En este programa, cada uno de los gerentes presenta al nuevo integrante el funcionamiento de sus unidades de negocio y los principales aspectos del quehacer de las áreas que dirigen.

Asimismo, se les provee información sobre la gestión general de riesgos, los riesgos técnicos, operativos y los de inversiones de la Compañía. Adicionalmente, se revisa la normativa y responsabilidades de los Directores, portafolio de inversiones; informe de gestión y Estados Financieros; auditoría y Manual de Prevención AML, y gestión de cultura y personas, así como de marca y marketing.

Sesiones y sistemas de información

Las reuniones de Directorio se deben efectuar, por lo menos, una vez al mes y pueden ser ordinarias o extraordinarias. Las primeras se celebran en las fechas y horas predeterminadas por el mismo Directorio y no requieren de una citación especial.

Las sesiones extraordinarias, en tanto, se realizan por citación del Presidente o a requerimiento de uno o más Directores, previa calificación de la necesidad de la reunión, excepto cuando la sesión es solicitada por la mayoría absoluta de los Directores.

Las materias a tratar en cada sesión son previamente cargadas a través de la plataforma Diligent, a la que cada Director accede de manera segura, cuando lo requiera y desde donde se encuentre. En esta plataforma también se cargan documentos relacionados con los temas que se tratan, también con la debida antelación y con la misma seguridad y acceso remoto. Los Directores no cuentan con acceso al Canal de Denuncias mediante Diligent.

Aunque no se ha establecido un tiempo de duración para las sesiones del Directorio, normalmente se extienden entre 45 minutos a 1 hora[1]. Al finalizar, el Secretario levanta un acta que da cuenta de las materias tratadas y de las opiniones y directrices impartidas por cada Director. Ésta es sometida a aprobación del Directorio en la sesión siguiente y, de no haber oposición, se procede a su firma por todos los que hubieren participado. Para ello, las actas de cada reunión son aprobadas dentro de los plazos establecidos por la ley, reflejando con precisión los acuerdos adoptados y garantizando la trazabilidad y transparencia en la gestión corporativa.

Asesorías al Directorio y sus Comités

Sin perjuicio de que no existe una política específica para la contratación de asesorías por parte del Directorio y sus comités, la Compañía se rige en esta materia por una Política de Gestión de Proveedores y un Protocolo de Compras, que detallan los criterios para la selección y contratación de empresas o asesores.

[1]En lo que respecta al tiempo mínimo de dedicación de los directores, no se ha estimado necesario establecerlo debido a que los aspectos relativos a la debida diligencia de los mismos están estipulados en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante 2024, el Directorio no contrató asesorías de manera directa. Por otra parte, el 23 de abril, la Junta Ordinaria de Accionistas designó a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como auditores externos para el ejercicio 2024.

Evaluación del Directorio

El Directorio es evaluado periódicamente, considerando criterios de conocimiento, experiencia y diversidad, con el fin de que su composición y desempeño estén alineados con los objetivos estratégicos de la Compañía. Se considera la formación académica y profesional de sus miembros, su trayectoria en la industria y su capacidad para aportar valor en la toma de decisiones. El proceso se realiza bajo un marco de principios éticos y de buen gobierno corporativo, garantizando transparencia, independencia y responsabilidad en la gestión.

Seguimiento de temas relevantes

Reuniones con riesgo, auditoría y RSE

Para mantenerse informados del quehacer de la Compañía, miembros del Directorio participan en los Comités Superiores en los que dan seguimiento a los asuntos relacionados con la gestión de riesgos, responsabilidad social, asuntos ambientales y auditoría, a través de presentaciones, materias tratadas y acuerdos adoptados en cada sesión. La periodicidad de las reuniones dependen de la frecuencia de cada uno de los comités, las cuales son detalladas en la sección Comités del Directorio del presente capítulo.

Seguimiento de temas de sostenibilidad

El Comité ASG de Consorcio Financiero es el responsable de supervisar las materias relacionadas con la sostenibilidad. Éste apoya al Directorio en el establecimiento y monitoreo de una estrategia ambiental, social y de gobernanza, definiendo directrices para el funcionamiento y la coordinación de su propósito. En consecuencia, conoce, revisa, monitorea y controla el plan estratégico en estas materias.

Visitas a sucursales

Durante 2024, el Directorio no realizó visitas a sucursales de las filiales operativas de Consorcio. Sin perjuicio de ello, en el año ejecutivos principales visitaron 9 de las 27 sucursales con que cuenta la Compañía a nivel nacional.

Situaciones de crisis

Consorcio Seguros Vida, como parte de Consorcio Financiero, dispone de un gobierno para responder ante situaciones de crisis, el cual está en conformidad con la normativa vigente. Éste contempla un protocolo, a modo de guía de acción, para abordar las distintas etapas que permitan gestionar los riesgos ante la ocurrencia de un incidente calificado como crisis. En él se indican los responsables y las principales acciones a tomar, dependiendo del tipo de situación a la que la Compañía se pueda ver enfrentada. Este protocolo permite proteger a los clientes, colaboradores y a los demás grupos de interés, a través de la activación de un Comité de Crisis, el que está regulado por estatutos formales.

Dentro del protocolo no se contemplan, expresamente, cambios en la organización del Directorio producto de este tipo de contingencias. Sin embargo, se contempla que el Comité de Crisis se encargue de analizarlo, en el caso de considerarlo necesario.

Visitas a sucursales

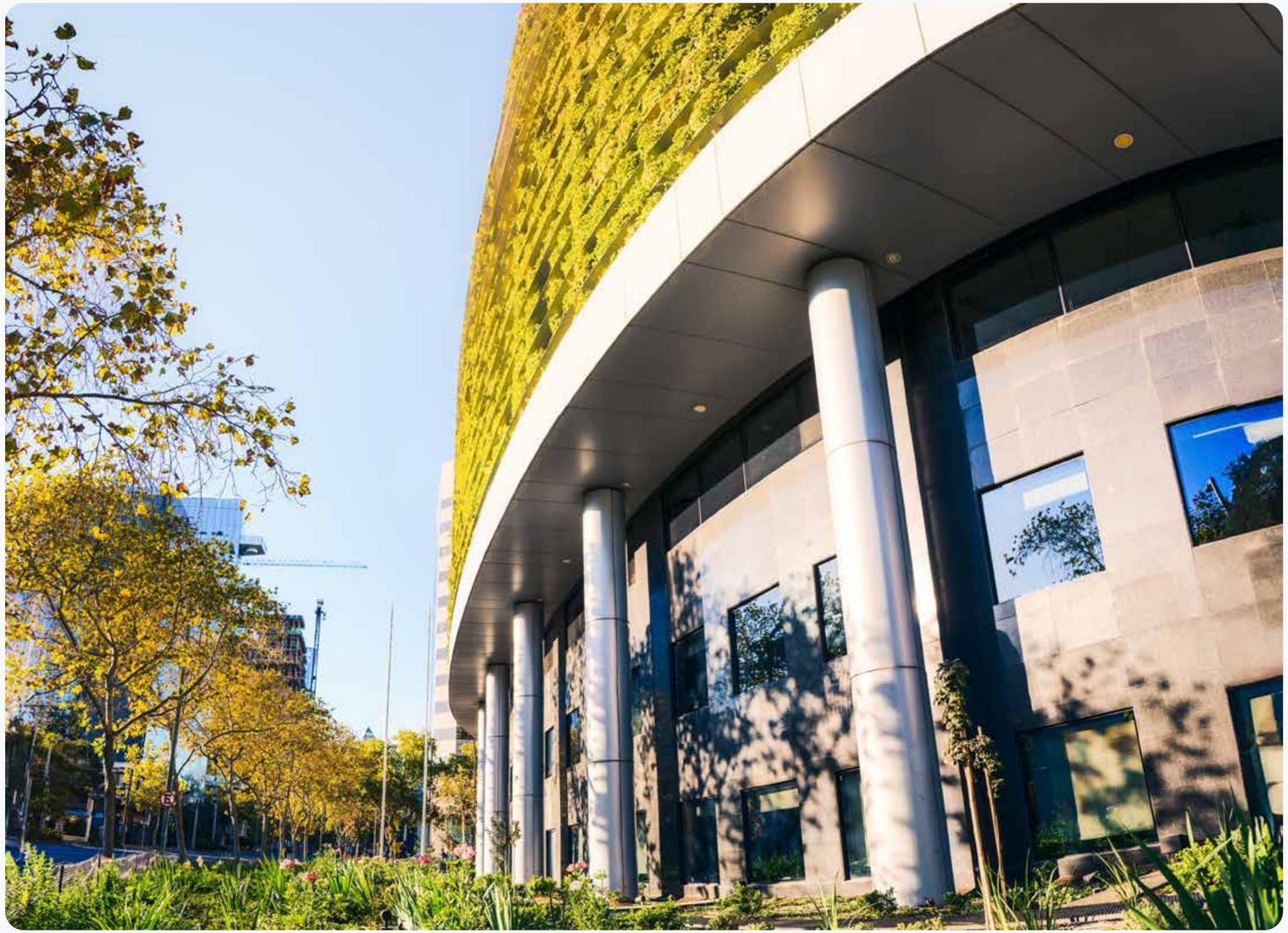
Fecha	Sucursal	Región	Ejecutivos	Cargo
Mayo	Temuco	La Araucanía	Guillermo Valenzuela	Gerente de Personas y Cultura
Junio	Talca	Maule	Guillermo Valenzuela y Ramiro Méndez	Gerente de Personas y Cultura y Gerente de Ventas y Sucursales
Junio	Curicó	Maule	Guillermo Valenzuela y Ramiro Méndez	Gerente de Personas y Cultura y Gerente de Ventas y Sucursales
Agosto	Concepción	Biobío	Guillermo Valenzuela	Gerente de Personas y Cultura
Septiembre	Mac Iver	Metropolitana	Gonzalo Ferrer	Gerente General Banco Consorcio
Diciembre	El Bosque	Metropolitana	Ricardo Ortúzar	Gerente de Negocios Inmobiliarios
Diciembre	Punta Arenas	Magallanes	Guillermo Valenzuela	Gerente de Personas y Cultura
Diciembre	Maipú	Metropolitana	Ramiro Méndez y Jorge Fuenteseca	Gerente de Ventas y Sucursales y Gerente de Control Financiero
Diciembre	Switch	Metropolitana	Marcela Cerón	Gerenta de Control de Riesgos

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Comités de apoyo al Directorio

Como Sociedad Anónima Especial, la Compañía no cumple con lo requerido por el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas para constituir un Comité de Directores. Sin embargo, dispone de Comités Superiores, cuya naturaleza, funciones y actividades están determinadas por las necesidades de la empresa y las exigencias normativas. Esto permite analizar en profundidad materias específicas y proporcionar al Directorio la debida información para la discusión de políticas y lineamientos generales de la Compañía. Los Directores representan al organismo y su deber es mantener los estándares de eficiencia y buen funcionamiento de los procesos internos.

Los Comités están compuestos por Directores y ejecutivos de la administración, que sesionan en forma regular y con distinta frecuencia, según se presenta a continuación.



Comité de Auditoría

Objetivo y principales funciones:
- Apoya en la supervisión de la eficacia del ambiente de riesgo y control interno.
- Supervisa la integridad de los estados financieros trimestrales y anuales.
- Revisa, aprueba y vigila el cumplimiento del Plan de Auditoría de mediano plazo y anual, así como del proceso de auditoría externa.
- Respalda la función de auditoría interna y su independencia de la administración.
- Da seguimiento al sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (Ley N°19.913) y del Modelo de Prevención de Delitos (Ley N°20.393, Ley N°21.121).

Principales actividades del año:
- Revisión y aprobación del Plan de Auditoría.
- Revisión de los informes emitidos durante el año.
- Seguimiento a las observaciones de auditoría interna y auditoría externa.
- Aprobación de actualización de Estatuto y Política de Auditoría Interna.

Periodicidad sesiones: una vez al mes (reuniones adicionales trimestrales por EE.FF.)
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2024: se contrató al proveedor NOUS (Medina Silva Ltda.) para ejecutar una auditoría específica de *ethical hacking* por un monto de UF 235 + IVA.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• Bonifacio Bilbao de Raadt (Presidente) • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Martín Ducci Cornú	• Marcos Büchi Buc • Bonifacio Bilbao de Raadt • Jorge Rodríguez Grossi
Otros participantes	• Gerente General Seguros • Gerente de Control de Riesgos • Gerente de Control Financiero • Gerente de Finanzas • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Gerente de Auditoría • Fiscal Corporativo	• Gerente General Seguros • Gerente de Control de Riesgos • Gerente de Control Financiero • Gerente de Finanzas • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Gerente de Auditoría

Comité de Inversiones

Objetivo y principales funciones:
Define, analiza y aprueba las principales estrategias y políticas de gestión global de las inversiones financieras e inmobiliarias de la Compañía, dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio. Su implementación corresponde a las gerencias de Inversiones y la Inmobiliaria. En ese contexto, analiza las principales variables financieras del mercado nacional e internacional; conoce los resultados y el cumplimiento de los planes de inversión tanto inmobiliarios como financieros, junto con proponer las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero, Política de Uso de Derivados, Políticas de Otras Inversiones y Política de Crédito y Deterioro.

Principales actividades del año:
- Revisión permanente de los movimientos de las principales variables financieras del mercado, tanto nacionales como extranjeros, eventos geopolíticos y otros, y sus efectos en la cartera de inversiones.
- Revisión de estudios.
- Revisión de planes de inversión.
- Analizar, definir y aprobar las principales estrategias de inversión dentro de los niveles de riesgo definidos por el Directorio.

Periodicidad sesiones: quincenal
Periodicidad con que reporta al Directorio: mensual
Asesorías 2024: no se contrataron asesorías durante el ejercicio.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Pedro Hurtado Vicuña • Felipe Silva Méndez • Francisco Ignacio Ossa Guzmán	• Marcos Büchi Buc • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Pedro Hurtado Vicuña • Juan José McAuliffe Granello • Felipe Silva Méndez
Otros participantes	• Gerente General • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Negocios Inmobiliarios • Gerente de Finanzas Banco Consorcio	• Gerente General CFSA • Gerente General • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones

Comité de Gestión de Riesgos

Objetivo y principales funciones:
Responsable del establecimiento de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos y de la supervisión de su adecuada implementación. Cumple las funciones de evaluar y someter a la aprobación del Directorio la Estrategia de Gestión Integral de Riesgos, incluyendo la definición del apetito de riesgo; monitorear y analizar potenciales cambios regulatorios y de tendencias de mercado sobre la definición y medición de riesgos, evaluar sus consecuencias e impacto, y mantener informado al Directorio.

Principales actividades del año:
- Revisión semestral del cumplimiento del apetito al riesgo.
- Revisión de Política de Gestión de Activos y Pasivos.
- Análisis de Benchmark de mercado respecto a riesgo financiero.

Periodicidad sesiones: trimestral
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2024: no se contrataron asesorías durante el ejercicio.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• Patricio Parodi Gil (Presidente) • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Juan Carlos Hurtado Vicuña • Francisco Ignacio Ossa Guzmán • Felipe Silva Méndez • Pedro Hurtado Vicuña	• Marcos Büchi Buc • Cristián Arnolds Reyes • Bonifacio Bilbao de Raadt • José Antonio Garcés Silva • Pedro Hurtado Vicuña • Juan José McAuliffe Granello • Felipe Silva Méndez
Otros participantes	• Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Inteligencia de Riesgo • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Negocios Inmobiliarios • Gerente de Control de Riesgos	• Gerente General CFSA • Gerente General • Gerente de Finanzas • Gerente de Inversiones • Gerente de Inteligencia de Riesgo • Gerente Corporativo Riesgo de Inversión • Gerente de Estudios Financieros • Gerente de Control de Riesgos

Comité Estratégico

Objetivo y principales funciones:
Apoya al Directorio en la definición de la estrategia corporativa y en monitorear su cumplimiento, así como proponer al Directorio la estructura y principios de Gobierno Corporativo para materializarla.
Entre sus principales funciones se cuentan, entre otras, establecer y someter a la aprobación del Directorio la Visión, Misión y Objetivos Estratégicos; implementar y asegurar el funcionamiento de la estructura de Gobierno Corporativo; revisar en detalle el mercado de seguros local, y analizar las tendencias de mercado y competidores relevantes de las distintas líneas de negocio.

Principales actividades del año:
- Apoyar al Directorio en la definición de la estrategia corporativa y monitorear su cumplimiento.
- Proponer al Directorio la estructura y principios de Gobierno Corporativo para apoyar el logro de los objetivos estratégicos de la Compañía.

Periodicidad sesiones: dos veces al año
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• José Antonio Garcés Silva (Presidente) • Patricio Parodi Gil • Francisco Ignacio Ossa Guzmán	• Marcos Büchi Buc • Jorge Rodríguez Grossi
Otros participantes	• Gerente General Compañías de Seguros • Gerente General Banco Consorcio	

Nota: En 2023 el Comité no sesionó.

Comité de Riesgo Operacional

Objetivo y principales funciones:
Apoya en la coordinación de actividades que permitan obtener una adecuada gestión del Riesgo Operacional. En ese contexto, evalúa y somete a la aprobación del Directorio políticas que promuevan una adecuada gestión del Riesgo Operacional; aprueba metodologías de identificación, evaluación y mitigación de los riesgos operacionales; evalúa y somete a la aprobación del organismo de gobierno los niveles de apetito al riesgo operacional, además de velar, permanentemente, por su cumplimiento.

Principales actividades del año:
- Revisión de Políticas de Riesgo Operacional, Seguridad de la Información y Ciberseguridad, Política de Continuidad, Política del SGAS, Política del Riesgo Legal y Política de Proveedores.
- Revisión de autoevaluación del Gobierno Corporativo y la ciberseguridad.
- Revisión de autoevaluación de riesgo operacional, cuando corresponda.
- Revisión de los temas considerados en el modelo de gestión de riesgo operacional.
- Análisis y evaluación de los resultados de las Matrices de Riesgos, Eventos de Pérdidas, Continuidad del Negocio, Seguridad de la Información y la Gestión de Proveedores, pilares de la Gestión del Riesgo Operacional de las Compañías.
- Informarse sobre la exposición al riesgo de crédito de primas por cobrar.

Periodicidad sesiones: cada dos meses.
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2024: no se contrataron asesorías durante el ejercicio.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• Martín Ducci Cornú • Juan Carlos Hurtado Vicuña	• Marcos Büchi Buc • Pedro Hurtado Vicuña • Juan José McAuliffe Granello
Otros participantes	• Gerente General • Gerente de Auditoría • Gerente de Tecnología • Gerente de Operaciones Seguros Vida • Gerente de Operaciones Seguros Generales • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Fiscal Corporativo • Gerente de Control de Riesgos • Subgerente de Seguridad de la Información • Subgerente de Ciberseguridad • Subgerente de Servicios Tecnológicos	• Gerente General • Gerente de Auditoría • Gerente de Tecnología Seguros • Gerente de Operaciones Seguros Vida • Gerente de Operaciones Seguros Generales • Fiscal y Oficial de Cumplimiento • Gerente de Personas y Cultura • Gerente de Control de Riesgos

Comité Técnico, Comercial y Clientes

Objetivo y principales funciones:
Establece estrategias y políticas técnicas, comerciales y de clientes, vigilando su implementación y contribuyendo a la gestión de riesgos en coherencia con la política corporativa.
En ese contexto, evalúa las modificaciones de las políticas de suscripción, tarificación, reaseguros y atención y gestión de cliente, así como la de gestión de reclamos. También, las estrategias de distribución, fuerza de venta y alianzas comerciales.

Principales actividades del año:
- Establecer estrategias y políticas técnicas, comerciales y de clientes, vigilando su implementación.
- Tomar conocimiento y autorizar, según corresponda, la introducción de nuevos productos.
- Establecer y vigilar la adecuada implementación de las Estrategias de Distribución, de Administración de las Fuerzas de Venta y de Alianzas Comerciales.
- Informarse y realizar un seguimiento de los parámetros clave que sustentan las tarifas de los productos de seguro.
- Informarse y evaluar los métodos, instancias y funciones necesarias que permitan una adecuada estimación de las reservas técnicas de las Compañías de Seguros.
- Cuando lo amerite, evaluar y proponer al Directorio modificaciones de las Políticas de Suscripción, Tarificación, Reaseguros y Atención y Gestión de cliente.
- Evaluar y someter a la aprobación del Directorio las modificaciones a la Política de Atención de Clientes y Gestión de Reclamos.

Periodicidad sesiones: trimestral
Periodicidad con que reporta al Directorio: luego de cada sesión.
Asesorías 2024: se contrataron asesorías por UF 205, las que incluyeron informes de KPMG y Deloitte.

Integrantes de los dos últimos ejercicios:

	2024	2023
Directores	• Patricio Parodi Gil • Felipe Silva Méndez • Francisco Ignacio Ossa Guzmán	• Marcos Büchi Buc
Otros participantes	• Gerente General • Fiscal Corporativo • Gerente de Finanzas • Fiscal Corporativo • Gerente de Control Financiero • Gerente de Control de Riesgos • Gerente Comercial de Seguros • Gerente de Operaciones Seguros Vida • Gerente de Operaciones Seguros Generales • Gerente de Marketing y Clientes • Gerente de Inversiones • Gerente de Tecnología Seguros • Gerente Técnico Seguros de Vida y Generales	• Gerente General • Gerente Corporativo de Desarrollo • Gerente Corporativo de Tecnología y Operaciones • Fiscal Corporativo • Gerente de Finanzas • Gerente Comercial Corporativo • Gerente Comercial de Seguros • Gerente de Operaciones Vida • Gerente de Operaciones Generales • Gerente de Productos Seguros • Gerente de Tecnología Seguros • Gerente Técnico Seguros de Vida y Generales • Gerente Actuariado • Gerente de Control de Riesgos • Gerente de Control Financiero • Gerente de Personas

Ejecutivos Principales

IDENTIFICACIÓN

La Alta Administración está conformada por un grupo de ejecutivos calificados, quienes son responsables de hacer realidad la estrategia y los objetivos de la Compañía, y mantenerlos alineados con la Visión y Valores Corporativos.

En conjunto conforman el Comité Ejecutivo, que es el encargado de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, de ejecutar las políticas y llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y de los otros grupos de interés de la aseguradora[1].

Asimismo, revisa los Estados Financieros y demás informes de gestión, así como materias relacionadas con la gestión de riesgos, cumplimiento y auditoría interna. También, analiza modificaciones normativas y legales relevantes y de la industria, que pudieran afectar el quehacer de la Compañía.

GERENTE GENERAL
COMPAÑÍAS DE SEGUROS

Christian Unger Vergara

RUT 9.483.395-7
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Fecha nombramiento: 01.11.2017

GERENTE TÉCNICO

Rodrigo Andalaft González

RUT 11.841.022-K
Ingeniero Civil en Computación,
Universidad de Chile,
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Los Andes
Fecha nombramiento: 01.11.2017

GERENTE CORPORATIVO MARKETING
Y EXPERIENCIA DE CLIENTES

Nicolás Bunster Zegers

RUT 13.047.819-0
Ingeniero Comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha nombramiento: 01.09.2023

GERENTA DE CONTROL DE RIESGOS

Marcela Cerón Cerón

RUT 6.001.382-9
Ingeniera Comercial,
Pontifica Universidad Católica de Chile
Máster en Administración de Empresas, Wharton School, Universidad de Pennsylvania
Fecha nombramiento: 02.01.2015

GERENTE DE CONTROL FINANCIERO

Jorge Fuenteseca Valenzuela

RUT 11.817.795-9
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha nombramiento: 01.11.2017

GERENTE DE OPERACIONES VIDA

Esteban Fuenzalida Cartes

RUT 8.825.646-8
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha nombramiento: 05.04.2022

[1]A la fecha, la empresa no cuenta con un plan de sucesión formal de Ejecutivos Principales.

GERENTE DE TECNOLOGÍA

Javier Henríquez Martínez

RUT 11.591.371-9
Ingeniero Civil en informática,
Universidad Austral de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Pontifica Universidad Católica de Chile
Fecha nombramiento: 06.06.2018

GERENTE COMERCIAL

Martin Kramer Solé

RUT 12.720.600-7
Ingeniero Comercial, Universidad de las Américas
Máster en Administración de Empresas,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha nombramiento: 04.11.2019

GERENTE DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS

Ricardo Ortúzar Cruz

RUT 12.855.410-6
Ingeniero Civil Industrial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Fecha nombramiento: 02.01.2012

GERENTE DE FINANZAS

Renato Sepúlveda Díaz

RUT 10.603.621-7
Ingeniero Civil Eléctrico, Universidad de Chile
Máster en Economía, Universidad de Chile
Máster en Administración de Empresas,
Universidad de Chicago
Fecha nombramiento: 01.12.2019

GERENTE DE PERSONAS Y CULTURA

Guillermo Valenzuela Brito

RUT 13.687.656-2
Abogado, Pontifica Universidad Católica de Chile
Máster en Derecho y Economía,
Universidad de Utrecht
Fecha nombramiento: 02.05.2023

FISCAL Y OFICIAL DE CUMPLIMIENTO

Sebastián Valenzuela Morgan

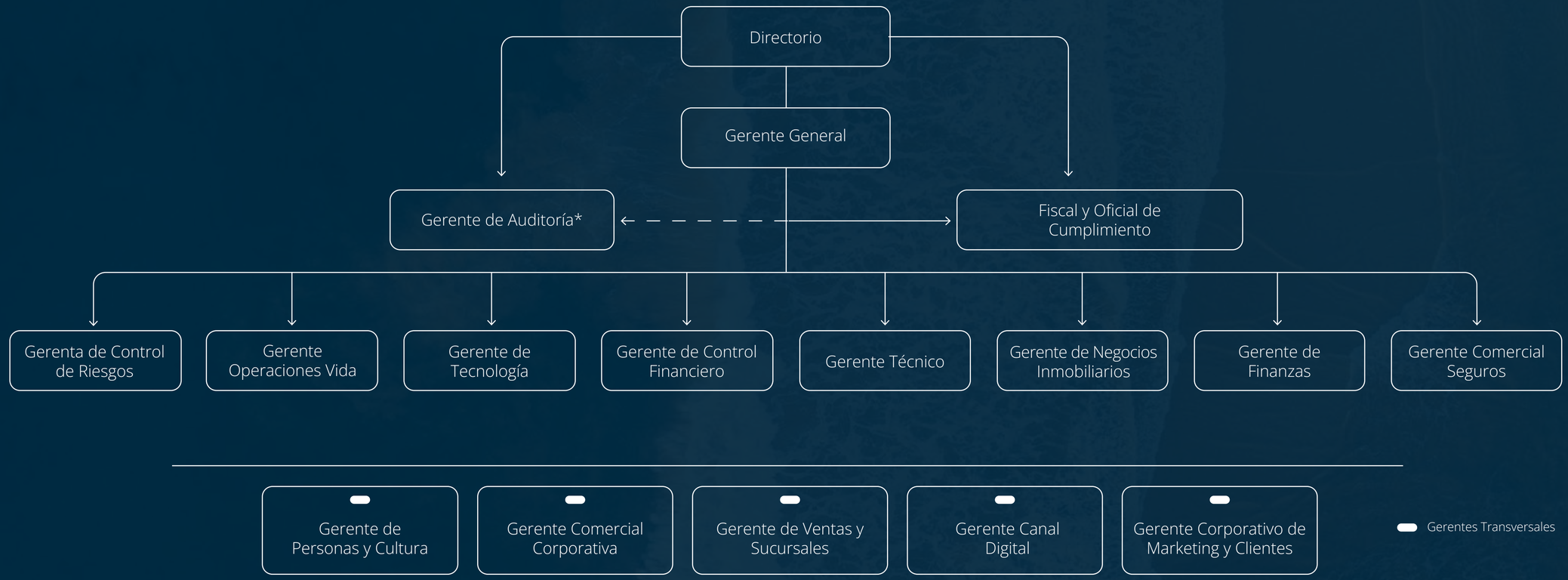
RUT 13.036.750-k
Abogado Universidad, Diego Portales,
Magíster en Derecho de Empresas,
Universidad Adolfo Ibáñez
Fecha nombramiento: 01.05.2023

GERENTA AUDITORÍA INTERNA

Karla Andrea Vera Rodríguez

RUT: 15.412.478-0
Contadora Público, Universidad de Santiago de Chile
Certificada en Auditoría Internacional, ACCA,
Londres
MBA Universidad Politécnica de Madrid, España
Fecha nombramiento: 03.04.2023

ESTRUCTURA CORPORATIVA



*La Gerente de Auditoría depende funcionalmente del Comité de Auditoría de las Compañías de Seguros y administrativamente, del Gerente General.

REMUNERACIONES Y PLANES DE INCENTIVOS

La Compañía cuenta con una sistema de compensaciones para altos ejecutivos, definido en la Política de Compensaciones, elaborada bajo la Metodología Hay, y que es revisada anualmente por el Directorio. Asimismo, considera un incentivo anual o bono de desempeño, basado en el cumplimiento de los objetivos y resultados de la Compañía, el cual se define y liquida en enero de cada año, en base a los resultados del periodo anterior. No se consideran pagos basados en opciones sobre acciones de la Sociedad.

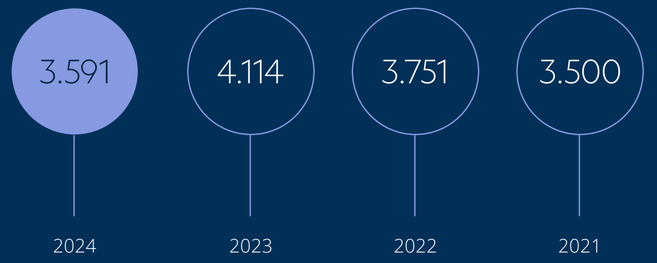
Consorcio también dispone de una Política de Recursos Humanos de Altos Ejecutivos, que se revisa anualmente y es aprobada en el Comité de Personas, donde participa el Presidente, el Gerente General y Directores. La Política tiene como principal objetivo atraer, seleccionar, desarrollar y retener a las personas que ocupen cargos de alta responsabilidad, con foco en gerentes y subgerentes.

En ese sentido, para la Compañía es clave identificar y contar con un grupo de profesionales de excelencia para formar parte del equipo de Altos Ejecutivos; entregar oportunidades de desarrollo y carrera al interior de la Compañía; desarrollar competencias de liderazgo para el adecuado desarrollo de sus funciones, y disponer de una propuesta de compensaciones que incluya condiciones de remuneración y beneficios atractivos y competitivos con el mercado relevante.

La Política de Recursos Humanos de Altos Ejecutivos establece las directrices para atraer y retener talentos de quienes ejercen cargos de responsabilidad en la Compañía.

Remuneraciones de ejecutivos principales

(en MM$)



Fuente: Consorcio Financiero

Nota: La Política de Compensaciones fue actualizada y aprobada por parte del Directorio en diciembre de 2023.

Relación con inversionistas y mercado en general

Consorcio Financiero cuenta con un Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, en el que define como información de interés toda aquella que, sin revestir el carácter de hecho esencial, sea útil para un adecuado análisis de la situación económica y financiera de la Compañía y sus filiales, de los valores emitidos por ellas, o de la oferta de estos últimos. Se considera dentro de estas materias legales, económicas y financieras, que se refiera a aspectos relevantes de la marcha de los negocios sociales o que pueda tener un impacto significativo sobre ellos.

Este Manual se actualiza anualmente y está a disposición del público en general a través de la página web.

Las directrices establecidas en el documento son aplicables a Directores, Gerente General, ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales y a las personas que en razón de su cargo, posición, actividad o relación con dichas sociedades tengan o puedan tener acceso a información de interés para el mercado referida al quehacer de CFSA y sus filiales.

Principales objetivos de la Política:

- Resguardar los intereses de los inversionistas con relación a transacciones de valores de la Sociedad y la divulgación oportuna.

- Dar a conocer al mercado tanto el tipo de información que será puesta a disposición de los inversionistas, como los procedimientos y mecanismos de control implementados, con el objeto de asegurar la divulgación veraz, suficiente y oportuna de todo hecho o información esencial respecto de la Sociedad y de sus negocios.

El Presidente del Directorio y de sus filiales, así como sus gerentes generales o quien determinen expresamente sus directorios son los únicos representantes o portavoces oficiales de la Sociedad ante los medios de comunicación. Esto, con el objetivo de asegurar la consistencia en la información que se provea al mercado.

Nota: El Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado fue aprobado por el Directorio el 29 de febrero de 2016.

03 Gestión de Riesgos

Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos

Para desarrollar una adecuada administración y control de los riesgos que contribuya a la creación de valor, la Compañía cuenta con un Sistema de Gestión Integral de Riesgos. Está compuesto por un conjunto de políticas, lineamientos, procesos y herramientas con un foco proactivo e integral, que permite identificar, evaluar y priorizar riesgos, y es utilizado como base para decidir planes de acción o mitigadores, los que son monitoreados e informados periódicamente al Directorio y a los comités correspondientes.

Los elementos clave de este sistema están descritos en la Estrategia de Gestión de Riesgos aprobada por el Directorio, que está alineada con las mejores prácticas internacionales y con el enfoque de supervisión de riesgos de la CMF.

GOBERNANZA DEL RIESGO

El Código de Gobierno Corporativo de las Compañías de Seguros, aprobado y revisado anualmente por su Directorio, define diversas instancias y niveles en la organización que participan en la gestión de riesgos de la entidad.

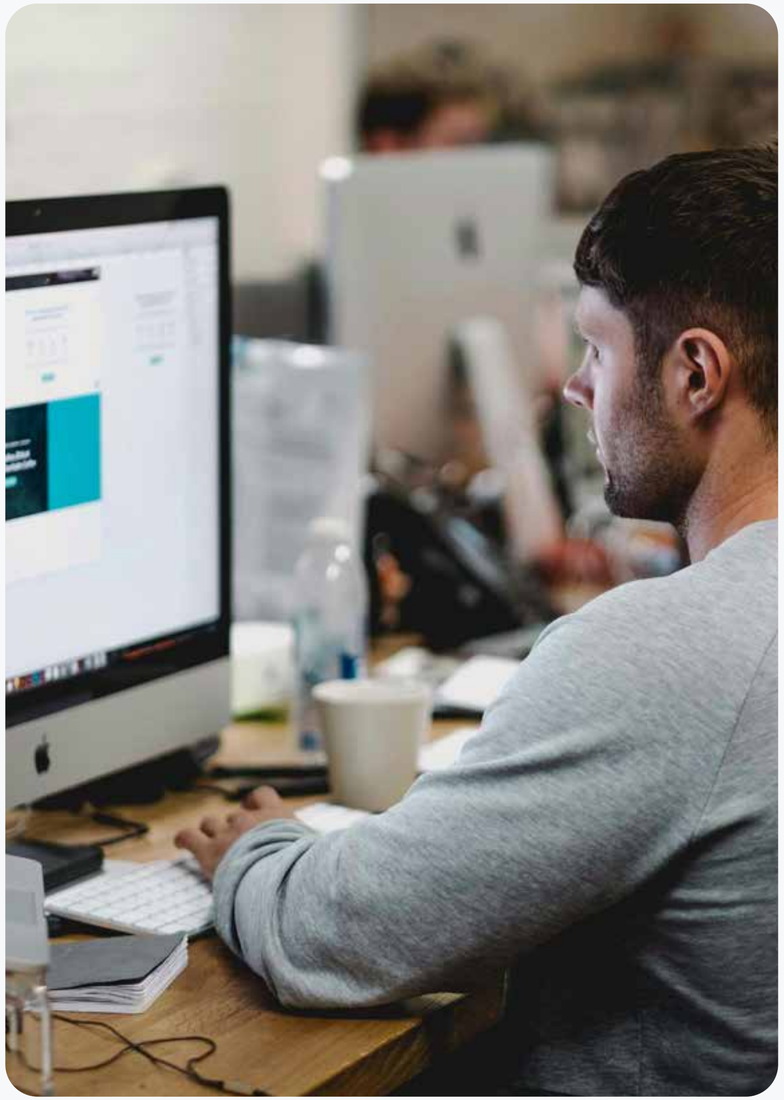
El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la aseguradora, se apoya en sus Comités y altos ejecutivos, que participan en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos. Éste se basa en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, descrito en la Política de Control Interno, que asigna responsabilidades y permite coordinar los distintos niveles que intervienen en la gestión de riesgos.

- **Primera Línea de defensa:** constituida por las diferentes áreas de negocios y las áreas de tecnología y operacionales de la Compañía. Tiene la propiedad del riesgo, por lo que reconoce y gestiona el riesgo operacional en el que incurre al realizar sus actividades.

- **Segunda Línea de defensa:** está conformada por las áreas de Control de Riesgos, Planificación y Control de Gestión y Fiscalía. Éstas, sumadas a las funciones de cumplimiento, tienen un rol de apoyo a la primera línea en el diseño e implementación de procesos adecuados de gestión de riesgos y control.

- **Tercera Línea:** corresponde a la Gerencia de Auditoría Interna, la cual, mediante un enfoque basado en riesgo, se encarga de proporcionar una evaluación independiente y objetiva del ambiente de control interno y de la efectividad de las funciones de la primera y segunda línea.

Para contar con una opinión externa e independiente acerca del funcionamiento del Sistema Control Interno, el Directorio se apoya, además, en auditores externos, quienes emiten un informe anual sobre la efectividad de los controles y sus deficiencias.



Comités involucrados en la gestión de riesgos:

- **Comité de Auditoría:** realiza la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa.
- **Comité de Gestión de Riesgos:** analiza y propone la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio.
- **Comité de Riesgo Operacional:** establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora.
- **Comité de Inversiones:** propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la Compañía, Política de Uso de Derivados, y Políticas de Otras Inversiones, las cuales son revisadas y aprobadas posteriormente por el Directorio. El control del cumplimiento de las mencionadas políticas también es responsabilidad de este órgano.
- **Comités Técnico, Comercial y de Clientes, y Estratégico:** contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.

El Directorio es, además, responsable de evaluar, aprobar y revisar, al menos anualmente, el conjunto de políticas que cubren las distintas categorías de riesgos a las que está expuesta la Compañía: riesgos financieros (de mercado, crédito y liquidez); técnicos; operacionales y tecnológicos; legales y normativos, y estratégicos.

La Alta Gerencia, que conforma su Comité Ejecutivo y es liderada por el Gerente General, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través de los Comités, así como de su posterior ejecución y control.

Al menos una vez al año, **el Directorio evalúa las políticas relacionadas con las categorías de riesgos que gestiona la aseguradora.**

Marco metodológico

En consideración a la diversidad de los riesgos, tanto en su origen como en su impacto en el tiempo y sus características, la aseguradora ha desarrollado una serie de enfoques y herramientas para definir y monitorear el apetito y la tolerancia a los distintos tipos de riesgos. Los principales modelos y herramientas incluyen levantamiento de matrices de riesgos, pruebas de tensión, análisis de Impacto en el negocio (BIA) y análisis de Impacto del Riesgo (RIA).

La aseguradora está expuesta a riesgos financieros y no financieros, que son gestionados y monitoreados mediante matrices de riesgo, pruebas de tensión y análisis de impacto en el negocio, entre otras herramientas.

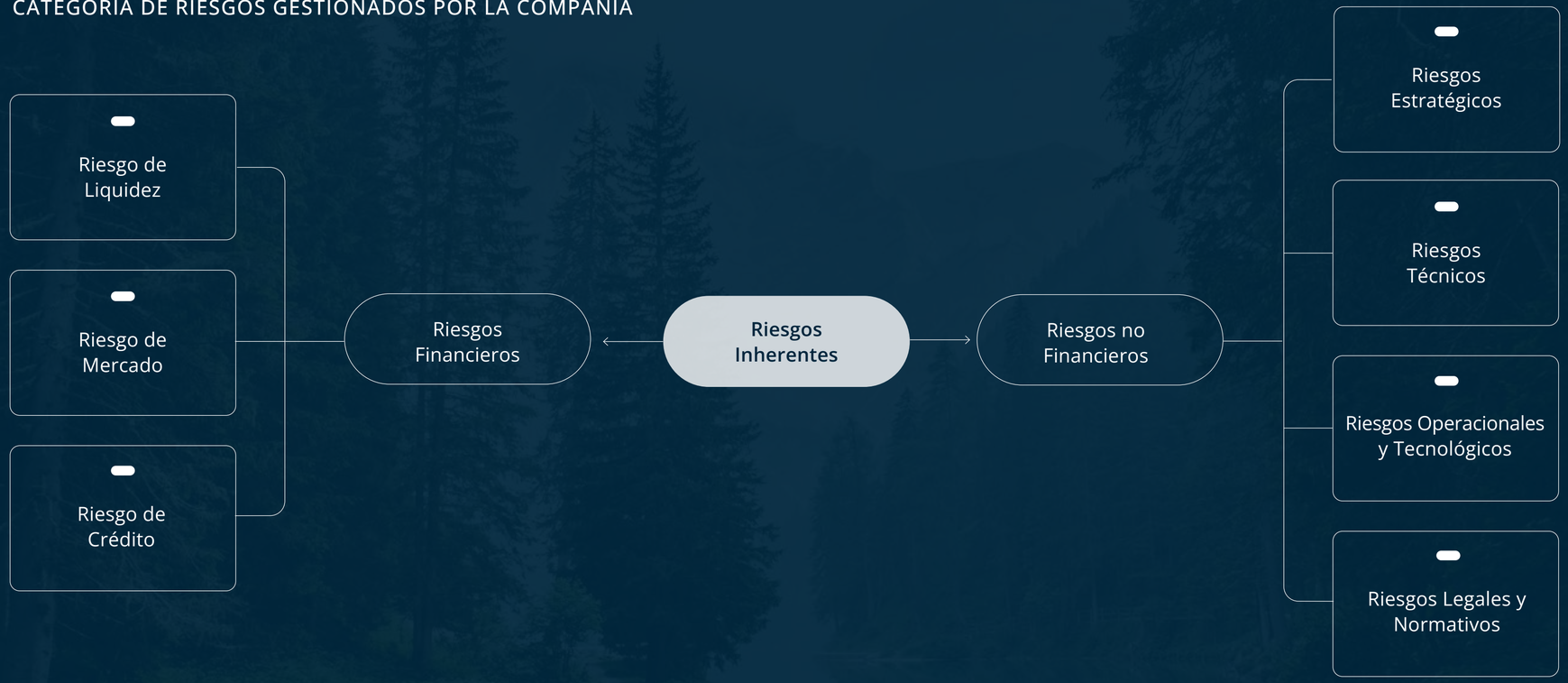
Generación de una cultura orientada al riesgo

La Compañía dispone de un programa de capacitación periódico de todas las áreas involucradas que incluye temas de riesgo operacional, seguridad de la información, ciberseguridad y compliance, entre otras.

Con esto se busca profundizar en una cultura corporativa capaz de enfrentar los riesgos inherentes a los negocios, así como manejar las herramientas pertinentes para el levantamiento de matrices de riesgos; el análisis BIA y RIA; la elaboración de planes de continuidad de negocios, y la realización de pruebas periódicas de dichos planes y del Disaster Recovery Plan (DRP).

Riesgos inherentes al negocio

CATEGORÍA DE RIESGOS GESTIONADOS POR LA COMPAÑÍA



RIESGO DE MERCADO

Descripción: comprende cambios desfavorables en los precios de mercado de la cartera de inversiones, movimientos adversos en el valor relativo de activos y pasivos, así como el riesgo de reinversión.

Control y mitigación: gestionado a través de múltiples mecanismos, como la definición y seguimiento de una Política de Inversiones, que establece los principales lineamientos sobre la cartera, el detalle de los límites por tipo de instrumento, la distribución geográfica, la actividad económica y los índices de coberturas, entre otros.

El monitoreo de los riesgos de mercado se realiza, principalmente, a través de herramientas como el Valor en Riesgo (VaR), pruebas de estrés sobre los factores más relevantes, el calce de los flujos de activos y pasivos, y el Test de Suficiencia de Activos (TSA).

RIESGO DE CRÉDITO

Descripción: corresponde a eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como a un deterioro de la clasificación crediticia.

Control y mitigación: para el caso del riesgo de emisor, en la Política de Crédito y Deterioro se establecen límites internos basados en clasificaciones de riesgo externas y estudios periódicos realizados por la Compañía. Para el caso del Riesgo de Contraparte de Reaseguro se ha definido una política que determina los lineamientos generales y condiciones mínimas para establecer relaciones contractuales con un reasegurador, revisándose, además, los estados financieros de estas entidades y sus clasificaciones de riesgo. En lo que respecta a instrumentos derivados y pactos, existe un Plan de Uso de Derivados que incluye definiciones sobre la calidad crediticia requerida a las contrapartes.

Por su parte, el Riesgo de Crédito resultante de primas por cobrar es monitoreado periódicamente en comité de Directores.

RIESGO DE LIQUIDEZ

Descripción: consiste en el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.

Control y mitigación: la Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto de los flujos de caja presupuestados. Adicionalmente, cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional para administrar en forma eficiente y rentable su posición de liquidez.

RIESGOS TÉCNICOS

Descripción: corresponden a los riesgos propios de la actividad de los negocios de seguros. Estos pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas, ya sea por

insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones desfavorables en los supuestos de tarificación, de caducidad, por la ocurrencia de catástrofes, o bien, por un riesgo de crédito de un reaseguro.

Control y mitigación: están identificados y acotados por la existencia de políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros, aprobadas por el Directorio y controladas periódicamente. Además, se llevan a cabo estudios e investigaciones sobre factores específicos de riesgo que impactan en las Compañías de Seguros de Vida, tales como mortalidad y discapacidad. Se han desarrollado diversos modelos que permiten evaluar los riesgos técnicos, incluyendo el análisis de escenarios normales y catastróficos, la aplicación del Test de Adecuación de Pasivos y de Suficiencia de Primas y seguimientos de la duración de pólizas, entre otros.

RIESGOS OPERACIONALES Y TECNOLÓGICOS

Descripción: se relacionan con el riesgo de pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia y eventos catastróficos, tales como incendio o terremoto.

Control y mitigación: para gestionarlos se confeccionan matrices de riesgos, que incluyen el levantamiento de un mapa detallado de procesos y subprocesos, para así obtener una visión de los distintos riesgos operacionales y definir eventuales mejoras al sistema de control interno. La gestión de estos riesgos se apoya en una serie de políticas, así como en el desarrollo y monitoreo de procedimientos, manuales operacionales y planes de continuidad para los procesos definidos como críticos.

RIESGOS LEGALES Y NORMATIVOS

Descripción: emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla las Compañía. Incluyen, asimismo, riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.

Control y mitigación: se mitigan, principalmente, a través de la definición y aplicación de una Política de Riesgo Legal, así como una de Cumplimiento, la cual define los principales roles y responsabilidades sobre estas materias. Por otra parte, el Código de Gobierno Corporativo define las responsabilidades de las áreas clave en la gestión de este riesgo.

RIESGOS ESTRATÉGICOS

Descripción: surgen de no contar con una estrategia adecuada, fallar en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también el deterioro en las condiciones de mercado.

Control y mitigación: la mitigación de estos riesgos se relaciona con la estructura de Gobierno Corporativo, a través de diversos comités que apoyan la gestión de los Directores, conformados por miembros de Directorio y altos ejecutivos de la aseguradora. Éstos se constituyen como instancias de discusión y análisis, sobre los asuntos y materias clave para la gestión del negocio. En particular, el Comité Estratégico es el encargado de velar por el cumplimiento de la estrategia, junto con un robusto proceso de planificación de negocios trianual, cuyo cumplimiento es analizado en detalle mensualmente en el Directorio.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

Compromiso con la ética y la integridad

CÓDIGO DE ÉTICA

La aseguradora considera fundamental el desarrollo del quehacer empresarial basado en valores y en la integridad. Por ello, cuenta con un Código de Ética y Estándares de Conducta[1], que establece los principios y conductas básicas para Directores, ejecutivos principales y todas las personas que se desempeñan en la Compañía, así como para quienes les prestan servicios.

El Código establece directrices para que quienes se relacionen con la empresa se distingan por su honestidad, transparencia y consistencia en la gestión de negocios, así como por ser personas que alcancen sus objetivos profesionales y personales de manera justa, en el marco de sólidos principios éticos y del cumplimiento íntegro de la legislación y normativa vigente. Consecuentemente, establece el compromiso de conducir el quehacer según los más altos estándares éticos y con apego a las normativas que regulan los mercados.

Principales temáticas del Código de Ética

- **Conflictos de interés:** se proporcionan lineamientos generales sobre su definición, gestión y denuncia. Asimismo, se entregan ejemplos para facilitar el discernimiento de cuando una persona se encuentra frente a esta problemática. También se establecen los parámetros de prohibición y aceptación de este tipo de conflictos y los canales y procedimientos para denunciar eventuales incumplimientos.
- **Seguridad de la información:** el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información establece lineamientos generales en esta materia, por su relevancia en la continuidad del negocio y el cumplimiento de los objetivos estratégicos de la empresa. En ese contexto, se busca proteger los activos de información frente a amenazas internas o externas; cumplir con la legislación y reglamentación aplicable, y difundir y promover la cultura de riesgos relativa a la seguridad de la información.
- **Conductas referentes a negocios:** directrices relativas al resguardo de la libre competencia; la adecuada gestión y trato justo a clientes, y prevención de delitos que pueden generar responsabilidad penal de la empresa y de Lavado de Activos y Financiamiento al Terrorismo (LAFT).
- **Conductas al interior de la empresa:** se establece el compromiso de la empresa y de sus trabajadores por cuidar un ambiente laboral en el que prime el trato respetuoso entre las partes, la igualdad de oportunidades, el uso de recursos y la seguridad al interior de las instalaciones para su adecuado funcionamiento.

Órganos responsables de velar por el cumplimiento del Código de Ética

- Comité de Personas y Cultura
- Comité de Cumplimiento
- Gerencia de Personas y Cultura
- Gerencia Auditoría
- Responsable del Modelo de Prevención del Delito

[1] La última versión del Código fue aprobada por el Directorio en noviembre de 2024.

Canal de Denuncias

Consorcio cuenta con una línea de denuncias, para reportar cualquier hecho constitutivo de delito o contrario al espíritu del Código de Ética y Estándares de Conducta, a la normativa vigente y a las demás políticas de la Compañía. Los casos también pueden ser comunicados a la jefatura directa, a la Gerencia de Personas y Cultura o al Responsable del Modelo de Prevención del Delito.

La empresa está comprometida a tratar las denuncias con estricta confidencialidad y anonimato durante el proceso de investigación[2]. En caso de hacerla llegar a través del canal, el sistema permite dar seguimiento al caso, con el ID y PIN provistos al momento de realizar la denuncia.

Tipos de denuncias: acoso laboral, acoso sexual, violencia en el trabajo, abuso de poder, apropriación indebida, libre competencia, condiciones en ambiente laboral y discriminación, entre otras.

Tratamiento de las denuncias: el Responsable del Modelo de Prevención de Delito es el encargado de recibirlas. El acceso a las mismas está restringido a los responsables de su gestión, que varían dependiendo del tipo de denuncia. Los gerentes que reportan directamente al Gerente General siempre serán informados de aquellas materias que pudieran afectar la reputación de la entidad o constituir un riesgo para sus activos. De esa forma, ninguna persona, es decir, Directores, ejecutivos u otras que no estén relacionadas con la gestión de las denuncias, tiene acceso a éstas.

[2] Sin embargo, en conformidad a lo dictaminado por la Ley N°21.643, tratándose de denuncias relativas al acoso laboral, sexual o de violencia en el trabajo, los involucrados deben individualizarse.

El Canal de Denuncias está disponible las 24 horas del día a través del link: https://sitio.consorcio.cl/comunicados/canal-denuncias

ACOSO SEXUAL Y LABORAL Y VIOLENCIA EN EL TRABAJO

Las relaciones laborales deben siempre fundarse en un trato compatible con la dignidad de la persona. Por ello, en el Reglamento Interno de Disciplina, Orden, Higiene y Seguridad de sus filiales, se compromete a tomar las medidas necesarias para promover y fortalecer de manera permanente un entorno de trabajo seguro y respetuoso en todos sus aspectos, en donde se potencie y garantice un trato libre de violencia y discriminación, que propenda a mejorar la calidad de vida laboral y el bienestar físico y psicológico de los colaboradores.

De conformidad a la normativa vigente, se ha establecido un protocolo que aborda las denuncias, investigación, medidas de protección y consecuencias, cuya observancia y aplicación es de carácter obligatorio para todos quienes forman parte de la Organización y terceros en los casos en que resulte pertinente.

La implementación del protocolo contempla la entrega de conocimientos a trabajadores para la detección oportuna de cualquier tipo de acoso o situación de violencia, a través de capacitaciones y de la incorporación de las definiciones de cada uno de los conceptos involucrados, para su mejor comprensión.

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

Las Compañías de Seguros cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos, a través del cual resguardan que la gestión de sus negocios se realice con los controles requeridos para evitar cualquier intento por amparar o encubrir algún delito en sus dependencias.

En concordancia con la Ley N°20.393, sus principales elementos son:

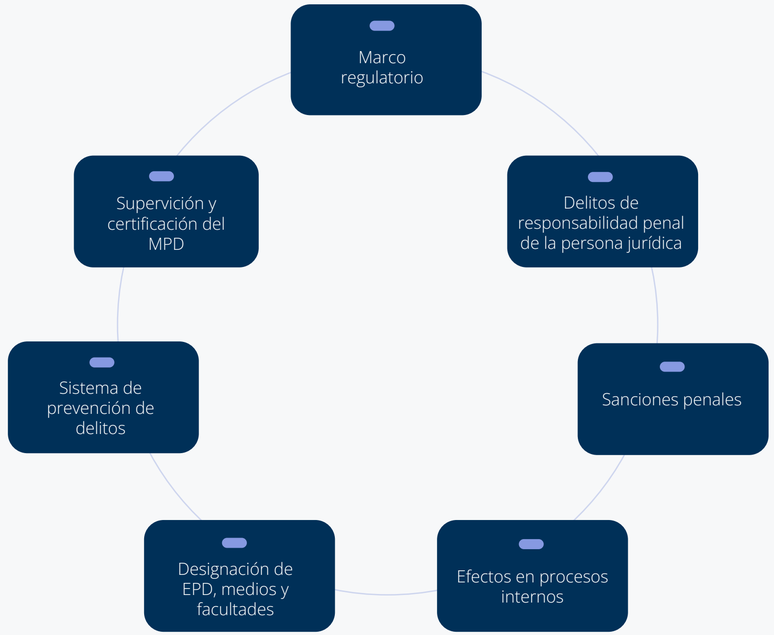
1. **Encargado de Prevención de Delitos:** cuenta con autonomía para ejercer sus labores de acuerdo a lo establecido en el artículo 4° de la mencionada ley.

2. **Encargado de Prevención con facultades:** reporta directamente al Directorio, de manera anual, sobre las investigaciones realizadas, la detección de actividades riesgosas, las denuncias recibidas, los detalles del funcionamiento del modelo y recomendaciones de mejoras del mismo, entre otros aspectos.

3. **Sistema de Prevención de Delitos:** considera, entre otros, la identificación de actividades, áreas y procesos sensibles indicados en la Ley N°20.393; el diseño y desarrollo de protocolos, reglas y procedimientos de prevención de los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho y receptación; obligaciones, prohibiciones y sanciones administrativas internas; procedimientos de denuncia y capacitación.

4. **Certificación:** el Modelo de Prevención del Delito debe ser certificado según la ley indicada precedentemente, cada dos años, teniendo una duración de igual periodo. La última certificación fue realizada por ICR Clasificadora de Riesgo Ltda. y tiene vigencia desde el 27 de marzo de 2023 al 26 de marzo de 2025, según certificado emitido el 18 de abril de 2023 (N° 2023-287).

5. **Monitoreo y seguimiento:** las Compañías de Seguros Consorcio contrataron la asesoría de MC Compliance para el desarrollo e implementación de los cambios introducidos por la Ley sobre los Nuevos Delitos Económicos y al Modelo de Prevención de Delitos.



PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIAMIENTO DEL TERRORISMO

Las Compañías de Seguros cuentan con un Sistema de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAFT), conformado por una política, un manual y procedimientos, desarrollados sobre la base de la legislación vigente y de las mejores prácticas de organismos internacionales, como las recomendaciones del Grupo de Acción Financiera (GAFI) y los pronunciamientos del Comité de Basilea, entre otras.

De esa forma, se busca mitigar la posibilidad de que fondos provenientes de actividades ilícitas sean transformados en dineros lícitos, utilizando para ello a la empresa.

De acuerdo con lo establecido por la Ley N°19.913, la Ley N°20.393 y la normativa de la CMF y de la UAF los principales aspectos del modelo son:

1. **Conocimiento del cliente:** dentro de la prevención y detección del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo es fundamental tener un conocimiento completo y actualizado de los clientes, en cuanto al propósito y origen de sus fondos. Asimismo, es relevante distinguir entre los habituales y ocasionales, y categorizarlos según perfil de riesgo e identificarlos, en caso de que corresponda, como Persona Expuesta Políticamente (PEP).
2. **Políticas y procedimientos**: aplicables a todos los colaboradores en el entendido de que en la prevención y detección de este tipo de delitos todos los miembros de la organización son fundamentales. La Gerencia de Personas y Cultura organiza capacitaciones anuales obligatorias y vela porque todos los nuevos trabajadores realicen el curso de *e-learning* en esta materia. Además, en los procesos de selección de personal valida a los postulantes versus la lista de sancionados en materias PLAFT y otros delitos y comunica los resultados a la gerencia que haya solicitado la contratación.

Nota: La Política PLAFT de cada Compañía de Seguros fue aprobada por el Directorio en octubre de 2023.

CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

Relación con los clientes

En Consorcio las relaciones de confianza y de largo plazo con los clientes son fundamentales. Por ello, para prevenir la ocurrencia de errores y mantener los niveles de transparencia, protección y trato justo, todo empleado de la Compañía que se relaciona con un cliente debe asegurarse de efectuar su gestión de manera diligente y con la mayor calidad y claridad posible.

Para esto, el Código de Ética y de Estándares de Conducta establece que los trabajadores deben:

- Proporcionar un servicio apropiado, en el que se entregue información clara, oportuna y veraz.
- Entender y considerar los intereses del cliente al momento de asesorarlo.
- Cumplir con los compromisos adquiridos y no requerir información o gestiones que no sean necesarias.
- Atender los reclamos y controversias de un modo adecuado y transparente.
- Guardar absoluta reserva y tomar las medidas necesarias para proteger y cuidar la privacidad de datos del cliente.
- Considerar como responsabilidad propia estar en constante capacitación y actualización de los conocimientos relativos al negocio, productos, procedimientos y servicios ofrecidos.

Para asegurar la transparencia e integridad de las gestiones, está estrictamente prohibido recibir depósitos en efectivo o depósitos en cuentas bancarias personales por el pago de cualquier obligación de los clientes con Consorcio. También, que los trabajadores realicen pagos directamente a estos últimos. Finalmente, se definen una serie de medidas para que el ejecutivo de atención vele por la veracidad de datos que el cliente proporcione a la Compañía.

Consorcio cuenta con una Política de Atención a Clientes orientada a brindar una experiencia y servicio de excelencia a los clientes, aplicando principios de conducta de mercado y ajustándose a la realidad competitiva actual y a los altos estándares de servicio demandados por estos, resguardando siempre los principios emanados de la Ley N°19.496 de Protección al Consumidor.

Derechos de los trabajadores

En Consorcio es relevante cultivar y cuidar una adecuada relación con los trabajadores. En este ámbito resultan fundamentales el Código de Ética y Estándares de Conducta, el canal de denuncias y el Modelo de Prevención de Delitos de la empresa.

Los responsables de velar por el cumplimiento en este ámbito son el Comité de Personas; el Comité de Cumplimiento; la Gerencia de Personas y Cultura; la Gerencia Contraloría, y el Encargado de Prevención del Delito.

Relación con el medioambiente

La empresa busca que su operación se dé en un marco de crecimiento sustentable. Por ello, cuenta con una Política de Gestión Social y Ambiental, que establece directrices generales para que las inversiones que realiza cumplan con los objetivos del Sistema de Gestión Ambiental y Social (SGAS).

Más información en el Capítulo 1 Somos Consorcio Vida.

Cuidado de la libre competencia

Consorcio está comprometido con las conductas competitivas y la imparcialidad en los negocios. Su Código de Ética y Estándares de Conducta considera como faltas graves, sin perjuicio de las sanciones penales establecidas por ley, cualquier hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia o que tienda a producir dichos efectos.

Se entiende por acciones que afecten la libre competencia aquellas prácticas o acuerdos concertados que involucren a competidores entre sí y que consistan en fijar precios; la explotación abusiva por parte de un agente económico de una posición dominante de mercado; las prácticas predatorias o de competencia desleal, y la participación simultánea de un ejecutivo o director en dos o más empresas competidoras entre sí.

Las sanciones que contempla el legislador en materia de libre competencia van desde multas, indemnizaciones, sanciones penales, prohibición de conductas o incluso la disolución de la sociedad y/o la suspensión de contratos que se hubieren celebrados con el Fisco.

Dependiendo de la naturaleza de las infracciones, el riesgo asociado y el incumplimiento de la normativa vigente dará lugar a multas o indemnizaciones consecuenciales a la infracción, con el consiguiente impacto en el patrimonio de la aseguradora. A esto se suma el riesgo reputacional, el que, a su vez, podría impactar la confianza de los clientes y en los ingresos de la empresa.

En vista de lo anterior y consciente de su rol social dentro del mercado asegurador, Consorcio procura fortalecer y actualizar sus políticas y procedimientos que ayuden a prevenir y mitigar estos riesgos.

Cualquiera de las conductas descritas deberá ser oportuna y debidamente reportada por quien tenga conocimiento de ellas.

04 Compromiso con las personas

Equipo Consorcio Vida

PRINCIPALES INDICADORES DE LA DOTACIÓN

Composición del equipo

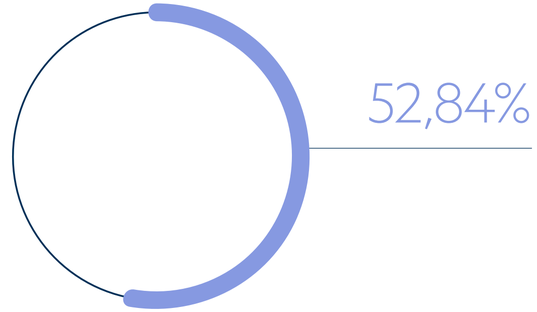
1.764 total

- 1.512 Profesionales y técnicos
- 164 Trabajadores administrativos
- 88 Gerentes y ejecutivos principales

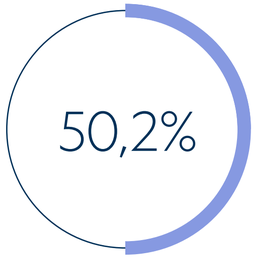
Número de personas por sexo

CARGO	MUJERES	HOMBRES
Alta Gerencia	2	10
Gerencia	25	51
Jefatura	124	89
Operario	0	0
Fuerza de venta	610	217
Administrativo	110	25
Auxiliar	7	22
Otros profesionales	87	131
Otros técnicos	165	89
Total	1.130	634

Colaboradores sindicalizados

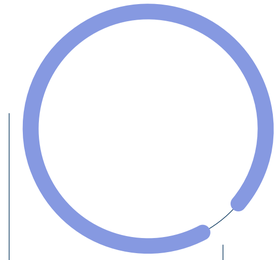


Mujeres en posición de liderazgo



Cargos considerados: Alta Gerencia, Gerencias y Jefaturas.

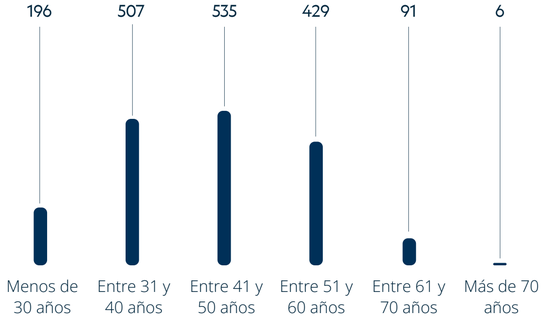
Dotación por nacionalidad



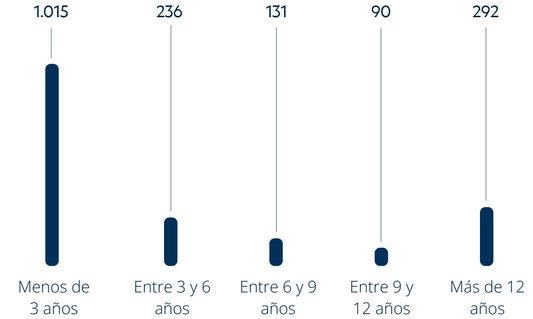
97% Chilenos

3% Extranjeros

Número de personas por rango de edad



Número de personas por antigüedad



COMPROMISO CON LA EQUIDAD E INCLUSIÓN

Contar con equipos diversos y un ambiente laboral donde se respeten las diferencias son factores clave para el desarrollo de Consorcio. Por ello, cuenta con una Política de Diversidad e Inclusión[1], que vela por la generación de ambientes en los que no prevalezcan ni influyan factores o condiciones discriminatorias de ningún tipo.

Compromisos con la diversidad y la inclusión:

- Lograr ser una Compañía inclusiva, donde no existan discriminaciones de ningún tipo entre clientes, proveedores ni colaboradores.
- Desarrollar una cultura diversa e inclusiva, que sea un reflejo de la sociedad y permita llegar de distintos modos a clientes y colaboradores, innovando e integrando distintas miradas.
- Generar y fortalecer una cultura de respeto a las diferencias individuales.
- Atraer y retener talento diverso, mediante procesos y prácticas que velen por la inclusión de todas las personas.
- Promover la igualdad de oportunidades en todo el holding y sus filiales.
- Aportar a la inclusión social, implementando esta variable en todos los procesos.

Estos principios se aplican en toda la relación laboral con los colaboradores, desde los procesos de selección, contratación e inducción, hasta la gestión del talento y desvinculación.

La Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional[2], que recoge las buenas prácticas de reclutamiento y movilidad interna, establece un sistema de evaluación de las competencias requeridas en cada puesto de trabajo, cuidando que sea inclusivo y diverso. La empresa vela porque en este proceso no prevalezcan ni influyan factores o condiciones como género, orientación sexual, raza, edad, religión y creencias, capacidades diferentes ni condición social.

Inclusión de personas con discapacidad

Durante 2024, se realizaron diferentes acciones para avanzar en la inclusión laboral de personas con discapacidad en Consorcio:

- Charlas de concientización a equipos, en las que se abordaron temas referentes a la política y prácticas en la empresa.
- Alianza de trabajo con la Fundación Avanzar Juntos, con quienes se realizó la inclusión paulatina de nuevos colaboradores, junto con la capacitación y acompañamiento tanto para éstos como para el equipo que los recibe. En 2024, se incorporaron tres personas a diferentes gerencias.
- Alianza con Edudown. Se contrató a dos personas para trabajar en el primer carrito de ventas inclusivo, administrado por jóvenes que forman parte del Programa de Formación e Inclusión Laboral de la entidad.
- Trabajo con Fundaluro, para evaluar la incorporación de personas con discapacidad visual.

El compromiso y trabajo de Consorcio por la inclusión laboral de personas con discapacidad fue reconocido en la Expo Inclusión, en el rubro Banca y Seguros.

[1] La Política de Equidad e Inclusión fue aprobada por el Directorio en diciembre de 2023.

[2] La Política de Atracción de Talento, Movilidad Interna y Práctica Profesional fue actualizada en noviembre de 2024.

EQUIDAD SALARIAL

Consorcio cuenta con una Política de Compensaciones, que es revisada anualmente y aprobada en el Comité de Personas, donde participan el Presidente, el Gerente General y los Directores de la Compañía. Su objetivo es atraer, retener y motivar a las personas de mejor desempeño.

La Política establece directrices para fijar las compensaciones, en concordancia con la filosofía de la organización, considerando el mercado laboral externo y la equidad interna. Adicionalmente, los cargos son evaluados una vez al año bajo la Metodología HAY Korn Ferry, para contar con una base de comparación de mercado a fin de revisar los niveles de equidad.

A diciembre de 2024, en Consorcio Seguros de Vida, la brecha salarial medida como porcentaje del salario bruto de las mujeres respecto del salario bruto de los hombres fue de 93,4%. En tanto, la media se ubicó en 98,04% y la mediana, en 99,04 %.

Brecha salarial por categoría de cargo

Categoría de cargo	Media	Mediana
1. Alta Gerencia	69,37	69,37
2. Gerencia	96,97	96,97
3. Jefatura	105,67	106,85
4. Operario	N/A	N/A
5. Fuerza de Venta	98,47	104,40
6. Administrativo	117,66	117,88
7. Auxiliar	N/A	N/A
8. Otros profesionales	100,56	107,83
9. Otros técnicos	97,58	90,01
Subtotal	**98,04**	**99,04**

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

Cuidando el clima organizacional

Evaluación de clima interno

La Compañía mide todos los años el clima laboral. Con esa información, se diseñan planes de acción para el fortalecimiento interno, el logro de los desafíos y el enriquecimiento del ciclo del colaborador. En 2024, las dimensiones con mayores alzas respecto del ejercicio anterior fueron Calidad de vida, Mérito y Desarrollo.

Clima laboral

Favorabilidad	Favorabilidad obtenida	81,17%
	Meta de favorabilidad según estándar de mercado y Consorcio	70%
Factores medidos de mayor relevancia	Estilo de dirección	81,99%
	Apreciación de la empresa	80,95%
	Evaluación general del clima	87,92%

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Programa de Reconocimientos

El objetivo de esta iniciativa es destacar las mejores prácticas y los logros de los equipos, así como generar nuevos y mejores espacios de comunicación y celebración entre los colaboradores, para impactar positivamente en el compromiso y la motivación.

A través de una plataforma que se asemeja a una red social, los colaboradores pueden entregar o recibir reconocimientos de cualquier otro miembro de la organización, además de interactuar, a través de reacciones o comentarios. En octubre de 2024, este programa se extendió a todo Consorcio Financiero y sus filiales.

Cada reconocimiento está asociado a alguno de los principios del programa:

- **Todo por nuestros clientes:** foco en las necesidades y experiencias del cliente.
- **En equipo, mejores resultados:** colaboración para lograr nuestros objetivos de manera eficaz.
- **Más simple, más digital:** innovación y adaptación a mejores formas de trabajar.
- **Iniciativa en acción:** enfrentar los desafíos con iniciativa y determinación.

Reconocimientos entregados a los colaboradores y sus familias:

- **Trayectoria:** Consorcio entrega los premios por trayectoria. En 2024, 150 trabajadores fueron destacados en este ámbito por haber cumplido 10, 15, 20, 25, 30, 35 y 40 años.
- **Excelencia Académica:** premio entregado a 540 niñas, niños y adolescentes hijos de colaboradores de las empresas Consorcio. En esta oportunidad también se reconoció a los que fueron destacados en sus cursos como “Mejores compañeros”.

Beneficios para colaboradores

Consorcio considera que la atracción y retención de talentos es clave para el éxito de la Compañía. Por ello, cuenta con más de 50 beneficios para sus trabajadores con contrato indefinido[1], agrupados en los pilares de Entretención y Comunidad; Equilibrio y Familia; Financieros y Educación; Salud y Bienestar, y Convenios.

Al cierre de 2024, 52,84% de los trabajadores estaba afiliado a algún sindicato. En el periodo se suscribieron un contrato colectivo y dos convenios colectivos con los tres sindicatos de la Compañía, con los cuales se mejoraron los beneficios para todos los colaboradores y se pagó un bono de término de negociación por tramos de antigüedad.

[1]Todos los colaboradores tienen acceso a los beneficios desde el día de su ingreso a Consorcio, mientras que cinco beneficios monetarios se encuentran segmentados por antigüedad y contrato indefinido. Algunos han sido negociados colectivamente, por lo que el acceso a muchos de ellos depende del sindicato al cual el colaborador esté adherido.

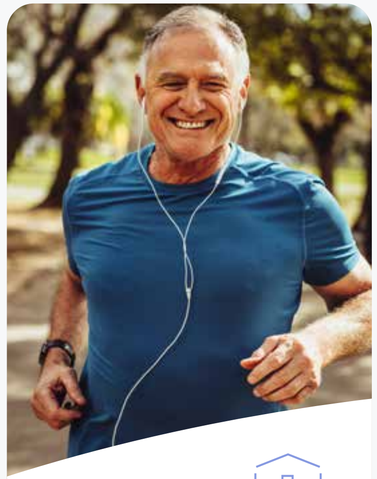
Beneficios para colaboradores con contrato indefinido

Equilibrio y Familia

- Regalo recién nacido
- Gift card de Navidad
- Premiación de excelencia académica
- Niños de vacaciones
- Un día en Consorcio
- Tu día libre
- Celebra tu cumpleaños

Entretención y Comunidad

- Voluntariado Fundación San José
- Apoyo a otras fundaciones
- Premio a la trayectoria
- Regalo de cumpleaños
- Regalos corporativos
- Actividades en Colegio Monte Olivo



Salud y Bienestar

- Corporación de Bienestar
- Deportes Consorcio
- Ciclo de charlas
- Programa Orienta
- Vacuna contra la influenza
- Telemedicina
- Carrito snack saludable
- Tarjeta de café
- Tarjeta de alimentación
- Fondos concursales

Convenios

- Más de 200 para que colaboradores accedan a descuentos en bienes y servicios en educación, alimentación, salud, belleza, deportes, viajes, tiempo libre y servicios

Financieros y Educación

- Tu vestuario
- Asignación Familiar Suplementaria
- Movilización
- Subsidio licencia médica
- Ayuda por fallecimiento
- Reajuste salarial por IPC
- Aguinaldo de Navidad
- Aguinaldo de Fiestas Patrias
- Bono inicio de año
- Seguro de vida
- Seguro catastrófico
- Bono escolar hijo
- Bono estudio colaborador
- Bono estudio superior
- Préstamo senior
- Préstamo de auxilio
- Préstamo intermedio
- Asignación de caja
- Bono de invierno

Fomento de la vida saludable y esparcimiento en familia

La empresa realiza diversas actividades para entregar a sus trabajadores espacios de crecimiento, entretención y bienestar. Algunas de las iniciativas desarrolladas en 2024 fueron:

- **Fondos concursables:** entrega de recursos para actividades de interés general, como proyectos deportivos, recreativos, culturales o de acción social. En el año, las sucursales beneficiadas fueron las de Viña del Mar, Concepción, Copiapó, Osorno, Puerto Montt, Punta Arenas y Temuco.
- **Actividades familiares en vacaciones de verano e invierno:** 526 niñas y niños visitaron Fantasilandia, Kidzania, Buin Zoo, el Planetario Usach y el cine, entre otros. En regiones, se reembolsó el 100% de las entradas a parques de diversiones, cines u otras actividades de entretención para los menores.
- **Descuentos con gimnasios:** se aplica en cuatro cadenas de gimnasios con presencia a nivel nacional. En Santiago, 233 colaboradores hicieron uso de este beneficio, lo que corresponde a un 10% de la dotación de la Región Metropolitana.
- **Actividades deportivas internas:** se desarrolló el programa Deportes Consorcio, con 347 colaboradores inscritos en 14 disciplinas con entrenamientos semanales. Adicionalmente, se desarrollaron campeonatos internos de futbolito y pádel.
- **Olimpiadas del Seguro:** 104 representantes participaron en este certamen organizado por la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH), en las disciplinas de atletismo, futbolito, natación, karting, pádel, tenis, tenis de mesa y vóleibol, entre otras.

Permiso postnatal

En 2024, 37 trabajadoras de Consorcio Seguros de Vida hicieron uso del permiso de posnatal, con un promedio de 68,8 días. Durante 2024, no hubo padres que solicitaran el permiso parental adicional de seis semanas o menos.

Seguridad laboral

Consorcio cuenta con distintas iniciativas orientadas a fomentar la seguridad laboral de sus trabajadores y sus filiales. Destaca el Programa de Seguridad y Salud Ocupacional y Cumplimiento Legal, enfocado principalmente en la observancia normativa y en la realización de actividades de prevención.

Adicionalmente, a través de planes de emergencias se realizan ejercicios de evacuación en todas las oficinas a lo largo del país, para preparar a los trabajadores para enfrentar eventuales contingencias. Complementariamente, el área de Comunicaciones apoya a los Comités Paritarios en la difusión de acciones y campañas preventivas.

Como resultado, en 2024 Consorcio Seguros de Vida presentó los siguientes indicadores de seguridad laboral:

- Tasa de accidentabilidad por cada 100 trabajadores: 0,4
- Tasa de fatalidad por cada 100 trabajadores: 0
- Tasa de enfermedades profesionales por cada 100 trabajadores: 1,21
- Promedio de días perdidos por accidentes en el año: 19,5

En el ámbito de salud y seguridad laboral la meta es mantener la cotización básica de 0,93%. En 2025 se realizará una nueva evaluación.

GESTIÓN DE COMPETENCIAS

Desarrollo de carrera para la gestión de talentos

El Modelo de Competencias de Liderazgo promueve la excelencia y el desarrollo de competencias, para contar con líderes capaces de enfrentar los desafíos del dinámico mercado financiero.

La aseguradora lo tiene implementado en los procesos de Atracción de Talento y Gestión del Desempeño. Este último cuenta, además, con un modelo para definir, monitorear y evaluar el desempeño de las personas, considerando tres hitos continuos y formales con una mirada a futuro:

- Fijación de objetivos
- Feedback continuo
- Evaluación de desempeño

De acuerdo a la Política de Gestión del Desempeño[1], este proceso debe asegurar aspectos clave como la excelencia, retroalimentación, participación, claridad, medición, confidencialidad y disponibilidad, entre otros. También requiere una metodología estandarizada para la definición, el seguimiento y la evaluación de los objetivos y competencias. Toda esta información es clave para la toma de decisiones por parte de los líderes y de la empresa.

[1]La Política de Gestión del Desempeño fue actualizada en noviembre de 2024.

Capacitando a los equipos

La Política de Gestión del Conocimiento y Aprendizaje está orientada a asegurar que todos los equipos cuenten, de manera oportuna, con los aprendizajes para facilitar su aporte de valor en función de sus cargos. Estos conocimientos se basan en las necesidades de las distintas unidades de negocios, los recursos y las actividades definidas, de acuerdo con los objetivos estratégicos.

Durante 2024, Consorcio Seguros de Vida invirtió $ 24.000.000 a capacitar a 2.491 colaboradores, lo que equivale a una inversión de $ 96.346 por cada uno de ellos. El promedio anual de horas de capacitación fue de 3,4.

Algunas temáticas abordadas en las capacitaciones fueron:

- Ciberseguridad y riesgos
- Competencias técnicas para roles administrativos en temas bancarios, seguros y de corretaje de bolsa
- Digitalización e innovación
- Liderazgo y trabajo en equipo.
- Nuevas modalidades de trabajo
- Responsabilidad Social Empresarial
- Nuevas regulaciones y actualizaciones normativas[2]

[2]Temáticas revisadas en las capacitaciones sobre nuevas regulaciones y actualizaciones de las existentes: conductas de mercado, prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Prevención del Delito, Prevención del acoso y la violencia en entornos laborales, junto con certificaciones y acreditaciones de fuerza de ventas, entre otros.

Foco en el cliente

CLIENTES CONSORCIO VIDA EN CIFRAS

912.560
Total Clientes

877.610
Clientes persona natural

34.950
Clientes persona jurídica

Nota: La cifra total de clientes considera RUT únicos, que pueden ser clientes de más de una filial. Por tanto, las cantidades de cada una de éstas no son sumables.

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

MEJORAS EN PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS

La cultura de mejora continua e innovación de Consorcio se traduce en la búsqueda de una oferta financiera integral, orientada a las distintas etapas de vida de los clientes y sus familias.

En 2024, Consorcio fortaleció su mix de servicios digitales, poniendo a disposición de sus clientes pensionados con rentas vitalicias 26 servicios diseñados para facilitar su autoatención. Esta robusta oferta digital les permite gestionar sus necesidades de manera rápida y eficiente, aumentando su autonomía y reduciendo los tiempos de espera.

Dentro de los nuevos servicios habilitados, destacan:

- **Gestión de pagos y beneficios:** forma de envío de liquidaciones, cambio de vía de pago de pensión, reemisión de pensión, anticipos de pensión, activación de sobrevivencias, y asignación familiar.
- **Gestión documental y certificaciones:** copia de póliza, certificados civiles, certificado de vigencia, certificado de cargas legales, copia de liquidación de pensión, y certificado de término de beneficios.
- **Atención a necesidades específicas:** garantía estatal, retención judicial, cuota mortuoria, copia de beneficiarios designados, periodo garantizado, y pensiones no cobradas.

Por otro lado, frente a los cambios en el sistema de salud, entre ellos la migración de personas del sistema privado al público, Consorcio robusteció su oferta en el mercado de los Seguros de Salud, orientado a proveer un mix de productos que contribuya a la seguridad patrimonial de los afiliados al sistema de salud público.

La Compañía cuenta con 12 productos y convenios con importantes prestadores y asistencias: Red UC Christus, Clínica Alemana Santiago, Indisa, Red Dávila, Asistencia Mental CETEP, Sala de Urgencia Serviclick y el Ecosistema de Salud Care Assistance, entre otros.

En 2024, se lanzaron cinco nuevos: Complementario Total UC, Exámenes Alemana, Full Ambulatorio Dávila, Full Ambulatorio Libre Elección y Catastrófico Libre Elección. Además, se realizó un *upgrade* a los contratos vigentes, con la incorporación de asistencias y el aumento de los topes de coberturas y edades máximas de ingreso.

Mejoras en la calidad de servicio

- **Salud:** en 2024 Consorcio desarrolló un chatbot con inteligencia artificial, experto en todos los productos de salud individual, tanto para clientes de Isapres como Fonasa. Este proyecto involucró el esfuerzo de los equipos de TI Seguros, Producto, Canal Digital y proveedores externos.
- **Seguros de Vida:** en junio se implementó el proyecto Tracking de Siniestro de Vida Individual, que amplía las funcionalidades disponibles en el sitio privado para el denuncio de un siniestro. Se incorporó la opción de cargar documentos, realizar seguimientos y revisar los pagos realizados.

En colectivos, de 250 mil reembolsos mensuales, el 99% de los denuncios se realizó de manera digital (a través de la Sucursal Virtual, WhatsApp, Web Corredores y Empresas, entre otros), superando el 96% de 2023.

MARCA Y RECONOCIMIENTOS

Posicionamiento de la marca

Al cierre de 2024, Consorcio continuó liderando este ámbito en la industria aseguradora, alcanzando el primer lugar, con un 33% del total de menciones (+2pp sobre medición anterior). La Compañía siguió encabezando el segmento C1 y mejoró significativamente su desempeño en C3, donde se ubicó primera, con un 46% de recordación total en este indicador.

En tanto, en el indicador de Top of Mind, Consorcio Seguros mantuvo el primer puesto a nivel total, con un 20% (+3pp sobre medición anterior). También, aumentó en 7pp en el indicador de consideración futura, en el cual obtuvo el 26% de las menciones, llegando a ser primera preferencia.

En relación con su imagen de marca, en 2024 mantuvo su posicionamiento de responsabilidad. Esto fue complementado con una mejora en temas de agilidad, especialmente en la oferta completa de seguros y con alta valoración en atributos de solidez y respaldo, trayectoria, y cumple lo que promete.

Nueva identidad

Como una forma de alinear su identidad con su visión estratégica, Consorcio presentó su nueva imagen corporativa con un diseño más moderno, digital y simple, que busca fortalecer la visión integrada de todas sus líneas de negocios: Seguros, Banco, Inversiones, Previsión y Salud. Al mismo tiempo, se alinea con la visión estratégica de crecimiento de la Compañía, así como el espíritu innovador que la caracteriza, la evolución de sus negocios y el compromiso con sus clientes.

El nuevo ecosistema visual actualiza el logo de la empresa con una tipografía en minúscula y un isotipo, inspirado en el edificio corporativo, que refuerza la confianza y cercanía. La nueva identidad destaca por su estilo más versátil y limpio, con una gama cromática que da una mayor relevancia a la marca para adaptarse con mayor facilidad a los canales digitales y físicos. Este resultado es fruto del trabajo colaborativo con la consultora global Interbrand y que fue liderado por la gerencia de Marketing y Clientes.

Esta nueva imagen refuerza la relevancia de la marca y le da una mirada más contemporánea, cercana y digital, para abordar el desafío de acompañar a los clientes en cada etapa de sus vidas, con una visión estratégica integrada, que entrega soluciones que satisfacen las necesidades financieras presentes y futuras de sus clientes, a través de Seguros, Banco, Inversiones, Previsión y Salud.

Más información en: Capítulo 1 – Sección “Nueva imagen de marca, un refuerzo de la visión estratégica”

Reconocimientos

Premios IAB MIXXX Chile 2024: Consorcio Seguros fue galardonado con el bronce en la categoría Video en este festival publicitario que reconoce y celebra las mejores prácticas del marketing digital en el país, por la campaña “Guía rápida para jubilarse”.

La iniciativa, dirigida a personas que están iniciando su proceso de jubilación, fue destacada por la calidad de su contenido y las más de 3.400.000 visualizaciones que tuvo en YouTube.

Con ello, Consorcio buscó profundizar la comprensión del proceso de pensionarse, haciéndose cargo del desafío que tiene la industria aseguradora sobre esclarecerlo y simplificarlo. Está compuesta por seis cápsulas con recomendaciones sobre el proceso de jubilación, de manera simple y didáctica, que están disponibles en el blog EnTuIdioma.

Más información en sección Consejos y educación financiera.

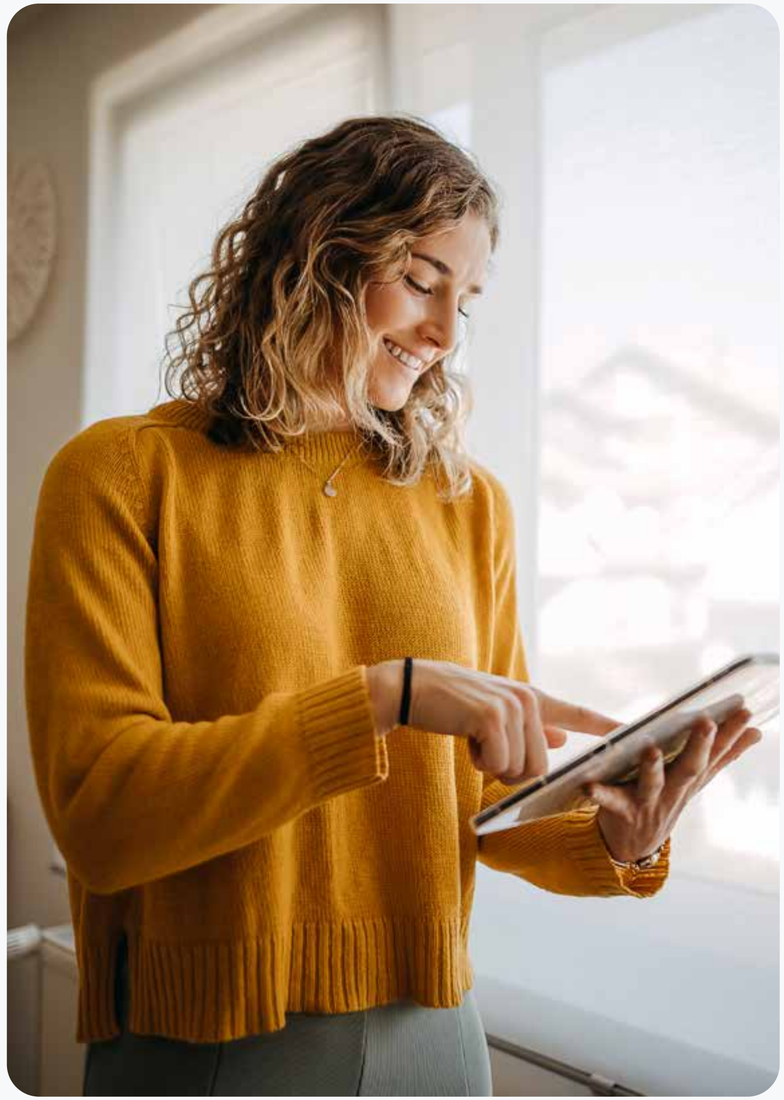
1° lugar Corporate Venture Capital: el holding obtuvo el primer lugar en la categoría seguros, del ranking de Corporate Venture Capital elaborado por el Centro de Innovación y Emprendimiento del ESE Business School de la Universidad de los Andes, en alianza con la consultora MIC Innovation y El Mercurio. Además, ocupó el sexto puesto por su programa de Corporate Venture Capital (CVC).

MODELO RELACIONAL Y DE EXPERIENCIA

Consorcio entrega soluciones financieras competitivas, innovadoras y sostenibles en el tiempo, sobre la base de los principios de simpleza, agilidad, cercanía, responsabilidad y transparencia. Para ello aplica un modelo relacional y de experiencia, que se caracteriza por una atención personalizada, basada en el conocimiento del cliente.

La empresa trabajó en enriquecer la creación de valor a través de:

- **Modelo de Atención Integrado:** nuevo sistema de trabajo en duplas, que unifica las gestiones de los ejecutivos de Venta y Relación, permitiendo interacciones más fluidas y y dinámicas.



Con el Modelo de Atención Integrado implementado en 2024, Consorcio logró generar interacciones con clientes más fluidas y dinámicas, enfocadas en la creación de valor.

- **Modelo de carterización:** durante el año se continuó su fortalecimiento, con la implementación de mejoras en los procesos de asignación y mantenimiento de carteras. Estos ajustes permitieron una gestión más eficiente y orientada hacia las necesidades individuales de cada cliente, junto con una mayor precisión en la asignación de recursos.

Equipos orientados al cliente

En 2024 se aumentó el número de Directores en el Comité de Segmentos y Experiencia de Clientes, instancia mensual en la que la Gerencia de Experiencia y Conocimiento de Clientes da cuenta de proyectos, indicadores, mejoras y avances en el área. Adicionalmente, a través del Comité de Servicio (de periodicidad bimensual), equipos operativos y de servicios presentan proyectos clave para la mejora continua de la experiencia del cliente.
Otras iniciativas utilizadas para mejorar la experiencia del cliente:

- **Voz del Cliente:** estudios de investigación de mercado orientados a analizar y mejorar la propuesta, y evaluar los principales viajes del cliente. En el año se incorporaron a esta medición los procesos de contratación de seguros de Salud y el primer pago de Rentas Vitalicias.
- **Vínculo con DEC Chile, asociación para el Desarrollo de la Experiencia de Cliente:** tiene por objetivo mantener conectado al equipo de Consorcio con las tendencias y conocer las mejores prácticas.
- **Café con un Cliente:** instancia en la que gerentes y subgerentes de diversas áreas se reúnen con clientes para conocer su experiencia con Consorcio. En el año, se realizaron 18 de estas instancias.
- **Visitas de las áreas operativas a los canales de atención:** interacción con el contact center y sucursales, para conocer sus desafíos cotidianos, conectar y alinear a los equipos en torno a los nuevos desafíos.
- **Programa de reconocimiento para ejecutivos de Contact Center, Ejecutivo Máster:** considera la premiación mensual de los mejores índices NPS, de productividad y detección de necesidades, demostrando un cumplimento integral en cuanto a Experiencia de Clientes.

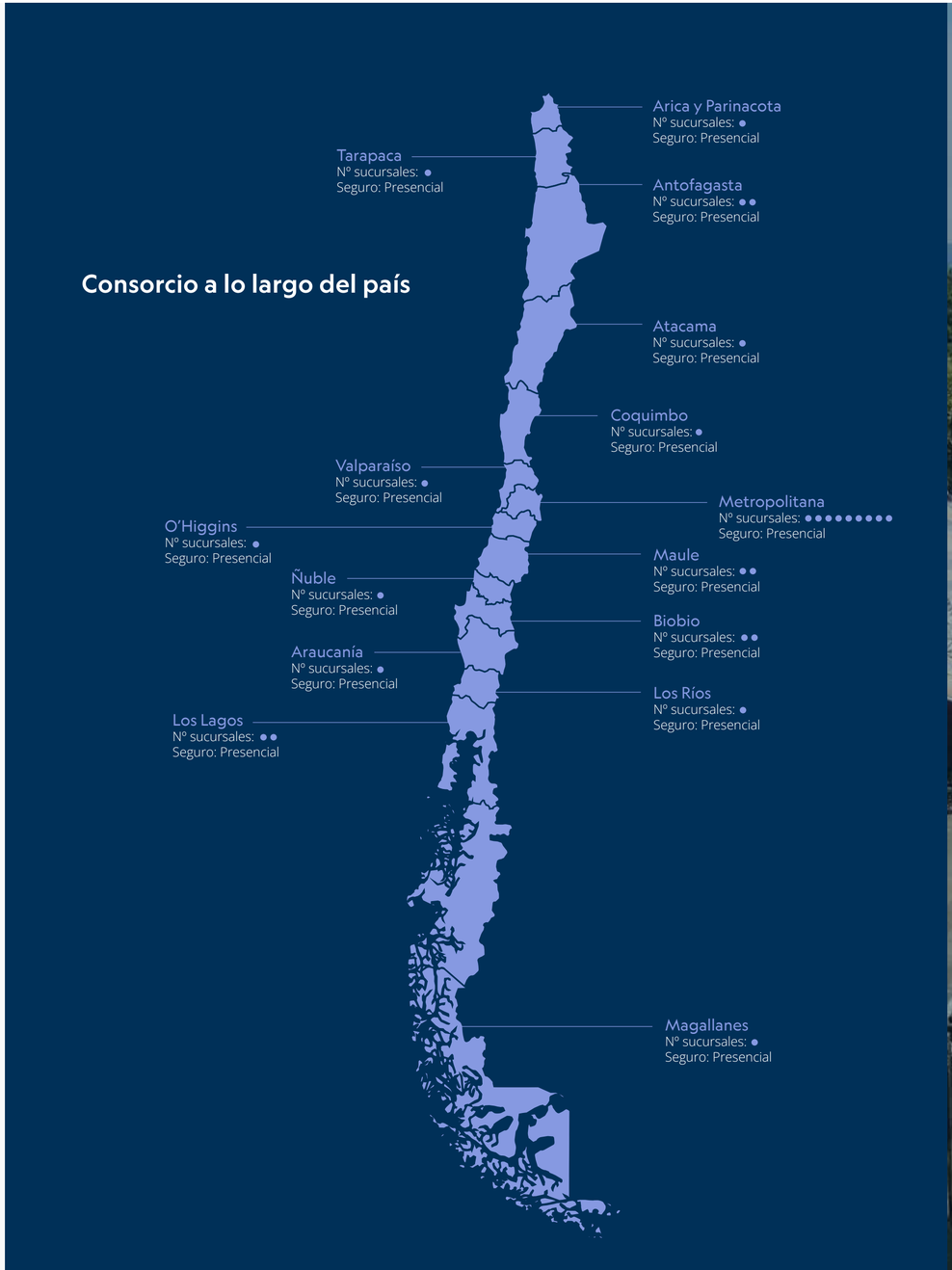
Canales de atención

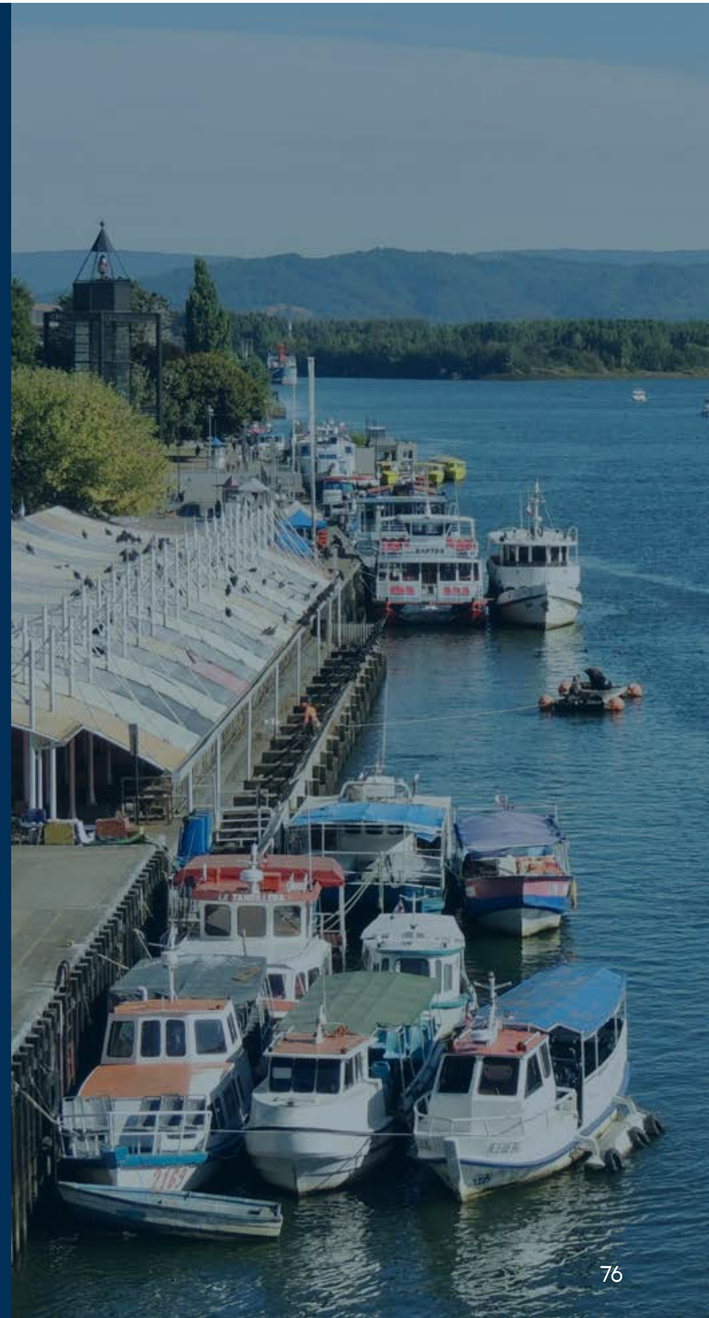
Con el objetivo de brindar un servicio ágil y personalizado, Consorcio utiliza un mix de canales presenciales y digitales, compuesto por equipos comerciales, una red de sucursales, un Contact Center, una Sucursal Virtual y una App Corporativa, además de presencia en redes sociales como LinkedIn, Instagram, YouTube, Facebook y X.

Sucursales:
En 2024, más de 215.000 clientes se atendieron en las 27 sucursales de Consorcio a nivel nacional. El trabajo permanente para mejorar la entrega de servicio impactó positivamente en el índice de recomendación de la atención de sucursales, superando el 70% de NPS.

Un hito relevante en este ámbito fue la incorporación de ejecutivos bancarios a las sucursales de Arica, Calama, Chillán, Los Ángeles y Valdivia, para ampliar su atención desde la especializada en seguros a mixta.

Otro acontecimiento relevante fue el traslado de la oficina ubicada en avenida Apoquindo, en Las Condes, a una nueva ubicación con dos puntos de contacto en el Edificio Switch, en la misma comuna.





Sucursal Virtual y App Corporativa:
Están orientadas a entregar una experiencia unificada para Banco y Seguros, a fin de que los clientes tengan a disposición el 100% de la oferta de productos de Consorcio y puedan resolver todas sus solicitudes de venta y posventa durante todo el año, las 24 horas del día.

Con resultados destacados en varios indicadores clave, 2024 fue el año de la consolidación de la Sucursal Virtual y la App Corporativa como canales de atención, con *peaks* históricos en visitas, sesiones y transacciones. Destacó el hito de haber alcanzado los 100.000 clientes nautas en julio.

Sesiones mensuales sucursal virtual

+938.000 (+38%)

Visitas mensuales sitio público

1.279.000 (+16%)

Clientes nautas a diciembre de 2024

112.000 (57,39%)

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Además, la mayoría de los flujos del Canal Digital Consorcio fueron calificados con notas cercanas al máximo (superiores a 4,5 para un máximo de 5) en la Encuesta de Esfuerzo al Cliente (CES). La App Corporativa, en tanto, mantuvo una calificación alta y consistente durante todo el período, cerrando el año con 4,7 estrellas de un máximo de 5 en las *stores*, consolidándose como una de las mejores evaluadas de la industria.

Contact Center:
Con casi 415.000 atenciones durante 2024 (68% para Seguros), este canal experimentó un crecimiento de 7,1% con respecto a 2023. El aumento se atribuye a una cartera de clientes más grande, a mejoras en la efectividad de la publicidad y las comunicaciones, junto con una mayor disponibilidad en los canales comerciales.

En el Contact Center de Seguros se realizaron más de 280.000 atenciones. En un contexto desafiante, marcado por el crecimiento constante de la cartera de clientes y la implementación de nuevos procedimientos normativos, los niveles de NPS superaron las metas establecidas por la organización, demostrando el compromiso de los equipos por garantizar una atención de calidad frente a las demandas crecientes.

Redes sociales:
Con una importancia mayor día a día, las redes sociales se han erigido como un canal de atención para los clientes y también como una herramienta para generar *leads*. Durante el año, Consorcio trabajó en consolidar su estrategia, logrando un crecimiento significativo en audiencia y *engagement*.

- **Instagram:** destacó con un alza de 89% en seguidores, cerrando el periodo con 18.800. Iniciativas como la campaña dirigida a los pensionados "Guía rápida para jubilarse en Chile" contribuyeron al aumento de la audiencia. Este canal destacó como la red con mayor volumen de mensajes gestionados, alcanzando una tasa general de acción del 93,7%.
- **LinkedIn:** registró un aumento del 62,1% en *engagement* con respecto a 2023. La cuenta de Consorcio en esta red social dejó atrás un uso exclusivamente orientado al reclutamiento, evolucionando hacia un canal relevante para compartir noticias corporativas, destacando hitos como el cambio de imagen y el premio IAB MIXX a la campaña "Guía rápida para jubilarse". También se convirtió en un espacio para involucrar a los colaboradores en iniciativas de Responsabilidad Social y actividades de bienestar, fomentando su participación y fortaleciendo el compromiso interno con la Compañía.

SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En Consorcio hay una preocupación permanente por mantener estándares elevados y alcanzar altos niveles de seguridad de la información, velando, particularmente, por la protección de los datos personales de cada uno de sus clientes.

Las Compañías de Seguros cuentan con una Política Global de Seguridad de la Información y de Ciberseguridad, aprobada por el Directorio y revisada al menos una vez al año. Su objetivo es proteger los activos de información, contribuir a la entrega de la mejor experiencia a los clientes, promover una cultura de seguridad y cumplir con requerimientos contractuales, legales y regulatorios.

El documento establece lineamientos para proteger la información, mediante la asignación de roles y responsabilidades, orientados a preservar sus atributos de confidencialidad, disponibilidad e integridad. Las aseguradoras complementan esta política con disposiciones específicas, que establecen una serie de directrices y procedimientos basados en las mejores prácticas a nivel internacional de ciberseguridad y protección de datos.

Entre las acciones implementadas para proteger la seguridad de la información está el levantamiento, categorización y evaluación de activos de información; un robusto proceso de gestión de accesos basado en la identificación, autenticación y autorización, con la entrega de los mínimos privilegios necesarios y el empleo del principio de separación de funciones. También, un conjunto de indicadores y monitoreos periódicos para identificar e implementar oportunidades de mejora, junto con un sólido proceso de gestión de incidentes.

Además, se aplica un programa de capacitación y concientización continua a todos sus colaboradores en materias de seguridad de la información y ciberseguridad, elemento clave en la gestión de los riesgos asociados.

CONSEJOS Y EDUCACIÓN FINANCIERA

Una oferta integral de servicios financieros pasa también por la entrega de recomendaciones sobre cuáles son las maneras más apropiadas para

sacarles provecho. Para ello, la Compañía dispone del blog EnTuIdioma, un espacio abierto donde los visitantes pueden acceder a contenido informativo y educativo sobre productos de seguros y bancarios.

Durante 2024, se desarrolló la campaña "Guía rápida para jubilarse en Chile", una serie de seis cápsulas en video en las que se explica, de manera didáctica y simple, todo lo necesario para que los usuarios puedan realizar el proceso de jubilación, eligiendo los productos y servicios de acuerdo con sus necesidades.

Entre los temas abordados están las principales modalidades de pensión disponibles en Chile, el funcionamiento de las rentas vitalicias y la opción de aumento temporal de pensión, el paso a paso para jubilarse, dónde y cómo iniciar los trámites, la información que entrega el Certificado de Ofertas del SCOMP, entre otros. Los capítulos con mayor nivel de visualización fueron los relativos a Rentas Vitalicias (+600.000) y sobre cómo leer el Certificado de Ofertas de Pensión (+400.000).

Utilizando los canales de comunicación directa con los clientes, también se desplegó un plan con el objetivo de impulsar la prevención, la ciberseguridad y el conocimiento de la industria, además de dar a conocer los nuevos trámites online disponibles para los pensionados.

SEGURIDAD FÍSICA DE LOS CLIENTES

Este ámbito se refiere a la identificación y análisis de las amenazas y riesgos que enfrentan las instalaciones, bienes y procesos de Consorcio, con el fin de implementar planes y sistemas para prevenir, dificultar o limitar los resultados de posibles acciones dañinas contra la seguridad de las personas, valores y/o infraestructura.

La campaña "Guía rápida para jubilarse" de Consorcio obtuvo el bronce en la categoría video de los Premios IAB MIXX Chile 2024. Registró 3.400.000 visualizaciones en YouTube.

La Compañía busca mitigar los riesgos aplicando una serie de procesos de gestión y administrativos para que los clientes puedan desenvolverse en un espacio seguro. Como entidad obligada, Consorcio es riguroso en el cumplimiento de los siguientes cuerpos normativos:

a. Decreto Ley N°3.607 del 8 de enero de 1981. Modificado por la Ley N°21.659 sobre Seguridad Privada, pronta a entrar en vigencia.
b. Manual Operativo en Materia de Seguridad Privada de Carabineros de Chile.
c. La Recopilación Actualizada de Normas de Bancos (RAN) de la CMF.

También se incluyen los siguientes documentos y procedimientos:

1. **Estudio de Seguridad:** documento elaborado conforme con el Decreto Ley N°3607, en el que se identifican las áreas sensibles, se declaran las sucursales que lo componen y se establece una política de seguridad a aplicar en las oficinas.
2. **Plan de Seguridad:** texto que se desprende del anterior que contiene los procedimientos específicos de cada sucursal y su entorno particular.
3. **Cartillas y procedimientos internos:** conjunto de normas ejecutivas definidas por la organización para coadyuvar al cumplimiento de los textos precedentes.
4. **Formación y reforzamiento comunicacional:** acción constante que busca que los colaboradores desempeñen sus funciones en un ambiente seguro y que contribuyan con mantener ese estándar con sus conductas.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, Consorcio Financiero y sus filiales se obliga a proteger a todo su personal previniendo los riesgos de accidentes del trabajo o enfermedades profesionales, contribuyendo a mejorar y aumentar la seguridad en el trabajo que se desarrolla tanto dentro como fuera de las oficinas a clientes externos, internos y proveedores.

Para cumplir con este propósito, el Departamento de Riesgo Operacional comparte con los colaboradores las siguientes orientaciones:

1. Fomentar y divulgar la seguridad en Consorcio y sus filiales.
2. Contar con una dirección eficiente y responsable.
3. Disponer de equipos, herramientas y elementos de protección que sean seguros y cumplan con la certificación de calidad de los organismos competentes.

4. Indicar a los colaboradores las obligaciones que deben cumplir en materias de prevención de riesgos profesionales durante la ejecución de su trabajo.
5. Determinar los actos que constituyen una prohibición en materias de higiene y seguridad en el trabajo.
6. Señalar las sanciones y los estímulos que deben aplicarse para el caso de contravención o del fiel cumplimiento, respectivamente, de las disposiciones sobre seguridad e higiene en el trabajo.
7. Considerar todas las propuestas de los trabajadores para mejorar o eliminar posibles fallas en las órdenes e instrucciones en el equipo y en los instrumentos usados en el trabajo.

Actualmente, Consorcio está desarrollando la integración en materia de seguridad física entre sus unidades de negocio, especialmente entre Banco y la Compañía Nacional de Seguros, para que esta última cuente en sus procesos y procedimientos con los estándares exigibles a la entidad bancaria, que es sujeto obligado por ley.

Esto ha implicado la migración a un servidor virtual único de control de acceso que aloja la totalidad de los datos de colaboradores de Consorcio, con la implementación gradual de un nuevo software, equipos de tarjetas inteligentes y modernos lectores biométricos asociados a huellas dactilares, entre otros avances tecnológicos.

Relación con proveedores y subcontratistas

PAGO A PROVEEDORES

Las compras no operacionales son gestionadas por el Área de Órdenes de Compra y Pagos, y se basan en los lineamientos de la Política de Proveedores. Este documento distingue entre proveedores críticos y no críticos a partir de los principios de conducta de mercado establecidos por la CMF, en lo que se refiere a trato justo, gestión de conflictos de interés y protección de información.

Durante 2024, esta área continuó renovando sus procedimientos de compras, tras la actualización de sistemas que implicó la implementación de Oracle para la gestión de compras.

Los servicios de proveedores son pagados a 30 días desde la recepción de las facturas, cumpliendo con la política del pago oportuno. En el año, Consorcio Seguros de Vida realizó compras a 1.582 proveedores (97% nacionales), con los que se gestionaron 28.558 facturas, equivalentes a $ 177.263 millones. En el periodo no se pagaron intereses por mora ni fue necesario inscribir acuerdos en el Registro de Plazo Excepcional del Ministerio de Economía.

Los proveedores de Consorcio, de acuerdo con la Política establecida para ellos, deben aplicar a sus subcontratados los mismos requisitos y condiciones que se les exigen en la entrega de sus servicios. A todo evento, la responsabilidad del cumplimiento de cada una de las cláusulas pesará siempre en el proveedor.

EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

En las Compañías de Seguros Consorcio todos los proveedores son analizados antes de comenzar a prestar servicios. Dentro del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de las aseguradoras se dispone de una Política de Gestión de Proveedores, revisada y aprobada anualmente por su Directorio, regida por una serie de disposiciones legales y normativas, además de buenas prácticas en la materia.

En el documento se establecen los criterios para calificar un proveedor como crítico, en cuyo caso se aplica un proceso de evaluación más robusto y periódico. Las principales instancias que participan en la definición, implementación y control de esta Política son el Directorio, la Gerencia general, Gerencia del Área Usuaria, Fiscalía, Gerencia de Control de Riesgos, Subgerencia de Ciberseguridad y el Área de Contabilidad. La Gerencia de Auditoría actúa en su rol de tercera línea de defensa.

Adicionalmente, las Compañías cuentan con un conjunto de procedimientos, en particular sobre el proceso de evaluación de un proveedor potencial, que incluye una serie de etapas en función de la criticidad del servicio a prestar. En éstas participan áreas tales como Fiscalía y Cumplimiento, Tecnología y Ciberseguridad, Control de Riesgos, Operaciones y Control Financiero, entre otras.

En 2024, se elaboró una encuesta para conocer el comportamiento general de los proveedores en relación con los tres pilares ASG: ambiental, social y de gobierno. Este nuevo procedimiento de evaluación se incorporó dentro del flujo habitual de proveedores críticos y está siendo aplicado de forma gradual. El objetivo es que a partir de 2025 la totalidad de los proveedores críticos cuente con una evaluación ASG.

En 2024 la Compañía implementó un procedimiento para evaluar el comportamiento general de sus proveedores en el ámbito de la sostenibilidad.

Nota: A la fecha, Consorcio Financiero no dispone de políticas propias de pago a proveedores ni de evaluación de estos aprobadas por su Directorio.

05 Gestión de Negocios

Contexto económico y financiero

ESCENARIO INTERNACIONAL

El año 2024 estuvo marcado por un retroceso de la inflación algo más lento de lo esperado para la mayoría de las economías, que finalmente permitió a gran parte de los bancos centrales iniciar la normalización de sus políticas monetarias y aplicar bajas en las tasas de interés. Adicionalmente, estuvo impactado por el escalamiento de conflictos geopolíticos en el Medio Oriente y elecciones en Estados Unidos, además de los avances significativos en el desarrollo de la inteligencia artificial.

Durante la primera mitad de 2024, los mercados emergentes avanzaron con políticas monetarias expansivas, en tanto los principales países desarrollados mantuvieron una postura contractiva, a excepción de Japón donde en marzo el Banco Central sorprendió al mercado y aumentó las tasas de interés por primera vez desde 2007, alcanzando un nivel positivo de 0,1%.

Estados Unidos mantuvo un fuerte crecimiento económico, impulsado por el consumo, y también un mercado laboral resistente. Las cifras de inflación más altas que lo esperado llevaron al mercado a disminuir sus expectativas de recortes de tasas por parte de la Reserva Federal y produjo un incremento de las tasas de bonos soberanos americanos.

A comienzos de la segunda mitad del año, la disminución observada en la inflación en Europa permitió que el Banco Central Europeo (BCE) bajara por primera vez las tasas de interés en junio, adelantándose a los movimientos de la Reserva Federal de Estados Unidos.

En efecto, en línea con lo esperado por el mercado, la Reserva Federal retrasó el recorte de tasas hasta septiembre, bajando durante los últimos meses las tasas en 100 puntos base y terminando el año en el rango 4,50% - 4,25%. Por su parte, la tasa de política monetaria en Europa cerró el año en un nivel de 3,00%, lo que representa una disminución de 100 puntos base en comparación con el cierre del año anterior. En tanto, en Japón cerró en un nivel de 0,25%.

A pesar del inicio del ciclo de normalización de la política monetaria y de menores presiones inflacionarias, los bonos del tesoro estadounidense registraron alzas en comparación con el cierre del año anterior. Las variaciones rondaron los 70 puntos base, con una notable volatilidad.

Durante 2024, los bonos soberanos latinoamericanos mostraron un aumento en el *spread* frente a los bonos soberanos estadounidenses, según el índice JP Morgan EMBI, que sigue los movimientos de los bonos de mercados emergentes. En comparación con 2023, países como Perú, Colombia y Brasil incrementaron la brecha en 6, 60 y 50 puntos base, respectivamente. Por otro lado, Chile y México lograron reducirla en 10 y 16 puntos base, respectivamente.

Las elecciones presidenciales de Estados Unidos de fines de año fueron tema durante todo el 2024. Donald Trump y el presidente Joe

Biden compitieron durante la primera parte por la carrera presidencial, donde posteriormente Biden fue reemplazado por Kamala Harris, quien lideró las encuestas durante su corto periodo de campaña.

A medida que se acercaban las elecciones americanas, el mercado empezó a hablar del "Trump Trade", los índices accionarios y las tasas soberanas en Estados Unidos subieron con fuerza, anticipándose a posibles recortes de impuestos y mayores estímulos en caso de que Trump fuera electo, rally que continuó luego del triunfo de Trump en las elecciones realizadas en noviembre.

En este ambiente de mayor crecimiento y sólidos datos económicos, menores tasas y año eleccionario, los índices accionarios tuvieron retornos positivos. El índice accionario S&P 500 tuvo rendimientos positivos en 9 de los 12 meses del año, alcanzando una variación del 25% al cierre del año. Por otro lado, el Nasdaq registró retornos cercanos al 30%, con un sólido rendimiento de las acciones tecnológicas, impulsadas por los avances en el desarrollo de la inteligencia artificial y su impacto en los negocios.

El índice MSCI World, que mide el rendimiento de las acciones de las principales economías del mundo, subió un 17% en dólares en 2024. Este índice fue favorablemente impactado por el resultado de Estados Unidos, pero tuvo rendimientos mixtos en los demás mercados.

Las bolsas europeas no tuvieron los rendimientos esperados, afectados por factores internos de los distintos países que limitaron el impacto positivo esperado de las bajas de tasas iniciadas por el Banco Central. En el caso de Francia, el CAC 40 tuvo retornos totales por -8,48% mientras el MSCI Europe Index, que busca medir la performance de los mercados europeos desarrollados, tuvo retornos negativos por 1,08%.

Los retornos de las bolsas de los países emergentes asiáticos fueron positivos, a pesar de persistir los problemas de actividad, en especial en la construcción, observados en China. El índice chino de Shanghai Composite subió un 9,61%, retorno medido en dólares; en tanto Japón tuvo un alza de 6,48%, también en dólares.

Por otro lado, las bolsas de los países latinoamericanos tuvieron resultados mixtos. El índice brasileño Ibovespa bajó 29,55%; el MSCI Colombia rentó un 0,97%; la Bolsa de Valores de México, un -29,96%, y la Bolsa de Valores de Argentina, un 113,77%, los retornos medidos en dólares.

En lo que respecta a las monedas, el índice dólar, indicador que mide el valor del dólar frente a una canasta de monedas, tuvo retornos positivos en el año. La mayor cautela por parte de la FED, retrasando la aplicación de recortes de tasas de política monetaria en relación con el resto de las economías, por búsqueda de activos refugio ante el incremento de la incertidumbre en los conflictos geopolíticos y amenazas de tarifas por parte del nuevo presidente electo, ayudó al fortalecimiento del dólar respecto a las otras monedas.

ESCENARIO LOCAL

El escenario local durante 2024 presentó un crecimiento débil de la economía, aunque algo superior de lo esperado. El mercado laboral continuó con un alto nivel de desempleo, cerrando el año en 8,5% y con caídas en el empleo formal. Por otra parte, aun cuando la inflación no presentó la evolución a la baja inicialmente esperada, el Banco Central continuó con bajas en las tasas de Política Monetaria.

El escenario externo impactó también en el mercado local, con una fuerte depreciación del peso. Los focos de incertidumbre están relacionados con las tensiones geopolíticas en curso, los temores en torno a la situación fiscal y de deuda soberana en el mundo, y el impacto de una posible reconfiguración del comercio internacional en un contexto de dudas respecto de las políticas que adoptará el nuevo gobierno de Estados Unidos.

El año 2024 se aprobó la ley corta de Isapres, que permite cumplir con las sentencias dictadas por la Corte Suprema y las devoluciones a los afiliados, y se continuó la discusión del proyecto de la Reforma de Pensiones, el cual se aprobó a inicios de 2025, mitigando así la incertidumbre generada durante el período de discusión.

El Banco Central inició el año con una baja de 100 puntos base en la Tasa de Política Monetaria, disminuyéndola de 8,25% a 7,25% en su reunión de enero. La inflación que había terminado en 3,90% en 2023, mostraba tendencias a converger hacia la meta del 3,00% hacia mediados del 2024. Sin embargo, con el paso de los meses, el impacto

del escenario internacional, la depreciación experimentada por el peso, y los mayores costos laborales y reajustes de las tarifas eléctricas, impactaron negativamente en la inflación, la cual terminó 2024 con una variación de 4,50%. Durante el año, el Banco Central continuó bajando la Tasa de Política Monetaria llegando a 5,00% en diciembre y acumulando recortes por 325 puntos base.

La evolución de la Política Monetaria en Chile y el escenario internacional, impactaron en el movimiento de las tasas de interés de los instrumentos de renta fija en el mercado local. En los primeros meses del año las tasas de interés sorprendieron con una alta volatilidad y un aumento respecto del nivel que habían alcanzado a fines de 2023.

Es así como desde el inicio de 2024 hasta el peak de tasas, las tasas de los bonos de tesorería en UF subieron en promedio 56 puntos base, alcanzando niveles de 2,95% el BTU-5, 3,10% el BTU-10 y 3,04% el BTU-20. Finalmente, las bases locales siguieron la tónica de las bases a nivel global quedando en niveles de 2,70%, 2,60% y 2,41% a cinco, diez, y veinte años, respectivamente.

El monto de las colocaciones de bonos aumentó un 14% durante el año 2024, destacando nuevamente las colocaciones del sector bancario, monto liderado por las emisiones que realizó el Banco de Chile durante este año.

En 2024, el IPSA tuvo una variación positiva de un 8,27% medido en pesos, pero retrocedió un 3,9% en dólares. El rendimiento de la bolsa local se vio fuertemente afectado por la situación internacional, como también el ruido político e incertidumbre interna, junto con un Banco Central que ha seguido bajando tasas.

Dentro de los papeles de mayor rendimiento en la bolsa chilena destacan las compañías de los sectores consumo y malls, las cuales tuvieron buenos resultados beneficiándose de la recuperación observada en el consumo. Tal es el caso de Falabella, la cual logró mejorar considerablemente sus resultados operacionales y ratios de endeudamiento, y cuya acción rentó un 59,77% posicionándose como el papel ganador del año, tal como se muestra en el siguiente gráfico.

La moneda local también mostró una alta volatilidad durante el año, impactada por el fortalecimiento global del dólar en medio de un escenario mundial más incierto. Durante el año, el tipo de cambio osciló entre los $ 877 y los $ 996 por dólar. En la última parte del año el peso tuvo una fuerte depreciación, cerrando en $ 992 por dólar, un valor 13% superior al cierre de 2023.

Durante 2024, el Producto Interno Bruto (PIB) de Chile creció en torno al 2,3%, cifra en el rango superior que esperaba el Banco Central para 2024 y que se compara favorablemente con la variación del 0,2% alcanzado en 2023. Este mayor crecimiento se debe a un mayor dinamismo de la demanda interna y del consumo privado, que presentó un repunte en los últimos meses del año. Dentro de los sectores económicos destaca el aporte positivo de la minería, en tanto el sector construcción continúa con baja actividad. El BCCh proyectó que la economía chilena mantendría niveles de crecimiento con rangos esperados de 1,50-2,50% para 2025 y 2026.

Debido a los riesgos de alza de la inflación en el corto plazo, el Banco Central ha indicado que evaluará con cautela los futuros movimientos de la TPM.

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

Gestión de inversiones

RENTA FIJA NACIONAL

Durante el año, se realizaron compras y nuevas inversiones en bonos corporativos, bonos bancarios y créditos sindicados por $ 415.412 millones, a una tasa promedio de UF+4,68% y a una duración promedio de 4,4 años. Por otra parte, hubo desinversiones por $ 360.207 millones. Estos movimientos permitieron aumentar en 131 puntos básicos el retorno de las compras de esta clase de activos en comparación a las ventas realizadas.

Renta Fija Internacional

Las variaciones en las expectativas de inflación, junto con la trayectoria de la política monetaria de Estados Unidos y las posibles repercusiones de las elecciones presidenciales, crearon continuas oportunidades a lo largo del año.

Durante el año se realizaron compras de instrumentos de renta fija a niveles atractivos, ampliando la cartera de Renta Fija Internacional en $ 405.393 millones, de los cuales casi el 60% se concentró en la industria financiera. Las emisiones bancarias representaron el principal incremento en la cartera en moneda extranjera.

Las variaciones del tipo de cambio se protegieron mediante Forwards y *Cross Currency Swaps*. Durante 2024, se realizaron coberturas de monedas a través de operaciones netas de *Cross Currency Swaps* por $ 382.379 millones.

RENTA VARIABLE

El portafolio de acciones locales de Consorcio Seguros rentó un 17,4%, logrando un rendimiento superior al IPSA, que rentó un 8,27%. El favorable desempeño del portfolio está explicado principalmente por la rentabilidad observada por las posiciones en Cencosud (+34,59%), Vapores (+33,99%), Quiñenco (+24,54%) e Itaú (+24,29%), acumulando utilidades por $ 43.167 millones.

ACTIVOS ALTERNATIVOS

Luego de años de poca actividad tanto en cierres de deals o negocios y distribuciones a los aportantes, durante 2024 la industria ligada a los Activos Alternativos tuvo un año que se podría considerar como un punto de inflexión en su recuperación. Según Pitchbook, las transacciones de empresas en el mercado americano aumentaron en un 19% respecto a 2023, cifra que se compara positivamente con la disminución de casi un 25% observada el año anterior.

Esta mayor actividad en la industria se atribuye principalmente a la baja en las tasas de interés, reduciendo así los costos de financiamiento para poder adquirir compañías por parte de los *managers*. Por otro lado, en 2024 las ventas de activos o *exits* por parte de los fondos aumentaron un 49% respecto a 2023, lo cual representa una recuperación importante considerando que el año 2023 habían experimentado una caída de 8%, respecto a 2022.

Destaca también la reactivación de las ventas mediante mercados públicos, las cuales representaron un 11% del total de ventas en el año, número muy superior a su participación en las ventas de los años anteriores donde representaron un 3% en 2023 y solo un 2% para 2022.

Consorcio Seguros inició su estrategia de inversión en activos alternativos en 2009, lo que le ha permitido contar con un portafolio maduro, diversificado, que se autofinancia y que le permite enfrentar los distintos ciclos de estos activos. Durante 2024, el portafolio de Activos Alternativos de Consorcio Seguros obtuvo utilidades por USD 49 millones, y las Compañías de Seguros recibieron distribuciones netas por USD 39 millones.

INVERSIÓN INMOBILIARIA

El mercado inmobiliario continuó afectado durante la primera parte del año 2024 por las tasas de interés de largo plazo, las que se mantuvieron en niveles altos. La leve caída en las tasas observada en el último trimestre ha facilitado, en alguna medida, el acceso a financiamientos de largo plazo para los proyectos y viviendas.

La menor inversión en el sector y la reducción en el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios en los últimos años se ha hecho evidente, con una menor demanda de nuevos financiamientos que se ha contrastado con refinanciaciones de activos y reestructuraciones financieras de empresas. En los próximos años, se anticipan posibles ventas de activos, lo que podría reactivar el mercado de financiamiento a largo plazo otorgados a los nuevos compradores.

Las Compañías de Seguros realizaron inversiones inmobiliarias por un total aproximado de $ 416.000 millones durante 2024. De este monto, el 91% se destinó a operaciones de financiamiento, con el objetivo de optimizar la relación riesgo-retorno ante las tasas de interés de largo plazo, mientras que el porcentaje restante se distribuyó entre inversiones en activos de renta, fondos y desarrollo de proyectos. Como resultado de estas transacciones, el portafolio de Consorcio experimentó un incremento de más del 10,8% respecto al cierre del año anterior.

El área de financiamiento realizó negocios por cerca de $ 380.000 millones. Del total invertido, el 64% se destinó al financiamiento de empresas, con garantías subyacentes principalmente en edificios para *multifamily* en diversas zonas del Gran Santiago y terrenos para bodegaje. El 36% restante se dirigió al financiamiento de mutuos y leasing habitacionales, manteniendo siempre un equilibrio entre rentabilidad y riesgo. Esta estrategia refleja un enfoque proactivo en la diversificación del portafolio, permitiendo una distribución equilibrada de la inversión.

Al igual que el año anterior, los prepagos de financiamientos habitacionales continuaron disminuyendo, alcanzando los $ 15.400 millones, debido a la menor profundidad del mercado habitacional.

En 2024, la inversión en activos de renta alcanzó un total de $ 5.700 millones, enfocándose en la ejecución de mejoras de los activos existentes y en el cumplimiento de compromisos acordados, con el objetivo de optimizar la rentabilidad de los activos destinados a la renta y/o al desarrollo para la renta.

En el segmento de renta de oficinas, Consorcio mantiene una sólida presencia en el mercado de oficinas A+B, con más de 100.000 m^2 arrendables. Según el informe de CBRE, al cierre de 2024, el mercado del Gran Santiago registró una producción de 45.204 m^2 y una absorción de 79.428 m^2 de superficie arrendable. Este nivel de absorción fue un 36% superior al de 2023, impulsado principalmente por el dinamismo del segmento B, en un contexto donde la producción se redujo casi a la mitad respecto del año anterior. La vacancia del sector se mantiene en torno al 11%, mientras que la oferta disponible, concentrada mayormente en la clase B, alcanzó los 534.216 m^2 de oficina.

La reciente recuperación en los niveles de absorción y la menor producción observada durante 2024 ha permitido una estabilización en los precios de los arriendos. Sin embargo, a pesar de la tendencia a la baja en la vacancia, estos continúan por debajo de los niveles observados en 2018. La reactivación progresiva del mercado y el aumento en la demanda permitiría un incremento en los precios de arriendo, aunque persisten desafíos a mediano plazo, relacionados con una posible escasez de oferta futura.

En el ámbito comercial, el Mall Casa Costanera ha seguido su proceso de consolidación, con un aumento sostenido en la afluencia de visitantes, acompañado de un creciente interés por parte de diversas tiendas que buscan establecerse en el centro comercial para ofrecer sus productos y servicios a los clientes.

El mercado habitacional continúa deprimido y con señales de estancamiento. Según GFK en el Gran Santiago, la incorporación de

nuevos proyectos en 2024 representó solo un 38% de los niveles previos a la pandemia. El stock de viviendas disponibles para la venta se redujo desde 47.329 unidades al tercer trimestre de 2023 a 41.744 unidades al tercer trimestre de 2024, sin embargo, el tiempo estimado para agotar la oferta aumentó levemente debido a la caída en las ventas. Por otra parte, con el término de los proyectos en construcción, la oferta de entrega inmediata sigue en ascenso y ya representa un 27% del total disponible en el Gran Santiago (excluyendo viviendas con subsidio) lo que evidencia un mercado con menor dinamismo.

En términos de ventas, la comercialización de unidades en 2024 registró una caída del 18% respecto al año anterior. Si se excluye la fuerte contracción experimentada por el sector producto de la pandemia del Covid en 2020, el número de unidades vendidas es el más bajo desde 2002. A pesar de este escenario, los precios de las viviendas nuevas se han mantenido relativamente estables desde 2021.

Frente a este panorama, Consorcio continuó con una estrategia selectiva de inversión en activos inmobiliarios, limitando la incorporación de nuevos proyectos de desarrollo durante 2024 y concentrándose en la exploración y participación en otros instrumentos de inversión, ajustando así su estrategia de inversión ante las condiciones del mercado.

Industria de Seguros de Vida

La industria de Seguros de Vida está compuesta por 34 actores que ofrecen productos orientados a resolver necesidades de protección, ahorro y asegurar el riesgo. Consorcio Vida se ubica en el segundo lugar, con una participación de mercado de 16,8% por total de primas a nivel nacional.

Desempeño de la industria por segmento de negocio:

A diciembre 2024, el mercado registró ingresos por prima de $ 9.107.113 millones, con un crecimiento de 8,5% respecto al mismo periodo de 2023. En tanto, las utilidades ascendieron a $ 820.003 millones, equivalente a un alza de 3,5%. Los activos de la industria, por su parte, alcanzaron a $ 69.698.675 millones, con una variación de 9,3% comparado con el ejercicio anterior.

- **Seguros de Vida Individual:** los ingresos por prima equivalente ascendieron en 2024 a $ 978.610 millones, un 16,1% por sobre 2023. Este resultado se explica por el crecimiento de 18,0% de los Seguros con Ahorro (CUI), que finalizaron 2024 con prima por $ 593.257 millones. Esta modalidad de seguro representa un 60,6% del total de la prima de la industria.
- **Rentas Vitalicias:** esta modalidad cerró el año con una prima directa equivalente a $ 4.184.888 millones, lo que implicó un alza con respecto al mismo periodo anterior de 8,6%.
- **Ahorro Previsional Voluntario (APV):** registró un ingreso por prima directa de $ 501.152 millones, equivalente a un crecimiento de un 18,8% respecto de igual periodo de 2023.
- **Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS):** la prima directa totalizó $ 1.280.740 millones, equivalente a un decrecimiento de 3,1% respecto 2023.
- **Seguros Colectivos:** las primas llegaron a $ 1.083.374 millones, con un incremento de 2,4% en relación al periodo anterior. Los Seguros de Vida y Salud, que concentran 94,7% de la prima de este segmento, aumentaron un 10,5%, al cerrar el periodo con $ 968.509 millones. En tanto, el mercado de Desgravamen totalizó ingresos por prima de $ 54.243 millones, con un decrecimiento de 55,7% en comparación con el ejercicio anterior.
- **Banca Seguros y Retail:** registró una prima directa de $ 1.138.971 millones, equivalente a un alza de 19,1% comparado con 2023.

Indicadores de la Industria de Seguros de Vida 2024:

MM$ 9.107.113 (+8,5%)
Ingresos por prima

MM$ 820.003 (+3,5%)
Utilidades

MM$ 69.698.675 (+9,3%)
Activos

En 2024, los ingresos por primer de la Industria de Seguros de Vida fue de $ 9.017.113 millones. La participación de Consorcio Seguros Vida sobre dicho total fue de 16,84%.

Participación de mercado Seguros de Vida

Producto	2023	2024
Rentas Vitalicias	20,18%	13,33%
SIS	25,26%	46,62%
APV	,20%	26,88%
Vida Individual	11,71%	11,14%
Colectivos	9,62%	11,38%
Banca seguro y retail (masivo)	1,80%	1,74%
Total participación de mercado Seguros de Vida	**17,05%**	**16,84%**

Fuente: Consorcio Financiero

Variación por línea de negocio Industria de Seguros de Vida

Producto	Prima (MM$) 2023	Prima (MM$) 2024	Var. 2024-2023 (%)
Rentas Vitalicias	3.853.326	4.184.888	8,6%
SIS	1.321.803	1.280.740	-3,1%
APV	421.988	501.152	18,8%
Vida Individual	842.839	978.610	16,1%
Colectivos	980.849	1.083.374	10,5%
Banca seguro y retail (masivo)	974.092	1.078.348	10,7%
Total industria	**8.394.898**	**9.107.113**	**8,5%**

Fuente: Consorcio Financiero

Consorcio Seguros de Vida en 2024

La propuesta de valor de Consorcio Seguros Vida busca resolver todas las necesidades de protección, ahorro y asegurar el riesgo, entregando la mejor experiencia en cada interacción con los clientes. Para esto, pone a disposición del mercado seguros de Vida Individual, Rentas Vitalicias, Seguros Colectivos, Seguros de Salud y Ahorro Previsional Voluntario, entre otros.

Estos productos son comercializados a través del sitio web corporativo www.consorcio.cl, sucursales a lo largo de todo el país y agentes externos.

Desempeño por segmentos:

- **Rentas Vitalicias**: en 2024, la prima directa recaudada fue de $ 557.680 millones, equivalente a una reducción de 28,3% comparado con 2023. La participación de mercado alcanzó el 13,3%, disminuyendo en 6,9 puntos porcentuales en comparación con el ejercicio anterior. Se sumaron 5.571 nuevos pensionados bajo esta modalidad, con un decrecimiento de 30% respecto del año anterior en 78% correspondió a vejez, 17% a invalidez y 5% a pensiones de sobrevivencia. La prima promedio por pensionado fue de $ 102,7 millones, con un decrecimiento de 1%. Respecto de la nueva cláusula de aumento temporal, 73% de los pensionados optó por esta modalidad, equivalente a incremento de 4% sobre el año anterior.

- **Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS):** la Compañía mantuvo su liderazgo en este mercado, tras adjudicarse seis fracciones en el grupo de Hombres y tres en el de Mujeres en la licitación para el periodo 2024 – junio 2025, equivalente al 45% del total licitado. Para ambos grupos la oferta consideró una tasa prima de administración de 0,000%, para lo cual se diseñó una estrategia de precio basado en la rentabilidad sobre flujos de caja generados en el contrato, aprovechando el desfase natural que existe entre el pago de siniestros y la recaudación de primas. En términos de ingresos, éstos ascendieron a $ 597.111 millones, lo que representa un crecimiento de 78,9%.

- **Vida Individual:** los ingresos por prima directa alcanzaron a $ 109.058 millones, cifra 10,5% superior al año anterior. Con ello, la participación de mercado de la empresa fue de 11,1%.

- **Seguros con Ahorro (CUI):** se registraron ingresos por prima equivalente a $ 84.606 millones, lo que implica un crecimiento de un 12,1% comparado con 2023, y una participación de mercado de 14,2%. En Consorcio, este tipo de seguros representa el 77,6% de la prima directa de Vida individual (sin APV).

- **Ahorro Previsional Voluntario (APV):** los ingresos por prima directa alcanzaron los $ 134.690 millones, un 17,3% por sobre lo registrado en 2023 y una participación de este mercado de 26,9%, manteniendo el liderazgo de Consorcio en este segmento. En tanto, el saldo administrado totalizó los $ 604.859 millones, lo que significó un aumento de 18,0% en comparación a diciembre 2023.

Indicadores Consorcio Seguros Vida 2024:

MM$ 10.599.956 (+10,1%)
Activos consolidados

MM$ 880.915 (+2,1%)
Patrimonio

MM$ 1.533.699 (+7,1%)
Prima total

MM$ 137.894 (-9,8%)
Utilidades

- **Seguros Colectivos:** la empresa obtuvo ingresos por prima directa por $ 116.391 millones, con lo que este segmento creció un 31,8% sobre 2023 y alcanzó una participación de mercado de 10,74%.

- **Seguros Masivos Vida:** los ingresos por prima directa en este segmento llegaron a los $ 18.769 millones, con un crecimiento de 0,8% respecto a 2023. La participación de mercado, en tanto, fue de 1,6%.

Prima y variación anual por línea de negocio

Producto	Prima (MM$) 2023	Prima (MM$) 2024	Var. 2024-2023 (%)
Rentas Vitalicias	777.479	557.680	-28,3%
SIS	333.851	597.111	78,9%
APV	114.797	134.690	17,3%
Vida Individual	98.660	109.058	10,5%
Colectivos	88.338	116.391	31,8%
Banca seguro y retail (masivo)	18.611	18.769	0,8%
Total Seguros Vida	**1.431.736**	**1.533.700**	**7,1%**

Fuente: Consorcio Financiero

Posición en el mercado por segmento

Producto	Posición
Ahorro Previsional Voluntario	1
SIS	1
Rentas Vitalicias	4
Colectivos	4
Vida Individual	5
Banca seguro y retail (masivo)	10
Posición en el mercado	**2**

Fuente: Consorcio Financiero

06 Otra información corporativa

Identificación de la Sociedad

Antecedentes generales

Razón social: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Nombre de fantasía: Consorcio Seguros de Vida

Tipo de sociedad: Sociedad anónima especial

RUT: 99.012.000-5

Dirección: Avenida El Bosque Sur 180, Las Condes.

Teléfono: (56-2) 2230 40 00

Sitio web: www.consorcio.cl

Clasificadoras de riesgo: Fitch Chile Clasificadora de Riesgo e ICR Clasificadora de Riesgo.

Objeto social

La Sociedad tendrá por objeto la contratación de seguros y reaseguros, conforme a lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley N° 251 de 1931 y demás normativas aplicables. En particular, podrá asegurar, mediante el pago de primas u otras modalidades autorizadas por la ley, los riesgos comprendidos dentro del segundo grupo de seguros definidos en dicha normativa. Asimismo, podrá celebrar contratos de seguros de pensiones, rentas y cualquier otro seguro permitido por la legislación vigente, así como suscribir reaseguros sobre estos mismos riesgos.

Documentos constitutivos

La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. se constituyó con el nombre de Compañía Nacional de Seguros La Industrial, por las escrituras públicas otorgadas en la ciudad de Santiago, con fecha 17 de marzo y 25 de abril de 1916 en la Notaría de Santiago de José Vicente Fabres Ríos. Un extracto de dicha escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 202, número 152 del año 1916 y se publicó en el Diario Oficial con fecha 24 de mayo de 1916. La solicitud de constitución y aprobación de los estatutos de la sociedad fue autorizada por el Decreto número 602 del Ministerio de Hacienda con fecha 29 de abril de 1916, y publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de mayo del mismo año.

La última reforma de los estatutos se consigna en la escritura pública de fecha 22 de julio de 2019, otorgada en la Notaría de Santiago de Patricio Raby Benavente, habiéndose aprobado por Resolución Exenta N°6007 de fecha 5 de septiembre de 2019 por la Comisión para el Mercado Financiero e inscrita a fojas 72.859 N°35.682 del año 2019 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial con fecha 12 de septiembre de 2019.

Cambios a la razón social

Posterior a su constitución en 1916, mediante la décima reforma de estatutos, la sociedad pasó de llamarse Compañía Nacional de Seguros La Industrial a Compañía de Seguros de Vida La Industrial S.A. y adecuó sus estatutos a las normas de la Ley N°17.308. Lo anterior consta de las escrituras de 24 de abril y 7 de junio de 1974 otorgadas en la Notaría de Santiago de Herman Chadwick Valdés. El extracto se inscribió a fs. 6969 N°3505 el 14 de agosto de 1974 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 13 de agosto de 1974. Este acto fue aprobado por la Resolución N°165 de la Superintendencia de fecha 19 de julio de 1974. En razón de la décimoprimera reforma de sus estatutos, la sociedad pasó a llamarse Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. Lo anterior consta de las escrituras de 31 de octubre de 1975 y 20 de mayo de 1976 otorgadas en la Notaría de Herman Chadwick Valdés.

El certificado de la Resolución Aprobatoria N°279 de la reforma otorgado por la Superintendencia con fecha 10 de agosto de 1976 se inscribió a fs. 7629 N°4363 el 16 de septiembre de 1976 en el Registro de Comercio del Conservador antes mencionado, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 8 de octubre de 1976. De acuerdo con la Resolución N°5176 de fecha 16 de noviembre de 2018 de la Comisión para el Mercado Financiero se aprueba el uso del nombre de Fantasía "Consorcio Seguros de Vida" para fines bancarios, publicitarios y promocionales.

Propiedad de la Compañía

SITUACIÓN DE CONTROL

La propiedad de Consorcio Seguros de Vida se distribuye entre 239 accionistas. Estos son poseedores de 271.735.147 acciones de serie única y sin valor nominal, que no se transan en Bolsas nacionales o extranjeras.

RUT	Accionista	Tipo de control	Acciones	% participación
79.619.200-3	Consorcio Financiero S.A.	Directo	271.541.890	99,93
-	Otros accionistas	Directo	193.257	0,07
Total			**271.735.147**	**100**

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

IDENTIFICACIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Consorcio Financiero es el controlador y único accionista mayoritario de la aseguradora. Esta Compañía es de capitales mayoritariamente nacionales, vinculados a familias con inversiones en distintas actividades de la economía. Su propiedad le pertenece en un 43,95% a Banvida S.A. (controlada por las familias Fernández León y Garcés Silva); en un 43,95% a P&S S.A. (ligada a la familia Hurtado); 9,16% a ejecutivos actuales y antiguos; y 2,94% a la Corporación Financiera Internacional (IFC).

Accionistas de Consorcio Financiero

Nombre	RUT	Tipo de control (directo / indirecto)	N° de acciones	Participación (en %)
Banvida S.A.	96.882.560-7	Directo	63.331.454	43,95
P&S S.A.	96.816.350-7	Directo	63.331.454	43,95
BP S.A.	96.904.900-7	Directo	8.077.518	5,61
IFC	59.120.060-7	Directo	4.238.841	2,94
Calverton Spain, S.L.	59.220.560-2	Directo	1.695.536	1,18
FI Tobalaba y El Bosque	76.246.548-5	Directo	3.040.756	2,11
Sociedad de Inversiones PCGO Limitada	78.082.270-8	Directo	371.080	0,26
TOTAL		**Directo**	**144.086.639**	**100**

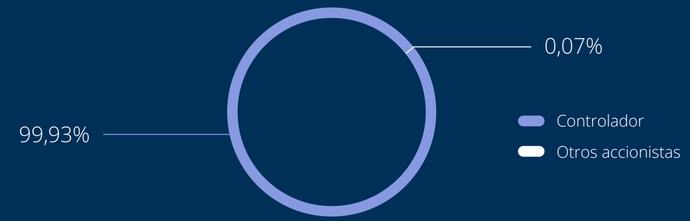
Fuente: Consorcio Financiero S.A.

12 mayores accionistas de Consorcio Vida

Accionistas	Acciones suscritas	Acciones pagadas	% participación
Consorcio Financiero S.A.	271.541.890	271.541.890	99,93
Moneda Corredores de Bolsa Ltda.	10.000	10.000	0
Banco Santander Chile	9.319	9.319	0
Patricio García Domínguez	8.075	8.075	0
Carmen Rodríguez V. de Martínez	7.776	7.776	0
Sociedad San Juan de Dios	6.848	6.848	0
Inversiones Hemaco Limitada	5.088	5.088	0
Sucesión Luis Casanueva Opazo	4.568	4.568	0
Modesto Poch Sáez	3.774	3.774	0
Inversiones y Asesorías El Bosque de Frutillar S.A.	3.728	3.728	0
Security Valores S.A.	3.497	3.497	0
Capellaro Hnos.	3.497	3.497	0
Total	**271.608.060**	**271.608.060**	**99,95**

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

Estructura de propiedad según tipo de accionista



Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

A continuación, se presentan las personas naturales tras las sociedades Banvida S.A. y P&S S.A., sociedades que poseen cada una 43,95% de la propiedad del controlador de la aseguradora, Consorcio Financiero S.A.

P&S S.A.

Familia	Participación indirecta (aprox. en %)	Personas naturales	RUT
Familia Hurtado Cruzat	13,67	Juan Hurtado Vicuña	5.715.251-6
		Magdalena Hurtado Cruzat	10.033.538-7
		María Ignacia Hurtado Cruzat	10.726.179-6
		Juan Carlos Hurtado Cruzat	15.638.466-6
		Victoria Hurtado Cruzat	16.608.849-6
		Cristóbal Hurtado Cruzat	17.700.638-6
Familia Hurtado Cruzat	13,67	José Nicolás Hurtado Vicuña	4.773.781-8
		Teresa Hurtado Cruzat	10.696.777-6
		María Hurtado Cruzat	15.638.825-4
		Tomás Hurtado Cruzat	10.160.147-1
		Nicolás Hurtado Cruzat	10.160.148-K
Familia Hurtado Burr	13,67	Pedro Hurtado Vicuña	6.375.828-0
		María Isabel Burr Fabres	5.891.220-4
		Constanza Hurtado Burr	14.121.688-0
		Josefina Hurtado Burr	15.383.697-3
		María Luisa Hurtado Burr	16.098.965-3
		Pedro Hurtado Burr	17.089.333-6
		Ignacio Hurtado Burr	17.704.171-8
		Ana María Hurtado Burr	18.396.949-8
		Cecilia Hurtado Burr	19.077.271-3
		Sofía Hurtado Burr	15.642.623 -7
Familia Rivadeneira Hurtado	13,67	María Mercedes Hurtado Vicuña	4.332.503-5
		María Gabriela Rivadeneira Hurtado	7.018.308-1
		Ricardo Rivadeneira Hurtado	10.700.145-K
		Ignacio Rivadeneira Hurtado	10.700.238-3
		Juan Rivadeneira Hurtado	10.700.237-5
		María Mercedes Rivadeneira Hurtado	10.862.212-1
		Rosario Rivadeneira Hurtado	10.862.208-3
		Pablo Rivadeneira Hurtado	15.385.262-6
		Tomás Rivadeneira Hurtado	16.080.184-0
Familia Larraín Hurtado	13,67	María Victoria Hurtado Vicuña	4.332.502-7
		María Larraín Hurtado	9.701.863-4
		Juan Francisco Larraín Hurtado	9.701.859-6
		Natalia Larraín Hurtado	13.882.107-2
		José Antonio Larraín Hurtado	13.882.108-0
		Nicolás Larraín Hurtado	15.385.628-1
		Manuel Larraín Hurtado	15.385.629-K
		Mariano Larraín Hurtado	15.643.044-7
		Joaquín Larraín Hurtado	16.208.152-7
		Raimundo Larraín Hurtado	16.608.370-2
Familia Hurtado Menéndez	13,67	José Ignacio Hurtado Vicuña	4.556.173-9
		Rodrigo Hurtado Menéndez	22.603.030-1
		José Ignacio Hurtado Menéndez	48.168.527-3
		Diego Hurtado Menéndez	48.113.724-1
		Isabel María Hurtado Menéndez	22.228.020-6
		Martín Hurtado Menéndez	12.798.201-5

Fuente: Consorcio Financiero

BANVIDA S.A.

Grupo	Participación indirecta en Banvida S.A (aprox. en %)	Personas naturales	RUT
Grupo Garcés Silva	40,47	José Antonio Garcés Silva (padre)	3.984.154-1
		María Teresa Silva Silva	3.717.514-5
		María Paz Garcés Silva	7.032.689-2
		María Teresa Garcés Silva	7.032.690-6
		José Antonio Garcés Silva (hijo)	8.745.864-4
		Matías Alberto Garcés Silva	10.825.983-3
		Andrés Sergio Garcés Silva	10.828.517-6
Grupo Fernández León	40,47	Eduardo Fernández León	3.931.817-2
		Valerie Mac-Auliffe Granello	4.222.315-8
		Eduardo Fernández Mac-Auliffe	7.010.379-6
		Tomás Fernández Mac-Auliffe	7.010.380-K
		María José Cruzat Ochagavía	9.907.684-4

Fuente: Consorcio Financiero S.A.

PARTICIPACIÓN DE DIRECTORES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

En la propiedad de la Compañía de Seguro no existen personas naturales como accionistas directos. Sin perjuicio de lo anterior, hay Directores que mantienen una participación indirecta. No hay ejecutivos principales que tengan participación en la Sociedad.

Director	Tipo de participación	Sociedad a través de la cual participa	Participación (%)
Juan Hurtado Vicuña	Indirecta	P&S S.A.	3,27
Pedro Hurtado Vicuña	Indirecta	P&S S.A.	3,27
José Antonio Garcés Silva (hijo)	Indirecta	Banvida S.A.	3,2
Patricio Parodi Gil	Indirecta	BP S.A.	2,2

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

Nota: Juan Hurtado Vicuña cesó en sus funciones como Director en abril de 2024.

CAMBIOS RELEVANTES A LA PROPIEDAD

Durante 2024, la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. no tuvo cambios en su propiedad.

Financiamiento, política de inversión y otros

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La aseguradora obtiene recursos financieros a través de la recaudación de primas de seguro, aportes de capital, préstamos de bancos e instituciones financieras, para mantener así niveles de caja adecuados a sus operaciones, controlando el endeudamiento de mediano y largo plazo, en una proporción que sea razonable al nivel de crecimiento y el objetivo de conservar una adecuada clasificación de riesgo.

BANCOS ACREEDORES

La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. no mantiene deuda al cierre de diciembre de 2024.

PLANES DE INVERSIÓN

En 2024 Consorcio Seguros de Vida no inició ni desarrolló planes de inversión relacionados con la expansión de su capacidad o ampliación a nuevos negocios. Las inversiones o recursos destinados a mejoras fueron las propias que cualquier entidad realiza para mantener sus capacidades técnicas y operativas actualizadas.

BANCOS CON QUE TRABAJA LA ASEGURADORA

La Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. trabaja con los siguientes bancos:

- Banco Consorcio
- Banco Bice
- Banco Brown Brothers Harriman
- Banco de Chile
- Banco Estado
- Banco Itaú
- Banco Santander
- Banco Scotiabank
- Banco Security
- Bci

REASEGURO

En el ejercicio las siguientes empresas brindaron el servicio de reaseguro:

- AXA CLP
- CCR Re
- Gen Re
- Hannover Re
- Korean Re
- Munich Re
- Navigators
- Partner Re
- Patria Re
- RGA
- SCOR Re
- Swiss Re

Dividendos

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La Política de Reparto de Dividendos de Consorcio se ajusta a lo definido por el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en cuanto a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio de 30% de las utilidades líquidas en los ejercicios futuros, siempre y cuando haya utilidades y las posibilidades financieras de la Compañía lo permitan. Esto, salvo que la Junta de Accionistas determine algo diferente por unanimidad o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de periodos anteriores.

En ese contexto, en 2024 se utilizó esta política para el reparto de dividendos y aplica para la distribución futura, como los correspondientes a los ejercicios 2025 y 2026.

En la aseguradora se revisan los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, de octubre de 2020, que modifica distintas leyes para cautelar el buen funcionamiento del mercado financiero y que fue sancionada por el impacto de la pandemia de Covid-19 en Chile. El referido cuerpo legal incorporó nuevos requisitos de patrimonio y solvencia para que una Compañía de Seguros pueda repartir dividendos, debiendo efectuarse una evaluación de la situación particular de la misma y aplicarse un tratamiento prudencial en la distribución de dividendos.

DIVIDENDOS PAGADOS

En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2024 se acordó distribuir como dividendo la suma de $ 60.000.000.064, equivalente a $ 220,803 por acción, adicionales al dividendo provisorio de $ 50.000.000.190 aprobado por el Directorio del 20 de septiembre del año 2023 y ratificado por la Junta.

Asimismo, se definió que dicho dividendo sería pagado a partir del 29 de abril de 2024, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha.

Las decisiones se tomaron luego de revisar debidamente los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, incluyendo el dividendo provisorio aprobado el mes de septiembre de 2023.

Dividendos distribuidos en 2024

Fecha	Tipo de dividendo	Dividendos pagados ($)	Valor por acción ($)
20-09-2023	Provisorio	$ 50.000.000.190	$ 184,002698
23-04-2024	Definitivo	$ 60.000.000.064	$ 220,803

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

Dividendos pagados en los últimos cinco ejercicios

Año	Dividendo distribuido ($)	Valor por acción ($)
2020	15.283.199.873	109,66
2021	68.913.364.781	253,6049
2022	85.000.000.000	312,8046
2022	55.000.000.263	202,4029
2023	50.000.000.189	184,0026
2023	50.000.000.190	184,0026
2024	50.000.000.190	184,002698
2024	60.000.000.064	220,803

Fuente: Compañías de Seguros Consorcio

Marco normativo y entidades reguladoras

Consorcio Seguros de Vida está sujeta al cumplimiento y vigilancia irrestricta de varias normativas, ya sea por su condición de sociedad anónima especial, o bien como consecuencia de su objeto social. Bajo esta premisa, puede desenvolverse dentro del mercado asegurador al amparo y cumplimiento de la normativa vigente, la cual regula el funcionamiento, composición, conducta frente al mercado y responsabilidad frente a sus clientes, entre otras obligaciones propias y derivadas de su actividad. La Compañía, como tal, está sujeta a la Ley N°18.046 que establece todos los aspectos relativos a las sociedades anónimas, como su constitución, objeto, capital social, administración de la sociedad y fiscalización de la misma, entre otros aspectos.

El quehacer de la industria es normado, principalmente, por el Decreto con Fuerza de Ley N°251 de 1931 sobre Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio, por la Ley N°20.667 que regula el Contrato de Seguro, el Decreto Ley N°3.500 que establece un nuevo sistema de pensiones, las Normas de Carácter General N°152, N°420 y N°471, y otras normas que nacen al amparo de la facultad normativa que ostenta la CMF.

Asimismo, es regido por la Ley N°18.045, que establece los requisitos y procedimientos para la emisión de valores, entendidos como cualesquiera títulos transferibles, incluyendo acciones, opciones de compra y venta de acciones, bono, debentures, cuotas de fondos mutuos, planes de ahorro, efectos de comercio y, en general, todo título de crédito o inversión.

Otras disposiciones legales a las que debe sujetarse la Compañía son las leyes N°19.913 (Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo), N°20.393 (Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas), N°19.496 (Protección al Consumidor), Normas IFRS (International Financial Reporting Standards), que regulan la contabilidad y presentación de estados financieros.

Las entidades que regulan el funcionamiento de la industria son las siguientes:

- **Comisión para el Mercado Financiero (CMF):** creada a través de la Ley N°21.000, es un servicio público de carácter técnico, responsable de velar por el correcto funcionamiento, desarrollo y estabilidad del mercado financiero, para facilitar la participación de los agentes de mercado promoviendo el cuidado de la fe pública.

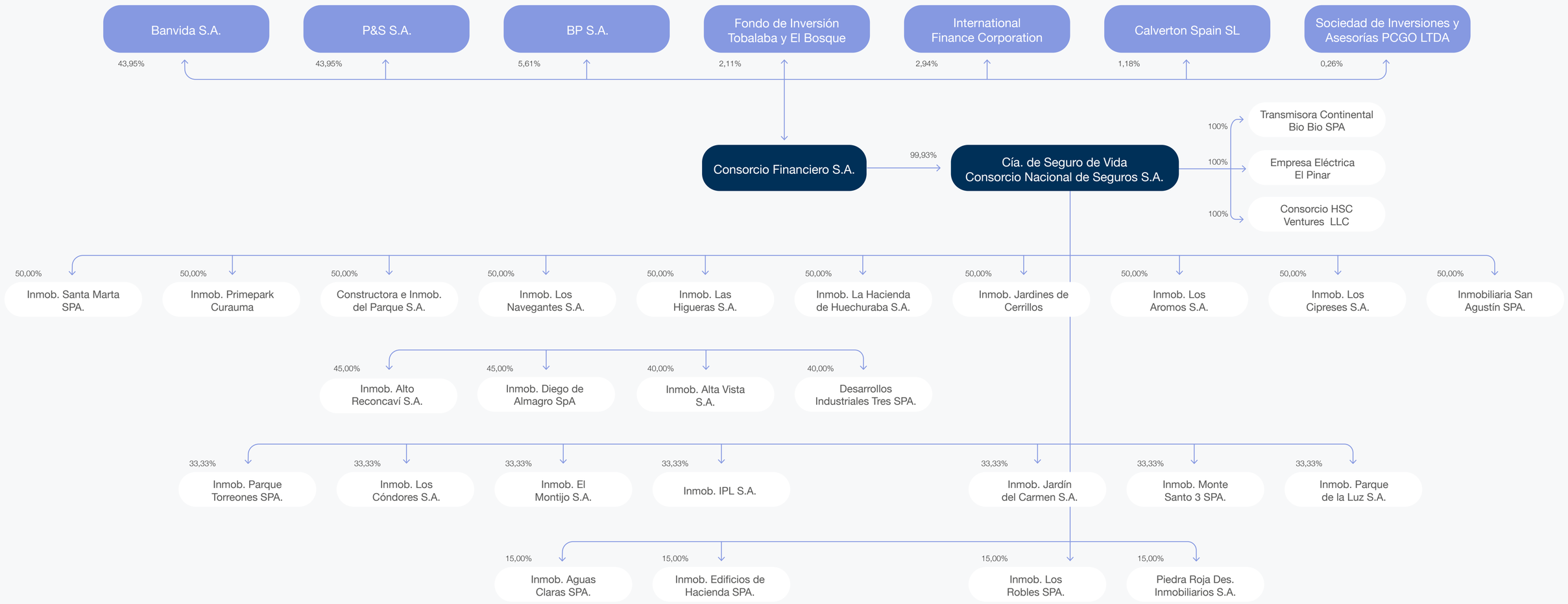
- **Unidad de Análisis Financiero (UAF):** servicio descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, que se relaciona con el Presidente de la República a través del Ministerio de Hacienda. Originado a través de la Ley N°19.913 con el objetivo de prevenir e impedir la utilización del sistema financiero y de otros sectores de la actividad económica chilena, para la comisión de delitos de lavado de activos y de financiamiento del terrorismo.

- **Fiscalía Nacional Económica (FNE):** de acuerdo con la Ley de Defensa (DL N°211) esta institución es un servicio público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, independiente de todo organismo o servicio, que se encuentra sometido a la supervigilancia de la Presidencia de la República, a través del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Para cumplir su labor, la FNE investiga todo hecho, acto o convención que impida, restrinja o entorpezca la libre competencia o que tienda a producir dichos efectos.

- **Superintendencia de Pensiones (SP):** su principal objetivo es resguardar los intereses de los afiliados al sistema previsional, asegurando que las instituciones involucradas, incluidas las aseguradoras, operen de manera transparente y eficiente, cumpliendo con las normativas que rigen el sistema de pensiones. Esta entidad regula a las aseguradoras bajo las siguientes normativas: Ley de Pensiones, Normas de Solvencia y Reservas Técnicas, y la Regulación de Rentas Vitalicias.

- **Servicio Nacional del Consumidor (Sernac):** es un organismo público encargado de proteger y promover los derechos de los consumidores en el país. Su función principal es velar por la transparencia, equidad y cumplimiento de las normativas de protección al consumidor en la contratación de seguros y otros productos financieros.

Estructura societaria



Horizontes de tiempos de activos

Vida útil de activos

Activo	Vida útil asignada
Muebles y equipos	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes raíces de uso propio e inversión	50 años
Intangibles	4 años

Marcas, patentes y otros

La Compañía posee 144 marcas registradas a su nombre que corresponden a las actividades propias de su giro, clasificadas en Denominativas, Mixtas, Figurativas y Lemas en las clases 9, 16, 35, 36, 38, 41 y 44. Algunos ejemplos de las marcas registradas por la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. son Consorcio, Consorcio Tu Compañía, Consorcio Nacional de Seguros, Seguro Vida 100 Consorcio, CNS-Vida, Vida Activa, Tu Vida es lo que nos Mueve, entre otras.

La aseguradora no requiere de patentes, licencias, royalties y/o concesiones para el desarrollo de sus operaciones.

La Compañía ofrece servicios y productos para asegurar los riesgos y el futuro de sus clientes, a través de Rentas Vitalicias, Seguros de Salud y de Desgravamen, entre otros.

Hechos esenciales

20 de marzo de 2024: Citación Junta Ordinaria de Accionistas

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, se informó como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que en sesión ordinaria de Directorio, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía para el 23 de abril de 2024, a las 11:00 horas, en las oficinas ubicadas en Avenida El Bosque Sur 180, Piso 3, Las Condes.

Las materias por proponer a los señores Accionistas en la señalada Junta, son las siguientes:

1. Aprobación de la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.
2. Exposición de la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Propuesta de distribución de dividendos de $ 220,803 por acción, por un total de $ 60.000.000.064.-, equivalentes al 39% de la utilidad del ejercicio 2023, adicional al dividendo provisorio de $ 50.000.000.190 aprobado por el Directorio en septiembre del año 2023.
4. 3. Elección de nuevo Directorio, según lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley Nº18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos de la sociedad.
5. Fijación de la Remuneración de los Directores para el ejercicio 2024.
6. Designación de Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2024.
7. Dar a conocer las operaciones con partes relacionadas.
8. Designación del periódico donde se efectuarán las publicaciones sociales.
9. Designación de los Clasificadores de Riesgo.
10. Otras materias propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

23 de abril de 2024: Acuerdos Junta Ordinaria de Accionistas

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y demás normativa vigente, se informó que la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en adelante la Compañía, celebró, a las 11:00 horas, la Junta Ordinaria de Accionistas, la cual se celebró en las oficinas de la Compañía ubicadas en Avenida El Bosque Sur N° 180, 3er piso, Las Condes, Santiago, a la que concurrió el 99,93% de las acciones emitidas con derecho a voto y en la cual se acordó la siguiente:

1. Aprobar la Memoria, Balance, Estados Financieros e Informe de la Empresa de Auditoría Externa, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.
2. Aprobar la Política de Dividendos y del Procedimiento a utilizar en la Distribución de Dividendos.
3. Distribuir, como dividendo, la suma de $ 60.000.000.064.- lo que equivale a la suma de $ 220,803 por acción, adicionales al dividendo provisorio de $ 50.000.000.190 aprobado por el Directorio del 20 de septiembre del año 2023 y ratificado por esta Junta. Este dividendo será pagado a partir del día 29 de abril de 2024, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a dicha fecha. Se hizo presente que fueron debidamente revisados los niveles de solvencia exigidos por el DFL N°251, incluyendo el nuevo indicador de fortaleza patrimonial incorporado mediante la Ley N°21.276, verificándose que la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia para aprobar el reparto de dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, incluyendo el dividendo provisorio aprobado el mes de septiembre del año 2023.
4. Según lo dispuesto por el artículo 31 de la Ley Nº18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos de la sociedad, designar como Directores de la Compañía, por un plazo de 3 años, a los señores: (i) Cristián Arnolds Reyes; (ii) Bonifacio Bilbao de Raadt; (iii) Martín Ducci Cornú; (iv) José Antonio Garcés Silva, (v) Juan Carlos Hurtado Cruzat, (vi) Pedro Hurtado Vicuña; (vii) Francisco Ignacio Ossa Guzmán; (viii) Patricio Parodi Gil; y (ix) Felipe Silva Méndez.
5. Aprobar las remuneraciones de los Directores para el ejercicio 2024.
6. Designar a Price Waterhouse Coopers Consultores Auditores Compañía Limitada, como Empresa de Auditoría Externa para el ejercicio 2024.
7. Se tomó conocimiento y se aprobaron los hechos esenciales informados por la Compañía durante el año 2023 y se aprobaron las operaciones con partes relacionadas efectuadas por la Compañía durante el mismo ejercicio, así como los términos y condiciones según los cuales la Compañía lleva a cabo dichas operaciones.
8. Designar al Diario “El Líbero” para las publicaciones sociales.
9. Designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada para que efectúen las correspondientes clasificaciones de riesgo para el ejercicio 2024.

Además, se hizo presente que la Memoria Anual 2023 se encuentra disponible en el sitio www.consorcio.cl y que también fue enviada a la CMF a través del sistema SEIL

29 de abril de 2024: Designación de Presidente del Directorio.

En cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, se informó que, en sesión de Directorio, se acordó designar por unanimidad a don Patricio Parodi Gil como Presidente del Directorio.

14 de mayo de 2024: Adjudicación Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, se informó como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., lo siguiente:

- Con fecha 9 de abril de 2024, el Comité de Licitación de la Asociación de AFP A.G. inició el proceso de Licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), para el período de cobertura entre el 01 de julio de 2024 hasta el 30 de junio de 2025, todo según lo contemplado en las bases protocolizadas en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.
- El día 9 de mayo, se procedió a la apertura de las ofertas recibidas para la Licitación, en presencia de la Notario Suplente de la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.
- Con fecha 14 de mayo de 2024 hemos sido notificados por parte del Comité de Licitación de la Asociación de AFP A.G., confirmando que la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros se ha adjudicado 3 fracciones de mujeres y 6 fracciones de hombres en dicho proceso.

28 de agosto de 2024: Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas

De acuerdo con lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, se informó como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, en sesión ordinaria de directorio se aprobó la nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas.

La referida política permite celebrar operaciones con partes relacionadas siempre que correspondan al giro de la sociedad, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado.

Una copia de la referida política se encuentra publicada en la página web de la compañía, www.consorcio.cl

31 de octubre de 2024: Dividendo provisorio

De acuerdo a lo establecido en el artículo 9° y en el inciso 2° del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y demás normativa vigente, actuando debidamente facultado al efecto, se informó como hecho esencial de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que, en sesión ordinaria celebrada con fecha 30 de octubre de 2024, el Directorio acordó por unanimidad repartir un dividendo provisorio de $ 20.000.000.021 equivalente a $ 73,601079 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio en curso.

El pago de este dividendo provisorio se efectuó a partir del día 25 de noviembre de 2024 a los accionistas que se encontraran inscritos en el Registro de Accionistas a la medianoche del quinto día hábil anterior a la referida fecha de pago, en las oficinas ubicadas en Avenida El Bosque 180, piso 1, Las Condes, Santiago.

Se hizo presente que en conformidad a lo dispuesto en Oficio N°10901 de la Comisión para el Mercado Financiero, a la fecha, la Compañía cumple con los requerimientos patrimoniales y de solvencia dispuestos en el DFL N°251 para repartir los dividendos provisorios aprobados por el Directorio con cargo a las utilidades del ejercicio.

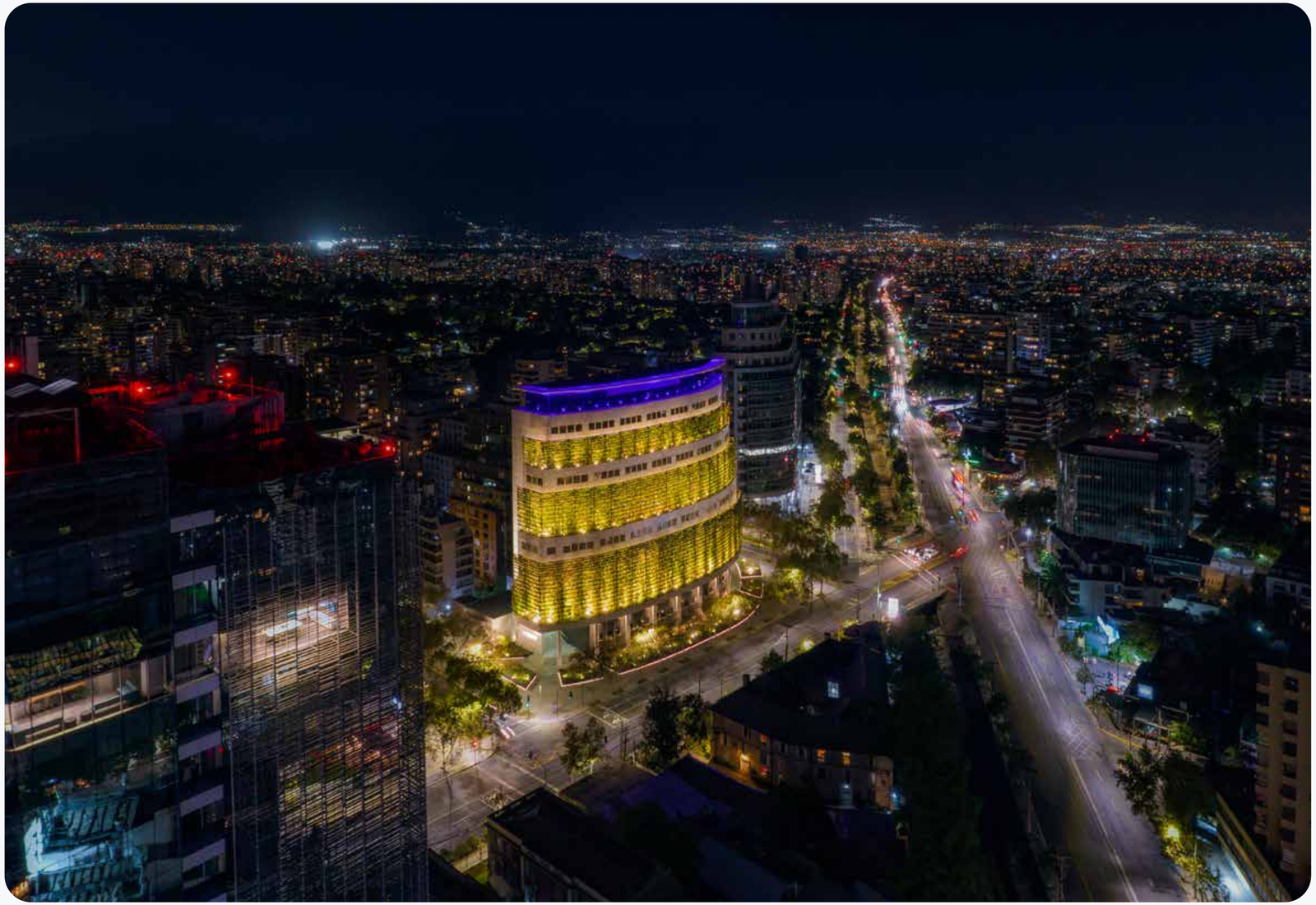
07 Anexos y métricas

Acerca de esta memoria integrada

La presente memoria informa sobre el desempeño de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., en el periodo entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Con el objetivo de brindar mayor información a sus accionistas, inversionistas, clientes, autoridades y sociedad en general, esta publicación profundiza en materias de Gobierno Corporativo, compliance, gestión de riesgos y distintos aspectos sobre la creación de valor para las comunidades y el mercado. Asimismo, incorpora los estándares de Sustainability Standards Board (SASB) para la industria aseguradora, para dar cuenta de materias relativas a la sostenibilidad con impacto financiero en la aseguradora.

Memoria disponible en www.cmfchile.cl y en https://www.consorcio.cl/seguros-de-vida/memorias



Subsidiarias y asociadas

Individualización		Naturaleza Jurídica	Capital suscrito y pagado ($)	Objeto social y principales actividades	Nombre y apellidos del o los directores, administradores, en su caso, y gerente general		Porcentaje actual de participación de la matriz	Director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	Descripción de relaciones comerciales	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz o entidad inversora
RUT	Razón Social				Directores Titulares	Administradores				
77.433.282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA	Inmobiliaria	3.232.525.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de bodegas industriales, con actividad	6.920.821-5 Correa Arrau, Francisco / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 13.261.653-1 Viera Miranda, Francisco / /	Nieves Andinas	40,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.455.471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Inmobiliaria	3.490.740.733	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela / 17.703.454-1 Barros Baeza, Rodrigo Jorge	Manquehue	15,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.318.228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Inmobiliaria	463.172.995	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela / 17.703.454-1 Barros Baeza, Rodrigo Jorge	Manquehue	15,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Inmobiliaria	1.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.372.299-5 Loeser Bravo, Enrique / 6.857.364-5 Guzman Hargous, Fernando / 9.232.153-3 Loeser Bravo, Jose Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Altas Cumbres	40,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Inmobiliaria	746.835.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.372.299-5 Loeser Bravo, Enrique / 6.857.364-5 Guzman Hargous, Fernando / 9.232.153-3 Loeser Bravo, Jose Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Altas Cumbres	45,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.882.093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Inmobiliaria	9.560.314.927	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	6.060.037-6 Amszynowski Gedacht, Jorge / 6.775.999-0 Canepa Baldassare, Pablo Javier / 6.955.096-7 Caballero Brun, Enrique / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 14.122.429-8 Dellafiori Albala, Gianni Alberto / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Novotempo	30,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SpA	Inmobiliaria	1.232.700.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.034.738-5 Leon Werner, Juan Pablo / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 15.959.574-9 Daire Cisternas, José Tomás / 16.661.679-4 Daire Cisternas, Matias	Ilumina	45,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.326.533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Inmobiliaria	9.673.324.892	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.646.780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Inmobiliaria	2.057.078.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de lotes habitacionales y equipamientos, con actividad	5.667.337-7 Cruz Guzman, Luis Alberto / 12.454.687-7 Varela Labbe, Mauricio / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Socovesa	33,3333%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.995.870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Inmobiliaria	881.820	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, sin actividad	11.093.684-2 Coello Lizama, Augusto / 11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 11.867.166-k Correa Carvallo, Jorge / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis / 15.643.458-2 Risopatrón Montero, Cristián	Aconcagua	33,3333%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	

Individualización		Naturaleza Jurídica	Capital suscrito y pagado ($)	Objeto social y principales actividades	Nombre y apellidos del o los directores, administradores, en su caso, y gerente general		Porcentaje actual de participación de la matriz	Director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	Descripción de relaciones comerciales	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz o entidad inversora
RUT	Razón Social				Directores Titulares	Administradores				
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Inmobiliaria	1.397.889	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, sin actividad	10.180.709-6 Arnaiz Johnson, Juan Rafael / 11.093.684-2 Coello Lizama, Augusto / 11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.584.428-6 Johnson Undurraga, Mauricio / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Aconcagua	33,3333%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Inmobiliaria	15.152.632.800	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales, con actividad	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Inmobiliaria	1.245.496	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.283.072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Inmobiliaria	1.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	4.298.732-8 Munita Herrera, Roberto / 6.060.037-6 Amszynowski Gedacht, Jorge / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inmobilia	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Inmobiliaria	697.470.688	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Inmobiliaria	11.069.038.524	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Inmobiliaria	10.000.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	7.259.661-7 Castro Delgado, René / 12.454.687-7 Varela Labbe, Mauricio / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Socovesa	33,3333%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.350-k	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Inmobiliaria	1.245.496	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
99.591.340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Inmobiliaria	1.241.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	4.516.099-8 Loehnert Coster, Enrique / 8.458.478-9 Zuñiga Ziliani, Fernando / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Aconcagua	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.455.482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Inmobiliaria	1.468.816.683	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Inmobiliaria	9.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,3333%		Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.931.030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Inmobiliaria	34.806.274	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 11.867.166-k Correa Carvallo, Jorge / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis / 15.643.458-2 Risopatrón Montero, Cristián	Aconcagua	33,3333%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	
77.815.156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Inmobiliaria	694.346.420	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 7.836.580-3 Valenzuela Lang, Raimundo Andrés / 19.079.541-1 Celedón Otero, Matías José		50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

Individualización		Naturaleza Jurídica	Capital suscrito y pagado ($)	Objeto social y principales actividades	Nombre y apellidos del o los directores, administradores, en su caso, y gerente general		Porcentaje actual de participación de la matriz	Director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	Descripción de relaciones comerciales	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz o entidad inversora
RUT	Razón Social				Directores Titulares	Administradores				
77.367.636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Inmobiliaria	696.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,3333%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.882.227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Inmobiliaria	1.367.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto	Todos Los Santos	33,3333%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Inmobiliaria	11.400.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.229.344-6 Magendzo Weinberger, Ariel / 10.623.192-3 Alarcon Sepulveda, Ignacio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Paz	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.989.262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA	Inmobiliaria	3.048.382.229	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.034.738-5 Leon Werner, Juan Pablo / 12.024.116-8 Larach Abogabir, Felipe Elias / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego / 14.118.360-5 Del Rio Arteaga, Andres Antonio	Ilumina	32,0000%	15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Inmobiliaria	620.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.920.821-5 Correa Arrau, Francisco / 7.010.329-k Izquierdo Valdes, Pedro / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Nieves Andinas	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 15.781.923-2 Rodriguez Varas, Diego	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SpA	Inmobiliaria	1.367.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.552.438-4 Wood Montt, Roberto / 8.967.957-5 García Holtz, Francisco Javier / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Wood	35,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.741.403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Inmobiliaria	50.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto / 14.512.182-5 Valle Eguren, Andrea	Todos Los Santos	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.231.874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Inmobiliaria	609.884.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.400.466-2 Vial Bezanilla, Francisco / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.487.102-6 Gonzalez Yotronic, Rodrigo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Ingevec	45,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
77.006.764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA	Inmobiliaria	1.445.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 14.448.121-6 Valle Velarde, Ernesto / 14.512.183-3 Valle Eguren, Rodrigo	Todos Los Santos	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Inmobiliaria	26.831.879	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.576.572-2	INMOBILIARIA VÍA PONIENTE S.A.	Inmobiliaria	28.320.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	5.881.890-9 Lobos Basauri, Francisco Javier / 9.105.195-8 Gonzalez Espinoza, Gaston / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Vimac	50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.966.850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Inmobiliaria	445.987.391	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	4.102.998-6 Ugarte Aguerrezabal, Jesus / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Propuesta 21	35,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA.	Inmobiliaria	2.801.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	11.843.124-3 Stamm Moreno, Matías / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo / 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio / 10.102.300-1 Sanchez Santelices, Jose Luis	Aconcagua	50,0000%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo 17.266.906-9 Poblete Reyes, Jose Ignacio	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Inmobiliaria	8.153.096.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 13.335.395-k Buzeta Undurraga, Oscar	Penta las Americas	42,8571%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas

Individualización		Naturaleza Jurídica	Capital suscrito y pagado ($)	Objeto social y principales actividades	Nombre y apellidos del o los directores, administradores, en su caso, y gerente general		Porcentaje actual de participación de la matriz	Director, gerente general o ejecutivos principales de la matriz o entidad inversora que desempeñen algunos de esos cargos en la subsidiaria o asociada	Descripción de relaciones comerciales	Relación sucinta de los actos y contratos celebrados con las subsidiarias o asociadas que influyan significativamente en las operaciones y resultados de la matriz o entidad inversora
RUT	Razón Social				Directores Titulares	Administradores				
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Inmobiliaria	23.588.756.476	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	7.052.386-8 Brahm Barril, Joaquin / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.339.332-7 Anwandter Rodriguez, Ricardo / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Valle Grande	42,0573%	12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
96.844.470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Inmobiliaria	76.979.122.202	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.370.939-5 Lamas Fernandez, Jorge / 6.866.516-7 Ihnen De la Fuente, Pablo / 8.574.779-7 Rabat Vilaplana, Pelayo / 10.234.510-k Bauzá Ramsay, Juan Eduardo / 10.378.581-2 Guasch Brzovic, Mauricio / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 15.591.257-K Villa Muñoz, Alejandra Guisela	Manquehue	15,8283%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando	Inversionista Inmobiliario	Pacto de accionistas
76.693.443-9	RENTAS NUEVA EL GOLF SPA	Inmobiliaria	1.000.000	Inmobiliaria de giro exclusivo, construcción y venta de unidades habitacionales	6.377.780-3 Gana Del Rio, Jaime Andrés / 7.014.799-8 Letelier Pfingsthorn, Pablo Bernardo / 11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando / 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo		50,0000%	11.472.212-k Hurtado Llona, Fernando 12.855.410-6 Ortuzar Cruz, Ricardo	Inversionista Inmobiliario	

Propiedades e instalaciones

A continuación se presentan el listado de instalaciones que son propiedad de la Compañía.

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	11 DE SEPTIEMBRE N 20	CURICO
LEASING	12 DE OCTUBRE 20 DPTO 102 BLOCK F	CONCEPCION
LEASING	15 ORIENTE 2856	TALCA
LEASING	23 1/2 NORTE A 3448	TALCA
LEASING	23 MEDIA NORTE A 3445 MZCLT 12	TALCA
LEASING	24 1/2 NORTE N 1053	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE A 3279	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE B 3361	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE B 3417	TALCA
LEASING	25 ORIENTE 3600 MANZANA A LOTE 1	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3643	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3647	TALCA
LEASING	27 1/2 ORIENTE A 3650	TALCA
LEASING	27 ORIENTE 3640	TALCA
LEASING	27 ORIENTE 3684	TALCA
LEASING	28 ORIENTE 3645	TALCA
LEASING	28 ORIENTE 3661	TALCA
LEASING	29 SUR 1234	TALCA
LEASING	ACONCAGUA 2460	COLINA
LEASING	AGUA SANTA 2551 DEPTO 35 BLOCK	MAIPU
LEASING	AGUA SANTA 2887 DPTO 34 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	ALBATROS 191 BARRIO LOS CASTANOS	TEMUCO
LEASING	ALCALDE MARIO RIQUELME 289	COLINA
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI 340 DEPTO 32 BLOCK	COLINA
LEASING	ALCALDESA ROSA ELENA BUSTOS 1857	CONCEPCION
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01190 DEPTO 214 C	SAN BERNARDO
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01190 DEPTO 318 C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1530 DEPTO 24 BLOCK G	SANTIAGO
LEASING	AMANECER CORRALONES S/N	TALCA
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE LANALHUE 1797	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DEPTO 316 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	ANIBAL HUNEEUS 0287 DEPTO 22 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	ANTONIO GARFIAS 1295 POB. DIEGO PORTALES	RANCAGUA
LEASING	ANTONIO MACHADO 2130	SANTIAGO
LEASING	APOQUINDO 4660 LOS MILITARES	SANTIAGO
LEASING	APOSTOL SANTIAGO 2315 DPTO 24 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	AROMO N 2509	CURICO
LEASING	AV FERROCARRIL 1547 DEPTO 32 BLOCK	MAIPU
LEASING	AV INDEPENDENCIA 565	SANTIAGO
LEASING	AV LO OVALLE 0854 DEPTO 618	SANTIAGO
LEASING	AV PRESIDENTE RIESCO 5685	SANTIAGO
LEASING	AV BELLAVISTA 77 ESPACIO TECNOLOGICO	SANTIAGO
LEASING	AV EL GOLF 50 LAS CONDES	SANTIAGO
LEASING	AV LA ORACION 1285 PUDAHUEL	SANTIAGO
LEASING	AV LOS PRESIDENTES 6460 A DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0825 DEPTO 201	QUILICURA
LEASING	AV NUEVA COSTANERA 3736	SANTIAGO
LEASING	AV PARQUE ISIDORA 1061 03-20	PUDAHUEL
LEASING	AV VENTISQUERO 1180 RENCA 1-19	SANTIAGO
LEASING	AV. COSTANERA NORTE 192 DPTO 208 BLOCK 4	SANTIAGO
RENTA	AVDA CAMILO HENRIQUEZ 4318	PUENTE ALTO
RENTA	AVDA CINCO PONIENTE 1601	SANTIAGO
RENTA	AVDA CONDELL 1570	SANTIAGO
LEASING	AVDA LO BLANCO 1598 DEPTO 13 BLOCK 23	SAN BERNARDO
LEASING	AVDA LO ERRAZURIZ 4041 DEPTO 208 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	AVDA NUEVA COSTANERA 4229 REPRESA DOS	SANTIAGO
LEASING	AVDA O HIGGINS 0434	CHILLAN
RENTA	AVDA SANTA CLARA 555	SANTIAGO
LEASING	AVDA VICUNA MACKENNA 780	LOS ANGELES
LEASING	AVENIDA 9 DE JULIO 5797 DEPTO 17	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA COLON 0972 DEPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1330 DEPTO 13	MAIPU
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1331 DEPTO 301	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 2170 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA JUANITA 0322 DEPTO 33 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	AVENIDA LA ESTRELLA N 1412	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LA SERENA 01498 PUENTE ALTO	PUENTE ALTO
LEASING	AVENIDA LO ERRAZURIZ 2223 DEPTO 102	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA MANUEL ANTONIO MATTA 0786	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA NORTE SUR 2010	PUERTO MONTT
LEASING	BAHIA CATALINA 11655 POB LOS NAVIOS VI	SANTIAGO
LEASING	BARROS LUCO 10075 DEPTO 33 BLOCK 46	SAN RAMON
LEASING	PASAJE INTERIOR 7580 DEPTO 303	SANTIAGO
LEASING	BATALLA DE QUECHEREGUAS 2040	COLINA
LEASING	BELGRANO 1180 DEPTO 33 BLOCK 7	VALPARAISO
LEASING	BERNARDO DROPPELMANN 1928	PUERTO MONTT
LEASING	BICENTENARIO LIRCAY 23 NORTE 3	TALCA
LEASING	BUTALCURA 1382	SANTIAGO
LEASING	CAJON DEL MAIPO 1610	OSORNO
RENTA	CALLAO 2928	SANTIAGO
LEASING	CALLE BERNARDO DROPPELMANN 1914	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE CON CON 199	COLINA
LEASING	CALLE 1 1688	MOLINA
LEASING	CALLE 1 721	TALCA
LEASING	CALLE 1 N 2354	CURICO
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 489	TALCA
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 493	TALCA
LEASING	CALLE 2 819	LINARES
LEASING	CALLE 2 827	LINARES
LEASING	CALLE 22 1/2 NORTE A 1050	TALCA
LEASING	CALLE 23 SUR 1099	TALCA
LEASING	CALLE 24 1/2 NORTE A 3811	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE 25 1/2 NORTE A 3283	TALCA
LEASING	CALLE 25 1/2 NORTE B 3429	TALCA
LEASING	CALLE 25 NORTE 3250	TALCA
LEASING	CALLE 27 ORIENTE 3664	TALCA
LEASING	CALLE 28 1/2 SUR 1237 1237	MAULE
LEASING	CALLE 28 ORIENTE 3656	TALCA
LEASING	CALLE 28 Y MEDIA SUR 1233	TALCA
LEASING	CALLE 29 SUR 966	TALCA
LEASING	CALLE 3 699	CURICO
LEASING	CALLE 30 ORIENTE 3668	TALCA
LEASING	CALLE 30 ORIENTE 3672	TALCA
LEASING	CALLE 32 ORIENTE 3659	TALCA
LEASING	CALLE 4 3764	TALCA
LEASING	CALLE 78 1/2 ORIENTE 695	TALCA
LEASING	CALLE 9 2361	CURICO
LEASING	CALLE 9 N 2566	CURICO
LEASING	CALLE A 1296 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALESSANDRI 1052	LA SERENA
LEASING	CALLE ANTONIO VARGAS FIGUEROA 813	LA SERENA
LEASING	CALLE COREL 30	CONCEPCION
LEASING	CALLE EL AFLUENTE 2571 DEPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE ENTRE RIOS 330	CURANILAHUE
LEASING	CALLE ICHUAC 01082 DEPTO 21	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS CAMELIAS PONIENTE 3860	CONCEPCION
LEASING	CALLE LAVALLEJA 4094 DPTO 4094B BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE LLANOS DE QUILIN 752	COPIAPO
LEASING	CALLE LO SECO 550 550 DEPTO 24 BLOCK	COLINA
LEASING	CALLE LOS CONQUISTADORES 1234 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE NICOLAS MUNIZAGA 2870	LA SERENA
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7664-A DEPTO 305 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS GUINDOS 1280	LOS ANDES
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 633	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 645	OSORNO
LEASING	CALLE LOS TIUQUES 663	OSORNO
LEASING	CALLE LOYOLA 5574 DEPTO 22 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE MANQUELEPI 384 DEPTO 35	TALAGANTE
LEASING	CALLE MILLARAPUE 2490	CONCEPCION
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4000 DEPTO 503 EST 88	CONCEPCION

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE OSCAR VASQUEZ VASQUEZ 357	TALCA
LEASING	CALLE POETA OSCAR CASTRO 135 DEPTO 206	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE PUERTO NATALES 1380	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE RAMON ROSALES 1039 DEPTO 208	SANTIAGO
LEASING	CALLE RIO JUNCAL 1330	PADRE HURTADO
LEASING	CALLE RIO PILMAIQUEN 511	TEMUCO
LEASING	CALLE RIO RAHUE 5161 DEPTO 33 BLOCK C-6	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAN JOSE 1833 DEPTO 12 BLOCK M	VALPARAISO
LEASING	CALLE SAN JOSE 885	TALCA
LEASING	PELLUHUE 1150 DEPTO 15 BLOCK 47	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAU SAU 360 DEPTO 306 BLOCK 1	VALPARAISO
LEASING	CALLE SOCAIRE 271 DEPTO 33 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	CALLE TRES 1301	SAN CLEMENTE
LEASING	CALLE TRICAHUE 2870 DPTO 36 BLOCK 7	VALPARAISO
LEASING	CALLE URALES 1101 DEPTO 11 BLOCK 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2568	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2572	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2578	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2597	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2604	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2611	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2613	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE VELERO GRASBROOK 2616	PUERTO MONTT
LEASING	CAMINO A LA HUERTA N 1760	CURICO
LEASING	CAMINO EL NOVICIADO P INDUSTRIAL	SANTIAGO
LEASING	CAMINO LO ESPEJO 943	SANTIAGO
LEASING	CAMINO LOS MORROS 565	SANTIAGO
LEASING	CAMINO VECINAL EL MIRADOR 680	MAULE
RENTA	CAMPOS 638	RANCAGUA
LEASING	CARCOTE 581 DEPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CARDENAL JM CARO 4028 DEPTO 110 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	CARIRRINE 15327	SAN BERNARDO
LEASING	CARMEN WAUCH 0118	COLINA
LEASING	CARRASCAL 6254 DEPTO 7817 BLOCK 7	QUINTA NORMAL
LEASING	CASPANA 250 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CASPANA 311 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CATEDRAL 1401 TERRE AMUNATEGUI	SANTIAGO
LEASING	CERRO CANTILLANA 14551 VILL	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CHIPANA 585 DEPTO 33 BLOCK B DEPTO 106	SANTIAGO
LEASING	CIRCUNVALACION BLOCK 32 DEPTO 23	SAN FERNANDO
LEASING	CLEOPATRA 10682 10682 DEPTO 21 BLOCK 6	LA FLORIDA
LEASING	COLU 6050 DEPTO 22 SECTOR 3	SANTIAGO
LEASING	COMITE MI CASA VARA GRUESA 64	LINARES
LEASING	CONGUILLIO 1695	CERRO NAVIA
LEASING	COPOSA 525	SANTIAGO
LEASING	CRISTOBAL COLON 1358	COLINA
LEASING	CROACIA 3201	CONCEPCION
LEASING	CROACIA N 3201	CONCEPCION
LEASING	CRS HENRIQUEZ 192 DEPTO 309 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	DEL TRANQUE 1690 POB NOCEDAL II	PUENTE ALTO
LEASING	DINAMARCA 1250 DEPTO 201 BLOCK 33	VALPARAISO
LEASING	DUCAUD 14771 DEPTO 104 BLOCK 5	SAN BERNARDO
LEASING	DUCAUD 15613 VILLA PUERTO GROSSE	SAN BERNARDO
LEASING	EL BOSQUE NORTE 0110	SANTIAGO
RENTA	EL BOSQUE NORTE 177 OFICINA 1002	SANTIAGO
LEASING	EL FOGONERO 1160 DPTO 214 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	EL FOGONERO 1185 DEPTO 305 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	EL LAUREL 60	CONCEPCION
LEASING	EL LITORAL VILLA LOS GUINDOS 1365	RANCAGUA
LEASING	EL MARMOL 10218 LA FLORIDA	SANTIAGO
LEASING	EL MOLINO 2981 LOTE 0123 ETAPA 007	CONCEPCION
LEASING	EL PARRON 0671 DEPTO 522 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	EL PELLIN 02682	RANCAGUA
RENTA	EL ROBLE 200	SANTIAGO
LEASING	EL RUISENOR 3956 DEPTO 14 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	EL TEPUAL 1603 POB LA PALOMA	PUERTO MONTT
LEASING	EL TIENTO 10727	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1624 DEPTO 38 BLOCK B	SAN BERNARDO
LEASING	ESMERALDA 0903 CONJUNTO LOS ROSALES	LA GRANJA
LEASING	ESPANA 2433 CERRILLOS	SANTIAGO
LEASING	EXEQUIEL 1240 LOTEO LOS CON	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1042-D DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1170	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VIRGINIO ARIAS 9316 DEPTO 16 BLOCK 8-A	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 730 DEPTO 33 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 760	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	FOLCLORISTA CLARA SOLOVERA N 1871	COLINA
LEASING	FUNDO COLUNQUEN	VALPARAISO
LEASING	FUNDO LA ENGORDA FRUTILLAR	FRUTILLAR
LEASING	GAMBOA 1972	PUERTO MONTT
LEASING	GENERAL JOSE ARTIGAS 2895	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12231 DEPTO 25 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03608 DEPTO 24	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03797	SANTIAGO
LEASING	GRAJALES 2152	SANTIAGO
LEASING	GUANAHANI N 1866	SANTIAGO
LEASING	HIJUELA 7 , 8 Y LOS POMELOS 595	SAN BERNARDO
LEASING	HUENTEMO 3100 VILLA DONA MABEL	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA 2059 LOTE 183 ETAPA 13	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA 2102 LOTE 323 ETAPA 14	RANCAGUA
LEASING	IGNACIO DE LOYOLA N 2110	RANCAGUA
LEASING	INES DE SUAREZ 586	SAN FELIPE
LEASING	IRARRAZAVAL 710-724	SANTIAGO
LEASING	ISIDORA GOYENECHEA 2800 (CAREY)	SANTIAGO
LEASING	ISLA QUEMADA N 319	CURICO
LEASING	ISLA QUINCHAO 8486 DEPTO 25	SANTIAGO
LEASING	ISMAEL VALDES VERGARA 312	SANTIAGO
LEASING	JAIME GALTE 2150	SANTIAGO
LEASING	JANUARIO ESPINOZA 1183	LINARES
LEASING	JOSE JOAQUIN PRIETO 9718 DEPTO 108 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	JOSE LUIS COO 188	SANTIAGO
LEASING	JOSE M BORGONO 1326	SANTIAGO
LEASING	JOSE SANTO OSSA 2342	ANTOFAGASTA
LEASING	JUAN DE BARROS 3885 DEPTO 1706 EDIF B	SANTIAGO
LEASING	JULIO CARRASCO SAN MARTIN 1632	PUERTO MONTT
LEASING	LA CANDELARIA 2337 CASA 21	SANTIAGO
LEASING	LA CANDELARIA 2375	SANTIAGO
LEASING	LA COLLERA N 1239	RANCAGUA
LEASING	LA CONCEPCION 191 PROVIDENCIA	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 841 DEPTO 32 CONJUNTO HAB	SANTIAGO
LEASING	LA PALMA 462 DEPTO 101 BLOCK A 2	VALPARAISO
LEASING	LA PALMA DORADA 18 DEPTO 13 BLOCK 6	VALPARAISO
LEASING	LAS AMAPOLAS N 0196	CURICO
LEASING	LAS ARAUCARIAS 815 POB. GAJARDO SUR	LEBU
LEASING	LAS ARAUCARIAS N 330	CURICO
LEASING	LAS CARABELAS 305	COLINA
LEASING	LAS CATALPAS 11980	EL BOSQUE
LEASING	LAS PETUNIAS N 0197	CURICO
LEASING	LAS ROSAS 3817	LA SERENA
LEASING	LAS TINAJAS 1846 VILLA SANTA CAROLINA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TIMAUKEL 15581	SAN BERNARDO
LEASING	LAS TINAJAS 2580 DEPTO 316 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	LAS TINAJAS N 3061	SANTIAGO
LEASING	LAS VERTIENTES 90 DEPTO 32 BLOCK 3	PENAFLOR
LEASING	LAS VIOLETAS 585 DEPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS N N 290	SANTIAGO
USO PROPIO	LAUTARO NAVARRO 1055	PUNTA ARENAS
LEASING	LO VASQUEZ 3110	SANTIAGO
LEASING	LOS ALMENDROS N 97	CURICO
LEASING	LOS CEREZOS 0257	CURICO
LEASING	LOS CHIFLONES LADO SUR 1108	CONCEPCION
LEASING	LOS CIRUELOS 1940 POB LAGUNILLAS	CONCEPCION
LEASING	LOS CRISANTEMOS 1037	TALAGANTE
LEASING	LOS DIAMELOS SUR 1179 DEPTO	TALAGANTE
LEASING	LOS FILOSOFOS 235 DEPTO 102 BLOCK A	TEMUCO
LEASING	LOS FLAMENCOS 2485 DEPTO 10 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	LOS GURERREROS 0768 VILLA ORIGEN	SAN FERNANDO
LEASING	LOS QUILLAYES 178	SAN BERNARDO
LEASING	LOS TULIPANES 2458 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LOTE 11 SAN LUIS DE YERBAS BUENAS	LINARES
LEASING	LOTE A 1-12 S/N SECTOR MALLIHUIN	TEMUCO
LEASING	LOTE B-7-12-13 CORONEL	CORONEL
LEASING	LUCIANO CRUZ AGUAYO 654	SAN BERNARDO
LEASING	MACROLOTE MLI-10 LOTEO IZARRA LO AGUIRRE	SANTIAGO
LEASING	MADRID 1242 DEPTO 32	SANTIAGO
LEASING	MADRID 923 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	MAIPU 204 Y 214	LOS ANDES
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0686 DPTO 203 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0818 DEPTO 102	SANTIAGO
LEASING	MAR DE LOS ZARGAZOS 2351	SANTIAGO
LEASING	MARIO AHUMADA LEONCINI 504	ILLAPEL
LEASING	MERCED N 290-294	SANTIAGO
LEASING	MILAN N 1225	RANCAGUA
LEASING	MILLARAY 10476 DEPTO 202 BLOCK 11	SANTIAGO
RENTA	NAPOLEON N 3342	SANTIAGO
LEASING	NUEVA ESPERANZA SITIO 7 LOTE 4	COLINA
LEASING	NUEVA UNO 4122 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	NUEVA UNO N 4028	SANTIAGO
LEASING	NUEVE DE JULIO 5898 DEPTO 304	SANTIAGO
LEASING	OCEANO ALTANTICO 12907	SANTIAGO
LEASING	OJOS DEL SALADO 1590 DPTO 14 BLOCK 9	SAN BERNARDO
LEASING	OLIMPO 968	SANTIAGO
LEASING	PARQUE LAS MAJADAS PARC 7-8 PIRQUE	SANTIAGO
LEASING	PARROCO JUAN DIAZ BUSTOS 651	COLINA
LEASING	PARROCO JUAN DIAZ BUSTOS 662	COLINA
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO N 574	SANTIAGO
LEASING	PARTE DE LA RESERVA COOPERATIVA 2 2	CURICO
LEASING	MAULE SUR S/N	LINARES
LEASING	PASAJE PAILLACO 0850	TEMUCO
LEASING	PASAJE 1 1270	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 5664 DEPTO 14 BLOCK P	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 DEPTO 12	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE 11 565	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 12 237	QUILLOTA
LEASING	PASAJE 12 SUR A 1671	TALCA
LEASING	PASAJE 14 NORTE 2349	TALCA
LEASING	PASAJE 16 765	CURICO
LEASING	PASAJE 16 ORIENTE 2846	TALCA
LEASING	PASAJE 2 291	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE 2 LA ESPERANZA 10	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE 2 N 84	CURICO
LEASING	PASAJE 2 N 88	CURICO
LEASING	PASAJE 2 SUR 713	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE 20 1 2 PONIENTE B 0914	TALCA
LEASING	PASAJE 21 1050	MAULE
LEASING	PASAJE 21 937	TALCA
LEASING	PASAJE 22 1/2 ORIENTE 3630	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3528	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3568	TALCA
LEASING	PASAJE 25 NORTE 3569	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE 25 Y MEDIA NORTE A 3552	TALCA
LEASING	PASAJE 26 NORTE A 1337	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE A 3673	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE C 3635	TALCA
LEASING	PASAJE 27 1/2 ORIENTE C 3639	TALCA
LEASING	PASAJE 27 NORTE A 1340	TALCA
LEASING	PASAJE 28 ORIENTE 3643	TALCA
LEASING	PASAJE 3 0817 DEPTO 206	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 3 1/2 ORIENTE 3679	TALCA
LEASING	PASAJE 30 1/2 ORIENTE 3430	TALCA
LEASING	PASAJE 30 ORIENTE 3612	TALCA
LEASING	PASAJE 31 ORIENTE A 3593	TALCA
LEASING	PASAJE 32 1188	MAULE
LEASING	PASAJE 36 454	TALCA
LEASING	PASAJE 4 ORIENTE B 3458	TALCA
LEASING	PASAJE 4 SUR C 3580	TALCA
LEASING	PASAJE 480 5482	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 480 5501	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 5 ORIENTE C 3447	TALCA
LEASING	PASAJE 5 ORIENTE G 3515	TALCA
LEASING	PASAJE 55 458	TALCA
LEASING	PASAJE 56 469	TALCA
LEASING	PASAJE 58 N N6788	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 6 1/2 ORIENTE 2921	TALCA
LEASING	PASAJE 6 1140	SAN CLEMENTE
LEASING	PASAJE 8 MEDIO SUR 3161	TALCA
LEASING	PASAJE 9 0651	SANTIAGO
LEASING	PASAJE AIDA AGUILAR TRIVINO 5	VALDIVIA
LEASING	PASAJE AIQUINA 311	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ALFA 2586 DEPTO 203	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE ANDROMEDA 2990 DEPTO 32 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ANGEL CRUCHAGA 8737	SAN PEDRO DE LA PAZ
LEASING	PASAJE ANTOFAGASTA 2160 DEPTO 107	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APALACHES N 14520	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE APOLO XII 1270 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APOLO XII 1370 DEPTO 32 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ARTURO GODOY 1412	COLINA
LEASING	PASAJE ARTURO MONTECINOS ROSAS 1693	PUERTO MONTT

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE AUGUSTO D HALMAR 966	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE BAHIA CATALINA 10735	SANTIAGO
LEASING	PASAJE BALTACURA 1371 DEPTO 23 BLOCK	ESTACION CENTRAL
LEASING	PASAJE BOMBERO JULIO BUSTAMANT	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE BONILLA 0358	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE BORODIN 01461 DEPTO	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CERRO BUFALO 1752 1752	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE CERRO JINES PONIENTE 2228	LOS ANDES
LEASING	PASAJE CERRO PAPUDO 335	COLINA
LEASING	PASAJE CERRO SAN PEDRO NOLASCO	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CESAR NIEME 1086	LA SERENA
LEASING	PASAJE CHIAPA 2763	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CLIO 6956	SANTIAGO
LEASING	PASAJE COQUIAO 15266 POB ANGELMO	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CORDON DE QUEMPO N1251	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CUREPTO 2153	CURICO
LEASING	PASAJE DAWE 2800	LA SERENA
LEASING	PASAJE DELFINA MARIN 310	SAN CLEMENTE
LEASING	PASAJE DIEZ 239	TALCA
LEASING	PASAJE LOS ALCORNOQUES 57	RANCAGUA
LEASING	PASAJE DOS 5750 DEPTO 14 BLOCK 17	SANTIAGO
LEASING	PASAJE DOS N 1109	SANTIAGO
LEASING	SAN FRANCISCO 12468	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL BROTE 1561 DEPTO 310 BLOCK E	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE EL CHAMANTO 10815	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL ELQUI 205	SAN FERNANDO
LEASING	PASEO GROHNERT 5811 DEPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL LLANO 1030-C DEPTO 205 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL LLANO N 1306	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL ORO 919	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ENRIQUE MIQUEL 1768	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE ERCIO METTIFOGO 2673	LA SERENA
LEASING	PASAJE ESCOTA N 1841	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ESCRITOR JOSE SANTOS GONZAL 2591	COLINA
LEASING	PASAJE ESMERALDINA 1664	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2224	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2227	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE INFANTIL N 2140	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE FOLKLORE RELIGIOSO 2230 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FRAY TADEO GONZALEZ N 2949	RANCAGUA
LEASING	PASAJE GABRIELA MISTRAL 31	COLINA
LEASING	PASAJE GALA 10863	LA PINTANA
LEASING	PASAJE GENERAL BULNES 114	LOS ANDES
LEASING	PASAJE GEORG BINDER 966	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE HERNAN DEL SOLAR N 0730	SANTIAGO
LEASING	PASAJE HUELVA N1559	CURICO
LEASING	PASAJE HUENQUECURA 9355	CONCEPCION
LEASING	PASAJE INTERIOR 7469 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ISLA APIAO 1111 VILLA ISLA	CHILLAN
LEASING	PASAJE ISLA CONTRERAS 1645	RANCAGUA
LEASING	PASAJE ISLA GRANDE 1681	SANTIAGO
LEASING	PASAJE JUAN LUZA AGUIRE 1649	LA SERENA
LEASING	PASAJE JUDITH N 1480	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LA ENRIQUETA 2193	RANCAGUA
LEASING	PASAJE LA FANTASIA 01041	TEMUCO
LEASING	PASAJE LAGO CALAFQUEN 15531	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LAGO RANCO 428	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LAS CAMELIAS 2635 CASA 15	COLINA
LEASING	PASAJE LAS CAMELIAS S/N S/N	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE LAS FRUTILLAS 642	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAS GALICIAS 581	TEMUCO
LEASING	PASAJE LAS TEMPORERAS 004	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE LO HERRERA 210	RINCONADA
LEASING	PASAJE LO VASQUEZ 3110 DEPTO 312	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS ANGELES 1460 VILLA EL ARENAL	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CEDROS N 016	CURICO
LEASING	PASAJE LOS COPIHUES 0221	COLINA
LEASING	PASAJE LOS MAITENES 0877	LOS ANGELES
LEASING	PASAJE LOS NOVILLOS 1184 SA	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE LOS TILOS N 1719	LINARES
LEASING	PASAJE LOUIS LUMIERE 141	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE MAHUIDA 10916 DEPTO 32 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MANQUEHUE 2160 DEPTO21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MANUEL RODRIGUEZ 573	COLINA
LEASING	PASAJE MAR DE LOS ZARGAZOS 291	LA SERENA
LEASING	PASAJE MASTIL 11219	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE MAULE 8825 POB LOS	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PEDRO HUNEEUS EASTMAN 0505	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MESANA 11506	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MICHIMALONGO 063	COLINA
LEASING	PASAJE MILLARAY 1004	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MINERO JOHN CARRASCO UGARTE 2336	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MONTANA 4030 B DEPTO 4030B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE NOTUCO 1607	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE NUEVO A N 0410	CURICO
LEASING	PASAJE NUEVO C 0416	CURICO
LEASING	PASAJE OLLAGUE 2008 CASA 40	SANTIAGO
LEASING	PASAJE OSCIEL RODRIGUEZ ARAYA 3212	LA SERENA
LEASING	PASAJE PABLO BURCHARD 4268 4268	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE PADRE JAVIER BRAUN 1701	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PAMPLONA N 1527	CURICO
LEASING	PASAJE PAPA DAMASO II 345 P	SAN FELIPE
LEASING	PASAJE PASCUAL GAMBINO 061	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PEDRO LIRA 128	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PENINSULA DE TAITAO 374	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE PERU N 127	CURICO
LEASING	PASAJE PLATENSE 1891	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PUCON N 1656	CURICO
LEASING	PASAJE PUQUELDON 1437	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE QUILLAGUA 1307 ESTAC	SANTIAGO
LEASING	PASAJE QUILPUE 412	LA SERENA
LEASING	PASAJE QUINTERO 231	COLINA
LEASING	PASAJE EL ROCIO 14554	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE REGULUS 0223	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE RIGEL 2792 DEPTO 305 BLOCK 7	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE RIO ANDALIEN 524	CONCEPCION
LEASING	PASAJE RIO LLUTA 022 DEPTO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE RIO PALENA 99	TALCA
LEASING	PASAJE RIO PILMAIQUEN 584	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE RIO TORMES 2886	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SAN JOSE 825	TALCA
LEASING	PASAJE SAN SEBASTIAN 873	TALCA
LEASING	PASAJE SANTA GEMITA 841	TALCA
LEASING	PASAJE SANTA ROSA DE LIMA 29	RANCAGUA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE SANTA TERESA 301	TALCA
LEASING	PASAJE SEBASTIAN YANEZ 260	COLINA
LEASING	PASAJE SEGUNDO ZAPATA DIAZ 1	COLINA
LEASING	PASAJE SOCOROMA 525 CONJ HAB PARINACOTA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SOLDADO VALENZUELA 13690	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TABON N N 01060	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TOCOPILLA 708	COLINA
LEASING	PASAJE TRIWE 2751 POB EL JARDIN SECTOR 2	LA SERENA
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 610	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 627	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N 651	CONCEPCION
LEASING	PASAJE TUCAPEL JIMENEZ ALFARO N614	CONCEPCION
LEASING	PASAJE UCAYALI 2441 DPTO 34 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VALLE HONDO 01712	CONCEPCION
LEASING	PASAJE VELERO GRASBROOK 2609	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE VERDE 1876 ARCOIRIS DEL SUR 1876	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE VERDE 1887	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE VILLARRICA 2546	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VILLARRICA 8772	CERRO NAVIA
LEASING	PASAJE VOLCAN EL MOCHO 0565	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VOLCAN TINGUIRIRICA 2637 2637	LA SERENA
LEASING	PASAJE ZARAGOZA N N 1861	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5901 DEPTO 208 BLOCK 5901	PEDRO AGUIRRE CERDA
LEASING	PASEO GROHNERT 5901 DEPTO 305 BLOCK 5901	SANTIAGO
LEASING	PEDRO DE VALDIVIA 5359	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS 1550 DEPTO 37 BLOCK 9	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS 1562	SANTIAGO
LEASING	PEDRO RIVEROS N 1554	SANTIAGO
LEASING	PASAJE UNO 3051 DEPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PINTOR CAMILO MORI 0867	LINARES
LEASING	PJE TUPAHUE 13581	LA GRANJA
LEASING	PJE 2 N 18 VILLA LAUTARO	CURICO
LEASING	PJE ALGARROBO 444 LOTEO LA FORESTA	CONCEPCION
LEASING	PJE ARTURO GODOY 1425 VILLA ORO OLIMPICO	COLINA
LEASING	PJE BOCA JUNIORS 1966 POBLACION SAN LUIS	SANTIAGO
LEASING	PJE EL LLANO 1036 A DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PJE JUAN MAURICIO RUGENDAS 1118	PUERTO MONTT
LEASING	PJE MIRADOR ALEJANDRO SELKIRK 3276	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE REGIDOR FCO IBANEZ BADILLA 858	LINARES
LEASING	PJE UCRANIA 693 VILLA MAKEMALEN	TEMUCO
LEASING	POETA OSCAR CASTRO 135	COLINA
LEASING	PRESIDENTE CARLOS IBANEZ DEL C	LINARES
LEASING	PRIMO DE RIVERA 1815 DEPTO 15 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	PRIMO DE RIVERA LOTE A 0109	SANTIAGO
LEASING	PRIMO DE RIVERA N 1853	SANTIAGO
LEASING	PROF VIRGINIA BLANCO DE LA TORRE 1135	LINARES
LEASING	PSJE 1 ORIENTE 7467	SANTIAGO
LEASING	PSJE 12 0819 DEPTO 203	QUILICURA
LEASING	PSJE 17 0693 DEPTO 102	QUILICURA
LEASING	PSJE 19 0681 DEPTO 102	SANTIAGO
LEASING	PSJE 7 3579 BARRIO SAN PEDRO DE LA COSTA	SAN PEDRO DE LA PAZ
LEASING	PSJE BOTALON 11216 POB LOS NAVIOS III	LA FLORIDA
LEASING	PSJE CANAL EL CAUDAL 2119	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CASPANA 315 DEPTO 12 B	SANTIAGO
LEASING	PSJE CERRO LA CRUZ 14592 DEPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE CHADA 2479 POB EL DURAZNAL	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE COYHAIQUE 792	VALPARAISO
LEASING	PSJE CREPUSCULARIO 9961	SANTIAGO
LEASING	PSJE EL ALAMO 412	COLBUN
LEASING	PSJE EL CARAMUZAL 11615	SANTIAGO
LEASING	PSJE ELOISA DIAZ 0723 DEPTO 23 BLOCK Z	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE ESCULTOR JOSE TOMAS ERRAZURIZ 3035	LA SERENA
LEASING	PSJE FRANCISCO JAVIER DE LA REINA 294	LOS ANGELES
LEASING	PSJE HERMES 6920	SANTIAGO
LEASING	PSJE LA CHIMBA 931 POB DIEGO PORTALES	RANCAGUA
LEASING	PSJE LA COLONIA 056	TEMUCO
LEASING	PSJE LUXEMBURGO 5720	SANTIAGO
LEASING	PSJE MAURICE RAVEL 0583 DEPTO 14	TEMUCO
LEASING	PSJE PINO OREGON 0555	SANTIAGO
LEASING	PSJE SAMOS 692	SANTIAGO
LEASING	PSJE SAN MATEO 0334	TEMUCO
LEASING	PSJE TRARIPEL 1030	TEMUCO
LEASING	PSJE TRECE 0771 DEPTO 202	QUILICURA
LEASING	PSJE UNO 01771	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE VIOLETA 1851	PUENTE ALTO
LEASING	PUREN 499 VILLA LAS PRADERAS	PADRE LAS CASAS

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	QUITALMAHUE 0697 DEPTO 15 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	QUITALMAHUE 0763 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	RAFAEL MATUS 1086 DPTO 12 BLOCK 27	SANTIAGO
LEASING	RAMON CRUZ 3233	SANTIAGO
LEASING	RAQUELIAN 1493 COMUNIDAD MA	SAN ANTONIO
LEASING	REINA NORTE 75 DEPTO 25	COLINA
RENTA	RESERVA FUNDO EL CARMEN	LINARES
LEASING	RINCONADA EL SALTO 497 LOTE 253 A	SANTIAGO
LEASING	ROBERTO PINO CONTRERAS 0261	PUENTE ALTO
LEASING	RODRIGO DE TRIANA 688 DEPTO 22	TALAGANTE
LEASING	ROSARIO NORTE 555 OF 1501	SANTIAGO
LEASING	ROSARIO NORTE 555 OF 1401	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR ZURITA M 1736	PUERTO MONTT
LEASING	SAN ANTONIO DE COMAICO	COLINA
LEASING	SAN ENRIQUE 1973 POB LAS CUMBRES	VILLA ALEMANA
LEASING	SAN FERNANDO 1477 DEPTO 52 BLOCK 11	SANTIAGO
LEASING	SAN FRANCISCO 3700 3700 DEPTO 34 BLOCK 2	LA FLORIDA
LEASING	SAN IGNACIO 1624 P HURTADO 05 18	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 250 DEPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS N 570 A	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 2003 DEPTO 202 BLOCK A	COLINA
USO PROPIO	SAN MARTIN 244	PUERTO MONTT
LEASING	SAN PABLO 3610 DEPTO 901-B	SANTIAGO
LEASING	SAN PEDRO DE ATACAMA 2348	COLINA
LEASING	SAN ROSENDO 1376 DEPTO 23 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	SANDRO DE ESCALONA 27	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA ISABEL 861	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 13375 DEPTO	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA RAQUEL 4360 DPTO 24 BLOCK 23	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0919	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0968	SANTIAGO
LEASING	SARAJEVO 3127 DEPTO 401 BLOCK 19	CONCEPCION
LEASING	SARGENTO ALDEA 1002 CURACAU	ANGOL
LEASING	SEGOVIA N 2021	CURICO
LEASING	SEGOVIA N 2039	CURICO
LEASING	SEMINARIO 3051 CONJUNTO HAB	SANTIAGO
LEASING	SENADOR JAIME GUZMAN 3225	SANTIAGO
LEASING	SENDA 10 1/2 ORIENTE B 0376	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	SENDA PEATONAL 1 N 2344	CURICO
LEASING	SENDA SANTA MARTA N 0249	SANTIAGO
LEASING	SIEMPRE VIVA 02538	RANCAGUA
LEASING	SITIO 28 779	TALCA
LEASING	SOL DE SEPTIEMBRE 0448 DEPTO 107 BLOCK 6	RANCAGUA
LEASING	SOLA SIERRA 5973	RANCAGUA
LEASING	TENERIFE N N 2108	OSORNO
LEASING	TEREVAKA 11994 DEPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	TOBALABA 9092	SANTIAGO
LEASING	TODOS LOS SANTOS 1283	SAN BERNARDO
LEASING	TORRE BADAJOZ 45 LAS CONDES	SANTIAGO
LEASING	URBANO VI INTERMEDIA B 10585	SANTIAGO
LEASING	VECINAL SUR 1752 POB OBISP	SANTIAGO
LEASING	VILLORIO SANTA ANA N 3 LOTE 12	CURICO
LEASING	VINA DEL MAR 169 POB ISABEL RIQUELME	LAMPA
LEASING	VINA DEL MAR 270 POB ISABEL RIQUELME	COLINA
USO PROPIO	BALMACEDA 2550	ANTOFAGASTA
LEASING	PRIMERA ORIENTE PLAYA 258 POB SAN SEBASTIAN	CARTAGENA
USO PROPIO	LIBERTAD 677 CHILLAN	CHILLAN
RENTA	FUNDO SAN JOSE COLBUN	COLBUN
LEASING	COMPOSITOR FRANCISCO FLORES DEL CAM 1064 DPTO 1	COLINA
LEASING	DOMINGO CAMPOS LAGOS 1720 DEPTO 17 BLOCK	COLINA
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 391 DPTO 22	COLINA
RENTA	CALLE MARTINEZ DE ROZAS 525 DPTO 308	CONCEPCION
RENTA	CALLE 4 NORTE SAN PEDRO DE LA PAZ	CONCEPCION
LEASING	CALLE CENTRAL 424 PARQ RES VALLE SAN PEDRO	CONCEPCION
LEASING	COLO COLO 01576 BLOCK 4 DEPTO 402 CRISTO REDENTOR	CONCEPCION
LEASING	LIA LAFFAGE DE MUNOZ 454 POB INES ENRIQUEZ FRODDEN	CONCEPCION
RENTA	LOTE F2-14	CONCEPCION
RENTA	LOTE F3-10	CONCEPCION
LEASING	PASAJE EL APERO 5261 HUERTOS DE ESCUADRON	CONCEPCION
LEASING	PASAJE MINERO HECTOR ARRIAGADA ALARCON UNO 2096	CONCEPCION
LEASING	PJE LOS COIGUES 3231 CONJ HAB LAGUNILLAS 2	CONCEPCION
USO PROPIO	SAN MARTIN 412 CONCEPCION	CONCEPCION
RENTA	CALLE COLIPI 570	COPIAPO
RENTA	FRANCISCO BILBAO 444 COQUIMBO	COQUIMBO
LEASING	PSJE DOMINGO SALAMANCA 2541 POB PUNTA MIRA	COQUIMBO
LEASING	CLEOPATRA 10732 DEPTO 34 BLOCK 7 POB LOS QUILLAYES	LA FLORIDA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PSJE ANITA CORTES 9324 DEPTO 22 BLOCK 8 A	LA FLORIDA
USO PROPIO	AVDA HUANHUALI 436	LA SERENA
LEASING	HILDA CHAMORRO CANTEROS 2562 VILLA AURORA II	LA SERENA
RENTA	FUNDO LA GLORIA PARRAL	LINARES
RENTA	LOTE DOS FUNDO ACHURRA	LINARES
RENTA	LOTE DOS SANTA JUANA	LINARES
RENTA	RESTO HACIENDA SAN NICOLAS	LINARES
RENTA	FUNDOS BELLAVISTA	LOS LAGOS
RENTA	FUNDOS MI TIERRA	LOS LAGOS
RENTA	ELEUTERIO RAMIREZ 1076 OSORNO	OSORNO
RENTA	FUNDOS LOS RADALES	OSORNO
RENTA	FUNDO MONTE LEONA PARRAL	PARRAL
LEASING	CALLE EDUARDO CORDERO 01360 DEPTO 12 BLOCK	PUENTE ALTO
LEASING	LOS CONQUISTADORES 1202 DEPTO 11 POB HERNAN CORTES	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE CANAL LA FUENTE 2106 CASA 25 POB LOS CANALES	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EFESIOS 0599 CONJUNTO LOS EVANGELITAS	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EL CAPULLO 1891 DEPTO 104 VILLA NOCEDAL	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE EL PAMPANO 1680 DEPTO 304 VILLA NOCEDAL III	PUENTE ALTO
LEASING	ANITA LIZANA 1473 CONJ HAB ARTESANOS DE ALERCE	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE PUYEHUE 1042 VILLA CAMPOS DE ALERCE	PUERTO MONTT
RENTA	BOD ALTO VOLCANES	PUERTO VARAS
RENTA	AVENIDA BULNES LT 1B 1	PUNTA ARENAS
LEASING	LAS VIOLETAS 315 DEPTO 21 POB VALLE DE LA LUNA	QUILICURA
LEASING	LAS VIOLETAS 751 POB CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ	QUILICURA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0630 DEPTO 3 BLOCK A	QUILICURA
LEASING	SENDA PUBLICA 1790 BLOCK 1 D 1790 DEPTO 1	QUILPUE
LEASING	LOS APOSTOLES 1671 CONJUNTO HAB COMPANIA REAL	0
RENTA	PARCELA 1 FUNDO TEJAS VERDES	RANCAGUA
LEASING	PASAJE FRAY LUIS BELTRAN 2934 VILLA GALILEA G 2	RANCAGUA
LEASING	PSJE ESTACION SAUZAL 01621 DEPTO 101 BLOCK H	RANCAGUA
LEASING	ALMIRANTE RIVEROS 01180 DEPTO 112 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CHIMBORAZO 1038 DEPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DEPTO 305 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	RIO MAIPO 1201 DEPTO 36 POB VALLE DEL MAIPO	SAN BERNARDO
RENTA	LOTE 1-2-3 SAN CARLOS	SAN CARLOS
USO PROPIO	AGUSTINAS 1361 BOX 503 564	SANTIAGO
RENTA	ALONSO DE CORDOVA 5320	SANTIAGO
RENTA	APOQUINDO 4720 DPTO 22	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
RENTA	AUGUSTO LEGUIA NORTE 127	SANTIAGO
RENTA	AV LOS JARDINES 972 HUECHURABA	SANTIAGO
RENTA	AV PAJARITOS 4444 MAIPU	SANTIAGO
RENTA	AV PRESIDENTE RIESCO 5435	SANTIAGO
RENTA	AV APOQUINDO 4163 DPTO 602	SANTIAGO
RENTA	AV FERMIN VIVACETA 1018-1030	SANTIAGO
RENTA	AV PADRE HURTADO 18953 SAN BERNARDO	SANTIAGO
RENTA	AV PDTE RIESCO 5335 PISO 2 7 8 18 19	SANTIAGO
LEASING	AV PORTALES 2678 DEPTO 17 VILLA BERNARDO O´HIGGINS	SANTIAGO
LEASING	AV PRES EDUARDO FREI MONTALVA 19 5 COLINA	SANTIAGO
RENTA	AVDA AMERICO VESPUCIO 100 OF 401	SANTIAGO
RENTA	AVDA EL BOSQUE NORTE 500	SANTIAGO
RENTA	AVDA EL SALTO 4875 HUECHURABA	SANTIAGO
USO PROPIO	AVDA PROVIDENCIA 2653 PISO 19 Y 20	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA COSTANERA SUR 7510 DEPTO 33 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA KENNEDY 4601 - ALONSO DE CORDOVA 4580	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA PADRE SERGIO CORREA 15700 LOTE B	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA SANTA RAQUEL 4440 DEPTO 32 BLOCK 7	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA SANTA RAQUEL 4462 DEPTO 14 BLOCK 5	SANTIAGO
RENTA	BANDERA 248	SANTIAGO
LEASING	FOLKLORE CHILENO 2227 DEPTO 106 BLOCK 47	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS ARTESANOS 1180 DEPTO 208 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1 1197-A DEPTO 21 BLOCK 22	SANTIAGO
RENTA	CERRO EL PLOMO 5420	SANTIAGO
RENTA	PADRE MARIANO 277 PROVIDENCIA	SANTIAGO
RENTA	EDIFICIO ELIODORO YANEZ 2962	SANTIAGO
RENTA	EL BOSQUE 116 DEPTO 301 F	SANTIAGO
USO PROPIO	EL BOSQUE 130 180	SANTIAGO
RENTA	FROILAN ROA 740	SANTIAGO
RENTA	FUNDO LA ISLA MELIPILLA	SANTIAGO
RENTA	FUNDO SANTO TOMAS	SANTIAGO
RENTA	HIJUELA 5 FUNDO EL PENON	SANTIAGO
RENTA	INMOB SAN FELIPE (FAMILIA INFANTE)	SANTIAGO
RENTA	ISIDORA GOYENECHEA 3141	SANTIAGO
RENTA	ISIDORA GOYENECHEA 3621 OF 301-401-501	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 850 DEPTO 25 VILLA BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO
RENTA	APOQUINDO 3910 OF 301 A 901 1101 A 1501	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 330 DEPTO 34 BLOCK B VALLE DE LA LUNA	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
RENTA	LOT1 FUNDO SANTA LORENZA	SANTIAGO
RENTA	LOTE B V MACKENNA 10811 LA FLORIDA	SANTIAGO
RENTA	LOTE C S 9 SALAR DE ATACAMA 1280	SANTIAGO
RENTA	LOTES FUNDO RUCANALCO	SANTIAGO
RENTA	MACROLOTES VALLE GRANDE LAMPA	SANTIAGO
RENTA	MIRAFLORES 383	SANTIAGO
RENTA	MORANDE 226 AGUSTINAS 1235	SANTIAGO
LEASING	NUEVA 1 4021 DEPTO 301 POB NUEVA LO VALLEDOR	SANTIAGO
USO PROPIO	NUEVA DE LYON 072 OF 301	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 574 DEPTO 11 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DEPTO 31 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 16 595 DPTO 203 POB RAUL SILVA HENRIQUEZ	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ANTONIO DE LAS PENAS 2130 DEPTO 103	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2236 DPTO 302 BLOCK	SANTIAGO
LEASING	PASAJE JOSEFA VICUNA LARRAIN 1625 D 42 B 7	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PASCUAL GAMBINO 061 DEPTO 22 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE RIO LLUTA 1550 DEPTO 22 BLOCK 16 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE TIERRA DEL FUEGO 6910 DEPTO 108 BLOCK C	SANTIAGO
RENTA	PEDRO FONTOVA 6120 (VAIN) HUEC	SANTIAGO
LEASING	PJE BAHIA CATALINA 11735 POB. LOS NAVIOS VI	SANTIAGO
LEASING	PJE EXTENSION 676 A DEPTO S/N PARQUE INDUSTRIAL	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE INFANTIL 2147 DEPTO 304 ORESTE PLATH	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GUINDOS 5719 CONJ HAB LOS CEREZOS	SANTIAGO
LEASING	PSJE NUEVO HORIZONTE 10032 DEPTO 32 BLOCK 3B	SANTIAGO
LEASING	RAMON ROSALES 1055 BLOCK B DPTO 304 LA PRADERA	SANTIAGO
LEASING	RAUL SILVA HENRIQUEZ 96 DEPTO 114 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	RIO LLUTA 1554 DPTO 27 BLOCK 15 B POB PUCARA	SANTIAGO
RENTA	SANTA MARTA 6251	SANTIAGO
RENTA	VISTA ALEGRE 2253 CERRILLOS	SANTIAGO
LEASING	PASAJE FRANCISCO DE AGUIRRE 359 DEPTO 33 BLOCK	TALAGANTE
LEASING	22 1/2 ORIENTE A 3599 MANZ A LOTE 15 B LIRCAY	TALCA
LEASING	24 1/2 NORTE A 3839 MANZ B LOTE 5 B RAM. DE LIRCAY	TALCA
LEASING	25 1/2 NORTE A 3538 MANZ Q LOTE 19 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	30 ORIENTE 3610 MANZANA B LOTE 11 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	31 ORIENTE 3669 MANZANA Q LOTE 20 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	CALLE 32 ORIENTE 3671 MANZ U LOTE 20 BICENTENARIO	TALCA
RENTA	CIRCUNVALACION NORTE 1415 LT 1 PC16 LA HIGUERA	TALCA
LEASING	PJE 22 1/2 ORIENTE 3585 MANZ B LOTE 18 B LIRCAY 3	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
USO PROPIO	UNO PONIENTE 1075 EDIFICIO TALCA	TALCA
USO PROPIO	AVDA ALEMANIA 0688	TEMUCO
USO PROPIO	MAIPU 130	VALDIVIA
RENTA	AV CAMINO LA CUMBRE LOTE CS-M2	VALPARAISO
RENTA	COCHRANE 754 Y PRAT 737	VALPARAISO
RENTA	FUNDO CURAUMA FC 03-b2	VALPARAISO
LEASING	PASAJES LOS NARCISOS 2090 DEPTO 502 BLOCK 2	VILLA ALEMANA
USO PROPIO	AVDA LIBERTAD 601 LOCAL 1-2 Y 3	VINA DEL MAR
RENTA	AVDA LIBERTAD 800 VINA DEL MAR	VINA DEL MAR
RENTA	CALLE SARMNIENTO NN VINA DEL MAR	VINA DEL MAR
USO PROPIO	CALLE SIETE NORTE 645	VINA DEL MAR
RENTA	AUTOPISTA DEL SOL LAGUNA DEL SOL	SANTIAGO
LEASING	APOQUINDO 3910 OF 17	SANTIAGO
RENTA	EVANS 1155 DEPARTAMENTO 406 EST 11 - 120 BOD 5	VALPARAISO
RENTA	FUNDO SANTA ELENA	COLINA
RENTA	EDIFICIO SWITCH 345	SANTIAGO
RENTA	BODEGAJE TERRENO EL CARMEN-TEPUAL	TEMUCO
RENTA	RUTA 199 VILLARRICA PUCON LOTES D E F G H I	TEMUCO
RENTA	TERRENOS LA CASTELLANA	SANTIAGO
RENTA	LAS CIMAS 612	SANTIAGO
RENTA	LAS CEREZAS 1054	SAN BERNARDO
LEASING	PAUL HARRIS 10521 Y LO FONTECILLA 665	SANTIAGO
LEASING	23 1/2 NORTE A 3457 MANZANA I LOTE 9 BICENTENARI	TALCA
LEASING	CALLE 4 702 MANZANA C LOTE 14 PARQUE RAUQUEN 95 VI	CURICO
LEASING	CALLE 17 2004 MANZANA E LOTE 8 PARQUE BELLAVISTA 7	CURICO
LEASING	22 1/2 ORIENTE 3644 MANZANA C LOTE 7 BICENTENARIO	TALCA
LEASING	GENERAL ARRIAGADA 0616 LA PINTANA METROPOLITANA	SANTIAGO
LEASING	PASAJE OSVALDO OJEDA 522 POBLACION EL REFUGIO PUE	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE CALFUCO 02524 CONJUNTO HABITACIONAL DONA SO	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 30 0947 POB 4 DE SEPTIEMBRE EL BOSQUE METRO	SANTIAGO
LEASING	COYAHIQUE 6054 DEPTO 24 POB BRASILIA ESTACION CENT	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1640 DEPTO 120 VILLA DIVIN	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LINCOYAN 3060 DEPTO 502 PISO 5 EDIFICIO NAL	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VALLE DE LA LUNA 12262 POBLACION VALLE DEL	SANTIAGO
LEASING	HIDRA 2636 DEPARTAMENTO 102 COPROPIEDAD 18 VILLA S	PUENTE ALTO
LEASING	FRANCISCO DE AGUIRRE 358 DEPTO 11 CONJUNTO HABITAC	TALAGANTE
LEASING	PASAJE 90 1/2 ORIENTE 1026 POBLACION 18 DE ABRIL L	TALCA
LEASING	10 1/2 ORIENTE 497 MANZANA B LOTE 9 EL PORTAL MAUL	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE FOLKLORE CHILENO 2224 BLOCK 1 DEPTO 103 CON	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10684 DEPTO 22 BLOCK 7 POB LOS QUILLAYES	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CISNES LOTE 19 VILLA PALQUIBUDI RAUCO M	CURICO
LEASING	JOHANN HEIM 980 CONJUNTO HABITACIONAL LOS COLONOS	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 27 SUR 03658 POB JOSE MARIA CARO LO ESPEJO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE APOSTOL BERNABE 10823 POB SANTO TOMAS LA PI	SANTIAGO
LEASING	SAN MARTIN 1120 LOTE A 1 - B VICTORIA ARAUCANIA	ANGOL
LEASING	CALLE 12 DE OCTUBRE 20 LOTE A DOS DEPARTAMENTO 104	CONCEPCION
LEASING	PASAJE 3 0816 DEPARTAMENTO 202 COPROPIEDAD 4 POBLA	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA TRAVIATA 1019 POBLACION LA OPERA SECTOR 1	SANTIAGO
LEASING	COMPOSITOR FRANCISCO FLORES DEL CAMPO 1144-B DEPAR	COLINA
LEASING	CALLE CADEHUALA 7947 DEPARTAMENTO 13 LO ESPEJO MET	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ARTURO GORDON V 0722 DEPARTAMENTO 14 COPROP	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LOS ACANTILADOS 466 POBLACION ESTERO 1 COLIN	COLINA
LEASING	PASAJE E SIN NUMERO LOTE 128 VILLA LOS CONQUISTADO	TALCA
LEASING	PASAJE SUPERINTENDENTE EDUARDO HASBUN SELUME 15084	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE ISABEL RIQUELME EX TUPAC AMARU 12432 POBLAC	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL TRANQUE 0377 POBLACION LOS ROBLES COLINA	COLINA
LEASING	CALLE JASPE EX NORTE 1470 DEPARTAMENTO 21 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7687 - B DEPARTAMENTO 112 CONDOM	SANTIAGO
LEASING	CALLE MONSENOR CARLOS OVIEDO 275 DEPARTAMENTO B 13	SANTIAGO
LEASING	MAR CASPIO 1302 POBLACION LOTEO PORTUGAL COQUIMBO	LA SERENA
LEASING	CALLE BOLIVIA 3046 LOTEO MONJAS ORIENTE LA SERENA	LA SERENA
LEASING	PASAJE ARSENALES DE GUERRA 2356 CONJUNTO HABITACIO	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LANALHUE 1755 POBLACION LOS LAGOS CERRO NAV	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS HELECHOS 532 POBLACION LA PINCOYA HUECH	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PABLO BURCHARD 4165 DEPARTAMENTO 11 POBLAC	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE EL LLAVERO 01745 CONJUNTO HABITACIONAL SU C	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ALPES 14317 DEPARTAMENTO 15 BLOCK 13 CONJUNT	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS CORMORANES 8649 POBLACION ALIANZA DOS CE	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA DOMINGO TOCORNAL 01071 POBLACION GENERAL C	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE 10 1/2 ORIENTE 501	TALCA
LEASING	LA QUIRIGUA 964	CURICO
LEASING	CHORRILLOS 190 DPTO 334	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 3 107	CURICO
LEASING	LAGO VILLARRICA 1505	CURICO
LEASING	PASAJE 10 289	TALCA
LEASING	PASAJE SAN LORENZO 2092	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE 6 93	CURICO
LEASING	RIO TENO 736	CURICO
LEASING	PASAJE CERRO LOS CRISTALES 14966	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LA FRONTERA 03843	SANTIAGO
LEASING	MAIPU 2760	CURICO
LEASING	SENDA PEATONAL 7 SUR 2293	CURICO
LEASING	PASAJE SAN GONZALO 0433 DEPTO 34 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PABLO BURCHARD 4154 DEPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SIBELIUS 01491 DEPTO 17	PUENTE ALTO
LEASING	DOMINGO CAMPOS LAGOS 1820 DEPTO 38	COLINA
LEASING	PASAJE PRIAMO 2237 CASA 6	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ROLANDO CARDENAS VERA 2954	CONCEPCION
LEASING	EL GLADIOLO 653	CONCEPCION
LEASING	SANTA ANA 1351 CASA 5	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA BRASIL 621	CURICO
LEASING	PASAJE LOS PLANETAS 3031 DEPTO 118	SANTIAGO
LEASING	PASAJE THOMAS SOMMERSCALES 4188 DEPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE JESUS DE NAZARRETH 18	RANCAGUA
LEASING	LA GALAXIA 830 DEPTO 25	SANTIAGO
LEASING	PASAJE VICTOR TEVAH 1371 DEPTO 204	COLINA
LEASING	CALLE BRAULIO ARENAS 1619	CONCEPCION
LEASING	LAS VIOLETAS 280 A DEPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE BOMBONERA 1870	SANTIAGO
LEASING	SENDA PEATONAL 1 123	CURICO
LEASING	PASAJE KUYEN 2821	LA SERENA
LEASING	SEGUNDA TRANSVERSAL 902 DEPTO 308 BLOCK 28	SANTIAGO
LEASING	PASAJE INCA DE ORO 2780 DEPTO 13	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA EL CONQUISTADOR 1720 DEPTO 214	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SIETE 0706	SANTIAGO
LEASING	EL OLIMPO 2685 DEPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ESCRITOR RICARDO LATCHAM 2690	COLINA
LEASING	HOLANDA 0444	SAN FERNANDO
LEASING	CANUTILLAR 440 DEPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PASAJE SANTA TERESITA 1893	CURICO
LEASING	ADOLFO LARRAIN VALDIVIESO 606	MELIPILLA
LEASING	RIO ITATA 173	TALCA
LEASING	PASAJE A 003	CURICO
LEASING	PASAJE 6 250	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PASAJE 18	CURICO
LEASING	PEDRO LIRA 1880 DEPTO 25	COLINA
LEASING	MANUEL EGANA 01231 DEPTO 33	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 13 1584	CURICO
LEASING	LAGUNA ENCANTADA 2114	CURICO
LEASING	PASAJE CARLOS SALAMANCA 496	RANCAGUA
LEASING	AVENIDA TRES PONIENTE 3021	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 984	CURICO
LEASING	PASAJE A 057	CURICO
LEASING	ISLA MOCHA 2290	CURICO
LEASING	CALLE CAONE 921	CURICO
LEASING	BOYERUCA 0493	CURICO
LEASING	PASAJE JOSE ITURRA 48	SAN BERNARDO
LEASING	NUEVA IMPERIAL 761 DEPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CRITIAS 1870	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL AZULEJO 1541	PUENTE ALTO
LEASING	COLUN 6065 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL TELAR 1250 DEPTO 103 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1742 DEPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CAMERON 15463	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE CROACIA 1547 DEPTO 1547	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS CRISTALES 14970	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE RIO DIGUILIN 516	CONCEPCION
LEASING	URACO 981	CURICO
LEASING	CALLE 1 207	CURICO
LEASING	SAN JORGE 823	CURICO
LEASING	CARDENAL JUAN FCO FRESNO 4013 DEPTO 210 BLOCK B4	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CERRO BLANCO 2440	RANCAGUA
LEASING	PASAJE CERRO LOS CRISTALES 14946	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE ANTONIO DE LAS PENAS 2140 DEPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 14 680	TALCA
LEASING	21 NORTE A 2020	TALCA
LEASING	CALLE 5 2470	CURICO
LEASING	ALM RIVEROS 1180 DEPTO 307 ESC C CONJ DON BENJAMIN	SAN BERNARDO
LEASING	ALM RIVEROS 01190 DEPTO 111 CONJ DON IGNACIO	SAN BERNARDO
LEASING	POETA JOSE MARIA SUVIRON 2324 VILLA SAN MATIAS IV	SANTIAGO
LEASING	PJE 973 CONJ SAN JORGE	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 509 MANZ E LOTE 3 EL PORTAL	LA SERENA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PATRICIO LYNCH 1650 DEPTO 702 P 7 COND EL PARQUE	SANTIAGO
LEASING	CALLE PAILLAO 4846 VILLA LA POSADA GALILEA	CONCEPCION
LEASING	PJE SUR 3757 DEPTO 32 CONJ EL SALVADOR	SANTIAGO
LEASING	PJE GUAYAQUIL 2732 CONJ DON SEBASTIAN DE RAUQUEN	CURICO
LEASING	PJE LOS PLANETAS 3031 DEPTO 105 VILLA ISABEL RIQ	SANTIAGO
LEASING	HERMANO JACINTO 169 DEPTO 504 EDIFICIO 7	LOS ANDES
LEASING	PAILLAO 4855 VILLA PARQUE LA POSADA	CONCEPCION
LEASING	HERMANO JACINTO 173 DEPTO 404 EDIFICIO 9	LOS ANDES
LEASING	VALLADOLID 1524 VILLA GALILEA	CURICO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 061 DEPTO 32	SANTIAGO
LEASING	RAMON ANTONIO ROMERO 898 MANZANA 1 LOTE 22	SAN BERNARDO
LEASING	HERNAN CORREA 2082 LOTE 123 VILLA GALILEA	CURICO
LEASING	MONSENOR EDUARDO LARRAIN 2106	RANCAGUA
LEASING	CALLE UNO 648 POB. SAN MARTIN	CONCEPCION
LEASING	PJE MADONNA SIXTINA 1667 POB SALVADOR DALI	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 509 LOTE 3 EL PORTAL	TALCA
LEASING	25 NORTE 3486 MANZANA J LOTE 11	TALCA
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE C 514 EL PORTAL	TALCA
LEASING	10 1/2 ORIENTE 481 MANZANA E LOTE 10	TALCA
LEASING	PJE PUFAYO 1981 VILLA LOLOLHUE I	OSORNO
LEASING	PJE QUILACAHUIN 140 VILLA PILMAIQUEN	OSORNO
LEASING	PJE JORGE MONTECIN ROSAS 1702	PUERTO MONTT
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12500 VILLA EL TRANQUE	SANTIAGO
LEASING	PJE RAFAEL SOTOMAYOR 1100 DEPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	PJE PANGAL 2265 DEPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE QUILLAYPE 877	PUERTO MONTT
LEASING	24 1/2 NORTE A 3815	TALCA
LEASING	36 ORIENTE 3645 MANZ E LOTE 22	TALCA
LEASING	PJE 10 1/2 ORIENTE B 510 MANZ F	TALCA
LEASING	PJE MERIDA 2717 DON SEBASTIAN	CURICO
LEASING	36 ORIENTE 3637 MANZ E LOTE 24	TALCA
LEASING	BERLIN 886 VILLA DON SEBASTIAN	CURICO
LEASING	PJE TRIWE 2741 VILLA EL JARDIN	LA SERENA
LEASING	AV CAHUELMO 6031 VILLA MIGUEL D	SANTIAGO
LEASING	25 1/2 NORTE 3538 LOTE 18 MANZ O	TALCA
LEASING	PEDRO RIVEROS 1562 DEPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE 25 1/2 NORTE B 3520 LOTE 15	TALCA
LEASING	PJE JOSE SAN MARTIN 740	OSORNO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	GRANITICO 5721	PUERTO MONTT
LEASING	PJE EST SAUZAL 01620 DPTO 202 M	RANCAGUA
LEASING	PJE LAGO LLEU LLEU 2707	CONCEPCION
LEASING	LAS TORRES PONIENTE 559 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	AV LO ERRAZURIZ 2235 DEPTO	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 431 DEPTO 102 BLK A1	COLINA
LEASING	PJE SANTA MERCEDES 2 14611	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ROBERTO BOLANOS 2901	CONCEPCION
LEASING	PJE 31 ORIENTE A 620 DEPTO 101	TALCA
LEASING	PJE VOLCAN LLAIMA 01019	RANCAGUA
LEASING	EL LINGUE 02721 LAUTARO ORIENTE	SANTIAGO
LEASING	PJE BEIJING 2008 1509	COLINA
LEASING	AV PONIENTE 2382	CURICO
LEASING	VALLE CENTRAL 01944 DEPTO 103	RANCAGUA
LEASING	CANTO CHILENO 524 VILLA GENESIS	LOS ANGELES
LEASING	PJE LA MAMA CHANA 3512	RANCAGUA
LEASING	PIEDRA DE FRANCIA 305	CONCEPCION
LEASING	PJE QUINTERO 2961	LA SERENA
LEASING	GIL DE CASTRO 03747 DEPTO 210	SANTIAGO
LEASING	QUIMERA 710 VILLA LOS DOMINICOS	TALCA
LEASING	PASAJE BAHIA DE CAMPECHE 13182	SANTIAGO
LEASING	SANTA VALENTINA 11082	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CARLOS DROGUETT 1559	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS TILOS 1018	CHILLAN
LEASING	PASAJE 2 123	CURICO
LEASING	HERMANAS CONTRERAS GAJARDO 1011	RANCAGUA
LEASING	DIEGO DUBLE 2388	CURICO
LEASING	PASAJE 7 130	CURICO
LEASING	PASAJE 1 422	CURICO
LEASING	HIDRA 2791 DEPTO 116	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE ANDROMEDA 2830 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 271 DEPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CHESQUE 2508	RANCAGUA
LEASING	PASAJE RINIHUE 2204 CASA 17	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS VIOLETAS 280 DEPTO 14 A	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 14571 DEPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	MA LUISA ARANEDA VALDENEGRO 2166	RANCAGUA
LEASING	PASAJE UNO 5886 DEPTO 26	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PALMAS DE MALLORCA 1824	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE ISLA WELLINGTON 1956	CURICO
LEASING	PASAJE J DE SAN MARTIN 56	CURICO
LEASING	QUEBRADA EL CARRIZO 1411 DPTO 27	SAN BERNARDO
LEASING	GRAL ARRIAGADA 1474 DEPTO 14 10	SANTIAGO
LEASING	CAM VEC NORTE 150 DPTO 318 E	RANCAGUA
LEASING	PASAJE EL AZULEJO 1525	PUENTE ALTO
LEASING	LAS RIENDAS 10780	SANTIAGO
LEASING	FRANCIA 4101 DEPTO 306 BLOCK 4	SANTIAGO
LEASING	CONARIPE 87	SAN BERNARDO
LEASING	VENANCIA LEIVA 2276 DEPTO 202	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAGO BALMACEDA 14046	SANTIAGO
LEASING	CATRICURA 2477	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 8 2446	CURICO
LEASING	PASAJE QUILICO 456	CURICO
LEASING	SAN PATRICIO 1064	CURICO
LEASING	PASAJE MEDALLA DE ORO 1650	COLINA
LEASING	PLATA 1067 DEPTO 18	SANTIAGO
LEASING	MARCELINO ERICES 432 DPTO 404 D	CONCEPCION
LEASING	PASAJE NUEVO A 0472	CURICO
LEASING	PASAJE ISLA LIFEN 0179	CURICO
LEASING	PASAJE TOKIO 974	SANTIAGO
LEASING	MADRID 1252 DEPTO 27	SANTIAGO
LEASING	LOS CONQUISTADORES 1202 DEPTO 32	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE DIEGO BARROS ARANA 10761	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5685 DPTO 113 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LA ROSA 2193	RANCAGUA
LEASING	PASAJE NUEVO A 0470	CURICO
LEASING	WEBER 3022 DEPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 740 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	AV LA GLORIA 581 VILLA LAS ROSAS	LINARES
LEASING	PJE LUDOVINA MORALES 654 VILLA EL TREN	LINARES
LEASING	LAGO CALAFQUEN 3571 POB LAS COMPANIAS	LA SERENA
LEASING	CALLE 22 SUR 1644 AMPLIACION JOSE IGNC CIENFUEGOS	TALCA
LEASING	PJE JUANITA FERNANDEZ 1071 POB MADRE TERESA	SANTIAGO
LEASING	PJE CARPATOS 14319 DPTO 21 CONJ HAB LOS ANDES	SAN BERNARDO
LEASING	PJE BALADA 522 POB LA PINCOYA III	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 1110 DPTO 33 VILLA BERNARDO OHIGGINS	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE DEL SEMBRADOR 2219 DPTO 34 EDIF 13 EL BOSQUE	SANTIAGO
LEASING	CALLE 2 1213 VILLA MUNICIPAL DE MOLINA	CURICO
LEASING	PJE 8 NORTE 2324 VILLA LOS PALTOS	TALCA
LEASING	LAS ACHIRAS 1172 SECTOR LABRANZA	TEMUCO
LEASING	PJE MANUEL MANOLY MALDONADO 1438	PUERTO MONTT
LEASING	PJE LAS PERGOLAS 340 DPTO 16 C HAB JSF GUERRA	COLINA
LEASING	AV 4 PONIENTE 1460 DPTO 308 VILLA JAVIERA CARRERA	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 110 DEPARTAMENTO203 POB CLAUDIO ARRAU	COLINA
LEASING	LOS CERNICALOS 380 POB LOS LOBOS III	CONCEPCION
LEASING	FCO FLORES DEL CAMPO 1154 C DPTO 104 CLAUDIO ARRAU	COLINA
LEASING	PJE 19 0675 DPTO 203 COPROPIEDAD 1 POB CRSH	SANTIAGO
LEASING	PJE EL SUENO 10613 POB SALVADOR DALI	SANTIAGO
LEASING	PJE 7 2581 CONJUNTO HABITACIONAL DON VICENTE	CURICO
LEASING	HUELEN 1507 DPTO 303 CONDOMINIO 6 POB JUAN ARAYA	SANTIAGO
LEASING	DGO CAMPOS LAGOS 1840 DPTO 17 JOSE FUENTES GUERRA	COLINA
LEASING	JUAN BASTIAS 3186 DPTO 10 EDIF 7 PDTE BALMACEDA	SANTIAGO
LEASING	ENRIQUE SORO 821 DPTO 11 POB JUAN ANTONIO RIOS	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0819 DPTO 301 POB CRSH	SANTIAGO
LEASING	TORO MAZOTE 110 DPTO 2702 BODEGA 130 VIDA URBANA	SANTIAGO
LEASING	SAN PABLO 5559 DPTO 21 A VILLA CAUPOLICAN	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS PARCELAS 0889 DPTO 203 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA ELVIRA 11027 CONJUNTO SANTA MAGDALENA	SANTIAGO
LEASING	PJE PABLO BURCHARD 4188 DPTO 11 POB PEDRO LIRA	PUENTE ALTO
LEASING	FERMIN VIVACETA 065 POB 5 PINOS	SAN BERNARDO
LEASING	PENABLANCA 757 VILLA LA FORESTA	SANTIAGO
LEASING	POZO ALMONTE 763 CONJUNTO HAB SAN ANTONIO	COLINA
LEASING	PJE LOS RAULIES 67 POB LOS ARRAYANES	VALDIVIA
LEASING	NVA IMPERIAL 749 A DPTO 22 V CARDENAL CASSAROLI	SANTIAGO
LEASING	TEATRO PRINCESA 161 DPTO 22 VILLA PARQ LA FARFANA	SANTIAGO
LEASING	ROSITA SERRANO 1389 DPTO 102 POB CLAUDIO ARRAU II	COLINA
LEASING	PJE 1 MANZANA 18 DPTO 32 BLOCK 35 POB SAN HERNAN	SAN FERNANDO
LEASING	PJE NUEVO HORIZONTE 10068 DPTO 12 BLOCK 8	SANTIAGO
LEASING	PJE CABO SEG JC FUENTES 358 DPTO 22 BLOCK 14	TALAGANTE
LEASING	PJE LAGO LANALHUE 1024 DPTO 204 VILLA LAGO RANCO	SANTIAGO
LEASING	TTE JOSE MARIA VALDOVINOS 588 HEROES DE CHACABUCO	COLINA
LEASING	PJE LOS LLEUQUENES 7 VILLA BOSQUE NATIVO ALERCE	PUERTO MONTT
LEASING	BIZET 01446 DPTO 22 POB JUANITA ORIENTE	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RAPEL 0160 DPTO 23 POB OSCAR BONILLA	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE LAS PARCELAS 10949 DPTO 32 BLOCK LAGO PUYEHUE	SANTIAGO
LEASING	PJE QUINTEROS 0605 POB. CACIQUE ANTUPILLAN	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE 25 NORTE 4126 MANZ B LOTE 2 XI 155 VIVIENDAS	TALCA
LEASING	RIO LAS LENAS 391 DPTO 108 COPROP 4 VILLA MAMINA	PUENTE ALTO
LEASING	MAMA ROSA 3693 LOTEO FERNANDO DEBESA III	RANCAGUA
LEASING	CLEOPATRA 10684 DPTO 31 BLOCK 9 LOS QUILLAYES	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO GROSSE 621	SAN BERNARDO
LEASING	FLOR DE MORA MALDONADO 1360 DPTO 34	SAN ANTONIO
LEASING	15 SUR 1551	TALCA
LEASING	CLAUDIO GONZALEZ 18 DPTO 203 BLOCK 18	SAN FERNANDO
LEASING	LOS PALACIOS 207 DPTO 12 BLOCK 11	SAN FERNANDO
LEASING	QUITALMAHUE 0717 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LOS PIDENES 765	CHILLAN
LEASING	PJE 6 MEDIO SUR C 3700	TALCA
LEASING	PJE LAS NIEVES 1091 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	EL OLIMPO 2577 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14483 DPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	QUEILEN 01211 DPTO 16	PUENTE ALTO
LEASING	J STA CRUZ 1469	SAN FERNANDO
LEASING	PJE UNO 12219 DPTO 22 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	LA ATAJADA 1613	SANTIAGO
LEASING	PJE VALLE ESPERANZA 1431	SANTIAGO
LEASING	DEL SEMBRADOR 2284 DPTO 11 BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE 10 139	CURICO
LEASING	ITAHUE 1245	CURICO
LEASING	CURICO 2130	CURICO
LEASING	PJE TONGOY 364	CURICO
LEASING	PJE TONGOY 0426	CURICO
LEASING	ROCALLOSAS 14387 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	CONDELL 1868 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	CAMINO A CHUMACO 116	RANCAGUA
LEASING	CALLE 7 ORIENTE 2883	TALCA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0595 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE 2 0759	RANCAGUA
LEASING	SANTO TOMAS 0919 DPTO 311 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE 25 NORTE A 1321	TALCA
LEASING	NARRADOR CARLOS CERDA 2623	COLINA
LEASING	MANUEL ECHEVERRIA 3456	RANCAGUA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE RANGUIL 2103	SANTIAGO
LEASING	PJE 7 131	CURICO
LEASING	AV CONSTANZA 01771 DPTO 402 BLOCK 8	RANCAGUA
LEASING	PJE ALFA 2620 DPTO 206	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 10 1149	CURICO
LEASING	CAM DE LOYOLA 5264 DPTO 239 EDIF ROBLE BLCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE BOMBERO BENJAMIN LAZO 1365	SAN BERNARDO
LEASING	AV DE LOS MARES 8397 DPTO 214	SANTIAGO
LEASING	OSA MAYOR 0470 DPTO 110 VILLA SAN MIGUEL	SANTIAGO
LEASING	PSJE CATALPA 3489 PROYECTO SAN IGNACIO II	SANTIAGO
LEASING	SAN MARCOS 485 DPTO 201 BLOCK B1 SAN ALFONSO	SAN FERNANDO
LEASING	PSJE 4 5835 DPTO 327 NVO AMANECER	CURICO
LEASING	CARIRRINE 15268 POB SAN ESTEBAN	CURICO
LEASING	RENE SCHNEIDER 298-B DPTO 216 BLOCK 12	CURICO
LEASING	VALLE DE AZAPA 221 DPTO 22 BLOCK 6A PUCARA	CURICO
LEASING	PSJE URANO 1962 DPTO 31 BLOCK S EL ALMENDRO	CURICO
LEASING	ISLA DE PASCUA 160 DPTO 44 LAS PALMAS CHILENA	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE JUAN ANFOSSI ZEREGA BLOCK 1401 DPTO 401	SAN BERNARDO
LEASING	LA PRIMAVERA 3486 DPTO 23 BLOCK A	RANCAGUA
LEASING	PSJE LAGO TODOS LOS SANTOS 265 V LOS LAGOS	RANCAGUA
LEASING	SAN MARIA DE LA CRUZ 3470 DPTO 207 P2	TALCA
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 605-A DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PSJE BATALLA DE LIRCAY 209 DPTO 37 PISO 3	RANCAGUA
LEASING	LAS VIOLETAS 757 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	PSJE ERIDANO 174 CASA 13 LA ESTRELLA SUR	TALCA
LEASING	PSJE MALAMBO 1819 POB SAN LUIS	COLINA
LEASING	ILOCA 1151 DPTO 13 PISO 1 BLOCK 50 MAULE III	RANCAGUA
LEASING	PELLUHUE 1116 DPTO 13 BLOCK 46 POB MAULE III	SANTIAGO
LEASING	AV APOSTOL SANTIAGO 1590 DPTO 41	CURICO
LEASING	MEXICO 1187 LOTEO JOSE FILOMENO CIFUENTES	RANCAGUA
LEASING	PSJE PASCUAL GAMBINO 040 DPTO 23 BLOCK B	PUENTE ALTO
LEASING	PSJE MARTA COLVIN 44 LOTEO PARQUE LAHUEN	SAN BERNARDO
LEASING	MARIO CARRENO MORALES 3168 LOTEO N FUTURO	SAN BERNARDO
LEASING	PSJE VALENZUELA LLANOS 9175 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LAS GAVIOTAS 1789 POB ALIANZA 2	QUILLOTA
LEASING	LOS PRESIDENTES 6840 DPTO 204 BLK B	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NS DEL CARMEN 588 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	RIO SUR 1476 DPTO 12 POB LOS QUILLALLES	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CERRO LA CRUZ 14468 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	BLOCK 73 DPTO 32 POB SAN HERNAN 2	SAN FERNANDO
LEASING	LAS ARAUCARIAS 351 VILLA LOS ROBLES	COLINA
LEASING	ESCRITOR ANDRES SABELLA 2801	LA SERENA
LEASING	VIA LACTEA 2898 DPTO 25 VALLE LA ESPERANZA	SANTIAGO
LEASING	EL CONQUISTADOR 1810 DPTO 202	SANTIAGO
LEASING	AMERICO VESPUCIO LOCAL 02922 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	ARZOB ERRAZURIZ 95 DPTO 206 BLK 4	SANTIAGO
LEASING	MAHUIDA 10916 VILLA MILLARAY	SANTIAGO
LEASING	SANTIAGO MARTINEZ DE ALDUNATE 622	RANCAGUA
LEASING	MIRA 8601 VILLA LA ESTRELLA SUR	SANTIAGO
LEASING	STA MERCEDES 13413 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	CARMELA CARVAJAL 1414 BUREO MULCHEN	LOS ANGELES
LEASING	ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0829 DPTO 30	PUENTE ALTO
LEASING	PIEDRA DE LUNA 5742 MIRADOR DEL SOL	PUERTO MONTT
LEASING	ESCRITOR OSCAR CASTRO 2799	LA SERENA
LEASING	STA CONSTANZA 1981 POB STA MAGDALENA	SANTIAGO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0605 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	RODELILLO 225 - B DPTO 14 BLK 16	VALPARAISO
LEASING	NUEVA IMPERIAL 1449-L DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2488 DPTO 23 LA ESPERANZA	SANTIAGO
LEASING	POETA OSCAR CASTRO 135 DPTO 202	COLINA
LEASING	CALAMA 418 VILLA CIUDADES DE CHILE	LOS ANGELES
LEASING	PJE 11 422 POB NUEVA PENAFLOR	TALAGANTE
LEASING	GRAL ARRIAGADA 0928 DPTO 16	SANTIAGO
LEASING	PJE 1 152 CONJUNTO VILLA VERDE	TALCA
LEASING	PJE LAGO LANALHUE 1024 DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR ALLENDE 2140 DPTO 11	COLINA
LEASING	FRESIA 1095 DEPTO 109 BLOCK 3	TALAGANTE
LEASING	GRACIELA VALENZUELA 719	CONCEPCION
LEASING	ARSENIO CANAVE 128	LA UNION
LEASING	REYES CATOLICOS 10620 DPTO 305 B	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO BANDERAS 14464 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	JAVIERA CARRERA 60	CURICO
LEASING	CALLE EL PELLIN 2694 B CASA B 16	RANCAGUA
LEASING	TRES HILDA REYES CATALAN 2111	MELIPILLA
LEASING	PASAJE MENDOZA 159	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE CHAPIQUIÑA 973	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	VESUBIO 1056 DEPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	VALLE CENTRAL 747	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE RIO GUADIANA 2270	PUENTE ALTO
LEASING	12 DE OCTUBRE 20 DEPTO 301	CONCEPCION
LEASING	CACHIYUYO 0539	CURICO
LEASING	EL APERO 1593	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10758 DPTO 11 BLK 13	SANTIAGO
LEASING	RENE SCHNEIDER 1254	LOS ANGELES
LEASING	GRAL ARRIAGADA 1474 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PASAJE EL CAPULLO 1890 DEPTO 214	PUENTE ALTO
LEASING	ISLA DE PASCUA 215 DEPTO 23	VALPARAISO
LEASING	PASAJE LONTUE 189	CURICO
LEASING	PASAJE LOS BOLDOS 008	RANCAGUA
LEASING	COSTANERA NORTE 114 DEPTO 202	SANTIAGO
LEASING	CORDILLERA DE LOS ANDES 202	VALPARAISO
LEASING	PASAJE LA RAMADA 0885	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE SOCOROMA 0420	SANTIAGO
LEASING	PASAJE CIMALTEPEC 7783 DEPTO 106	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LEALTAD 328 B DEPTO 11	SANTIAGO
LEASING	LOS LITRES 10938 DPTO 32 B BLK 5	SANTIAGO
LEASING	GRAL OSC BONILLA 8247 DPTO 402 BLK 87	SANTIAGO
LEASING	PASAJE ARTURO M ROSAS 1713	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 4 127	CURICO
LEASING	PASAJE LAS PERDICES 0206	SAN FERNANDO
LEASING	PASAJE BLADIMIR SEGURA 2002	LOS ANDES
LEASING	PADRE IGNAC GATICA COUSINO 0289	SANTIAGO
LEASING	OBISPO CAMILO VIAL 4060 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 788 DEPTO 14	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 782	LOS ANDES
LEASING	PASAJE ALTO DEL CARMEN 1092	LA SERENA
LEASING	RIO LLUTA 1551 DPTO 34 BLK 8 B	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LAGUNA SAN RAFAEL 8431	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 3 740	RANCAGUA
LEASING	CALLE 6 124	CURICO
LEASING	V CENTRAL 1995 DPTO 102 BLK H	RANCAGUA
LEASING	AV CIRCUNVALACION NORTE 2508	RANCAGUA
LEASING	PASAJE 1 268	TALCA
LEASING	LAS CODORNICES 2993 DEPTO 31	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	BUTALCURA 1386	SANTIAGO
LEASING	APOSTOL STGO 2457 DPTO 31 BLK 1A	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LYON 770	CURICO
LEASING	VEGAS DEL MAULE 4 1318 DEPTO 305	TALCA
LEASING	PASAJE LA TIRANA 2349	COLINA
LEASING	PASAJE PADRE HURTADO 39	SAN FELIPE
LEASING	CALLE CANAL JARDIN ALTO 1892	PUENTE ALTO
LEASING	PINTOR ROBERTO MATTA 225	MELIPILLA
LEASING	QUITALMAHUE 697 DEPTO 30	PUENTE ALTO
LEASING	LOS ARTESANOS 1165 DPTO 211	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MACARIO 3704	RANCAGUA
LEASING	PJE. SANTA MERCEDES 14609 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	NVA. IMPERIAL 1373-H DEP. 12	SANTIAGO
LEASING	CERRO LA CRUZ 14456 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	ATENAS 2004 2731 DPTO LT 23 - MZ 1	COLINA
LEASING	PJE RIVER PLATE 1986 DPTO LT 32 MZ5	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 665 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	PJE LA CANADA 03627 DPTO LT 22 - MZ 6	SANTIAGO
LEASING	EL LINGUE 02888 DPTO LT 34 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE APENINOS 14611 DPTO 23-C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE BATALLA DE QUECHEREGUAS 2000 DPTO 31-LT 5	COLINA
LEASING	PJE RIO CAUTIN 8339 DPTO CS 10 MZ H	SANTIAGO
LEASING	MADRID 997 DPTO 32 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS CATALPAS 13858 DPTO LT 5 MZ 4	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTERO AMARILLO 702 DPTO ST 15 MZ O	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ESMERALDINA 1690	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA 5 DE ABRIL 5333 DPTO 42 BK 17	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 665 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	SAN LUIS 530 DPTO 14 - BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PELLUHUE 1007 DPTO B	SANTIAGO
LEASING	SANTA CAROLINA 1356 DPTO LT 7 MZ U	SAN BERNARDO
LEASING	POETA DIEGO DUBLE URRUTIA 1871 DPTO ST 34	COLINA
LEASING	CABO DE HORNOS 1481 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	VENEZUELA 1225 DPTO LT A-3-MZ C-36	COLINA
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 059 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE INTERIOR 15 DPTO 316	SAN BERNARDO
LEASING	BOMBERO ENRIQUE COFRE TRONCOSO 02074 DPTO	PUENTE ALTO
LEASING	PJE GENARO ARAYA PULGAR 593 DPTO ST 13 MZ H	COLINA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	NOCEDAL 0568 DPTO ST 2 MZ K	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ESTACION BARAHONA 01527 DPTO 101	RANCAGUA
LEASING	PJE LA HUERTA NORTE 01104 DPTO 203 EDF B-1	RANCAGUA
LEASING	LO SECO 450 DPTO 36	COLINA
LEASING	ELOISA DIAZ 0736-S DPTO 12 - PISO 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE PATRIA VIEJA 0686 LT 98 MZ 5	RANCAGUA
LEASING	LO SECO 620 DPTO 23	COLINA
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0630 DPTO 101 - PISO 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EUSEBIO LILLO 251 MZ-E LT 2	COLINA
LEASING	PJE TRES 0816 DPTO103 LT.16 MZ 14	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 238 DPTO 304	COLINA
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0745 DPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	QUEILEN 0896 DPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	HIDRA 2615 DPTO 106	PUENTE ALTO
LEASING	COMP. FCO. FLORES DEL CAMPO 1154-A DPTO103	COLINA
LEASING	PDTE. SALVADOR ALLENDE G 2131 DPTO 31	COLINA
LEASING	PISAGUA 392	RANCAGUA
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0605-B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	BALMACEDA 1365 DPTO 22 - PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	JOVINO NOVOA 248 DPTO LT 7 MZ H	COLINA
LEASING	HANGA ROA 12240 DPTO 27 - PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE QUILA 3552 DPTO 13 - PISO 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE QUILA 3546 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LA PEPITA 1891 DPTO 210 - PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	PJE MILONGA 1889 DPTO LT 11 MZ 7	SANTIAGO
LEASING	LO MARCOLETA 0610 B DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	SAN ESTEBAN 410 DPTO 22 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COMETAS BLK 831 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	CHIPANA 585-B DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	LA SERENA 11378 DPTO LT 27 - M 8	SANTIAGO
LEASING	LA GALAXIA 1781 DPTO 25 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	MONSENOR CARLOS OVIEDO 240 DPTO32 B	SANTIAGO
LEASING	PARAGUAY 849 LT.A-23_MZ E-28	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA SANTO TOMAS 601 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE PARROQUIA SAN LAZARO 686 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	A. ANIBAL CORREA IRARRAZABAL 662 L5 MZC	RANCAGUA
LEASING	TASOS 746 ST 232 - MZ N	SANTIAGO
LEASING	B 754 DPTO ST 8 MZ 14	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	NICOLAS MASSU 2735 ST 34 MZ1	COLINA
LEASING	VINA DEL MAR 320 DPTO ST 13 - MZ G	COLINA
LEASING	AVENIDA SARGENTO MENADIER 2586-A DPTO 101	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CUYA 2353 LT.22 MZ E	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA CRISTO REY 600 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE E.FERNANDO SANTIBANEZ 1871 LT.16 MZ C	COLINA
LEASING	PELLUHUE 1231 DPTO 11 - BLOCK 24	SANTIAGO
LEASING	PJE SENDA SAN ENRIQUE (BLOCK A) 225 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA VERONICA 14346 LT 20- MZ I	SAN BERNARDO
LEASING	P. NUESTRA SENORA DEL CARMEN 706 DPTO 11 B	SANTIAGO
LEASING	RUBEN DARIO 651 ST 5 MZ E	COLINA
LEASING	PJE AULEN 15241 LT 35 MZ 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ARAUCO 1418 DPTO ST 141	SANTIAGO
LEASING	PJE VOLCAN GUALLATIRI 313 DPTO 14 - PISO 1	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN ANTONIO 313 DPTO 13 - BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	OTRO CAMINO H -17 3320 LT 2	RANCAGUA
LEASING	PJE LOS FEDERALES 784 DPTO ST 2 MZ 16	RANCAGUA
LEASING	LOS AVELLANOS 02151 DPTO 202 BK-D	RANCAGUA
LEASING	LAS VIOLETAS 325-B DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE LAUCA 5644 DPTO LOTE 24-MZ2	SANTIAGO
LEASING	PJE VAITEA 12020 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ALFA 2620 -D DPTO 308	PUENTE ALTO
LEASING	RAMON BARROS LUCO 10075 DPTO 31 BLOCK 46	SANTIAGO
LEASING	PJE MARIA ROSA 1661 DPTO 22 MZ C	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL PETALO 1571 DPTO 308	PUENTE ALTO
LEASING	17 1 2 NORTE 2241 DPTO LT 16 MZ E	TALCA
LEASING	RIO UNO 10845 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LA FORESTA 2020 DPTO 104 BLOCK C	RANCAGUA
LEASING	RELOJ DE SOL 3745 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	ICHUAC 01128 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	RIO ARHUELLES 3725 DPTO 309	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CARRILIL 02448 DPTO LOTE 121	RANCAGUA
LEASING	VECINAL SUR 1984 - J DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	LO MARCOLETA 0610 DPTO 11 - BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE MULLIRI 2784 LT 6 MZ13	PUENTE ALTO
LEASING	FRAY CAMILO HENRIQUEZ 452 DPTO 101 - B	COLINA
LEASING	ALTO DE LIPANGUE 1595 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 24	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE ISLA MELCHOR 0851 DPTO LT 14 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PEKIN 0435 ST 1 MZ 18	SANTIAGO
LEASING	COMANDANTE B. VIVAR 02542 LT 40 MC C	SANTIAGO
LEASING	CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ 192 DPTO 107	SANTIAGO
LEASING	PJE GALVARINO 055 DPTO LOTE 186	COLINA
LEASING	LAGUNA DEL INCA 122 DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	EPU 3567 DPTO 12	PUENTE ALTO
LEASING	EL CHAMANTO 10828 DPTO LT 34. MZ9	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1550 DPTO 14 BK 16	SANTIAGO
LEASING	PJE. LOMA EL CAPATAZ 113 DPTOLOTE 18 MZ D	COLINA
LEASING	LOS ALELIES (BLOCK 14) 555 DPTO 42	VALPARAISO
LEASING	DE LA CONCORDIA 1838 ST 35 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	AGUA SANTA 2677 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	JORGE INOSTROZA 5948-22 DPTO CASA 135	SANTIAGO
LEASING	PJE UCAYALI 2572 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	LOS REYES MAGOS 3453 DPTO LT 23 MZ P	PUENTE ALTO
LEASING	PJE DOS 5750 DPTO 23 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 040-A DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE MAMINA 2508 DPTO LT 11 - MZ I	COLINA
LEASING	PJE MASTIL 11129 DPTO LT 24 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	DIGNIDAD 2683-EX 15 DPTO ST 5 - MZ J3	SANTIAGO
LEASING	TURQUESA 10821 DPTO LT 16 MZ 6	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 537 BLK C DPTO12	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS PALMAS 0890 DPTO LT 13 MZ 20	COLINA
LEASING	PARROQUIA NUESTRA SRA DE BELEN 686 DPTO 11 B	SANTIAGO
LEASING	MERCED 1953 DPTO LT 11 MZ A	MELIPILLA
LEASING	PJE UNO 1366 DPTO 103	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DPTO 11-D	SANTIAGO
LEASING	PJE CALAMA 783 DPTO LT 17 MZ G	COLINA
LEASING	ALBERTO MERMOD 8480 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO DE COQUIMBO 666 ST 18 - MZ 31	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS AMAPOLAS 09 ST 14 - MZ M	COLINA
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI MIGUEL 390 DPTO 26	COLINA
LEASING	CIMAL TEPEC 7795 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 271-B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1081 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	INCA DE ORO 2527 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	COSTANERA NORTE 230 DPTO 306 BCK-B	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	RANQUIL 4278 LT 1812 MZ 48	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LOS MARES 8531 DPTO 301 - BLK A	SANTIAGO
LEASING	ANDALIEN 218 . ST 169 - MZ P	PUENTE ALTO
LEASING	CIMALTEPEC 7795 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	CANUTILLAR 450 DPTO 16 BCK -F	SANTIAGO
LEASING	TODOS LOS SANTOS 1247 ST 4 MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	LAS VIOLETAS 515 - A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	ANTONIO MACHADO 2168 LT 43 - MZ -V	SANTIAGO
LEASING	LOS VINEDOS 3615 DPTO 23 - PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	CENTRAL CARDENAL RAUL SILVA HE 8863 DPTO102	SANTIAGO
LEASING	PJE A. LUIS GONZALEZ S. 91 LT.11 MZ D	COLINA
LEASING	PJE DRA. ERNESTINA PEREZ 0879 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SOCOROMA 0435 BK.18 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE TRINQUETE 1880 LT 2 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	PJE EMPEDRADO 1946 LT 15 MZ 33	SANTIAGO
LEASING	CASPANA 315-A DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	EL LLANO 1038 E DPTO 109	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 1050 DPTO 305 BK-C	SANTIAGO
LEASING	PJE PEDRO RIVEROS 1566 DPTO 34 BK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GLADIOLOS 1932 ST 8 - MZ I	COLINA
LEASING	PJE SANTA GABRIELA 10984 ST 7 MZ U	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 325-B DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE BELICE 1399 LT. A-14 MZ N	COLINA
LEASING	SEPTIMO DE LINEA 1425 ST 125	SANTIAGO
LEASING	SAN SANTIAGO 440 DPTO 12 BK -D	SANTIAGO
LEASING	LOS PENSAMIENTOS 544 ST 3 - MZ J	TEMUCO
LEASING	VAITEA 11980 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	PJE RIVER PLATE 2034 DPTO LT 40 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	RAMON ROSALES 1031-C DPTO 305	SANTIAGO
LEASING	JOSE ALDEA 145 LT 1140	SAN BERNARDO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DPTO 102 BK 1	SAN BERNARDO
LEASING	CAMINO DE LOYOLA 5538 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTERO ANTIVERO 494 ST 19 - MZ I	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EUSEBIO LILLO 262 DPTO 105 - PISO 1	COLINA
LEASING	PJE ISLA PICTON 129 ST 38 MZ A	SAN BERNARDO
LEASING	QUINTA VERGARA 1446 ST 4 MZ 8	SANTIAGO
LEASING	CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 21 P.2	PUENTE ALTO
LEASING	LOS MAGNOLIOS 34 CASA 12 MZ B	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE LOS JAZMINES 448 LT 6 MANZANA D	RANCAGUA
LEASING	CALLE OSMAN PEREZ FREIRE 139 DPTO 105	COLINA
LEASING	CALLE TOPOCALMA 5428 LT 4 MANZANA L	SANTIAGO
LEASING	PJE ECUADOR 264 DPTO ST 16 MANZANA 14	COLINA
LEASING	CALLE FERRO 1972 LT 36	SANTIAGO
LEASING	CALLE TOMAS MAGALLON 1717 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE URANO 1943 DPTO 34 BLOCK S	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4045 DPTO 207	SANTIAGO
LEASING	PJE EL LONCO 0913 DPTO LOTE 13 MANZANA I	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SUPLEMENTEROS 0126 LT 1 MZ 1	LINARES
LEASING	PJE CABO BOLIVAR 13637 LT 10 MZ F	SANTIAGO
LEASING	PJE MAILEN 01061 DPTO B 303	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FELIX 1302 ST 19 MZ H26	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 16 1/2 ORIENTE C 1966 ST 6 MZ J	TALCA
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1732 DPTO ST 28 MZ X	SANTIAGO
LEASING	PJE VENTISQUERO PALOMO 2491 LT 1 MZ H	RANCAGUA
LEASING	PJE MARIA LUISA 13192 DPTO 208 MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1961 DPTO 31 BLOCK R	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS ESTANQUEROS 945 ST 16 MZ 8	RANCAGUA
LEASING	PJE DOS 705 DPTO 24 BLOCK X	SANTIAGO
LEASING	CALLE JULIO MARTINEZ DURAN 266 LT 20 MZ B	SAN FELIPE
LEASING	CALLE LA LECHERIA 3468 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE AMANDA LABARCA 2062 DPTO LT 240 MZ P	PUERTO MONTT
LEASING	PJE CHARDONNAY 755 DPTO LT 31 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LAS FLAUTAS 10879 DPTO LT 23 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PJE MINCHA 686 DPTO LT 48 BLOCK Z 11	SANTIAGO
LEASING	CALLE SAMUEL ESCOBAR CORDERO 01210 DPTO 201	RANCAGUA
LEASING	CALLE TARAPACA 227	SAN ANTONIO
LEASING	PJE KIWI 650 ST 52 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PJE CANAAN UNO NORTE 3970 ST 3 M E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE TITAN 1479 LT 14 MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LASTENIA ALVAREZ 1980 EX 2278 LT40 C	MELIPILLA
LEASING	PJE LOS TULIPANES 2458 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COMENDADORES 1235 DPTO 36	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE BLANCA 2610 DPTO ST 42 MANZANA D	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LOS LINDEROS EDIFICIO 1 1376 DPTO 32	SAN ANTONIO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0825 DPTO 206	SANTIAGO
LEASING	PJE DIECISEIS 0606 DPTO 301	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE LOS GREMIOS 7688 A DPTO 205 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA GRAHAM 0913 DPTO 12 BLOCK 20	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE VOLCAN MAIPO 14450 DPTO 25	SAN BERNARDO
LEASING	PJE UNO 1270 DPTO 17 EDIFICIO 9	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COLOSEROS 101 DPTO LT 2 MANZANA F	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CARLOS GARDEL 1711 LT 38 MZ18	SANTIAGO
LEASING	PJE LAGO RANCO 2947 DPTO LT 34 MZ 3	CONCEPCION
LEASING	PJE LAGUNILLAS 10685 DPTO LOTE 10 MZ 10	SANTIAGO
LEASING	CALLE ESMERALDA 1457 DPTO 404 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA IRMA 10915 LT 28 MZ Y	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SILOS 1384 ST 41 MZ D	TALAGANTE
LEASING	PJE SALVADOR SANFUENTES 10884 LT 18 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE VALLE DE AZAPA 201 DPTO 15 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	PJE 13 1222 DPTO LT 3 MANZANA 6	TALCA
LEASING	LAS PALMERAS 546 DPTO ST3 MANZANA 6	TALCA
LEASING	CALLE PELLUHUE 929 DPTO B	SANTIAGO
LEASING	PJE 8 1/2 NORTE A 2335 DPTO ST 11 MZ D	TALCA
LEASING	PJE RIO CLARO 1391 LT 8 MANZANA 8	TALAGANTE
LEASING	PJE MAR TIRRENO 13363 LT 36 MZ B	SANTIAGO
LEASING	CALLE 4 NORTE 3775 DPTO LT 18 MZ 8	TALCA
LEASING	PJE CARLOS REY BLANCO 2565 LT 18 MZ 27	LA SERENA
LEASING	PJE SANTA CATALINA 3318 ST 506 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE CERRO BARON 1030 DPTO LT 2 MZ 10	RANCAGUA
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12540 LT 39 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE RELIGIOSO 2242 DPTO 210 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE CASPANA 320 A DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO COCHIGUAS 11000 ST 19 MZ H	SANTIAGO
LEASING	CALLE CAMERON 15528 DPTO LT 25 MZ 16	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 686 DPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE TREBULCO 2800 DPTO 24 BLOCK 9	TALAGANTE
LEASING	PJE SANTA MERCEDES 2 14609 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DRA ELOISA DIAZ 0534 LT 18 MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	PJE VALENZUELA LLANOS 8970 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 1790 DPTO 23	COLINA
LEASING	PJE INCA DE ORO 2830 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1566A DPTO 15 BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LA RAMADA 0875 DPTO 33 PISO 3	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 310 A DPTO 13	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	ROSA ESTER RODRIGUEZ 6901 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO SARMIENTO 0233 LT 48 MZ H	COLINA
LEASING	CALLE LAS ARAUCARIAS 299 DPTO LT 118	COLINA
LEASING	CALLE SAN LUIS 570 DPTO 11 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE CONDELL 1160 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 159 LT 14 MZ O	SAN FELIPE
LEASING	PJE ANTILHUE 1824 DPTO 21 PISO 2 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0820 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 794 DPTO 20 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	AV BALMACEDA 819 DPTO 12 BLOCK 74	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PEDRO RIVEROS 1562 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE SIBELIUS 01491 DPTO 15 PISO 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE THOMAS SOMMERSCALES 4258 DPTO 11 MZ 6	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ROSITA RENARD 1389 DPTO 308	COLINA
LEASING	PJE SOCAIRE 310 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAPISLAZULI 1369 DPTO 25 BLOCK E 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1239 DPTO 14 PISO 1	SAN BERNARDO
LEASING	GABRIELA MISTRAL 677 DEPTO 2 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0766 DPTO 35 BLOCK C	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CUATRO 284 LT 34	RANCAGUA
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5785 DPTO 203	SANTIAGO
LEASING	AV LAS VERTIENTES 180 DPTO 24 BLOCK 5	TALAGANTE
LEASING	CALLE PABLO VI 0885 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1925 DPTO 14 BLOCK U	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL NORTE 1945 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4025 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	PJE URANO 1961 DPTO 13 BLOCK Q	SANTIAGO
LEASING	PJE MEDALLA DE ORO 1338 LT 9 MZ 30	COLINA
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1973 LT 3 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS SAUCES 0287 BLOCK E	RANCAGUA
LEASING	CALLE SAN FERNANDO 12361 LT 13 / MZ 4	SANTIAGO
LEASING	PJE ISLA MELCHOR 0881 LT 19 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS PRUNOS 1183 DPTO 204 BLOCK 16	RANCAGUA
LEASING	CALLE AYSEN 6004 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	CALLE DRA ERNESTINA PEREZ 0937 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	CARDENAL JUAN FCO FRESNO 121 DPTO 20	SANTIAGO
LEASING	QUEBRADA LA CALDERA 14923 LT 25 MZ F	SAN BERNARDO
LEASING	AV LA SERENA 4 ORIENTE 0660 LT 28 MZ M	PUENTE ALTO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE PINTOR PEDRO LIRA 261 LT 17 - MZ H	COLINA
LEASING	PJE SUECIA 0171 DPTO 101 PISO 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE ISLA DE PASCUA 830 DPTO 43	VALPARAISO
LEASING	PJE GALVARINO 054 DPTO ST 217	COLINA
LEASING	PSJE GONZALO PIZARRO 748 DPTO 22 - PISO 2	TALAGANTE
LEASING	CALLE KOIKO 1824 DPTO 14 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	EDITH M DE HUNEEUS 0891 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	CALLE FRESIA 1094 DPTO 105	TALAGANTE
LEASING	PJE 53 6673 ST 1998 MZ 77	SANTIAGO
LEASING	PJE VEINTE 586 DPTO 102 MZ 1 LT 1	SANTIAGO
LEASING	PJE MARUXA 10576 LT 35 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4012 DPTO 107 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE SANTA ROSA 1383 DPTO LT 32 MZ A	RANCAGUA
LEASING	CALLE TUCAPEL 092 LT 287	COLINA
LEASING	CALLE LA CANDELARIA 2248 DPTO LT 41 - MZ 44	SANTIAGO
LEASING	PJE JORGE HUNEEUS ZEGERS 0547 LT 31	SANTIAGO
LEASING	PJE INTERIOR 7551 DPTO 112	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS VINEDOS 3627 DPTO 11 LT 2A-1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALTA MAREA 1910 LT 46 MZ 11	SANTIAGO
LEASING	PJE CATORCE 604 DPTO 303	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO CISNES 913 ST 7 MZ 21	LA SERENA
LEASING	AV DIAGONAL JOSE MARIA 03437 DPTO 307	SANTIAGO
LEASING	CALLE ANTONIO VARAS 717 LT 3 MZ 13	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ECUADOR 1751 DPTO 312	SANTIAGO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0782 M DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CERRO MANANTIAL 0406 LT 18 MZ O	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MONSENOR CARLOS OVIEDO 275 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	CALLE LUIS URIBE 14450 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 28	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALBERTO LARRAGUIBEL 2708 LT 2 MZ 6	COLINA
LEASING	PJE VIA LACTEA 2892 DPTO 14	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL OMBU 03683 LT 8 MANZANA P	SANTIAGO
LEASING	PJE MONS JOSE RODRIGUEZ 415 DPTO 201 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 730 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA BALMACEDA 1037 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NICOLAS MASSU 2701 DPTO LT 14 MZ 4	COLINA
LEASING	PJE QUEBRADA PANGAL 14944 LT 9 MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 18 DE SEPTIEMBRE 8014 DPTO 24 BLOCK 3	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE EL FOGONERO 1182 A DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	PJE 9 0668 DPTO 301 LOTE 53	SANTIAGO
LEASING	PJE MELINKA 1986 LT 12 MZ 19	SANTIAGO
LEASING	CALLE PINTOR JOSE PEROTTI 125 DPTO LT 23 MZ F	MELIPILLA
LEASING	PJE PIO X EX 2059 1809 LT 28 MZ A	MELIPILLA
LEASING	PJE ARTURO GORDON V 0832 DPTO 20 C39 MZ4	PUENTE ALTO
LEASING	LAS VIOLETAS 515 DPTO 22 PISO 2 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE PARRQ JESUS OBRERO 537 DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	CALLE VALLENAR 931 LT 28 MZ A	QUILLOTA
LEASING	CALLE ICHUAC 01131 DPTO 24 PISO 2	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ARGENTNA 0323 LT 10 MZ 28	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA LAS VIZCACHAS 1596 DPTO 23 PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ICHUAC 01114 DPTO 15	PUENTE ALTO
LEASING	BUCALEMU 5764 DPTO 29 PISO 2 BLOCK 32	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 270 A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON 0697 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CERRO MANANTIAL 0371 LT 39 MANZANA P	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LA ARMONICA 1277 DPTO LT 12 MZ Y	PUENTE ALTO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0666 DPTO 105	SANTIAGO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1610 DPTO 13	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EL XILOFONO 3528 LT 29 MZ Y	PUENTE ALTO
LEASING	PJE MEDALLA DE BRONCE 1568 LT 2 MANZANA 26	COLINA
LEASING	PJE RIO NUBLE 13846 ST 2 MZ J	SAN BERNARDO
LEASING	PJE MARIA JOSE PEREZ PRADO 155 LT 5 MZ I	COLINA
LEASING	PJE EL CAMELLON 119 LT 8 MZ D	SAN BERNARDO
LEASING	AVENIDA IMPERIAL 1215 DPTO 25	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS BENEDICTINOS 648 LT75 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE GRAN AVENIDA 148 DPTO 303	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE FUNDACION SAN JOSE DE LA DEHES 149 DPTO LO	QUILLOTA
LEASING	CALLE RAFAEL SOTOMAYOR 1130 DPTO 14 PISO 1	SAN BERNARDO
LEASING	PJE FILOMENA GARATE 730 DPTO 21 BK T	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA ROSARIO 11082 LT 11 MZ N	SANTIAGO
LEASING	CALLE BUCALEMU 5753 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA EL PEUMO 1392 ST 1 MZ E	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LA CANADA 0390 DPTO CS 29 MZ L	COLINA
LEASING	CALLE CHIPANA 585 B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO BANDERA 14463 DPTO 32 PISO 3	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE CHILLIGUE 01181 DPTO 102 BLOCK 3	RANCAGUA
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14451 DPTO 21 PISO 2	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LAGUNA DEL INCA 122 DPTO 302	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL BANDONEON 3766 DPTO LT 3 MZ I	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MANUEL ANTONIO MATTA 0615 DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS CONQUISTADORES 1202 DPTO 34	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LO MARCOLETA 610 B DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	CALLE RIO SUR EX SUR 1476 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	HIMALAYAS 14357 DPTO 22 PISO 2 BLOCK 26	SAN BERNARDO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0666 DPTO 202 PISO 2	SANTIAGO
LEASING	PJE FILOMENA GARATE 740 DPTO 16 BLOCK V	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS TAMARINDOS 5401 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	CALLE DIANA 7079 DPTO LT 4 MZ15	SANTIAGO
LEASING	PJE LAGO RANCO 419 DPTO LT 21 MZ 5	SAN BERNARDO
LEASING	PJE JANUARIO ESPINOZA 2740 LT 25 MZ F	COLINA
LEASING	PJE PARROQUIA JESUS OBRERO 600 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	PJE DRA ERNESTINA PEREZ 0890 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DEL CACIQUE 2155 DPTO 31 MZ D	SANTIAGO
LEASING	PJE EL MENSAJERO 10733 LT 4 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	DOC GUILLERMO MANN 2589F ST 16 MZ Y	SANTIAGO
LEASING	PJE RANQUIL 2169 MZ 21 LT 31	SANTIAGO
LEASING	PJE RAMON VINAY 1383 DPTO 305	COLINA
LEASING	CALLE NUEVA 3664 DPTO 11	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE UNO 2063 DPTO 102	COLINA
LEASING	PJE ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0744 DPTO 16	PUENTE ALTO
LEASING	ALCALDE OSCAR BAGIOLI MIQUEL 361 DPTO 28	COLINA
LEASING	PJE APOLO XII 1370 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS AROMOS 50 DPTO ST 14 MZ 5	TEMUCO
LEASING	CALLE DOMINGO CAMPOS 1870 DPTO 34	COLINA
LEASING	PARROQUIA NUESTRA SENORA DEL 676 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	AV EL OLIMPO 2730 DPTO 303 MANZANA 6	SANTIAGO
LEASING	CALLE DOMINGO CAMPOS LAGOS 1870 DPTO 17	COLINA
LEASING	CALLE SAN LUIS 643 DPTO ST 48 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 305 DPTO 23 BCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE MARIA GRAHAM 0878 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1051 DPTO 22	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CINCO 758 DPTO 202	SANTIAGO
LEASING	AV PADRE HURTADO 14470 DPTO 21	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV MANUEL A MATTA 0595 DPTO 31 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 770 DPTO 14 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE CARCOTE 581 DPTO 33 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE DE LA GLORIETA 1750 DPTO 13 BLOCK Q	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 300 DPTO 12 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS JAZMINES 29	QUILLOTA
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2635 DPTO 213	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CHACAO 924 LT30 MZ H	SANTIAGO
LEASING	CALLE AMERICA INDIGENA 2126 DPTO 108 MZ 5	SANTIAGO
LEASING	CALLE DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0890 DPTO 23	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CUATRO 0776 DPTO ST 12 MANZANA 12	SANTIAGO
LEASING	PJE CUATRO 124 DPTO 12 BLOCK 20	VALPARAISO
LEASING	CALLE HUMBERTO CARO 558 DPTO 208 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CALLE CARACOLES SN DPTO ST 14	LINARES
LEASING	CALLE SANTA PETRONILA 32 DPTO 202	SANTIAGO
LEASING	PJE PINTOR PEDRO OLMOS 2961 ST 74 MZ 1	LA SERENA
LEASING	CALLE PARINACOTA 525 B DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE ARTURO GORDON 0808 DPTO 15 ST 39 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MADRID 1045 DPTO 21 BK 15	SANTIAGO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1145 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ARTURO HUGHES 530 CASA 120	CONCEPCION
LEASING	PJE JACINTO 2967 LT 3 MZ A	RANCAGUA
LEASING	PJE MAR DE LAS ANTILLAS 1717 LT 3 MZ X	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 2096 DPTO 202 BK A LT 8C MZ C	COLINA
LEASING	PJE ARZOBISPO ERRAZURIZ 47 B2 DPTO 307 MZ D	SANTIAGO
LEASING	VECINAL NORTE 1040 DPTO 34 BLOCK 22 A	SANTIAGO
LEASING	PJE ALBERTO LARRAGUIBEL 2709 LT 24 MZ 5	COLINA
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 290 B DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS ARAUCARIAS 1485 DPTO 405 BK1	LOS ANDES
LEASING	PJE LOS ABEDULES 1080 LT 11 MZ I	RANCAGUA
LEASING	CALLE DE LA GLORIETA 1800 DPTO 21 BLOCK T	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LA GLORIA 1230 DPTO 16 MZ F	SAN BERNARDO
LEASING	PJE AQUILES 791 MZ 23	RANCAGUA
LEASING	PJE LAGO TODOS LOS SANTOS 2150 LT 21 MZ	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03497 DPTO 202 BLOCK 51	SANTIAGO
LEASING	PJE APALACHES 14520 DPTO 15 BLOCK L	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE SAN GUILLERMO 0874 DPTO 31 BLOCK 7	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MADRID 1076 DPTO 21 COM C TRES	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 0686 DPTO 205	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 3081 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0773 DPTO 22	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CERRO CANTILLANA 14995 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE NIETO DE GAETE 1382 DPTO 12 BLOCK C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 0781 DPTO 22 BLOCK Q	SAN BERNARDO
LEASING	CARDENAL JOSE MARIA CARO 4097 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	PJE GUILLERMO MATTA 10733 LT 4 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUEST SRA DEL CARMEN 534 DPTO 32 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LANALHUE 1492 LT B4 MZ D	SAN BERNARDO
LEASING	PJE APOSTOL MARCOS 0621 LT 3 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA GABRIELA 10950 LT 3 MZ S	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10933 DPTO 11 C	SANTIAGO
LEASING	ESTRELLA POLAR 0267 DPTO 216	PUENTE ALTO
LEASING	PJE SAN JUDAS TADEO 10813 LT 11 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	CALLE MAIPU EX LO VALLEDOR 4035 DPTO 102	SANTIAGO
LEASING	PJE CAFERNAUM DOS NORTE 2868 ST 17 MZ H	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL PONCHO 1735 LT 12 MZ 11	SANTIAGO
LEASING	PJE PUERTO DE PALOS 329 ST 21 MZ M	COLINA
LEASING	PJE CERRO LA GLORIA 1250 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PJE EL SALVADOR 712 LT 4 MZ CC	COLINA
LEASING	CALLE INCA DE ORO 2618 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0930 DPTO 14	SAN BERNARDO
LEASING	PJE UNO 5832 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2138 DPTO 107 PISO 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE GENERAL SILVA 12263 DPTO 26	SANTIAGO
LEASING	PJE OSCAR CASTRO 12093 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS AMAPOLAS 390 DPTO 21	COLINA
LEASING	PARROQUIA SANTO TOMAS 664 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 314 DPTO 34 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE HORACIO FERNANDEZ 89 ST 12 MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PJE INTERIOR 7552 DPTO 304 PISO 3	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUESTRA S DEL CARMEN 564 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS VIOLETAS 280 DPTO 33 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE 20 1/2 NORTE 1065 LOTE 40 MANZANA H	TALCA
LEASING	CALLE MINERO LUIS MUNOZ GODOY 2 1793 ST 170	CONCEPCION
LEASING	CALLE PIRINEOS 1051 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 8 147 LOTE 10 MANZANA J	CURICO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE SANTA TERESA 489 LT 10	LOS ANDES
LEASING	CALLE LO SECO 450 DPTO 24	COLINA
LEASING	CALLE CENTRAL 3197 ST 78 MZ 28	CONCEPCION
LEASING	CALLE ISLA DE PASCUA 210 DPTO 43 PISO 4	VALPARAISO
LEASING	PJE MANUEL BAQUEDANO 1678 LT 15 MZ D	CURICO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1090 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 24 1135 ST 29 MZ I	TALCA
LEASING	CALLE VICTOR JARA 1608 DPTO 203	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESCORPION 0546 ST 32 MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VOLCAN MINO 1641 DPTO 37	SAN BERNARDO
LEASING	BARCELONA 305 LT 18 MZ L	SAN FERNANDO
LEASING	GENERAL SAN MARTIN 081 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CALLE ROBLE HUACHO 1297 DPTO D BK 24	TEMUCO
LEASING	CATALINA DE LOS RIOS 5981 DPTO 16 BLOCK D	RANCAGUA
LEASING	CALLE PIRINEOS 1051 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE GRANITO 168 DPTO 22 BLOCK B	VALPARAISO
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1928 DPTO 22 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	CALLE PEDRO LIRA 1880 DPTO 33 LT 1 MZ F	COLINA
LEASING	CALLE LONGOMAVICO 3507 LT 44 MZ 67	SANTIAGO
LEASING	CALLE CERRO LO AGUIRRE 1331 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE MADRID 923 DPTO 16	SANTIAGO
LEASING	OCEANO ATLANTICO 13241 MANZANA R LT 13	SANTIAGO
LEASING	PJE CALFUMAN 762 DPTO 34	TALAGANTE
LEASING	CALLE MIRADOR 767 DPTO 103 D EDIF 2	VALPARAISO
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 390 DPTO 22 COP 1	COLINA
LEASING	LA FERIA 7540 DPTO 305	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA VERONICA 14357 ST 15 - MZ H	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SOLDADO OLGUIN 13754 DPTO LT 15	SANTIAGO
LEASING	HIMALAYAS 14350 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	AV AMERICO VESPUCIO 03688 DPTO 303	SANTIAGO
LEASING	NUEVA UNO 4002 DPTO 108	SANTIAGO
LEASING	URALES 1082 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 601 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12263 DPTO 25	SANTIAGO
LEASING	AV BALMACEDA 0745 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LOS MERCEDARIOS 0773 DPTO 21 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE PLEAMAR 1925 DPTO LT 27 - MZ 9	SANTIAGO
LEASING	AVDA COSTANERA SUR 7996 DPTO 23 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	SANTA ANA 1258 ST 13 MZ E-7	SAN BERNARDO
LEASING	LOS CEREZOS 4514 LT 15 -MZ K	SANTIAGO
LEASING	EL ULMO 1221 DPTO LT 19 - MZ 1	RANCAGUA
LEASING	PJE UNO 282 LT 11 MZ 2	TALCA
LEASING	MAIPU 4015 DPTO 307	SANTIAGO
LEASING	PJE LA FRONTERA 03573 LT 14 - MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO ELENA 1573 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	ESCRITOR JOSE SANTOS GONZALEZ 2619 L	COLINA
LEASING	PJE SOCAIRE 271-A DPTO 21	SANTIAGO
LEASING	LAS HIGUERAS 3645 DPTO 22 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2254 DPTO 311 PISO 3	SANTIAGO
LEASING	LO SECO 110 DPTO 105	COLINA
LEASING	PJE LA PASEATA 1535-E DPTO LT 2 - MZ G	SANTIAGO
LEASING	VALLE DE AZAPA 201 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIAL JESUS OBRERO 527 DPTO 13 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	VENTISQUEROS 14959 DPTO ST 13 - MZ C	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQ NUESTRA SENORA DE BELEN 686 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	EL RODEO 2621 DPTO 107 BLOCK C	PUENTE ALTO
LEASING	RAFAEL SOTOMAYOR 1130 DPTO 32	SAN BERNARDO
LEASING	25 NORTE 989 LT 3 - MZ N	TALCA
LEASING	PJE PJE CACHIYUYO 529 ST 26 MZ 5	CURICO
LEASING	MANUEL ANTONIO MATTA 0818 DPTO 106	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 2231 ST 7 MZ M	PUENTE ALTO
LEASING	PJE CAREN 2218 DPTO ST 29 - MZ B	PUENTE ALTO
LEASING	ALGARROBO 51 DPTO ST 21 - MZ O	COLINA
LEASING	PJE 5 ORIENTE B 3434 LT 43 - MZ G	TALCA
LEASING	PJE BARCELONA 1916 LT 19 - MZ 12	SANTIAGO
LEASING	PJE PEDRO ESTEBAN_BLOCK R 1417 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	PJE MAMINA 2499 DPTO LT 27 BLOCK G	COLINA
LEASING	PJE VOLCAN TINGUIRIRICA 13334 LT 5 - MZ	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 0500 DPTO 27 - BLOCK 13	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS VIZCACHAS 2470 LT 343	SANTIAGO
LEASING	SANTO TOMAS 1563 LT5 MZ 6	SAN BERNARDO
LEASING	NUEVA UNO 4122 DPTO 206 - MZ 2	SANTIAGO
LEASING	SALVADOR SANFUENTES 10899 LT 1	SANTIAGO
LEASING	AV DEPARTAMENTAL 4065 DPTO 104	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS COIGUES 2582 ST 4 - MZ V-S	SANTIAGO
LEASING	SAN DANIEL 8943 LT 4 - MZ 1	SANTIAGO
LEASING	BOMBERO LUIS DONOSO F 1364 DPTO LT 8 MZ 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 0756 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	PJE SAGITARIO 0535 DPTO LT 33 - MZ I	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 1966 DPTO LT 56 - MZ B	PUENTE ALTO
LEASING	PIRINEOS 1125 DPTO 33	SAN BERNARDO
LEASING	PIRINEOS 1051 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	SAN PEDRO 3707 DPTO 35	PUENTE ALTO
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0598 DPTO 305 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	ALCALDE PEDRO ALARCON 134 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	DVORAK 2899 DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 20 586 DPTO 202 - PISO 2	SANTIAGO
LEASING	CLEOPATRA 10918 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	SAN MIGUEL 0443 DPTO 24 - BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 1366 DPTO 303BLOCK 2 ST2 - MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 1369 DPTO 101BLOCK 1 LT1 - MZ A	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS PENSAMIENTOS 390 DPTO 12	COLINA
LEASING	PJE EL AROMO 13955 ST 9 MZ 47	SANTIAGO
LEASING	ARTURO GODOY 1428 LT 17 - MZ 6	COLINA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770 DPTO 306	SANTIAGO
LEASING	BALMACEDA 1241 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA ANA 414 DPTO ST 31	SANTIAGO
LEASING	PEDRO SANCHO DE LA HOZ 14750 DPTO 108 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	SANTA VALENTINA 11046 LT 37 - MZ L	SANTIAGO
LEASING	FILOMENA GARATE 740 DPTO 28	SANTIAGO
LEASING	PJE MECANICO TORRES 73 DPTO ST 28 MZ 32	SANTIAGO
LEASING	PJE SEIS 93 DPTO ST 22 - MZ G	SAN BERNARDO
LEASING	BOMBERO JUAN LLONA 14488 DPTO ST2 - MZ 8	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESQUILO 2926 DPTO ST 10 MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE LA CORTEZA 1681 DPTO 307	PUENTE ALTO
LEASING	LUIS FIGUEROA HAZUELA 1360 LT 14 - MZ	RANCAGUA
LEASING	AV CRISTOBAL COLON 0598 DPTO 101-BL	SAN BERNARDO
LEASING	CON CON 171 ST 2 - MZ K	COLINA
LEASING	PJE CERRO PIUQUENES 1070 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ESTACION CARAMPANGUE 0730 DPTO 14 - PISO	PUENTE ALTO
LEASING	SENADORA MARIA DE LA CRUZ 3191 DPTO 101	SANTIAGO
LEASING	EL LITRE 13180 LT 21 MZ 23	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 686 32A	SANTIAGO
LEASING	COSTANERA NORTE 230 DPTO 206 BLOCK B	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CARLOS GARDEL 1766 DPTO LT 23 - MZ 5	SANTIAGO
LEASING	LOS MAGNOLIOS 26 DPTO LT 10 - MZ B	SAN BERNARDO
LEASING	OBISPO ROMERO 390 DPTO A 12 - LT 12 - MZ B	SANTIAGO
LEASING	REPUBLICA ESTADOS UNIDOS 5529 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL A MATTA 0818 DPTO 103	SANTIAGO
LEASING	AV PROVINCIAL 346 ST 10 MZ 7	RANCAGUA
LEASING	AURORA 9108 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PIRINEOS 1120 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LUIS URIBE 14608 DPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2585 DPTO 102	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1554 DPTO 18 BLOCK 15B	SANTIAGO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 60 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	CANUTILLAR 475 DPTO 35 BLOCK N3	SANTIAGO
LEASING	PJE VIRGINIO ARIAS 9310 DPTO 14 BLOCK 9A	SANTIAGO
LEASING	PJE CARPATOS 14327 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	LAS GARZAS 0695 DP304 DPTO LT1 - MZ 2 COP 2	SANTIAGO
LEASING	21 NORTE 1240 LT 6 - MZ F	TALCA
LEASING	AV CHILOE 0679 DPTO 14 LT DOS C	PUENTE ALTO
LEASING	EDUCADORA HERMANAS MARAMBIO 241	MELIPILLA
LEASING	QUEILEN 1188 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE 1 12249 DPTO 22 BLOCK 12249	SANTIAGO
LEASING	CONDELL 1478 DPTO 33 LT B-4A	SAN BERNARDO
LEASING	PJE RIO PURAPEL 371 LT 6 - MZ O	TALCA
LEASING	ANTONIO MACHADO 2065 LT5 - MZ K	SANTIAGO
LEASING	PJE EL CAPULLO 1891 DPTO 207 COP1 - MZI	PUENTE ALTO
LEASING	AV DEMETRIO BRAVO 0363 DPTO 101 LT 7 - MZ G	MELIPILLA
LEASING	PJE SANTA CONSTANZA 1969 LT 14 -MZ C	SANTIAGO
LEASING	PINTOR ARTURO PACHECO ALTAMIRA 1149-B DEPTO 20	COLINA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770 DPTO 202 MZD COND 6	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FERNANDO 12421 LT 16 - MZ 4	SANTIAGO
LEASING	GENERAL SILVA 12263 DPTO 28 BLOCK 2	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2598 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	ELOISA DIAZ 744 DPTO 12 BLOCK Q	SAN BERNARDO
LEASING	LAS VIOLETAS 260 DPTO 32 BLOCK L A	SANTIAGO
LEASING	PARROQUIA SAGRADA FAMILIA 665 DEPTO 21	SANTIAGO
LEASING	PJE CALAMA 772 LT 2 MZ I	COLINA
LEASING	PJE LA FRAGUA 7693 B DPTO 215	SANTIAGO
LEASING	PJE CRUZ DEL SUR 345 ST-19 MZ-N	COLINA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE ISLA SAN JAVIER 0780 DPTO 12	SANTIAGO
LEASING	PJE INES DE SUAREZ 686 ST 4 - MZ L	LINARES
LEASING	PJE SAN SANTIAGO 437 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 1574 LT 28 - MZ A	CURICO
LEASING	PJE MAR NEGRO 2539 DPTO 3	SANTIAGO
LEASING	PJE GALA 10669 ST 30 - MZ S	SANTIAGO
LEASING	EBEN EZER 10554 DPTO 204	SAN BERNARDO
LEASING	PJE FOLKLORE RELIGIOSO 2242 DPTO108	SANTIAGO
LEASING	ROCIEL IRIGOIN OYARZUN 3304 LT 17	PUERTO MONTT
LEASING	LUIS MATTE LARRAIN 1465 ST 19 - MZ 17	PUENTE ALTO
LEASING	AV EL PAMPANO 1680 DPTO 212	PUENTE ALTO
LEASING	POLAR 2557 DPTO 113	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PEDRO LIRA 284 LT 333-43	CONCEPCION
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1610 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	LAGUNILLAS 3205-B DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	AV DEPARTAMENTAL 4301 DPTO F 14	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO LIMARI 749 LT 10 -MZ H	SAN FELIPE
LEASING	PJE LA ISLA 908 LT 14 -MZ A	CASTRO
LEASING	PUFAYO 2217 LT 15 - G	OSORNO
LEASING	SANTA MARIA 366 ST 18 - MZ F	COLINA
LEASING	PJE POLAR 2590 ST 3 - MZ A	PUENTE ALTO
LEASING	PJE EL LLANO 1030 DPTO 206 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CANDELARIA 2114 ST 16 - MZ 24	SANTIAGO
LEASING	PJE SIETE SUR 03938 ST 3276	SANTIAGO
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 03721 DPTO 31	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 1555 DPTO 26 BLOCK 10 B	SANTIAGO
LEASING	PJE 13 845 ST 2 - MZ S	TALCA
LEASING	PJE CERRO NEGRO 14608 DPTO 24	SAN BERNARDO
LEASING	PJE VOLCAN TRONADOR 1016 LT 21 -MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE DIECISEIS 595 DPTO 201 COP4 MZ9	SANTIAGO
LEASING	VECINAL SUR 1928 DPTO 13 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE QUEBRADA LO CANAS 15052 DPTO 10	SAN BERNARDO
LEASING	PARRQ JESUS OBRERO 665 DPTO 11 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	AV COSTANERA NORTE 144 DPTO 209 BLOCK 5	SANTIAGO
LEASING	PJE HUGO DEL CARRIL 2035 CS 11 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	ULKANTUN 397 DPTO 25	TALAGANTE
LEASING	PJE PARROQUIA JESUS OBRERO 537 DPTO 32 LT 4	SANTIAGO
LEASING	PJE CINCO SUR 03250 LT 4892	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	HIMALAYAS 14387 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	PASEO GROHNERT 5865 DPTO 208	SANTIAGO
LEASING	PJE ROSITA SERRANO 1356 DPTO 304	COLINA
LEASING	PJE APOLO XII 1461 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE LOS GORRIONES 01582 ST 28 - MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE MORAGA 428 DPTO 202	COLINA
LEASING	AGUSTIN RIESCO 4000 DPTO 14 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE EL TRANQUE 250 DPTO 502 BLOCK 6	SAN FELIPE
LEASING	PJE ALBERTO VALENZUELA LLANOS 0814 DPTO 15	PUENTE ALTO
LEASING	CASPANA 290 DPTO 11 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	PJE INES DE SUAREZ 640 LT 9 - MZ L	LINARES
LEASING	PJE 52 1022 ST 53 - MZ 10	CONCEPCION
LEASING	OSCAR BAGIOLI MIQUEL 360 DPTO 35	COLINA
LEASING	PJE CHIPANA 585 DPTO 23 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	JOSE BESA 14778 DPTO 102 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	LA GALAXIA 1731 DPTO 24 LT2 - MZ E	SANTIAGO
LEASING	AV MANUEL ANTONIO MATTA 682 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCOROMA 0415 DPTO 35 BLOCK 20	SANTIAGO
LEASING	PJE APOSTOL MATIAS 10758 LT2 MZ 12	SANTIAGO
LEASING	PJE PUENTE VERDE 1153 ST 257 MZ N	SANTIAGO
LEASING	PJE SUECIA 0161 DPTO 101 ST 3 MZ C	SANTIAGO
LEASING	MONSENOR CARLOS OVIEDO 290 DPTO A12 MZ A C	SANTIAGO
LEASING	PARRQ NUESTRA SENORA DEL CARMEN 538 DPTO 22	SANTIAGO
LEASING	PJE DOS 022 DPTO 25-B	SANTIAGO
LEASING	PJE ISLA TENGLO 8678 MZ G - LOTE 18	SANTIAGO
LEASING	NICANOR MOLINARE 500 DP 301 DPTO BLOCK J	QUILLOTA
LEASING	HIDRA 2569 ST 30 - MZ E	PUENTE ALTO
LEASING	VOLCAN MAIPO 14600 DPTO 16	SAN BERNARDO
LEASING	APOSTOL SANTIAGO 2457 DPTO 14 BLOCK 1-A	SANTIAGO
LEASING	PDTE CARLOS IBANEZ DEL CAMPO 2161 DPTO 37	COLINA
LEASING	CLEOPATRA 10716 DPTO 14 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	INCA DE ORO 2657 DPTO 34	SANTIAGO
LEASING	PJE 4 1674 LT 214 - MZ R	QUILLOTA
LEASING	PJE VOLCAN LLAIMA 1610 DPTO 13 BLOCK 1	SAN BERNARDO
LEASING	PIRINEOS 1120 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	LOS ALERCES 19 ST 3	COLINA
LEASING	NUEVA UNO 4103 DPTO 204	SANTIAGO
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14456 DPTO 11 CM-B	SAN BERNARDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	JOAQUIN FLORES 380 ST 10 MZ A	RANCAGUA
LEASING	AV MANUEL A MATTA 0820 DEPTO 206 CP 3 - MZ	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTA INES 2174 DPTO LT 38 - MZ X	SANTIAGO
LEASING	AV PRIMO DE RIVERA 1867 DPTO CC 33 LT 3MZ55	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN ESTEBAN 190 DPTO 32-B	SANTIAGO
LEASING	SANTA RAQUEL 9107 DPTO 22 EDF15 SEC3-A	SANTIAGO
LEASING	ARTURO PRAT 5701 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PJE DANIEL DE LA VEGA 32 DPTO 8 BLOCK 3	QUILLOTA
LEASING	PJE SOCOROMA 550 B DPTO 13 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	AV NUEVE DE JULIO 5491 DPTO 25 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	PJE EL FRUTO ORIENTE 1510 DPTO 107	PUENTE ALTO
LEASING	PJE MARCELA PAZ 274 DPTO LT 41	SAN FERNANDO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10938 DPTO 21 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS CAMELIAS 30 MZ CONJ 7	TALCA
LEASING	AV GENERAL BONILLA 8617 DPTO 33	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAGO PUYEHUE 1180 DPTO 38 BLOCK 13	VALPARAISO
LEASING	PJE EL PEREGRINO 10878 ST 43 MZ 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS ALERCES 1240 DPTO 12	TALAGANTE
LEASING	CALLE SANTA RAQUEL 4416 DPTO 24	SANTIAGO
LEASING	PJE 9 0645 DPTO 205	SANTIAGO
LEASING	PUQUELDON 01205 DPTO 24	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 03716 DPTO 14	SANTIAGO
LEASING	PJE CAVANCHA 6709 ST 37 MZ 26	SANTIAGO
LEASING	CALLE STA RAQUEL 4418 DPTO 33 BLOCK 9	SANTIAGO
LEASING	LA PRIMAVERA 03586 DPTO 34 BLOCK A MZB	SANTIAGO
LEASING	SAN JOSE 2499 DPTO 301 LT 2 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PEDRO AGUIRRE CERDA 5808 DPTO 113	SANTIAGO
LEASING	PENABLANCA 13272 ST 8 MZ D	SANTIAGO
LEASING	URALES 1055 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	LOS LITRES 10930 DPTO 31 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	PJE BATALLA DE LIRCAY 259 DPTO 33 LT 1	COLINA
LEASING	LONGOMAVICO 3513 ST 43 MZ 67	SANTIAGO
LEASING	PJE PLEAMAR 1917 LT 25 MZ 9	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4012 DPTO 301 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE LOS LITRES 10937 DPTO 11 BLOCK 6	SANTIAGO
LEASING	CORONEL FRANCISCO CALDERON 2150 ST 22	COLINA
LEASING	PJE ESTERO DE HUANTA 414 LT 11 MZ 06	LA SERENA
LEASING	CALLE MILLARAY 12 LT 1 MZ 1	CONCEPCION
LEASING	PJE ROBERTO MATTA 132 ST24 MZ 29	COLINA
LEASING	VALLE CENTRAL 0308 LT 9 MZ A	PUENTE ALTO
LEASING	SAN GUILLERMO 0854 DPTO 13	PUENTE ALTO
LEASING	PJE TEMUCO 855 MZ 2 ST 9	TEMUCO
LEASING	PJE APOLO XII 1351 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	SAN JUAN BAUTISTA 10694 DPTO 17	SANTIAGO
LEASING	RELOJ DE SOL 3626 DPTO 22 COP1 MZ D	PUENTE ALTO
LEASING	COMP FCO FLORES DEL CAMPO 1084 DEPTO A	COLINA
LEASING	PJE 16 595 DPTO 301	SANTIAGO
LEASING	PJE UNO 12260 DPTO 23 BLOCK 12260	SANTIAGO
LEASING	PJE MANUEL ROJAS SEPULVEDA 2886	CONCEPCION
LEASING	HOSTAL LAS TINAJAS 2025 ST 28 MZ 2	LOS ANDES
LEASING	CALLE CHAPIQUINA 1013 ST 10 MZ 13	SANTIAGO
LEASING	PJE OCEANO ATLANTICO 12900 LT 30 MZ P	SANTIAGO
LEASING	PJE LENGA 939 ST 20 MZ G	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE ROCALLOSAS 14386 DPTO 13 LT 27	SAN BERNARDO
LEASING	PJE ARA 2533 DPTO 103 BLOCK 12	PUENTE ALTO
LEASING	PJE NUEVE 0671 DPTO 202 MZ7LT 50	SANTIAGO
LEASING	GIL DE CASTRO 03667 DPTO 209 BLOCK 20	SANTIAGO
LEASING	PJE 9 0651 DPTO 305 LT 50 MZ 7	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUAS ABAJO 3596 DPTO 21	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE PARRAL 459 LT 8 MZ A	CURICO
LEASING	PJE RIO LLUTA 1554 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA FRATERNIDAD 1822 LT 2 MZ J	CHILLAN
LEASING	LOS MORROS 0270 CASA 4 MZE	COLINA
LEASING	MONSENOR CARLOS OVIEDO 365 DPTO B 33	SANTIAGO
LEASING	AV CUATRO PONIENTE 1440 DPTO 306 MZ A5	SANTIAGO
LEASING	CALLE MADRID 1045 DPTO 12 BLOCK 16	SANTIAGO
LEASING	CALLE URALES 1221 DPTO 33 BLOCK 22	SAN BERNARDO
LEASING	AV AMERICO VESPUCIO 03176 LT 8 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PJE TRES ORIENTE A 3450 ST 17 MZ I	TALCA
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1710 DPTO 109 MZ B	SANTIAGO
LEASING	PASEO GROHNERT 5865 DPTO 206 BLOCK 5865	SANTIAGO
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 0749 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	NOVELISTA ADOLFO COUVE 1809 LT 28	COLINA
LEASING	ESCRITOR LUIS ORREGO LUCO 2663 ST 12M	COLINA
LEASING	CALLE RIO RAPEL 13366 LT 3 MZ C	SANTIAGO
LEASING	CALLE CHEPITA PORTALES 944 LT 2 MZ 12	RANCAGUA
LEASING	PJE SAN ANTONIO 135 DPTO 34 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	CALLE AV CHILE 1023 LT J PARCE 12	SAN BERNARDO
LEASING	CRISTOBAL COLON 0630 DPTO 105 BLOCK 2	SAN BERNARDO
LEASING	PJE FILOPOLITAS 885 DPTO 305 BLOCK 885	RANCAGUA
LEASING	PJE ARA 2574 DPTO ST 3 MZ F	PUENTE ALTO
LEASING	PJE DIEGO BARROS ARANA 10799 LT 11 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE LUIS URIBE 15052 DPTO 21	SAN BERNARDO
LEASING	AV BALMACEDA 1222 DPTO 22 BLOCK 17	SAN BERNARDO
LEASING	FRANCISCO DE CAMARGO 14495 DPTO 12 BLOCK 4	SAN BERNARDO
LEASING	PJE CERRO LA CRUZ 14510 DPTO 21 COM C	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5755 DPTO 102	SANTIAGO
LEASING	AV CARRASCAL 6254 DPTO 1313 ESC 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE VICENTE MUTILLA 1290 DPTO 15	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LOS CIPRESES 12520 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE SAN FRANCISCO DE ASIS 203 LT 5 MZ D	RANCAGUA
LEASING	PJE 1 14 DPTO 21 MZ 14 BLOCK 28	SAN FERNANDO
LEASING	LOS QUELTEHUES 0190 A DPTO 32 BLOCK A	PUENTE ALTO
LEASING	PJE ROSITA SERRANO 1346 DPTO 102	COLINA
LEASING	PASCUAL GAMBINO 59 DPTO 32 MZ A CP 2	SANTIAGO
LEASING	PJE TREGUACO 1976 CS 12 MZ 37	SANTIAGO
LEASING	AV GABRIELA 1026 DPTO 34 BLOCK 17	SANTIAGO
LEASING	CALLE ESPERANZA 2284 DPTO 31 BLOCK 22	SANTIAGO
LEASING	CALLE RADIN 2338 LT 50	CONCEPCION
LEASING	CALLE BILBAO 70 LT 2	TEMUCO
LEASING	PJE PINTOR JOSE PEROTTI 155	MELIPILLA
LEASING	CALLE 4 ORIENTE 3610 DPTO LT 1 MZ C	TALCA
LEASING	PJE APOSTOL PABLO 367 LT 33 MZ 18	SANTIAGO
LEASING	PJE LOURDES 903 DPTO 304	SANTIAGO
LEASING	CALLE PIRINEOS 1317 DPTO 31	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE SANTIAGO MARTINEZ 180 H DPTO 431	RANCAGUA
LEASING	CERRO LANALHUE 1151 DPTO 14 CP 3 LT B4	SAN BERNARDO
LEASING	PJE LOS ZARZALES 1750 LT 4/ MZ 13	SANTIAGO
LEASING	QUITALMAHUE 0849 DPTO 23 COP45 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	DOCTORA ERNESTINA PEREZ 0899 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE LOS ESPINOS 86 LT C MZ 8	RANCAGUA
LEASING	PABLO BURCHARD 4229 DPTO 25 CP 53 MZ 6	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE LAS TINAJAS 2761 DPTO 35	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL SUR 1516 ST 16 MA P	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE MIGUEL J VARGAS 322 LT 74	TALAGANTE
LEASING	PJE PEDRO AGUIRRE CERDA 1321 LT 51 MZ D	RANCAGUA
LEASING	CALLE CURACO DE VELEZ 3487 DPTO 33	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PAPA PIO X 241 LT 13 MZ E	MELIPILLA
LEASING	PJE EL SAUCE 41 LT 4 PARC 53 B	TALAGANTE
LEASING	CALLE LAS AGUILAS 10966 LT 2 MZ G	SANTIAGO
LEASING	PJE LA TIRANA 2330 ST3 MZ N	COLINA
LEASING	SANTA MERCEDES 13387 DPTO 24 BLOCK 16	SAN BERNARDO
LEASING	PJE PASCUAL GAMBINO 41 DPTO 13	SANTIAGO
LEASING	PJE KOIKO 1814 B DPTO 22	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LUIS CRUZ MARTINEZ 85 LT 13 MZ D	LA SERENA
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1193 A DPTO 12 BLOCK 15	SANTIAGO
LEASING	CALLE JUANA WEBER 4680 DPTO 442 BLOCK D	SANTIAGO
LEASING	PJE SAGITARIO 0594 LT 9 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LO SECO 136 DPTO 202	COLINA
LEASING	AV SARGENTO MENADIER 2570 C DPTO 107	PUENTE ALTO
LEASING	NUEVA IMPERIAL 1487 G DPTO 11 BLOCK G	SANTIAGO
LEASING	PJE FOLKLORE CHILENO 2215 DPTO 201	SANTIAGO
LEASING	PJE RAIZ DE SUENO 01688 DPTO 14	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VISVIRI 2386 LT 10 M E	COLINA
LEASING	CALLE LAS PARCELAS 1992 LT 21 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUAS CLARAS 914 DPTO 31 BLOCK C	RANCAGUA
LEASING	PJE RIO LLUTA 22 DPTO 23 BLOCK 14	SANTIAGO
LEASING	PJE INCA DE ORO 2638 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE MARCELA PAZ 924 DPTO 31CP B	SANTIAGO
LEASING	CALLE PARINACOTA 520 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	ERNESTO RIQUELME 1624 DPTO 36 BLOCK B	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ELOISA DIAZ 14453 DPTO 11	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE ERNESTO RIQUELME 1161 DPTO 12	SAN BERNARDO
LEASING	PARROQUIA JESUS OBRERO 571 DPTO 22 B	SANTIAGO
LEASING	SAN FELIPE BENICIO 454 LT 28	RANCAGUA
LEASING	CALLE LOS NIRES 0198 CS 1 COND C6	RANCAGUA
LEASING	PJE LOS COMETAS 861 DPTO 24 MZ B 4	SANTIAGO
LEASING	SANTA MERCEDES 14796 DEPTO 23 CP A1	SAN BERNARDO
LEASING	AV VALLE HERMOSO 515 MZ H	SAN FELIPE
LEASING	CALLE OCTAVIO PAZ 1289 ST 14 MZ 3	LA SERENA
LEASING	CALLE JUANA CANALES 2918 DPTO 109 B1	TALAGANTE
LEASING	FOLKLORE CHILENO 2224 DPTO 212 BL3 LT	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	TOCONCE 520 DPTO 21 BLOCK B	SANTIAGO
LEASING	AV JUANITA 0190 B DPTO 12 CP 6 MA D	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RIO BARROSO 248 DEPT LT 14 MZ F	TALCA
LEASING	PJE SAN CLEMENTE 1567 LT 1 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	LAS VIOLETAS 305 B DPTO 23 CP 3 MZ F	SANTIAGO
LEASING	BATALLA DE LIRCAY 259 DPTO 27 LT 1	COLINA
LEASING	CALLE NUEVA DOS 1690 LT 61 MZ J	CURICO
LEASING	CALLE SARGENTO MENADIER 2816 C DPTO 307	PUENTE ALTO
LEASING	PJE VIRGINIO 9316 DPTO 15 BLOCK 8 B	SANTIAGO
LEASING	CALLE CRISTOBAL COLON 1226 ST 64 MZ B	COLINA
LEASING	CALLE AGUA SANTA 2677 DPTO 32	SANTIAGO
LEASING	PARROQ NUESTRA SENORA DEL CARMEN 604 DPTO 11	SANTIAGO
LEASING	PJE SOCAIRE 290 DPTO 14 A CP 2 MZ D	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4065 DPTO 107 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	VALLE DE AZAPA 225 DPTO 38 BLOCK 7 COP B	SANTIAGO
LEASING	CALLE AGUA SANTA 2551 DPTO 23	SANTIAGO
LEASING	PJE LAS CARABELAS 336 LT 5 MZ M	COLINA
LEASING	CALLE ICHUAC 01082 DPTO 33 LT 3 MZ G	PUENTE ALTO
LEASING	PJE SOCAIRE 291 DPTO 21 BLOCK A	SANTIAGO
LEASING	AMERICA INDIGENA 2254 DPTO 306 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	PJE ULTIMA CENA 419 ST 102 MZ 4	TEMUCO
LEASING	PJE GUANAY 143 LT 7 MZ B	LINARES
LEASING	PJE PEGASO 03585 DEPTO 34 BLOCK 3	SANTIAGO
LEASING	CALLE ULKANTUN 406 DEPTO 36	TALAGANTE
LEASING	AV PADRE HURTADO 14350 DEPTO 23 COP 35	SAN BERNARDO
LEASING	PJE DALLAS 244 LT 15 MZ D	LA SERENA
LEASING	PJE ALFONSO ALCALDE 3688 DEPTO 12	SANTIAGO
LEASING	COMPOSITOR FCO FLORES DEL CAMPO 1307 DEPTO 203	COLINA
LEASING	CALLE QUITALMAHUE 0789 DEPTO 35 ST 43 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	PJE FLORIPONDIO 2185 LT 53 MZ B	RANCAGUA
LEASING	PJE MARIA LUISA 13116 DEPTO 306 BLOCK 1	SANTIAGO
LEASING	PJE TAURO 2722 A DEPTO 103	PUENTE ALTO
LEASING	PJE RANQUIL 2161 ST 35 MZ 21	SANTIAGO
LEASING	PJE SEGUNDO ZAPATA DIAZ 177 LT 15	COLINA
LEASING	PJE SOCOROMA 0495 DEPTO 13	SANTIAGO
LEASING	CALLE FILOMENA GARATE 1042 DEPTO 207 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	AV JOSE MIGUEL CARERA 126 DP 303 DEPTO CP 1	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE CLEOPATRA 10776 DEPTO 22 BLOCK 18	SANTIAGO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CALLE BLANCA 2650 LT 22 MZ D	PUENTE ALTO
LEASING	PJE PLUTON 1445 ST 13 MZ F	SANTIAGO
LEASING	PJE POETA DIEGO DUBLE URRUTIA 1905 DEPTO LT 24	COLINA
LEASING	CALLE VIRGINIO ARIAS 9316 DEPTO 33 EDIF 8B	SANTIAGO
LEASING	CALLE TORRES DEL PAINE 463 LT 14 MZ 12	CHILLAN
LEASING	PJE CALDERA 747 LT 6 MZ N	COLINA
LEASING	CALLE QUITALMAHUE 717 DEPTO 21 CP 42 MZ 4	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE RIO LOA EX PJE UNO 1555 DEPTO 28 B19 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE SANTUARIO 1770 DEPTO 102 COND5 MZ C	SANTIAGO
LEASING	PJE ESTACION HUALQUI 0850 DEPTO 11 MZ B COP 5	PUENTE ALTO
LEASING	PJE LOS PELICANOS 1606 ST 13 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE NUEVA UNO 4103 DEPTO 203 MZ 1	SANTIAGO
LEASING	CALLE ROSA ESTER 02971 DEPTO 215 D	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS ARTES 749 LT 22 MZ I	ANGOL
LEASING	CALLE LUIS URIBE 14464 DEPTO 15 COP U	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE PASEO GROHNERT 5865 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALFONSO ALCALDE 03731 DEPTO 21	SANTIAGO
LEASING	CALLE QUINAMAVIDA 690 ST1 MZ W	LINARES
LEASING	CALLE ESTRELLA POLAR 0575 A DEPTO 203 CP 1 D	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE JOSE MIGUEL INFANTE 7641 DEPTO 213 BLOCK C	SANTIAGO
LEASING	PJE VICTOR TEVAH 1371 DEPTO 105	COLINA
LEASING	PJE INTERIOR 7657 DEPTO 305	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA GALAXIA 1091 DEPTO 22 ST 1 MZ A	SANTIAGO
LEASING	CALLE PLUTARCO 1640 LT 23 MZ W	SANTIAGO
LEASING	PJE MONSENOR MANUEL VICUNA 4040 DEPTO 302 B	SANTIAGO
LEASING	CALLE LAS GARZAS 0679 DEPTO 106 COP 2 LT1	SANTIAGO
LEASING	PJE ERNESTINA PEREZ 780 DEPTO 34	SAN BERNARDO
LEASING	ANIBAL HUNEEUS 710 LT 29 MZ 11	SANTIAGO
LEASING	PJE MARLENE ARENS 1677 LT 45 MZ	COLINA
LEASING	CALLE PARROQUIA JESUS OBRERO 685 DEPTO 24 D LT 2	SANTIAGO
LEASING	CALLE ANEF 1480 B DEPTO 111	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL CORREGIDOR 03451 LT 22 MZ 19	SANTIAGO
LEASING	PJE APALACHES 14520 DEPTO 23 CP L	SAN BERNARDO
LEASING	PJE 20 NORTE D 1306 ST 3 MZ L	TALCA
LEASING	PJE LAS GALIZABRAS 1779 LT 55 MZ 2	SANTIAGO
LEASING	PJE RIO GREEN 1105 LT 5 MZ E	CONCEPCION
LEASING	PJE 22 NORTE B 3135 LT 19 MZ E	TALCA
LEASING	CALLE DIAGONAL 11 1/2 NORTE 447 DEPTO LT 23 MZ H	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	PJE ANTILHUE 1823 B DEPTO 23 COP 1	PUENTE ALTO
LEASING	PJE URANO 1925 DEPTO 22 BL V	SANTIAGO
LEASING	PJE ALICURA 2480 ST 49 MZ A02	RANCAGUA
LEASING	PJE LAURA INZUNZA 1510 MZ E LT 69	LOS ANDES
LEASING	CALLE RIGOBERTO JARA 151 DEPTO 120	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA GALAXIA 904 DEPTO 16 LT 5 MZ F	SANTIAGO
LEASING	CALLE CAMPANARIO 2549 DEPTO 27	SANTIAGO
LEASING	CALLE IVAN ZAMORANO 1535 LT 25 MZ 11	COLINA
LEASING	PJE 8 2597 LT 23 MZ 12	CURICO
LEASING	CALLE VALLE DE PICA 1465 DEPTO 24 BK 39	SAN BERNARDO
LEASING	CALLE OBISPO GUILLERMO VERA 1969 LT 47 MZ	MELIPILLA
RENTAS	VITACURA 2650 TORRE ARRRIENDO	SANTIAGO
RENTAS	LOTE A-1 FUNDO VALLE LO CAMPINO 250	SANTIAGO
RENTAS	AV. NUEVA COSTANERA 3872 CASA COSTANERA	SANTIAGO
RENTAS	OPCION FOURCADE	TEMUCO
RENTAS	LOTES 5 DEL 1 AL 7 HIJUELA 2 FUNDO LO CAMPINO	SANTIAGO
RENTAS	AV IRARRAZAVAL 1745 DEPARTAMENTO 1206 BOD 65	SANTIAGO
RENTAS	AV. VICUNA MAKENNA 1500 LOTES A-B-C-D-E-F	SANTIAGO
RENTAS	VICUNA MACKENNA 3290 LT A B - DOMINGO ARTEAGA LT E	SANTIAGO
RENTAS	CALLE EL MONTIJO 1290 CASA 40	SANTIAGO
RENTAS	ZENTENO 1490 DEPTO 513	SANTIAGO
RENTAS	ANTONINO TORO 1415 DEPARTAMENTO 306 - EST 26	ANTOFAGASTA
RENTAS	AV MAUQUE ED 4 0525 DP 418 COND VISTA ALAMEDA	RANCAGUA
RENTAS	AV SALVADOR ALLENDE 560 DEPTO 1302 BOD 107 EST 138	ANTOFAGASTA
RENTAS	AV MARIA ROZAS VELASQUEZ 61 DP 2909	SANTIAGO
RENTAS	PASAJE ARA 2589 VILLA SAN MIGUEL	SANTIAGO
RENTAS	ALBERTO BLEST GANA 674 DEPTO 302 Y ESTAC 7	OVALLE
RENTAS	DEPARTAMENTO DIEGO ECHEVERRIA EDIFICIO TRICENTENARIO	QUILLOTA
RENTAS	BODEGAJETERRENO OVALLE - INMOB TUQUI	OVALLE
LEASING	CALLE 11 2608	CURICO
LEASING	CALLE OCEANO PACIFICO 13374	SANTIAGO
LEASING	PASAJE PARGUA 1326	QUILLOTA
LEASING	PASAJE UNO NORTE 2828	PUENTE ALTO
LEASING	CALLE MARIA ELENA 1233-E BLOC 11DP 21	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 4 5851DP 319	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 1 945	CURICO
LEASING	AV MARIA ROZAS VELASQUEZ 65DP 1514-O	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL AVELLANO 1634	SAN FERNANDO

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	AV. PORTALES 2678DP 32	SANTIAGO
LEASING	CALLE CANAL DEL PUEBLO 909	CURICO
LEASING	CALLE GRAN AVENIDA 232DP 104	SAN BERNARDO
LEASING	AV TRAPICHE 0433	CURICO
LEASING	SAN JOSE 1840	SANTIAGO
LEASING	CALLE VECINAL NORTE 1280 BLOC 2DP 243	SANTIAGO
LEASING	LYON 828	CURICO
LEASING	PASAJE JOSE BALMACEDA 902	CURICO
LEASING	HUAHUAR 1000	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LA SERENA 11506	SANTIAGO
LEASING	CALLE ALCALDE GABRIEL GANA 955	CONCEPCION
LEASING	AV LO BLANCO 1331 BLOC 9DP CASA 87	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE SAN ELADIO 0433 BLOC DDP 35	SANTIAGO
LEASING	LOS AVELLANOS 12873	SAN BERNARDO
LEASING	PASAJE 13 ORIENTE B 2974	TALCA
LEASING	RIO RAPEL 13371	SANTIAGO
LEASING	EDUARDO FRANCO 2005	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE 6 509	CURICO
LEASING	PASAJE ALCALDE MANUEL HUICHIPOCO 258	COLINA
LEASING	CALLE PARINACOTA 877	SANTIAGO
LEASING	PASAJE 25 NORTE B 1347	TALCA
LEASING	PASAJE ROMERAL 204	CURICO
LEASING	AV EL CONQUISTADOR 1770DP 309	SANTIAGO
LEASING	CALLE EL MAQUI 22	SAN FELIPE
LEASING	PASAJE LARAQUETE 8571	SANTIAGO
LEASING	AVENIDA LIBERTAD 2043 BLOC 4DP 502	MELIPILLA
LEASING	CALLE LO AZOLA 9130	SANTIAGO
LEASING	CALLE LA VEGA 597 BLOC MAÑIO BDP 407	CONCEPCION
LEASING	SAN PABLO S/N BLOC 6DP 202	SAN FERNANDO
LEASING	VARA GRUESA LOTE 40	LINARES
LEASING	PASAJE RIO LAUCA 1219	CURICO
LEASING	PASAJE PRESIDENTE PEDRO AGUIRRE CERDA 100	CURICO
LEASING	LOS ANGELES 502	PUERTO MONTT
LEASING	CALLE LOS MANZANOS 228	CURICO
LEASING	PASAJE GEORG BINDER 980	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE QUILLAGUA 1351DP 32	SANTIAGO
LEASING	PASAJE LOS AVELLANOS (EX PASAJE 2) 28	LOS ANGELES
LEASING	13 ORIENTE 3121	TALCA

USO	DIRECCION	CIUDAD
LEASING	CONSTITUCION 387	CURICO
LEASING	CALLE LAS ROSAS 44	PUERTO MONTT
LEASING	PASAJE RIO GUADALQUIVIR 2833	PUENTE ALTO
LEASING	PASAJE 12 1250	CURICO
LEASING	31 ORIENTE 677DP 302	TALCA
LEASING	PASAJE EL ESTERO 01340 BLOC 28DP 107	RANCAGUA
LEASING	PASAJE LYON 786	CURICO
LEASING	PASAJE EL ESTERO 01580 BLOC 2DP 102	RANCAGUA
LEASING	BOYERO 7957 BLOC 14DP 31	SANTIAGO
LEASING	PASAJE MILLANCURA 03610	SANTIAGO
LEASING	VITACURA 2670 TORRE LEASING	SANTIAGO
LEASING	NORMANDIA 1941	SANTIAGO
LEASING	EDIFICIO FROILAN ROA 5746	SANTIAGO

Indicadores y métricas

Composición del Directorio

Composición por sexo

Sexo	Director Titular
Masculino	9
Femenino	0
Total	**9**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Nota: Todos los directores en Consorcio Financiero y filiales son titulares

Composición nacionalidad

Nacionalidad	Femenino	Masculino	Total
Chilena	0	9	9
Extranjera	0	0	0
Total	**0**	**9**	**9**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición antigüedad

Rango de años	Femenino	Masculino	Total
Menos de 3 años	0	4	4
3 a 6 años	0	3	3
7 a 9 años	0	2	2
10 a 12 años	0	0	0
Más de 12 años	0	0	0
Total	**0**	**9**	**9**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición por situación de discapacidad

Sexo	Director Titular
Masculino	0
Femenino	0
Total	**0**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición por edad

Rango etario	Femenino	Masculino	Total
Menos de 30 años	0	0	0
31 a 40 años	0	1	1
41 a 50 años	0	3	3
51 a 60 años	0	3	3
61 a 70 años	0	1	1
Más de 70 años	0	1	1
Total	**0**	**9**	**9**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición de la Gerencia

Composición Gerencia por sexo

Sexo	Personas
Masculino	61
Femenino	27
Total	**88**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición Gerencia por edad

Rango etario	Femenino	Masculino	Total
Menos de 30 años	1	0	1
31 a 40 años	7	24	31
41 a 50 años	9	22	31
51 a 60 años	9	14	23
61 a 70 años	1	1	2
Más de 70 años	0	0	0
Total	**27**	**61**	**88**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición Gerencia por antigüedad

Años de antigüedad	Femenino	Masculino	Total
Menos de 3 años	6	9	15
3 a 6 años	5	6	11
7 a 9 años	4	11	15
10 a 12 años	2	6	8
Más de 12 años	10	29	39
Total	**27**	**61**	**88**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición de la Dotación

Dotación por tipo de cargo y sexo (NCG 30)

N° de colaboradores por tipo de cargo	2024		
Gerentes y ejecutivos principales	27	61	88
Profesionales y técnicos	986	526	1.512
Trabajadores administrativos	117	47	164
Total	**1130**	**634**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición por tipo de cargo y sexo

Categoría de Cargo	Femenino	Masculino	Total
1. Alta Gerencia	2	10	12
2. Gerencia	25	51	76
3. Jefatura	124	89	213
4. Operario	0	0	0
5. Fuerza de Venta	610	217	827
6. Administrativo	110	25	135
7. Auxiliar	7	22	29
8. Otros profesionales	87	131	218
9. Otros técnicos	165	89	254
Total	**1.130**	**634**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Dotación por nacionalidad

Nacionalidad	Chile			Argentina			Brasil			Colombia			Cuba			Ecuador			Paraguay			Perú			Uruguay			Venezuela			Alemana			Bolivia			Total general		
Categoría de Cargo	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**	**Fe**	**M**	**Total**	**F**	**M**	**Total**
1. Alta Gerencia	2	10	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	10	12
2. Gerencia	24	51	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	25	51	76
3. Jefatura	120	88	208	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	4	0	0	0	0	0	0	124	89	213
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	598	212	810	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	2	13	0	1	1	0	0	0	610	217	827
6. Administrativo	106	24	130	1	1	2	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	110	25	135
7. Auxiliar	6	22	28	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	22	29
8. Otros profesionales	78	127	205	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	8	3	11	0	0	0	0	0	0	86	132	218
9. Otros técnicos	153	83	236	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	2	0	0	0	10	4	14	0	0	0	0	0	0	165	89	254
Total	**1.087**	**617**	**1.704**	**2**	**1**	**3**	**0**	**1**	**1**	**2**	**3**	**5**	**0**	**0**	**0**	**1**	**0**	**1**	**0**	**1**	**1**	**3**	**1**	**4**	**0**	**0**	**0**	**34**	**10**	**44**	**0**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**1.129**	**635**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Resumen dotación por nacionalidad y sexo

Nacionalidad	Nacional			Extranjero			Total general		
Categoría de Cargo	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**
1. Alta Gerencia	2	10	12	0	0	0	2	10	12
2. Gerencia	24	51	75	1	0	1	25	51	76
3. Jefatura	120	88	208	4	1	5	124	89	213
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	598	212	810	12	5	17	610	217	827
6. Administrativo	106	24	130	4	1	5	110	25	135
7. Auxiliar	6	22	28	1	0	1	7	22	29
8. Otros profesionales	78	127	205	8	5	13	86	132	218
9. Otros técnicos	153	83	236	12	6	18	165	89	254
Total	**1.087**	**617**	**1.704**	**42**	**18**	**60**	**1.129**	**635**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Dotación en situación de discapacidad

Categoría de Cargo	Femenino	Masculino	Total
1. Alta Gerencia	0	0	0
2. Gerencia	0	0	0
3. Jefatura	0	0	0
4. Operario	0	0	0
5. Fuerza de Venta	1	0	1
6. Administrativo	1	2	3
7. Auxiliar	0	0	0
8. Otros profesionales	1	0	1
9. Otros técnicos	0	0	0
Total	**3**	**2**	**5**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Dotación por rango etario

Rango de edad	Menos de 30 años			Entre 30 y 40 años			Entre 41 y 50 años			Entre 51 y 60 años			Entre 61 y 70 años			Más de 70 años			Total general		
Categoría de Cargo	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**
1. Alta Gerencia	0	0	0	0	0	0	1	5	6	0	5	5	1	0	1	0	0	0	2	10	12
2. Gerencia	1	0	1	7	24	31	8	17	25	9	9	18	0	1	1	0	0	0	25	51	76
3. Jefatura	7	5	12	32	35	67	36	28	64	40	13	53	9	7	16	0	1	1	124	89	213
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	22	13	35	140	59	199	223	71	294	187	54	241	35	19	54	3	1	4	610	217	827
6. Administrativo	13	7	20	29	7	36	31	6	37	31	2	33	6	3	9	0	0	0	110	25	135
7. Auxiliar	0	1	1	2	6	8	1	4	5	3	5	8	1	5	6	0	1	1	7	22	29
8. Otros profesionales	30	49	79	32	46	78	16	24	40	9	11	20	0	1	1	0	0	0	87	131	218
9. Otros técnicos	23	25	48	52	36	88	45	19	64	42	9	51	3	0	3	0	0	0	165	89	254
Total	**96**	**100**	**196**	**294**	**213**	**507**	**361**	**174**	**535**	**321**	**108**	**429**	**55**	**36**	**91**	**3**	**3**	**6**	**1.130**	**634**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Dotación por antigüedad y sexo

Antigüedad laboral	Menos de 3 años			Entre 3 y 6 años			Más de 6 y menos de 9 años			Entre 9 y 12 años			Más de 12 años			Total general		
Categoría de Cargo	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**	**Femenino**	**Masculino**	**Total**
1. Alta Gerencia	0	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	1	8	9	2	10	12
2. Gerencia	6	8	14	4	6	10	4	10	14	2	6	8	9	21	30	25	51	76
3. Jefatura	43	34	77	25	21	46	14	10	24	9	5	14	33	19	52	124	89	213
4. Operario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	444	179	623	40	8	48	26	6	32	33	8	41	67	16	83	610	217	827
6. Administrativo	34	13	47	19	3	22	15	3	18	7	1	8	35	5	40	110	25	135
7. Auxiliar	3	1	4	0	5	5	1	4	5	0	1	1	3	11	14	7	22	29
8. Otros profesionales	48	84	132	20	28	48	9	3	12	1	4	5	9	12	21	87	131	218
9. Otros técnicos	66	51	117	32	24	56	21	4	25	13	0	13	33	10	43	165	89	254
Total	**644**	**371**	**1.015**	**141**	**95**	**236**	**90**	**41**	**131**	**65**	**25**	**90**	**190**	**102**	**292**	**1.130**	**634**	**1764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición según formalidad del tipo de contrato

Tipo de contrato	Indefinido					Plazo fijo					Por obra o faena					Honorario					Total general				
Categoría de Cargo	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**
1. Alta Gerencia	2	0%	10	1%	12	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	2	0,1%	10	1%	12
2. Gerencia	25	1%	51	3%	76	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	25	1%	51	3%	76
3. Jefatura	124	7%	88	5%	212	0	0%	1	0%	1	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	124	7%	89	5%	213
4. Operario	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	0	0%	0	0%	0
5. Fuerza de Venta	495	28%	166	9%	661	115	7%	51	3%	166	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	610	35%	217	12%	827
6. Administrativo	106	6%	25	1%	131	4	0,2%	0	0%	4	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	110	6%	25	1%	135
7. Auxiliar	7	0%	22	1%	29	0	0%	0	0%	0	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	7	0,4%	22	1%	29
8. Otros profesionales	84	5%	130	7%	214	3	0,2%	1	0%	4	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	87	5%	131	7%	218
9. Otros técnicos	164	9%	89	5%	253	1	0,1%	0	0%	1	0	0%	0	0%	0	0	0	0	0	0	165	9%	89	5%	254
Subtotal	**1.007**	**57%**	**581**	**33%**	**1.588**	**123**	**7%**	**53**	**3%**	**176**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.130**	**64%**	**634**	**36%**	**1.764**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Composición por tipo de jornada laboral

	Personas con jornada ordinaria de trabajo					Personas con jornada a tiempo parcial					Total
Empresa	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	**Femenino**	**%**	**Masculino**	**%**	**Total**	
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	1.128	34%	631	19%	1.759	2	0,1%	3	0,1%	5	1.764

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Nota: En el ejercicio del año 2024 no se registran colaboradores cuyo contrato considere adaptabilidad laboral tales como personas con teletrabajo total o parcial, adaptabilidad por responsabilidades familiares o con bandas horarias por cuidado de menores de 12 años.

Brecha Salarial

Brecha salarial medida como el porcentaje que el salario bruto de las mujeres representa respecto del salario bruto de los hombres

Brecha salarial	2024
Gerentes y ejecutivos principales	87,9
Profesionales y técnicos	88,6
Trabajadores administrativos	118,5
Total	**98,3**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Media y mediana de brecha salarial

	Media de brecha salarial (promedio)	Mediana de brecha salarial
1. Alta Gerencia	69,4	69,4
2. Gerencia	97,0	97,0
3. Jefatura	105,7	106,8
4. Operario	N/A	N/A
5. Fuerza de Venta	98,5	104,4
6. Administrativo	117,7	117,9
7. Auxiliar	86,2	96,6
8. Otros profesionales	100,6	107,8
9. Otros técnicos	97,6	90,0
Total	**96,6**	**98,7**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Cuidado y desarrollo de trabajadores

Indicadores de salud y seguridad laboral

Tasa accidentalidad	Tasa fatalidad	Tasa enfermedades profesionales	Total días perdidos	Promedio días perdidos
0,4	0	1,21	234	19,5

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Postnatal

Postnatal: personas que hicieron uso durante 2024

Número de Mujeres			Número de Hombres		
Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal
37	750	5%	0	624	0%

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Personas que hicieron uso del permiso por categoría de cargo

Sexo	Número de Mujeres			Número de Hombres		
Cargo	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal	Personas que hicieron uso de sus permisos de postnatal	Personas elegibles para hacer uso del permiso de postnatal	Porcentaje de personas que hicieron uso del postnatal
1. Alta Gerencia	0	1	0	0	10	0%
2. Gerencia	0	16	0,0%	0	51	0%
3. Jefatura	8	75	10,7%	0	89	0%
4. Operario	0	0	0%	0	0	0%
5. Fuerza de Venta	14	385	3,6%	0	217	0%
6. Administrativo	2	73	2,7%	0	25	0%
7. Auxiliar	0	3	0,0%	0	22	0%
8. Otros profesionales	5	78	6,4%	0	131	0%
9. Otros técnicos	8	120	6,7%	0	89	0%
Subtotal	**0**	**0**	**0%**	**0**	**0**	**0%**
Total	**37**	**750**	**4,9%**	**0**	**624**	**0%**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Días promedio usados

Cargo	Promedio total Mujeres	Hombres			Promedio General
		Postnatal de 5 días	Postnatal parental (6 semanas o menos)	Promedio total Hombres	
1. Alta Gerencia	0	0	0	0	0
2. Gerencia	0	0	0	0	0
3. Jefatura	67	0	0	0	0
4. Operario	0	0	0	0	0
5. Fuerza de Venta	68	0	0	0	0
6. Administrativo	84	0	0	0	0
7. Auxiliar	0	0	0	0	0
8. Otros profesionales	64	0	0	0	0
9. Otros técnicos	61	0	0	0	0

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Capacitaciones

Resumen de monto destinado, personas capacitadas y promedio de horas anuales

Monto total de recursos monetarios destinados a capacitación	Personal capacitado	Promedio de horas anuales por persona
240.000.000	2.491	3,4

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Número total del personal capacitado por cargo

Cargo	Femenino	Masculino	Total
1. Alta Gerencia	2	12	14
2. Gerencia	27	52	79
3. Jefatura	133	104	237
4. Operario	0	0	0
5. Fuerza de Venta	1.048	444	1.492
6. Administrativo	121	25	146
7. Auxiliar	8	23	31
8. Otros profesionales	84	134	218
9. Otros técnicos	186	88	274
Total	**1.609**	**882**	**2.491**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Promedio anual de horas de capacitación

Cargo	Femenino	Masculino	Total
1. Alta Gerencia	5,0	4,8	4,9
2. Gerencia	5,9	4,5	4,9
3. Jefatura	3,7	4,1	3,9
4. Operario	0,0	0,0	0,0
5. Fuerza de Venta	3,2	3,1	3,1
6. Administrativo	3,6	4,2	3,7
7. Auxiliar	5,0	6,0	5,7
8. Otros profesionales	5,4	5,8	5,7
9. Otros técnicos	5,2	5,0	5,2
Total	**3,4**	**3,4**	**3,4**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Gestión de la cadena de abastecimiento

Pago a proveedores

	Número de proveedores			Cantidad de facturas			Monto pagado ($)		
	Extranjero	Nacional	Total	Extranjero	Nacional	Total	Extranjero	Nacional	Total
0-30 días	44	1.068	1.112	278	26.821	27.099	9.577.034.703	154.493.590.132	164.070.624.835
31-60 días	1	295	296	2	1.000	1.002	116.386.588	12.043.680.535	12.160.067.123
Más de 60 días	0	174	174	0	457	457	0	1.033.225.661	1.033.225.661
Total	**45**	**1.537**	**1.582**	**280**	**28.278**	**28.558**	**9.693.421.291**	**167.570.496.328**	**177.263.917.619**

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Proveedores que concentran sobre el 10% de las compras de manera individual

Entidad	Cantidad 2024 (n° de empresas)
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	3

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Evaluación a proveedores

PROVEEDORES NACIONALES					PROVEEDORES EXTRANJEROS					TOTAL		
Total proveedores analizados	Proveedores evaluados con criterios ASG	% evaluados con criterios ASG	N° compras totales	% compras a proveedores analizados ASG	Total proveedores analizados	Proveedores evaluados con criterios ASG	% evaluados con criterios ASG	N° compras totales	% compras a proveedores analizados ASG	N° proveedores evaluados	% compras a proveedores evaluados	N° proveedores evaluados con criterios ASG
1.127	0	0	28.278	0	44	0	0	280	0	1.171	4%	0

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Cumplimiento Normativo

Sanciones ejecutoriadas

Sanciones por ámbito de aplicación	Número de sanciones	Monto ($)
Clientes	1	0
Libre competencia	0	0
Responsabilidad penal de personas jurídicas (Ley N°20.393)	0	0
Total	**1**	**0**

Fuente: Consorcio Financiero S.A.
Nota: En Compañía de Seguros de Vida, Consorcio ganó el juicio, por lo cual finalmente no se aplicó la sanción.

Sanciones medioambientales

Sanciones medioambientales	Número de sanciones	Monto ($)
Cantidad (N°)	0	0
N° de programas de cumplimiento aprobados	0	0
N° de programas de cumplimiento ejecutoriados satisfactoriamente	0	0
N° de planes de reparación daño ambiental presentados	0	0
N° de planes de reparación daño ambiental ejecutoriados satisfactoriamente	0	0

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Sanciones derechos de trabajadores

Sanciones medioambientales	Número de sanciones	Monto ($)
Acciones de tutela laboral	0	0

Fuente: Consorcio Financiero S.A

Estándar SASB Industria Aseguradora

TEMA MATERIAL	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Información transparente y asesoramiento justo para los clientes	FN-IN-270a.1	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el marketing y la comunicación de información relacionadas con productos de seguros a clientes nuevos y antiguos	Monto (CLP)	0
	FN-IN-270a.2	Cuantitativo	Relación entre quejas y reclamaciones	Tasa (%)	S/I
	FN-IN-270a.3	Cuantitativo	Tasa de retención de clientes	Tasa (%)	91%
	FN-IN-270a.4	Debate y análisis	Descripción del enfoque para informar a los clientes sobre los productos	Texto	En Consorcio, la simplicidad y la transparencia son pilares fundamentales de nuestra comunicación con los clientes. La empresa se compromete a proporcionar información clara y fácil de entender a través de todos los canales disponibles, incluyendo un sitio web, asistencia telefónica, e-mail, folletos impresos, equipos de ventas y más. El objetivo es asegurarnos de que nuestros clientes tengan acceso a la información que necesitan de manera rápida y sencilla, sin importar el canal que elijan utilizar.
Incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza en la gestión de inversiones	FN-IN-410a.1	Cuantitativo	Total de activos invertidos, por sector y clase de activo	Monto (CLP)	1) Renta Fija Extranjera MM$ 1.637.291 (30% Financiero, 26% Oil&Gas, 17% Industria, 10% Minería, 9% Energía, 4% Real Estate, 3% Infraestructura, 1% Comercio y 1% Telecom) 2) Renta Fija Nacional MM$ 2.515.831 (34% Financiero, 17% Energía, 14% Infraestructura y Contrucción, 10% Comercio, 7% Minería, 6% Forestal, 3% Servicios Sanitarios, 3% Transporte y Telecom, 3% Industria, 2% Oil&gas, 1% Automotriz y 1% Real Estate) 3) Renta Variable MM$ 252.015 (54% Transporte y Telecom, 11% Forestal, 11% Oil&gas, 9% Comercio, 7% Minería, 6% Servicios Financieros y 2% Energía)
	FN-IN-410a.2	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza corporativa (ESG) en los procesos y estrategias de gestión de las inversiones	Texto	El proceso de inversión incorpora una revisión anual de las políticas ASG de cada empresa. Para esto se revisan, entre otros, los informes de sostenibilidad de las empresas, los reclamos y se confecciona una ficha de cada empresa. Existe además, una lista de sectores excluidos, quedando prohibida la inversión en empresas que participen en dichos sectores.
Políticas diseñadas para incentivar la conducta responsable	FN-IN-410b.1	Cuantitativo	Primas netas emitidas relacionadas con la eficiencia energética y la tecnología con baja emisión de carbono	Monto (CLP)	s/i
	FN-IN-410b.2	Debate y análisis	Análisis de productos o características de productos que incentivan la salud, la seguridad u acciones o comportamientos ambientalmente responsables	Texto	A diciembre 2024 la compañía mantiene inversiones en bonos “verdes” o bonos “sociales” por MM$ 89.939. Posee inversiones en algunos Fondos de Inversión que tienen criterios de inversión ASG y en una central hidroeléctrica de pasada.

TEMA MATERIAL	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Emisiones financiadas	FN-IN-410c.1	Cuantitativo	Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (1) Alcance 1	Toneladas métricas (t) CO_2-e	s/i
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (2) Alcance 2		s/i
			Emisiones brutas absolutas financiadas, desagregadas por (3) Alcance 3		s/i
	FN-IN-410c.2	Cuantitativo	Exposición bruta para cada industria por clase de activo	Monto (CLP)	s/i
	FN-IN-410c.3	Cuantitativo	Porcentaje de exposición bruta incluida en el cálculo de emisiones financiadas	Porcentaje (%)	s/i
	FN-IN-410c.4	Debate y análisis	Descripción de la metodología utilizada para el cálculo de las emisiones financiadas	Texto	s/i
Exposición al riesgo ambiental	FN-IN-450a.1	Cuantitativo	Pérdida máxima probable (PML) de productos asegurados a causa de catástrofes naturales relacionadas con el clima	Monto (CLP)	s/i
	FN-IN-450a.2	Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (1) catástrofes naturales modelizadas por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)	Monto (CLP)	s/i
			Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (2) catástrofes naturales no modelizadas, por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro)		En 2024 la Compañía registro sólo 2 eventos catastróficos de catastrofes naturales no modelizadas, debido a inundaciones ocurridas en junio y agosto en las regiones de O'Higgins, Maule, Ñuble y del Biobío.
	FN-IN-450a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (1) el proceso de suscripción de contratos individuales	Texto	s/i
			Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (2) la gestión de los riesgos a nivel de empresa y de la adecuación del capital		En complemento a otros comentarios, la Compañía es signataria del Acuerdo Verde creado por el Ministerio de Hacienda, que establece compromisos orientados a la identificación, integración y gestión de los riesgos y oportunidades asociados al cambio climático. Dichos compromisos presentan diversos niveles de avance y son monitoreados periódicamente en una mesa de trabajo público-privada de Finanzas Verdes. Además cuenta con una política de gestión social y ambiental y un comité corporativo con participación de directores.

TEMA MATERIAL	CÓDIGO	CATEGORÍA	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	RESPUESTA
Gestión del riesgo sistémico	FN-IN-550a.1	Cuantitativo	Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (1) exposición potencial total a derivados sin compensación central	Monto (CLP)	0
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (2) valor razonable total de las garantías aceptables contabilizadas en la Cámara de Compensación Central		0
			Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (3) exposición potencial total a derivados con compensación central.		0
	FN-IN-550a.2	Cuantitativo	Valor razonable total de los activos de garantía para préstamos de valores	Monto (CLP)	0
	FN-IN-550a.3	Debate y análisis	Descripción del enfoque para gestionar los riesgos relacionados con el capital y la liquidez asociados con actividades sistémicas no aseguradoras	Texto	N/A
Parámetro de actividad	FN-IN-000.A	Cuantitativo	Número de pólizas vigentes, por segmento: (1) de propiedad y accidentes	Número	0
			Número de pólizas vigentes, por segmento: (2) de vida		951.533 pólizas (cuadro técnico 6.08.01.07)
			Número de pólizas vigentes, por segmento:(3) de reaseguros asumidos.		0

Índice de contenidos NCG 461

SUBTÍTULO	ID	DESCRIPCIÓN	CAPÍTULO	SUBCAPÍTULO	PÁG.
2. PERFIL DE LA ENTIDAD					
2.1. Misión, visión, propósito y valores	2.1	Misión, visión, propósito y valores	1. Somos Consorcio	Estrategia Corporativa	16
2.2. Información histórica	2.2	Información histórica	1. Somos Consorcio	Nueva imagen de marca, un refuerzo de la visión estratégica Destacados 2024 Más de 20 años de liderazgo de rentas vitalicias	10 a15
2.3. Propiedad	2.3.1	Situación de control	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía, Situación de control	96
	2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía, Cambios relevantes a la propiedad	98
	2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía, Identificación de los accionistas	96
	2.3.4.i	Descripción de las series de acciones	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía, Identificación de los accionistas	96
	2.3.4.ii	Política de dividendos	6. Otra información corporativa	Dividendos	100
	2.3.4.iii	Información estadística Dividendos Transacciones en Bolsa N° de accionistas	6. Otra información corporativa	Dividendos Propiedad de la Compañía, Situación de control	100 96
	2.3.5	Otros Valores	La Compañía no es emisora de valores.		
3. GOBIERNO CORPORATIVO					
3.1. Marco de gobernanza	3.1.i	Buen funcionamiento gobierno corporativo	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	32
	3.1.ii	Enfoque de sostenibilidad estratégico	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Integración del enfoque de sostenibilidad	34
	3.1.iii	Detección y prevención de conflictos de interés y otras prácticas	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Gestión de conflictos de interés, libre competencia y prevención de la corrupción	35
	3.1.iv	Identificación y relación con grupos de interés	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Integración del enfoque de sostenibilidad	34
	3.1.v	Promoción e innovación de I+D	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Promoción de la innovación	35
	3.1.vi	Detección y reducción de barreras de diversidad e inclusión	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Integración del enfoque de sostenibilidad	34
	3.1.vii	Preservación de la diversidad a lo largo de la organización	2. Gobierno Corporativo	Prácticas de gobernanza, Integración del enfoque de sostenibilidad	34
	3.1.2	Organigrama de la estructura organizacional	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo Ejecutivos Principales, Estructura Corporativa	33 49
3.2. Directorio	3.2.i	Identificación del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Identificación del Directorio	38
	3.2.ii	Ingresos de los miembros del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Remuneraciones	41
	3.2.iii	Política de contratación de asesorías	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	42
	3.2.iv	Matriz de conocimientos	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Matriz de habilidades, conocimientos y experiencias	40
	3.2.v	Proceso de inducción	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	42
	3.2.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	43
	3.2.vii	Información sobre asuntos ambientales y sociales	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	43
	3.2.viii	Visitas a terreno	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	42
	3.2.ix	Evaluación de desempeño	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	43
	3.2.x	Número mínimo de sesiones y tiempo de dedicación	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	42
	3.2.xi	Manejo de crisis o contingencias	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	43
	3.2.xii	Sistema de información	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Funcionamiento del Directorio	42
	3.2.xiii	Conformación del directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Diversidad en el Directorio	39
	3.2.xiii.a	Directores, por sexo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición del Directorio	132
	3.2.xiii.b	Directores, por nacionalidad y sexo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición del Directorio	132
	3.2.xiii.c	Directores, por rango de edad y sexo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición del Directorio	132
	3.2.xiii.d	Directores, por antigüedad en la organización y sexo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición del Directorio	132
	3.2.xiii.e	Directores en situación de discapacidad, por sexo	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición del Directorio	132
	3.2.xiii.f	Brecha salarial (media y mediana) del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Directorio, Remuneraciones	41
3.3. Comités del Directorio	3.3.i	Descripción de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	44
	3.3.ii	Integrantes de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	44

SUBTÍTULO	ID	DESCRIPCIÓN	CAPÍTULO	SUBCAPÍTULO	PÁG.
	3.3.iii	Ingresos por comité	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	41
	3.3.iv	Principales actividades de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	44
	3.3.v	Política y asesorías contratadas por los comités	2. Gobierno Corporativo	Directorio Comités de apoyo al Directorio	42 44
	3.3.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	43
	3.3.vii	Frecuencia de reporte al directorio de comités	2. Gobierno Corporativo	Comités de apoyo al Directorio	44
3.4. Ejecutivos principales	3.4.i	Identificación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales	47
	3.4.ii	Remuneraciones de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales, Remuneraciones y planes de incentivos	50
	3.4.iii	Planes de compensación de ejecutivos principales	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales, Remuneraciones y planes de incentivos	50
	3.4.iv	Participación en la propiedad de ejecutivos principales	6. Otra información corporativa	Propiedad de la Compañía	98
3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3.5	dherencia a códigos nacionales o internacionales de buenas prácticas de gobernanza	2. Gobierno Corporativo	Estructura de Gobierno Corporativo	32
3.6. Gestión de riesgos	3.6.i	Directrices de gestión de riesgos	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos	53
	3.6.ii.a	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos Marco metodológico	57
	3.6.ii.b	Riesgos de seguridad de la información	4. Compromiso con las personas	Seguridad de la información y protección de datos personales	78
	3.6.ii.c	Riesgos relativos a la libre competencia	3. Gestión de riesgos	Compromiso con la integridad, Cumplimiento legal y normativo	64
	3.6.ii.d	Riesgos referentes a la salud y seguridad de consumidores	4. Compromiso con las personas	Seguridad física de los clientes	79
	3.6.ii.e	Riesgos y oportunidades de los impactos en el medioambiente y la sociedad	1. Somos Consorcio	Comprometidos con la sociedad, Cuidado de la sociedad y el medioambiente	22
	3.6.iii	Detección de riesgos	3. Gestión de riesgos	Marco metodológico	55
	3.6.iv	Rol del directorio en monitoreo de riesgos	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos	53
	3.6.v	Unidad de gestión de riesgos	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos	53
	3.6.vi	Unidad de auditoría interna	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos	53
	3.6.vii	Código de ética	3. Gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad, Código de ética	60
	3.6.viii	Divulgación de Información sobre la gestión de riesgos	3. Gestión de riesgos	Gobernanza y directrices para la gestión de riesgos	56
	3.6.ix	Canal de denuncias	3. Gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad, Canal de denuncias	61
	3.6.x	Plan de sucesión	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales	47
	3.6.xi	Aprobación de estructuras salariales por parte del Directorio	2. Gobierno Corporativo	Ejecutivos Principales, Remuneraciones y planes de incentivos	50
	3.6.xii	Aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	-	-	-
	3.6.xiii	Modelo de Prevención del Delito (Ley 20.393)	3. Gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad, Modelo de Prevención de Delitos	62
3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	3.7.i	Unidad de relaciones con los grupos de interés (inversionistas, mercado y medios de prensa)	2. Gobierno Corporativo	Relación con inversionistas y mercado en general	51
	3.7.ii	Procedimiento de mejoramiento en la elaboración y difusión de la información	-	-	-
	3.7.iii	Información sobre el Comité de Nominaciones y Políticas de Diversidad en la elección de Directores	No aplica, debido a que la Compañía es una Sociedad Anónima Especial.		
	3.7.iv	Participación remota de accionistas	No aplica, debido a que la Compañía es una Sociedad Anónima Especial.		
4. ESTRATEGIA					
4.1. Horizontes de tiempo	4.1	Horizontes de tiempo	6. Otra información corporativa	Horizontes de tiempos de activos	103
4.2. Objetivos estratégicos	4.2	Objetivos estratégicos	1. Somos Consorcio	Estrategia Corporativa Aporte de Consorcio a los Objetivos de Desarrollo Sostenible	16 27
4.3. Planes de inversión	4.3	Planes de inversión	6. Otra información corporativa	Planes de inversión	99
5. PERSONAS					
5.1. Dotación de personal	5.1.1	Número de personas por sexo	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas, Composición de la dotación	66 133
	5.1.2	Número de personas por nacionalidad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas, Composición de la dotación	66 133
	5.1.3	Número de personas por rango de edad	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas, Composición de la dotación	66 134
	5.1.4	Antigüedad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio Vida Indicadores y métricas, Composición de la dotación	66 135

SUBTÍTULO	ID	DESCRIPCIÓN	CAPÍTULO	SUBCAPÍTULO	PÁG.
	5.1.5	Número de personas con discapacidad	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición de la dotación	66 134
5.2. Formalidad laboral	5.2	Formalidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición de la dotación	135
5.3. Adaptabilidad laboral	5.3	Adaptabilidad laboral	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Composición de la dotación	135
5.4. Equidad salarial por sexo	5.4	Política de equidad	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio, Compromiso con la equidad e inclusión	68
	5.4	Brecha salarial	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Compromiso con la equidad e inclusión Indicadores y métricas, Brecha salarial	68 136
5.5. Acoso laboral y sexual	5.5	Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	3. Gestión de riesgos	Compromiso con la ética y la integridad, Acoso sexual y laboral y violencia en el trabajo	61
5.6. Seguridad laboral	5.6	Seguridad laboral	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Bienestar y calidad de vida Indicadores y métricas, Cuidado y desarrollo de los trabajadores	136
5.7. Permiso postnatal	5.7	Permiso postnatal	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Bienestar y calidad de vida Indicadores y métricas, Cuidado y desarrollo de los trabajadores	136
5.8. Capacitación y beneficios	5.8.i	Monto de recursos monetarios para capacitación	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Gestión de competencias Indicadores y métricas, Capacitación de colaboradores	137
	5.8.ii	Número de personal capacitado	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Gestión de competencias Indicadores y métricas, Capacitación de colaboradores	137
	5.8.iii	Promedio anual de horas de capacitación	4. Compromiso con las personas 7. Anexos y métricas	Equipo Consorcio, Gestión de competencias Indicadores y métricas, Capacitación de colaboradores	137
	5.8.iv	Temas de las capacitaciones	4. Compromiso con las personas	Equipo Consorcio, Gestión de competencias	72
5.9. Política de subcontratación	5.9	Política de subcontratación	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	81
6. MODELO DE NEGOCIOS					
6.1. Sector industrial	6.1.i	Naturaleza de productos y/o servicios de la entidad	5. Gestión de negocios	Industria Seguros de Vida	90
	6.1.ii	Competencia	5. Gestión de negocios	Industria Seguros de Vida	90
	6.1.iii	Marco legal	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	101
	6.1.iv	Entidades reguladoras	6. Otra información corporativa	Marco normativo y entidades reguladoras	101
	6.1.v	Grupos de interés	1. Somos Consorcio	Relacionamiento con grupos de interés	26

SUBTÍTULO	ID	DESCRIPCIÓN	CAPÍTULO	SUBCAPÍTULO	PÁG.
	6.1.vi	Afiliación a gremios	1. Somos Consorcio	Relacionamiento con grupos de interés	26
6.2. Negocios	6.2.i	Principales bienes y servicios	5. Gestión de negocios	Consorcio Seguros Vida en 2024	92
	6.2.ii	Canales de venta y distribución	4. Compromiso con las personas 5. Gestión de negocios	Foco en el cliente, Canales de atención Consorcio Seguros Vida en 2024	76 92
	6.2.iii	Proveedores que representan el 10% del total de compras	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Gestión de la cadena de abastecimiento	138
	6.2.iv	Clientes que representen el 10% del ingreso	Al 31 de diciembre de 2024, la aseguradora no tenía clientes que concentraran el 10% de las ventas de manera individual.		
	6.2.v	Marcas utilizadas	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	103
	6.2.vi	Patentes de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	103
	6.2.vii	Licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad	6. Otra información corporativa	Marcas, patentes y otros	103
	6.2.viii	Otros factores relevantes al negocio	5. Gestión de negocios	Contexto económico y financiero	83
6.3. Grupos de interés	6.3	Grupos de interés	1. Somos Consorcio	Relacionamiento con grupos de interés	26
6.4. Propiedades e instalaciones	-	-	6. Otra información corporativa	Propiedades e instalaciones	112
6.5 Subsidiarias	6.5.1. i a ix	Subsidiarias y asociadas	7. Anexos y métricas	Subsidiarias y asociadas	108
	6.5.1.x	Malla	6. Otra información corporativa	Estructura societaria	102
	6.5.2	Otras inversiones	-	-	-
7. GESTIÓN DE PROVEEDORES					
7.1. Pago a proveedores	7.1	Política de pago a proveedores	4. Compromiso con las Personas	Relación con proveedores y subcontratistas	81
	7.1.i	Número de facturas pagadas	7. Anexos y métricas	Indicadores y métricas, Gestión de la cadena de abastecimiento	81 138
	7.1.ii	Monto total pagado	4. Compromiso con las Personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Indicadores y métricas, Gestión de la cadena de abastecimiento	81 138
	7.1.iii	Monto total de intereses por mora	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	81
	7.1.iv	Número de proveedores pagados	4. Compromiso con las Personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Indicadores y métricas, Gestión de la cadena de abastecimiento	81 138
	7.1.v	Número de acuerdos en el Registro de Acuerdos del Ministerio de Economía	4. Compromiso con las personas	Relación con proveedores y subcontratistas	81
7.2. Evaluación de proveedores	7.2	Procedimientos de evaluación de proveedores	4. Compromiso con las Personas 7. Anexos y métricas	Relación con proveedores y subcontratistas Indicadores y métricas, Gestión de la cadena de abastecimiento	81 138

SUBTÍTULO	ID	DESCRIPCIÓN	CAPÍTULO	SUBCAPÍTULO	PÁG.
8. CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO					
8.1. En relación con clientes	8.1	Cumplimiento legal y normativo en relación con clientes	3. Gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad, Cumplimiento legal y normativo Indicadores y métricas, Cumplimiento Normativo	63 138
8.2. En relación con sus trabajadores	8.2	Cumplimiento legal y normativo en relación con sus trabajadores	3. Gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad, Cumplimiento legal y normativo Indicadores y métricas, Cumplimiento Normativo	63 138
8.3 Medioambiental	8.3	Cumplimiento legal y normativo medioambiental	3. Gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad, Cumplimiento legal y normativo Indicadores y métricas, Cumplimiento Normativo	64 138
8.4. Libre Competencia	8.4	Cumplimiento legal y normativo en relación con la libre competencia	3. Gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad, Cumplimiento legal y normativo Indicadores y métricas, Cumplimiento Normativo	64 138
8.5. Otros	8.5	Cumplimiento legal y normativo relativo a otros temas	3. Gestión de riesgos 7. Anexos y métricas	Compromiso con la ética y la integridad, Cumplimiento legal y normativo Indicadores y métricas, Cumplimiento Normativo	62 138
9.1. Métricas SASB	9.1	Métricas SASB	7. Anexos y métricas	Estándar SASB Industria Aseguradora	139
9. SOSTENIBILIDAD					
9.2 Verificación independiente	9.2	Verificación independiente	-	-	-
10. HECHOS RELEVANTES					
10. Hechos relevantes o esenciales	10	Hechos relevantes o esenciales	6. Otra información corporativa	Hechos Esenciales	104
11. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS					
11. Comentarios de accionistas y del comité de directores	11	Comentarios de accionistas y del comité de directores relativos a negocios sociales	2. Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	36
12. INFORMES FINANCIEROS					
12. Informes financieros	12	Informes financieros	8. Estado Financieros		146

08 Estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de febrero de 2025

Señores Accionistas y Directores
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros. La Nota 6.III, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos - Información no comparativa

De acuerdo a instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero, las notas a los estados financieros descritos en el primer párrafo no presentan información comparativa.

Otros asuntos – Presentación de Estados Financieros Individuales

Los estados financieros individuales se presentan sólo para efectos de efectuar un análisis individual de la Compañía, y por consiguiente sus subsidiarias no han sido consolidadas, de acuerdo con las normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Oficinas

Santiago: Av. Isidora Goyenechea 2800, piso 10, Torre Titanium, Las Condes
Concepción: Chacabuco 1085, pisos 8 y 9, Edificio Centro Sur
Viña del Mar: Av. Libertad 1405, of. 1704, Edificio Coraceros
Puerto Montt: Benavente 550, piso 10, Edificio Campanario

Oficina de parte: Av. Andrés Bello 2711, piso 1, Torre de la Costanera,
Las Condes, Santiago
Teléfono Central: (56) 9 3861 7940
www.pwc.cl

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del final del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

Santiago, 26 de febrero de 2025
Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
3

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. para continuar como una empresa en marcha en un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

Información adicional

Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros tomados como un todo. La información a continuación, se presenta con el propósito de efectuar un análisis adicional al que se desprende de la información normalmente proporcionada en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024:

Nota N°44.1.3 y 44.2.3	Moneda extranjera y unidades reajustables
Cuadro Técnico N°6.01	Margen de contribución
Cuadro Técnico N°6.02	Apertura reserva de primas
Cuadro Técnico N°6.03	Costo de siniestros
Cuadro Técnico N°6.04	Costo de rentas
Cuadro Técnico N°6.05	Reservas
Cuadro Técnico N°6.06	Seguros previsionales
Cuadro Técnico N°6.07	Primas
Cuadro Técnico N°6.08	Datos

Tal información adicional es responsabilidad de la Administración y fue derivada de, y se relaciona directamente con, los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros al 31 de diciembre de 2024. La mencionada información adicional ha estado sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados en la auditoría de los estados financieros y a ciertos procedimientos selectivos adicionales, incluyendo la comparación y conciliación de tal información adicional directamente con los registros contables y otros registros subyacentes utilizados para preparar los estados financieros, o directamente con los mismos estados financieros y los otros procedimientos adicionales, de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile.

En nuestra opinión, la información adicional al 31 de diciembre de 2024 se presenta razonablemente en todos los aspectos significativos en relación con los estados financieros tomados como un todo.

DocuSigned by:
43B41D6E9AF147A...
Elizabeth Vivanco Iglesias
RUT: 13.257.291-7

PricewaterhouseCoopers

Estado de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA	M$ 31/12/2024	M$ 31/12/2023
TOTAL ACTIVO	**10.599.955.695**	**9.626.811.320**
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS	**8.505.019.088**	**7.726.984.999**
Efectivo y Efectivo Equivalente	11.686.101	13.756.413
Activos Financieros a Valor Razonable	1.507.870.567	1.440.927.877
Activos Financieros a Costo Amortizado	5.741.851.291	5.170.179.716
Préstamos	976.026	1.038.350
Avance Tenedores de Pólizas	976.026	1.038.350
Préstamos Otorgados	-	-
Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión (CUI)	1.170.045.179	1.034.543.046
Participaciones en Entidades del Grupo	72.589.924	66.539.597
Participaciones en Empresas Subsidiarias (Filiales)	8.739.958	5.129.633
Participaciones en Empresas Asociadas (Coligadas)	63.849.966	61.409.964
TOTAL INVERSIONES INMOBILIARIAS	**1.757.385.236**	**1.585.041.212**
Propiedades de Inversión	1.030.490.230	911.775.166
Cuentas por Cobrar Leasing	684.967.515	634.222.449
Propiedades, Muebles y Equipos de Uso Propio	41.927.491	39.043.597
Propiedades de Uso Propio	38.090.957	36.140.918
Muebles y Equipos de Uso Propio	3.836.534	2.902.679
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	**-**	**-**
TOTAL CUENTAS DE SEGURO	**81.152.608**	**108.932.622**
Cuentas por Cobrar de Seguros	65.637.178	93.440.614
Cuentas por Cobrar de Asegurados	56.797.151	82.344.142
Deudores por Operaciones de Reaseguros	8.840.027	11.096.472
Siniestros por Cobrar a Reaseguradores	8.766.042	6.932.394
Primas por Cobrar a Reaseguro Aceptado	-	-
Activo por Reaseguro No Proporcional	42.835	36.307
Otros Deudores por Operaciones de Reaseguro	31.150	4.127.771
Deudores por Operaciones de Coaseguro	-	-
Primas por Cobrar por Operaciones de Coaseguros	-	-
Siniestros por Cobrar por Operaciones de Coaseguros	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	-	-
Participación del Reaseguro en las Reservas Técnicas	15.515.430	15.492.008
Participación del Reaseguro en la Reserva Riesgos en Curso	1.377.070	-
Participación del Reaseguro en las Reservas Seguros Previsionales	8.663.462	11.787.399
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Vitalicias	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	8.663.462	11.787.399
Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Rentas Privadas	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	5.474.898	3.704.099
Participacion del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-	-
Participación del Reaseguro en las Otras Reservas Técnicas	-	510
OTROS ACTIVOS	**256.398.763**	**205.852.487**
Intangibles	15.318.789	13.673.203
Goodwill	966.888	966.888
Activos Intangibles Distintos a Goodwill	14.351.901	12.706.315
Impuestos por Cobrar	28.584.407	30.515.990
Cuenta por Cobrar por Impuestos Corrientes	28.584.407	30.515.990
Activo por Impuestos Diferidos	-	-
Otros Activos	212.495.567	161.663.294
Deudas del Personal	906.467	654.712
Cuentas por Cobrar Intermediarios	-	-
Deudores Relacionados	111.647.976	84.349.110
Gastos Anticipados	2.677.079	135.937
Otros Activos	97.264.045	76.523.535

Estado de situación financiera

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA	M$ 31/12/2024	M$ 31/12-2023
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (B+C)	**10.599.955.695**	**9.626.811.320**
TOTAL PASIVO	**9.719.040.239**	**8.764.342.911**
PASIVOS FINANCIEROS	**77.563.826**	**77.374.384**
PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	**-**	**-**
TOTAL CUENTAS DE SEGURO	**9.334.685.303**	**8.445.135.763**
Reservas Técnicas	9.242.931.340	8.422.329.808
Reserva Riesgos en Curso	16.108.233	13.434.609
Reserva Seguros Previsionales	7.915.726.373	7.246.083.471
Reserva Rentas Vitalicias	7.418.903.308	6.869.301.087
Reserva Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	496.823.065	376.782.384
Reserva Matemática	39.659.566	40.684.042
Reserva Valor del Fondo	1.168.783.669	1.034.593.912
Reserva Rentas Privadas	48.922.712	44.351.605
Reserva de Siniestros	49.122.278	38.294.360
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-
Reserva de Insuficiencia de Primas	-	620
Otras Reservas Técnicas	4.608.509	4.887.189
Deudas por Operaciones de Seguro	91.753.963	22.805.955
Deudas con Asegurados	84.523.556	19.937.812
Deudas por Operaciones Reaseguro	7.230.407	2.868.143
Deudas por Operaciones de Coaseguro	-	-
Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-	-
Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-	-
Ingresos Anticipados por Operaciones de Reaseguro	-	-
OTROS PASIVOS	**306.791.110**	**241.832.764**
Provisiones	-	-
Otros Pasivos	306.791.110	241.832.764
Impuestos por Pagar	116.815.377	109.195.968
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	942.434	888.797
Pasivo por Impuestos Diferidos	115.872.943	108.307.171
Deudas con Relacionados	5.261.991	2.759.517
Deudas con Intermediarios	3.332.217	3.212.909
Deudas con el Personal	12.471.954	11.261.632
Ingresos Anticipados	-	-
Otros Pasivos No Financieros	168.909.571	115.402.738
TOTAL PATRIMONIO	**880.915.456**	**862.468.409**
Capital Pagado	250.185.019	250.185.019
Reservas	(139.175.669)	(122.054.618)
Resultados Acumulados	767.869.212	731.343.084
Utilidad / Pérdida Acumulada	649.974.744	628.424.196
Resultado del Ejercicio	137.894.468	152.918.888
(Dividendos)	(20.000.000)	(50.000.000)
Otros Ajustes	2.036.894	2.994.924

Estado del resultado integral

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO INDIVIDUAL DEL RESULTADO INTEGRAL	M$ 31-12-2024	M$ 31-12-2023
ESTADO INDIVIDUAL DE RESULTADOS		
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN (MC)	**(272.171.582)**	**(222.440.469)**
Prima Retenida	1.518.152.674	1.424.002.346
Prima Directa	1.533.699.157	1.431.735.800
Prima Aceptada	-	-
Prima Cedida	15.546.483	7.733.454
Variación de Reservas Técnicas	83.591.750	29.093.730
Variación Reserva de Riesgo en Curso	668.736	1.527.260
Variación Reserva Matemática	(2.717.154)	(1.144.915)
Variación Reserva Valor del Fondo	86.183.179	29.757.561
Variación Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-
Variación Reserva Insuficiencia de Primas	(50.832)	620
Variación Otras Reservas Técnicas	(492.179)	(1.046.796)
Costo de Siniestros del Ejercicio	873.959.294	602.860.004
Siniestros Directos	885.879.749	613.146.995
Siniestros Cedidos	11.920.455	10.286.991
Siniestros Aceptados	-	-
Costo de Rentas del Ejercicio	791.761.019	977.372.155
Rentas Directas	789.889.433	975.355.341
Rentas Cedidas	-	-
Rentas Aceptadas	1.871.586	2.016.814
Resultado de Intermediación	39.820.181	36.084.586
Comisión Agentes Directos	22.239.834	18.733.479
Comisión Corredores y Retribución Asesores Previsionales	17.580.347	17.351.107
Comisión de Reaseguro Aceptado	-	-
Comisión de Reaseguro Cedido	-	-
Gastos por Reaseguro No Proporcional	746.853	773.008
Gastos Médicos	86.195	93.536
Deterioro de Seguros	358.964	165.796
COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (CA)	**82.633.034**	**80.097.240**
Remuneraciones	36.692.194	34.884.070
Otros	45.940.840	45.213.170
RESULTADO DE INVERSIONES (RI)	**529.302.866**	**525.532.197**
Resultados Neto Inversiones Realizadas	10.900.161	43.401.780
Inversiones Inmobiliarias	6.758.328	3.963.573
Inversiones Financieras	4.141.833	39.438.207
Resultados Neto Inversiones No Realizadas	16.455.960	16.649.729
Inversiones Inmobiliarias	(40.852)	(18.278)
Inversiones Financieras	16.496.812	16.668.007
Resultados Neto Inversiones Devengadas	395.864.219	363.573.507
Inversiones Inmobiliarias	98.154.431	83.643.239
Inversiones Financieras	323.079.279	304.021.678
Depreciación	11.471.240	10.680.258
Gastos de Gestión	13.898.251	13.411.152
Resultado Neto Inversiones por Seguros con Cuenta Única de Inversiones	90.829.503	79.101.985
Deterioro de Inversiones	(15.253.023)	(22.805.196)
RESULTADO TÉCNICO DE SEGUROS (MC + RI + CA)	**174.498.250**	**222.994.488**
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	**9.374.415**	**(225.074)**
Otros Ingresos	14.058.374	13.112.335
Otros Gastos	4.683.959	13.337.409
Diferencia de Cambio	24.708.722	1.991.828
Utilidad (Pérdida) por Unidades Reajustables	(59.964.448)	(54.988.238)
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	148.616.939	169.773.004
Utilidad (Pérdida) por Operaciones Discontinuas y Disponibles para la Venta (netas de impuestos)	-	-
Impuesto Renta	10.722.471	16.854.116
TOTAL RESULTADO DEL PERÍODO	**137.894.468**	**152.918.888**
ESTADO INDIVIDUAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Resultado en la Evualación Propiedades, Muebles y Equipos	-	-
Resultado en Activos Financieros	-	-
Resultado en Coberturas de Flujo de Caja	-	-
Otros Resultados con Ajuste en Patrimonio	(958.030)	1.054.044
Impuestos Diferidos	-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL	**(958.030)**	**1.054.044**
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	**136.936.438**	**153.972.932**

Estado de flujo de efectivo

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO INDIVIDUAL DE FLUJOS DE EFECTIVO	M$ 31-12-2024	M$ 31-12-2023
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
INGRESO DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ingreso por prima de seguro y coaseguro	1.704.300.496	1.346.091.034
Ingreso por prima reaseguro aceptado	-	-
Devolución por rentas y siniestros	-	-
Ingreso por rentas y siniestros reasegurados	11.063.169	2.217.948
Ingreso por comisiones reaseguro cedido	-	-
Ingreso por activos financieros a valor razonable	7.052.287.722	5.330.507.179
Ingreso por activos financieros a costo amortizado	4.013.141.634	1.378.543.594
Ingreso por activos inmobiliarios	26.937	-
Intereses y dividendos recibidos	76.873.542	83.830.552
Préstamos y partidas por cobrar	5.482.339	14.237.607
Otros ingresos de la actividad aseguradora	211.953	6.604.089
Total de Ingresos de efectivo de la actividad aseguradora	**12.863.387.792**	**8.162.032.003**
EGRESOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Egreso por prestaciones de seguro directo y coaseguro	34.653.308	3.157.118
Pago de rentas y siniestros	1.386.802.979	915.505.494
Egreso por comisiones seguro directo	16.905.586	16.347.172
Egreso por comisiones reaseguro aceptado	949.401	249.377
Egreso por activos financieros a valor razonable	6.612.550.308	5.372.031.560
Egreso por activos financieros a costo amortizado	4.710.007.164	1.480.967.278
Egreso por activos inmobiliarios	60.509.891	-
Gastos por impuestos	19.773.456	18.840.892
Gastos de administración	104.585.027	113.513.531
Otros egresos de la actividad aseguradora	4.026.568	437.337
Total de egresos de efectivo de la actividad aseguradora	**12.950.763.688**	**7.921.049.759**
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	**(87.735.896)**	**240.982.244**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
INGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por propiedades, muebles y equipos	-	-
Ingreso por propiedades de Inversión	144.359.567	126.739.641
Ingreso por activos Intangibles	-	-
Ingreso por activos mantenidos para la venta	-	-
Ingreso por participaciones en entidades del grupo y filiales	2.151.815	-
Otros ingresos relacionados con activos de inversión	-	-
Total de Ingresos de efectivo de las actividades de inversión	**146.511.382**	**126.739.641**
EGRESOS DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Egresos por propiedades, muebles y equipos	-	56.153
Egreso por propiedades de Inversión	72.378.474	141.962.975
Egreso por activos Intangibles	-	-
Egreso por activos mantenidos para la venta	-	-
Egreso por participaciones en entidades del grupo y filiales	5.041.876	38.497
Otros egresos relacionados con activos de inversión	63.309	83.832
Total de Egresos de efectivo de las actividades de inversión	**77.483.659**	**142.141.457**
Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	**69.027.723**	**(15.401.816)**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
INGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingreso por emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Ingreso por préstamos relacionados	-	-
Ingreso por Préstamos bancarios	117.460.398	3.172.673.752
Aumentos de capital	-	-
Otros ingresos relacionados con actividades de financiamiento	-	-
Total Ingresos de efectivo de las actividades de financiamiento	**117.460.398**	**3.172.673.752**
EGRESO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos a los accionistas	80.000.000	99.944.786
Intereses pagados	7.306	3.282.710.403
Disminución de capital	-	-
Egresos por préstamos con relacionados	18.938.725	6.193.959
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento	-	-
Total egresos de efectivo de las actividades de financiamiento	**98.946.031**	**3.388.849.148**
Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	**18.514.367**	**(216.175.396)**
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	(2.236.506)	(10.192.230)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	**(2.070.312)**	**(787.198)**
Efectivo y equivalentes al inicio del período	13.756.413	14.543.611
Efectivo y equivalentes al final del período	11.686.101	13.756.413
Componentes del efectivo y equivalentes al final del período		
Caja	12.601	12.413
Bancos	11.673.500	13.744.000
Equivalente al efectivo		-

Estados de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

31 DE DICIEMBRE DE 2024	CAPITAL	RESERVAS					OTROS AJUSTES					M$
ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO	OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO	TOTAL RESULTADOS	TOTAL GENERAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	250.185.019	2.179.198	(127.559.728)	(160.644)	3.486.556	(122.054.618)	628.424.196	102.918.888	731.343.084	2.994.924	2.994.924	862.468.409
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	250.185.019	2.179.198	(127.559.728)	(160.644)	3.486.556	(122.054.618)	628.424.196	102.918.888	731.343.084	2.994.924	2.994.924	862.468.409
Resultado Integral	-	-	-	-		-	-	137.894.468	137.894.468	(958.030)	(958.030)	136.936.438
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	137.894.468	137.894.468	-	-	137.894.468
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(958.030)	(958.030)	(958.030)
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	102.918.888	(102.918.888)	-	-	-	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(81.368.340)	(20.000.000)	(101.368.340)	-	-	(101.368.340)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(60.000.000)	(20.000.000)	(80.000.000)	-	-	(80.000.000)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(21.368.340)	-	(21.368.340)	-	-	(21.368.340)
Reservas	-	-	(17.096.644)	2.052	(26.459)	(17.121.051)	-	-	-	-	-	(17.121.051)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL	**250.185.019**	**2.179.198**	**(144.656.372)**	**(158.592)**	**3.460.097**	**(139.175.669)**	**649.974.744**	**117.894.468**	**767.869.212**	**2.036.894**	**2.036.894**	**880.915.456**

Estados de cambios en el patrimonio

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

31 DE DICIEMBRE DE 2023	CAPITAL	RESERVAS					OTROS AJUSTES					M$
ESTADO INDIVIDUAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	PAGADO	SOBRE PRECIO DE ACCIONES	RESERVA AJUSTE POR CALCE	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI	OTRAS RESERVAS	TOTAL RESERVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL RESUL. ACUMULADO + RESUL. DEL EJERCICIO	OTROS RESULTADOS CON AJUSTE EN PATRIMONIO	TOTAL RESULTADOS	TOTAL GENERAL
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	250.185.019	2.179.198	(109.275.537)	(154.119)	2.801.433	(104.449.025)	527.092.969	146.024.021	673.116.990	1.940.880	1.940.880	820.793.864
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste por Corrección de errores o Cambios Contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	250.185.019	2.179.198	(109.275.537)	(154.119)	2.801.433	(104.449.025)	527.092.969	146.024.021	673.116.990	1.940.880	1.940.880	820.793.864
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	152.918.888	152.918.888	1.054.044	1.054.044	153.972.932
Resultado del Período	-	-	-		-	-	-	152.918.888	152.918.888		-	152.918.888
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) al Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.054.044	1.054.044	1.054.044
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	146.024.021	(146.024.021)	-	-	-	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(44.692.794)	(50.000.000)	(94.692.794)	-	-	(94.692.794)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	(50.000.000)	(50.000.000)	(100.000.000)	-	-	(100.000.000)
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	5.307.206	-	5.307.206	-	-	5.307.206
Reservas	-	-	(18.284.191)	(6.525)	685.123	(17.605.593)	-		-	-	-	(17.605.593)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
SALDO PATRIMONIO FINAL PERÍODO ACTUAL	**250.185.019**	**2.179.198**	**(127.559.728)**	**(160.644)**	**3.486.556**	**(122.054.618)**	**628.424.196**	**102.918.888**	**731.343.084**	**2.994.924**	**2.994.924**	**862.468.409**

Notas a los Estados Financieros

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Nota 1 Entidad que reporta

Razón Social: Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
RUT: 99012000
Domicilio: Av. El Bosque Sur 180, Las Condes
Principales cambios societarios de fusiones y adquisiciones: Durante el año 2024 no existen cambios societarios que informar.

Grupo Económico:

GRUPO ECONOMICO	RUT	TIPO DE RELACION	PARTICIPACIÓN
Consorcio Financiero S.A.	79.619.200-3	Controlador	-
CF Overseas	-	Controlador común	-
CF Inversiones Peru S.A.C.	-	Controlador común	
Fundación Consorcio Nacional Vida	71.456.900-7	Controlador común	-
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	96.772.490-4	Controlador común	-
Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.	96.654.180-6	Controlador común	-
Cn Life Compañía de Seguros de Vida S.A.	96.579.280-5	Controlador común	-
Consorcio Inversiones Dos Limitada.	76.008.540-5	Controlador común	-
Consorcio Asesorías Financieras Limitada	99.555.660-K	Controlador común	-
Consorcio Servicios S.A.	96.989.590-0	Controlador común	-
Banco Consorcio S.A.	99.500.410-0	Controlador común	-
Consorcio Inversiones Limitada	96.983.020-5	Controlador común	-
Consorcio Inversiones Financieras SpA	76.155.778-5	Controlador común	-
Consorcio Corredora de Seguros Ltda.	77.244.858-9	Controlador común	-
Transmisora Continental Bio Bio SPA	76.380.425-9	Filial	100,00%
Empresa Eléctrica El Pinar SPA	76.282.829-4	Filial	100,00%
Consorcio HCS Ventures, LLC	-	Filial	100,00%

Nombre de la entidad controladora: Consorcio Financiero S.A.
Nombre Controladora última del Grupo: Consorcio Financiero S.A.
Actividades principales:
- Rentas Vitalicias Previsionales en todos sus tipos: Renta Vitalicia de Vejez Normal, Renta Vitalicia de vejez Anticipada, Renta Vitalicia de Sobrevivencia y Renta Vitalicia de Invalidez.
- Seguros de Ahorro Previsional Voluntario (APV) Individuales.
- Otros Seguros de Vida Individuales, entre ellos: Seguros con Cuenta Única de Inversión, Seguros Temporales, Seguros Dotales, Seguros Vida Entera, Seguros de Salud, Seguros de Protección Familiar.
- Seguros Colectivos, entre ellos: Seguros Temporales de Vida, Seguros de Salud y Seguros de Desgravamen.

Nº Resolución Exenta: 602
Fecha de Resolución Exenta CMF: 29-04-1916
Nº Registro de Valores: 87

Accionistas:

NOMBRE ACCIONISTA	RUT ACCIONISTA	TIPO DE PERSONA	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79.619.200-3	Persona Jurídica Nacional	99,9289%
MONEDA CORREDORES DE BOLSA LTDA.	76.615.490-5	Persona Jurídica Nacional	0,0037%
BANCO SANTANDER CHILE	97.036.000-K	Persona Jurídica Nacional	0,0034%
GARCIA DOMINGUEZ PATRICIO	3.309.849-9	Persona Natural Nacional	0,0030%
RODRIGUEZ V.DE MARTINEZ CARMEN	1-9	Persona Natural Extranjero	0,0029%
SOCIEDAD SAN JUAN DE DIOS	1-9	Persona Natural Extranjero	0,0025%
INVERSIONES HEMACO LTDA.	96.647.170-0	Persona Jurídica Nacional	0,0019%
CASANUEVA OPAZO LUIS	1-9	Persona Natural Extranjero	0,0017%
POCH SAEZ MODESTO	1-9	Persona Natural Extranjero	0,0014%
INVERSIONES Y ASESORIAS EL BOSQUE DE FRUTILLAR S.A	78.190.030-3	Persona Jurídica Nacional	0,0014%

Número de Trabajadores: 1.764

Clasificadores de Riesgo:

NOMBRE CLASIFICADORA DE RIESGO	RUT CLASIFICADORA DE RIESGO	N° REGISTRO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO	FECHA DE CLASIFICACIÓN
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	79.836.420-0	1	AA+	13-01-2025
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	76.188.980-K	12	AA+	13-01-2025

Auditores Externos

Rut de empresa de auditores externos: 81.513.400-1
Nombre de empresa de auditores externos: Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Compañía Limitada
Número Registro Auditores Externos SVS: 8
Nombre del Socio que firma el informe: Elizabeth Vivanco Iglesias
Rut del socio de la firma auditora: 13.257.291-7
Tipo de opinion: Opinión sin salvedades
Fecha emisión del informe: 26-02-2025
Otros Antecedentes: No hay otros antecedentes que informar.
Fecha sesión directorio en que se aprobaron los estados financieros individuales: 26-02-2025

Nota 2 Bases de preparación

A continuación, se revelan las bases de preparación de los presentes Estados financieros individuales:

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a normas e instrucciones específicas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N°2022 y sus modificaciones emitida por la CMF el 17 de Mayo de 2011 y en lo no prevista por ellas con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), primando las primeras sobre NIIF en caso de existir discrepancias.

Los Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024 han sido aprobados en sesión de Directorio celebrado el 26 de Febrero de 2025.

b) Período contable

Los Estados financieros individuales consideran el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023; y el estado individual de resultados integrales, estado individual de flujos de efectivo y estado individual de cambios en el patrimonio, por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y notas a los Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2024.

c) Bases de medición

Los Estados financieros individuales han sido preparados sobre la base del modelo de costo amortizado, excepto para los activos financieros e instrumentos derivados clasificados a valor razonable y los rubros para los cuales por normativa de la Comisión para el Mercado Financiero se requiere una base distinta.

d) Moneda funcional y de presentación

Los Estados financieros individuales se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Compañía (moneda funcional). Considerando que la Compañía genera sus ingresos operacionales principalmente en pesos, la moneda funcional y de presentación es el peso chileno.
Las presentes notas a los Estados financieros individuales de la Compañía se encuentran presentadas en miles de pesos (M$).

e) Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras

e.1) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados financieros individuales.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants". Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmienda a la NIIF 16 "Arrendamientos" sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Enmiendas a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de estas enmiendas e interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados financieros individuales, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e.2) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Modificaciones a la NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2025.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, está modificación busca: • aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; • aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI); • agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); • realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros individuales.

e.3) Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

MEJORAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
NIIF 10 Estados financieros individuales Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen "agentes de facto".	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de "método de participación" eliminando la referencia al "método del costo".	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
Modificación a NIIF 9 y NIIF 7: Contratos que hacen referencia a la electricidad que depende de la naturaleza	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2026.
NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: • la estructura del estado de resultados; • revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y Principios mejorados sobre agregación y desagregación.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2027.
NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si: • no tiene responsabilidad pública; y • tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.	Períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2027.

La Administración de la Compañía estima que la futura adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados financieros individuales.

f) Hipótesis de negocio de puesta en marcha

La Administración no tiene duda sustancial acerca de su capacidad para continuar como una empresa en marcha, eventos subsecuentes significativos, o indicadores de deterioro fundamentales que pudieran afectar la hipótesis de empresa en marcha a la fecha de presentación de los presentes Estados financieros individuales.

g) Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2024, no existen reclasificaciones que informar.

h) Cuando una entidad no aplique un requerimiento establecido en NIIF

Los presentes Estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para aquellas materias no tratadas por las normas del organismo regulador, primando las normas del regulador sobre estas últimas.

i) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables (Considerar para Estados financieros individuales posteriores a la primera aplicación)

Al 31 de diciembre de 2024 no hay ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables que revelar.

Nota 3 Políticas contables

3.1 Bases de Consolidación

Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., presenta Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2024, que han sido preparados de acuerdo a la Circular N° 2022 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero el 17 de Mayo de 2011 y sus posteriores modificaciones. Dicha Norma establece que los Estados Financieros Individuales deben ser preparados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas e instrucciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las que primarán sobre las primeras en caso de discrepancia los presentes Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2024, no incluyen información comparativa en notas sobre Activos, Pasivos, y Estados de Resultados, de acuerdo a instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

3.2 Diferencia de Cambio y Unidades Reajustables

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y/o unidad reajustables y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera y/o unidades reajustables son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados. Los tipos de cambios vigentes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

MONEDA	31-12-2024	31-12-2023
US$	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
UF	38.416,69	36.789,36

3.3 Combinación de negocios

La Compañía define una transacción u otro suceso como una combinación de negocios, de acuerdo a lo requerido en la NIIF 3, cuando los activos adquiridos y los pasivos asumidos constituyen un negocio y se contabilizan inicialmente mediante la aplicación del método de adquisición, reconociendo y valorizando el menor valor o plusvalía (Goodwill). En forma posterior, y de forma anual el menor valor es sometido a pruebas por deterioro.
El mayor valor (Goodwill negativo) proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios en caso de generarse, se abona directamente a resultados integrales.

3.4 Efectivo y Equivalente de Efectivo

Este concepto está compuesto sólo por los saldos en caja y cuentas corrientes bancarias. Adicionalmente, en caso de tener inversiones de corto plazo utilizadas en la administración normal de excedentes, se considerará como efectivo y efectivo equivalente.

3.5 Inversiones Financieras

3.5.a Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros que no califican en la categoría de costo amortizado, son medidos a su valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de Carácter General (NCG) N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.
En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor Razonable es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos.
En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.
Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Para la determinación del valor razonable, se utiliza la siguiente jerarquía:

Nivel 1

a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2

b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3

c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

3.5.a.1 Renta Variable Nacional

3.5.a.1.1 Acciones registradas con presencia ajustada

Las acciones inscritas en el Registro de Valores y en una bolsa de valores del país, que al cierre de los estados financieros individuales, tengan una presencia ajustada igual o superior al 25%, conforme lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 327, de 17 de enero del 2012, se valorizan a su valor bolsa.
Por valor bolsa se entenderá el precio promedio ponderado, por el número de acciones transadas, de las transacciones del último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros individuales. Las transacciones consideradas en este cálculo serán aquellas en que se hubiere transado un monto total igual o superior a 150 unidades de fomento.

3.5.a.1.2 Otras acciones

Las acciones que no cumplan las condiciones de presencia establecidas en el número anterior, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable. De tener influencia significativa el método de valorización se describe en nota 3.13.

3.5.a.1.3 Cuotas de fondos mutuos

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate que tenga la cuota a la fecha de cierre de los estados financieros individuales. La diferencia que se produzca entre este valor y el valor de inversión contabilizado, se carga o abona, según corresponda, a los resultados del ejercicio que comprende los estados financieros individuales.

3.5.a.1.4 Cuotas de fondos de inversión

Conforme a lo indicado en la NCG 311 del 28 de junio de 2011,

las inversiones en cuotas de inversión que tengan una presencia ajustada anual igual o superior al 20%, calculada de la misma forma que la presencia de acciones nacionales, se valorizarán al precio promedio ponderado, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago, por el número de cuotas transadas. Las Inversiones en cuotas de Inversión que no cumplan el requisito de presencia deberán ser valorizadas a Valor Económico, en caso de no presentar Valor Económico deberán ser valorizadas al Valor Libro de la cuota.

3.5.a.2 Renta Variable Extranjera

3.5.a.2.1 Acciones con transacción bursátil

Las acciones de empresas extranjeras que tengan transacción bursátil se valorizan a su valor bolsa.
Se entiende por valor bolsa el precio de cierre observado en el último día de transacción bursátil correspondiente a la fecha de cierre de los Estados financieros individuales, en la bolsa de valores donde fue adquirida.

3.5.a.2.2 Acciones sin transacción bursátil

Las acciones que no tengan transacción bursátil, se valorizan según los criterios generales que establece la normativa IFRS, esto es modelos propios de valor razonable mencionados anteriormente en el párrafo referido a otras acciones (3.5.a.1.2).

3.5.a.2.3 Cuotas de fondos

La inversión en cuotas de fondos mutuos y fondos de inversión constituidos en el país, cuyos activos estén invertidos en valores extranjeros señalados en la letra e) del N° 3 del artículo 21 del D.F.L. N° 251, de 1931, se valorizan al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los Estados financieros individuales.
Las cuotas de fondos de inversión sin valor bursátil se valorizan según modelo propio de valor razonable, según se describe en nota 3.5.a.1.4.

3.5.b Activos financieros a costo amortizado:

La Compañía clasifica y valoriza un activo financiero a costo amortizado cuando las siguientes condiciones se cumplen:

- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de caja en fechas específicas, los cuales son, exclusivamente, pagos de capital más intereses sobre el saldo del capital pendiente.
- El modelo de negocios de la Compañía es mantener el activo a los efectos de cobrar los flujos contractuales de caja.

Conforme a la Norma de Carácter General N° 311 y sus modificaciones emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía valoriza sus inversiones de renta fija a costo amortizado y considerando los principios y criterios para la clasificación y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

3.6 Operaciones de Cobertura

Los derivados de cobertura se usan para proteger diferentes clases de activos, en diferentes monedas, según sea necesario, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 de la Comisión para el Mercado Financiero.
Los derivados para cubrir la renta variable y fondos de inversión, forward dólar-peso y dólar-UF, se contabilizan a valor de mercado.
Los derivados para cubrir la renta fija, cross currency swap, se contabilizan, de acuerdo a lo establecido en NCG N°200 y N°1512 de la Comisión para el Mercado Financiero. Dicha valorización considera descontar el activo y el pasivo considerando las tasas de mercado a la fecha de inicio del contrato, siendo la diferencia entre ambos flujos el valor del derivado.

Derivados de Inversión

Los derivados de inversión son todos aquellos que no cumplen las condiciones de los derivados de cobertura, según lo indica la normativa vigente, y son valorizados a valor razonable, según modelos propios.

3.7 Inversiones seguros cuenta única de inversión

Las inversiones de Renta Fija cuyos activos respaldan reserva de valor del fondo en seguros CUI serán valorizadas a Costo Amortizado y la Inversiones de Renta Variable a Valor Razonable.

3.8 Deterioro de Activos

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. Además de la incorporación del OFORD N°14245 de la CMF del 6 de abril de 2020.
Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.
Para las inversiones en instrumentos de renta fija tales como mutuos hipotecarios endosables, leasings, arriendos, promesas, opciones y cuentas corrientes inmobiliarias el deterioro se realiza en base a análisis grupal. Se aplica evaluación grupal a los grupos de créditos con características homogéneas en cuanto a tipo de deudores y condiciones pactadas, a fin de establecer, mediante estimaciones técnicamente fundamentadas y siguiendo criterios prudenciales, tanto el comportamiento de pago del grupo de que se trate como de las recuperaciones de sus créditos incumplidos y, consecuentemente, constituir las provisiones necesarias para cubrir el riesgo de la cartera.

3.8.a. Mutuos Hipotecarios Endosables

La compañía calcula deterioro legal a los mutuos hipotecarios de acuerdo a lo definido por la NCG N°371 del 09.12.2014, deterioro de prepago de acuerdo con Circular N° 1806 del 28.06.2006.

3.8.b. Cuentas por cobrar a asegurados

La provisión o deterioro de primas por cobrar a asegurados se calcula de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1499, de septiembre del año 2000 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.8.c. Siniestros por cobrar a reaseguradores

La provisión o deterioro de siniestros por cobrar a reaseguradores, se calcula de acuerdo a la normativa establecida en la Circular N° 848, de enero de 1989 y sus modificaciones posteriores, de la Comisión para el Mercado Financiero.

3.8.d. Activos financieros a costo amortizado

Los deterioros de las inversiones en bonos de empresas o instituciones financieras, sean nacionales o extranjeras, y créditos sindicados, entre otros se realizan en base a un modelo de pérdida esperada de acuerdo a lo establecido en IFRS 9.
La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma-producto da la pérdida esperada.

3.8.e. Arriendos

Se provisiona la renta de arrendamiento, cuando la morosidad es mayor a 60 días. Las contribuciones de bienes raíces relacionadas a un contrato de arrendamiento se provisiona después de 60 días en mora. En caso de repactaciones, se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.8.f. Leasing

Las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionan en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorpora el interés, capital y el impuesto al valor agregado (según la normativa legal). Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing se provisionan después de 60 días en mora. En caso de repactaciones con la misma Compañía (se excluyen las novaciones de deuda), se mantiene la provisión en su totalidad y sólo se reversa en la medida que la compañía reciba el pago efectivo.

3.9 Inversiones Inmobiliarias

3.9.a Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por la Compañía para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo, obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.a.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.a.2 Inversiones en Bienes Raíces entregados en Leasing

Los contratos de arrendamientos que transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.
Los bienes raíces entregados en leasing se valorizan al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G.,
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada del bien raíz, y
- El valor de la tasación comercial del bien raíz, que corresponderá al menor de dos tasaciones.

Para los contratos de leasing que presenten morosidad en el pago de sus cuotas, se deberá constituir una provisión por el monto de las cuotas atrasadas.
En el caso de compañías de seguros del segundo grupo que estén afectas a las disposiciones de la Circular N°1512, de 2001, los contratos que presenten morosidad dejarán de ser elegibles para la medición de calce a que se hace referencia en dicha Circular. Los gastos de cualquier naturaleza que la Compañía hubiere efectuado por cuenta del deudor o arrendatario de un contrato de leasing, tales como seguros de incendio y desgravamen, gastos notariales, contribuciones territoriales, que se encuentren pendientes de cobro y su respectiva provisión, deben clasificarse en la cuenta 5.15.35.00 "Otros Activos" del Estado de Situación Financiera.
Tratándose de contratos de leasing habitacional de la Ley N° 19.281 de 2003, éstos se valorizarán al menor valor entre:

- El valor residual del contrato determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y
- El costo corregido por inflación menos la depreciación acumulada.

3.9.a.3 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero

La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.a.4 Bienes Raíces en Construcción

Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.b Propiedades de uso propio

Las propiedades de uso propio de la Compañía se valorizan a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.
Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía.
De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 316 las Inversiones Inmobiliarias se valorizan de la siguiente manera:

3.9.b.1 Bienes Raíces Nacionales

Los bienes raíces nacionales se valorizan al menor valor entre:

- El costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada y
- El valor de la tasación comercial, que corresponde al menor de dos tasaciones.

3.9.b.2 Inversiones en Bienes Raíces en el Extranjero
La Compañía no posee inversión de bienes raíces en el extranjero.

3.9.b.3 Bienes Raíces en Construcción
Los bienes raíces en construcción se registran a su valor contable corregido por inflación que reflejará el estado de avance de la construcción, según disposición del Colegio de Contadores de Chile A.G., hasta que se encuentre terminado y en condiciones de obtener una tasación comercial, en cuyo caso pasará a valorizarse según corresponda.

3.9.c Muebles y Equipos de Uso Propio
El activo fijo de la Compañía se valoriza a costo de adquisición, que incluye los costos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.
Las pérdidas por deterioro de valor, en el caso de haberlas, se registran como gastos en el estado de resultados de la Compañía.
El importe de la depreciación se registra en los resultados del ejercicio siguiendo el método lineal considerando la vida útil de los bienes, deducido su respectivo valor residual.

3.10 Intangibles

3.10.a Goodwill (Plusvalía Comprada)
Representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.
La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo ("UGES") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

3.10.b Activos Intangibles distintos a Goodwill
Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.
Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que haya un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.
Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente.
La determinación de las vidas útiles de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedades, muebles y equipos de uso propio involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

TIPO DE BIEN	VIDA ÚTIL ASIGNADA
Muebles	7 años
Vehículos	3 años
Equipos	3 años
Bienes Raíces de Uso Propio – Propiedades de Inversión	60 años
Intangibles	Entre 1 y 10 años

3.11 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta

La Compañía no presenta activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.12 Operaciones de Seguro

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando es probable que los beneficios económicos lleguen y puedan ser confiablemente medidos.

3.12.a Primas
3.12.a.1 Prima Directa
Corresponde a los ingresos por la venta de seguros efectuada por la Compañía, netas de anulaciones, entre el 1° de enero y la fecha de cierre de los estados financieros individuales que se informan. En relación a las devoluciones, solo se deduce aquellos conceptos técnicos relacionados con la devolución por experiencia favorable.

3.12.a.2 Prima Aceptada
Corresponde a la prima que la Compañía acepta de otras entidades aseguradoras o reaseguradoras en calidad de reasegurador, netas de anulaciones y de las devoluciones que correspondan por contrato.

3.12.a.3 Prima Cedida
Corresponde a la parte de la prima directa o prima aceptada, que la Compañía traspasa al reasegurador a través de contratos de reaseguro proporcionales.

3.12.a.4 Prima por Coaseguro
La Compañía no mantiene primas por concepto de coaseguro.

3.12.b Otros Activos y Pasivos Derivados de los Contratos de Seguro y Reaseguro
3.12.b.1 Derivados implícitos en contratos de seguro
La Compañía efectuó un análisis de los productos de seguros que comercializa para efectos de determinar si existen derivados implícitos y como deberían valorarse. Como resultado de este trabajo se concluyó que no existen derivados implícitos a contratos de seguros.

3.12.b.2 Contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera
La Compañía no mantiene contratos de seguro adquiridos en combinaciones de negocios o cesiones de cartera.

3.12.b.3 Gastos de Adquisición
Corresponde a los costos de adquisición que sean asociables directamente a la venta del seguro. Para este efecto, se aceptarán como costos de adquisición las comisiones de intermediación y aquellos costos directos asociados a la venta del seguro, en los cuales no se hubiera incurrido si no se hubieran emitido los contratos de seguros (gastos directos y de carácter totalmente variables). Los costos de adquisición se reconocen en forma inmediata en resultados.

3.12.c Reservas Técnicas
3.12.c.1 Reserva de Riesgo en Curso
Para los seguros con vigencia de hasta 4 años, la reserva de riesgo en curso ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y en la Norma de Carácter General N° 359. Esto significa considerar el 100% de la prima directa. La reserva se constituye por la proporción de prima no ganada en función a la proporción de la cobertura futura a ser otorgada, la cual se calcula de acuerdo al método de numerales diarios. Las reservas se constituyen por los valores brutos sin compensar el efecto de las cesiones de reaseguro realizadas por la Compañía. La Compañía mantiene siempre al menos una reserva de riesgo en curso equivalente a un mes de prima, cuando sea mayor, al equivalente en prima al período de gracia establecido en la póliza. La compañía considera un mes de prima o el periodo de gracia neto de reaseguro, particularmente en casos donde el contrato de reaseguro sea mayoritariamente proporcional cuota parte, estableciendo un activo por participación del reasegurador en dichos casos. No obstante, la Norma de Carácter General N° 306 establece los cambios para los nuevos riesgos por lo que, a las pólizas cuya emisión o última renovación es anterior a 1 de enero 2012, la reserva se les determina utilizando los criterios y principios de la Circular N° 33 de la Comisión para el Mercado Financiero. Del mismo modo, la Compañía no realiza el cálculo establecido en la norma para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o aquellos donde la prima sea pagada a prima única. Para estos casos la Compañía utiliza la metodología establecida en 3.12.c.2.

3.12.c.2 Reserva Rentas Privadas
Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo expuesto en el punto 3.12.c.5.

3.12.c.3 Reserva Matemática
La Reserva Matemática ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320 y N° 359. Corresponde al valor actual de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas de seguros con vigencia superior a cuatro años, menos el valor actual de las primas futuras. El valor actual de ambos componentes se calculará en base a las tablas de mortalidad y morbilidad determinadas por la compañía y autorizadas por la CMF utilizando un interés de 2% real anual. Los flujos estimados son brutos de reaseguro, o sea, no consideran el reaseguro cedido, el cual se reconoce como un activo.
Excepcionalmente, y con la autorización de la Comisión para el Mercado Financiero, se determina Reserva Matemática para los seguros de desgravamen cuya vigencia sea superior a un año o cuya prima sea pagada bajo la modalidad de prima única, considerando el criterio general para el resto de los negocios de largo plazo en base a las tablas de mortalidad y morbilidad propias autorizadas por la CMF utilizando un interés de 2% real anual.

3.12.c.4 Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia (SIS)
La reserva se calcula de acuerdo a las instrucciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 318 de 2011, las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374, y lo establecido en la Norma de Carácter General N° 243 de 2009. En caso de existir reaseguro, éste no se reconoce en el cálculo de la reserva técnica, esto es, se presenta la reserva técnica en términos brutos, sin deducción por reaseguro. La participación del reaseguro en la reserva de siniestros o la reserva de primas, se reconoce como un activo por reaseguro, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el Decreto Ley N° 251, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparta la Comisión para el Mercado Financiero.
Excepcionalmente para el contrato N° 7 de hombres, que ya se encuentra liquidado pero aún devengan gastos asociados a siniestros en proceso de liquidación, se constituye una provisión de gastos como reserva.

3.12.c.5 Reserva de Rentas Vitalicias y Rentas Privadas

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas en la Norma de Carácter General N° 318 de Septiembre 2011 y sus modificaciones, la cual considera un tratamiento distinto para las pólizas nuevas y para el stock de pólizas vigentes a la fecha de entrada en vigencia de esta norma, y además las modificaciones establecidas en la Norma de Carácter General N° 374 aplicables a las pólizas nuevas a partir de marzo 2015. Considerando lo anterior, la reserva técnica en seguros de renta previsional o renta privada, se calcula de acuerdo a las normas contenidas en la Circular N° 1512 de 2001, y demás instrucciones vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma ya mencionada, y sujetándose a lo siguiente:

3.12.c.5.1 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016.

Para las pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de julio de 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.2 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de marzo de 2015 y hasta el 30 de junio de 2016

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de marzo de 2015 y el 30 de junio 2016, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica la medición de calce de la Compañía. Adicionalmente, como lo establece la Norma de Carácter General N° 374, la tasa de descuento equivale a la menor entre la Tasa de Costo Equivalente y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512. La tasa de Costo Equivalente se determina utilizando los flujos originales de la póliza y el vector de tasas publicado por la Comisión para el Mercado Financiero.
b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.3 Pólizas con entrada en vigencia a partir del 1 de enero de 2012 y hasta el 28 de febrero 2015.

Para las pólizas con entrada en vigencia entre el 1 de enero de 2012 y el 28 de febrero de 2015, se calcula su reserva técnica de acuerdo a la normativa vigente con los siguientes ajustes:

a) No se considera en la determinación de la tasa de interés de descuento de la reserva técnica, la medición de calce de la Compañía. Por lo tanto, la tasa de descuento equivale a la menor entre la TM y la Tasa de Venta, a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, definidas en el Título III de la Circular N° 1512.
b) No se considera el ajuste de reserva por calce señalado en el Título IV de la Circular N° 1512, y por lo tanto la Compañía solo constituye reserva técnica base, considerando la tasa de interés fijada a la fecha de entrada en vigencia de la póliza, de acuerdo a lo señalado en la letra a) anterior.
c) Los flujos de obligaciones por rentas cedidas en reaseguro, no se descuentan para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas correspondientes, esto es, se considera siempre el 100% de los flujos comprometidos con los asegurados. Los flujos cedidos se reconocen como un activo por reaseguro, considerando para efectos de su determinación, la metodología definida en la Circular N° 1512. El activo por reaseguro está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. De existir una diferencia al momento de la realización del contrato de reaseguro, entre la prima del reaseguro y el activo constituido de acuerdo a lo señalado precedentemente, ésta se reconoce inmediatamente en resultados. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 20° de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.
d) Para aceptaciones por reaseguro o traspasos de cartera producidos con posterioridad al 1 de enero de 2012, y con independencia de la fecha de entrada en vigencia de la póliza subyacente, se calcula la reserva técnica, sin considerar la medición de calce, descontando los flujos aceptados a la menor tasa de interés entre la TM a la fecha de la entrada en vigencia del contrato de reaseguro, y la tasa de interés implícita en la aceptación de los flujos (tasa determinada sobre la base de la prima del reaseguro).
e) La Compañía calcula los flujos de pago, directos y aceptados, utilizando íntegramente las tablas de mortalidad fijadas por la Comisión para el Mercado Financiero, con sus correspondientes factores de mejoramiento, vigentes a la fecha de cálculo.
f) Las pólizas y, si corresponde las aceptaciones señaladas en este número, no son consideradas para efectos de la medición del calce ni para la determinación del ajuste de reserva por calce de pólizas cuya entrada en vigencia sea anterior al 1 de enero de 2012.
g) Respecto a las tablas de Mortalidad a usar en el cálculo de la reserva técnica base y siguiendo las instrucciones de la NCG N°318 actualizada, se reconocerá íntegramente las tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020 con sus correspondientes factores de mejoramiento en dicho cálculo y segregación por sexo. Dichas tablas se fijaron de acuerdo a la NCG N° 496 publicada el 1 de marzo de 2023.

3.12.c.5.4 Pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012

La reserva técnica de pólizas de renta vitalicia con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, se calcula de acuerdo a las instrucciones de la Circular N° 1512 y demás instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, vigentes a la fecha de entrada en vigencia de la norma mencionada.

Con todo, se ha tenido en consideración lo siguiente:

a) En casos de haber flujos de obligaciones por rentas vitalicias cedidas en reaseguro, se continúa con el cálculo de la reserva técnica retenida y cedida, de acuerdo a lo dispuesto en el N° 2.2 del Título V de la Circular N° 1512. No obstante, la reserva técnica en los Estados financieros individuales, tanto a nivel de reserva técnica base como reserva financiera, se presenta en términos brutos, esto es considerando la suma de ambos conceptos, y el monto correspondiente a la reserva cedida, se presenta como un

activo por reaseguro cedido, el que está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Lo anterior sin perjuicio de la deducción de las cesiones de reaseguro de las reservas técnicas, realizada para efectos del cumplimiento de los requerimientos de patrimonio de riesgo y límites de endeudamiento establecidos en el DFL N° 251, de 1931, la que se sujeta a lo dispuesto en el Artículo N° 20 de dicho texto legal y a las normas específicas que imparte la Comisión para el Mercado Financiero.

b) Los flujos de pasivos se determinan conforme a las normas vigentes y, cuando corresponda, consideran la gradualidad en la aplicación de las tablas de mortalidad RV-2009, B-2006 y MI-2006, conforme al mecanismo de reconocimiento gradual aplicado por la Compañía.

c) El reconocimiento de la reserva técnica financiera, dependerá de las nuevas tablas de mortalidad que entraron en vigencia, el cual se detalla como:

El reconocimiento de las nuevas tablas de Mortalidad CB-2020, RV-2020, B-2020 y MI-2020, se realizó según lo estipulado en la Normad de Carácter General N° 496. Que establece el reconocimiento inmediato de las tablas a partir del 1 de julio de 2023. CAMBIO DE METODOLOGIA GRADUALIDAD SOLICITADA POR DIRECTORIO. La Compañía aplicaba el mecanismo de reconocimiento de tablas B06 y MI06 establecido en la Circular CMF N° 1512 del año 2001 y sus modificaciones. Este mecanismo estipula un reconocimiento máximo de 0,5% de las reservas con tablas originales hasta el año 2028, y su aplicación en los próximos años se traduciría en reconocimientos anuales decrecientes que se compensarían con un diferimiento al último año de aplicación de un monto relevante. Por esta razón el Directorio de la Compañía acordó proponer a CMF un mecanismo alternativo similar al establecido en la circular CMF N° 1857 del año 2008. Este mecanismo se basa en mantener lo reconocido a la fecha y el remanente constituirlo en cuotas constantes hasta el año 2028. De este modo se acelera el reconocimiento de estas tablas respecto al mecanismo original. La CMF aprobó esta solicitud el 11 de octubre del 2017 emitiendo el Oficio N° 27277 permitiendo su aplicación a partir de septiembre del año 2017. Del mismo modo, y conforme al mismo oficio, a partir del estado financiero de septiembre 2022 corresponde un recálculo de la cuota de reconocimiento gradual, la que se presentará en revelaciones a partir de esa fecha. Los montos de la nueva cuota serán recalculados con el stock vigente a junio 2022, debiendo finalmente reconocer cualquier diferencia respecto a la proyección al término de la gradualidad en junio 2028.
Actualmente el reconocimiento entre las tablas de causantes RV2009 y RV2004 es íntegro, reconociéndose 100% las tablas de Mortalidad 2009 para causantes Hombres y Mujeres, con sus respectivos factores de mejoramiento.

3.12.c.6 Reserva de Siniestros

Las reservas de siniestros han sido determinadas conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores. Los siniestros se contabilizan sin considerar descuento por concepto de reaseguro. La obligación de los reaseguradores se contabiliza como un activo de la Compañía, sujeto a la aplicación del concepto de deterioro de acuerdo a las normas IFRS y las normas específicas de la CMF.

Las reservas de siniestros consideran los siniestros reportados y los siniestros ocurridos y no reportados (OYNR).

- Reserva de siniestros reportados: se determina utilizando la mejor estimación del costo del siniestro y considera los Siniestros Liquidados y no pagados, Siniestros Liquidados y controvertidos por el asegurado y los Siniestros en proceso de liquidación.
- Reserva de siniestros ocurridos y que no han sido reportados: se determina utilizando el método estándar de aplicación general, que corresponde al método de desarrollo de siniestros incurridos, también llamado "método de los triángulos de siniestros incurridos" de acuerdo a los principios establecidos en la NCG N°306.

3.12.c.7 Reserva de Insuficiencia de Prima

La Reserva de Insuficiencia de Prima ha sido determinada conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 306 y las modificaciones posteriores.
A objeto de evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual del riesgo y de los gastos asociados, resulta necesario realizar un análisis o test de suficiencia de primas (TSP), que efectuado de forma regular permita evaluar los conceptos mencionados.
Este test se determina sobre la base del concepto de "Combined Ratio" que relaciona los egresos técnicos de la Compañía con la prima reconocida para hacer frente a los mismos, utilizando información histórica contenida en los Estados financieros individuales, relativa a un número determinado de ejercicios. Cabe destacar que el análisis de suficiencia es un concepto neto de reaseguro, esto es, en este caso sí se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su cálculo. Por lo tanto, en el caso que se verificasen egresos superiores a los ingresos, se estimará una Reserva de Insuficiencia de Primas adicional a la Reserva de Riesgos en Curso, y será reconocida como una pérdida del ejercicio en el cual se verifique su procedencia. Esta reserva debe reconocerse en forma bruta en el pasivo y reconocerse la participación del reasegurador en el activo.
De acuerdo a lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 28 de enero de 2013, la Compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los Estados financieros individuales en que se informa, manteniendo siempre el carácter de año móvil.
La compañía realiza el cálculo por agrupación de ramos para los siguientes ramos FECU de acuerdo con los principios de uniformidad de negocios y riesgos.

CÓDIGO RAMO (CIRC.2022)	CÓDIGO INTERNO GRUPO	DESCRIPCIÓN GRUPO	NOMBRE RAMO (CIRC.2022)	CLASIFICACIONES SEGUROS (CIRC.2022)
202	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Colectivos
209	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Colectivos
302	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Masivos
309	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Masivos
150	1002	Otros	Otros	Seguros Individuales
250	1002	Otros	Otros	Seguros Colectivos
350	1002	Otros	Otros	Seguros Masivos
210	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Colectivos
310	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Masivos
212	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Colectivos
213	1004	Desgravamen	Desgravamen Consumo	Seguros Colectivos
312	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Masivos
313	1004	Desgravamen	Desgravamen Consumo	Seguros Masivos
207	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Colectivos
307	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Masivos

Los criterios de distribución a nivel de ramo fueron debidamente informados a la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo a las instrucciones establecidas en la NCG N° 306.

3.12.c.8 Otras Reservas Técnicas

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 2022 en este rubro se registra la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la Compañía de acuerdo a la normativa vigente.
Se incluye en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP) el cual se presenta neto de reaseguro.

Test de Adecuación de Pasivos

Esta reserva se registra en el Rubro 5.21.31.90 Otras Reservas

Rentas Vitalicias

El Test de Adecuación de Pasivos ha sido determinado conforme a las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero a través de la Norma de Carácter General N° 318 y las modificaciones posteriores. La Compañía evalúa la suficiencia de estas reservas al cierre de cada Estado financiero, realizando para este efecto el denominado "Test de Adecuación de Pasivos" (TAP), considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test, es decir, utilizando las reestimaciones de hipótesis vigentes supuestas por la Compañía a cada cierre de ejercicio a fin de evaluar el cambio o no en el valor de las obligaciones supuestas. En el caso que por la aplicación de esta prueba se compruebe una insuficiencia de la reserva técnica, la Compañía constituye la reserva técnica adicional correspondiente. En caso contrario, no aplica ajuste alguno sobre la reserva técnica constituida.

Para la realización de este test se consideran las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, así como también se reconoce el riesgo cedido al reasegurador para efectos de su contabilización, es decir, cuando se determina la necesidad de constituir reserva técnica adicional, ésta se reconoce en forma bruta en el pasivo y se reconoce la participación del reasegurador en el activo, si corresponde. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Vida Individual

Para la cartera vigente de largo plazo la realización de este test considera las opciones o beneficios de los asegurados y las garantías pactadas con éste por la Compañía, las que se reconocen en forma neta en el pasivo. El TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

Vida Masivos

En caso de seguros masivos asociados a crédito, existe un desfase de un mes entre la contratación del seguro y la disponibilidad del detalle de la nómina del asegurado. En estos casos se estima una reserva en función de los cargos provisorios constituidos por la compañía, es decir, se aplican factores a la prima, los cuales están ajustados al perfil de la cartera, con el fin de determinar una aproximación a la reserva matemática normativa, según NCG306.

OYNR

En el caso de reservas de siniestros ocurridos y no reportados, se evalúa un TAP adicional por cartera o agrupación de negocios, con el fin de evaluar si se requiere constituir reservas adicionales a las calculadas según NCG N°306.

Reserva de Riesgo en Curso

La Norma de Carácter General N° 306 establece que:
"Cuando la Compañía efectúe el test de suficiencia de prima (TSP) y aun cuando dicho test no resulte en la constitución de una reserva de insuficiencia de prima, la Compañía evalúa si este test cumple con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP. En tal caso, no será necesaria la realización del TAP."
La Compañía evaluó y confirmó que este test cumplía con los requisitos para ser considerado en reemplazo del TAP, por lo que no fue determinado para seguros con reserva de Riesgo en Curso".

Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados

La Compañía realiza un test a la reserva de siniestros ocurridos y no reportados. Este test se basa en los principios del método actuarial chain Ladder para determinar una Reserva TAP la que se compara con la determinada conforme a las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 306. En caso de resultar superior la Reserva TAP se contabiliza una Reserva Adicional bajo el concepto de "Otras Reservas Técnicas".

Para la reserva de siniestros ocurridos y no reportados el TAP se realiza de acuerdo a los criterios técnicos y actuariales fijados por la Compañía. Sin perjuicio de lo anterior, y conforme a la evaluación periódica de los conceptos analizados dentro de este test, se podrá reversar el TAP, afectando la cuenta de Resultados de la Compañía.

3.12.c.9 Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 306 y 318 y las modificaciones estipuladas en la Norma de Carácter General N° 320, Norma de Carácter General N° 374 y en la Norma de Carácter General N° 359, la reserva se computa sobre la prima directa, esto es bruta, sin descontar reaseguro. En el caso de existir cesión de riesgos en reaseguro se reconoce un activo por dicha cesión, cuya metodología de constitución y reconocimiento es consistente con la aplicada en la constitución de RRC. Este activo está sujeto a la aplicación del concepto de deterioro, conforme a las normas generales de IFRS. Mientras la prima correspondiente no sea traspasada al reasegurador, adicionalmente se computa el correspondiente pasivo ("Deudas con Reaseguradores"), sin que éste tenga el carácter de reserva técnica, En todo caso, el activo por reaseguro no podrá ser superior a la prima cedida al reasegurador.

3.12.d Calce

El calce de la Compañía se determina de acuerdo a las disposiciones de la Circular N° 1.512 y las modificaciones contempladas en la Norma de Carácter General N° 318 emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.
El Ajuste de Reserva para Calce corresponde a la diferencia entre la Reserva Técnica Base y la Reserva Técnica Financiera y se constituye únicamente para pólizas con entrada en vigencia anterior al 1 de enero de 2012.

3.13 Participación en empresas relacionadas

Relacionadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa, pero no tiene control, lo cual se presume por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas y acuerdos conjuntos". Las inversiones en relacionadas se contabilizan por el método de participación (VP) e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en relacionadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la relacionada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.
Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la relacionada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la relacionada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la relacionada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio en su patrimonio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Compañía y la relacionada son eliminadas en la medida del interés en la relacionada.

3.14 Pasivos Financieros

Se clasifican en este rubro los instrumentos financieros valorizados a valor razonable con cambio a resultado, a costo amortizado, deudas con entidades financieras, obligaciones generadas por pactos y cualquier otro pasivo financiero.

3.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Cuando exista un número de obligaciones similares, la probabilidad de que sea necesario un flujo de salida para la liquidación se determina considerando el tipo de obligaciones como un todo. Se reconoce una provisión incluso si la probabilidad de que un flujo de salida con respecto a cualquier partida incluida en la misma clase de obligaciones puede ser pequeña.
Las provisiones se valorizan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.16 Ingresos y Gastos de Inversiones

3.16.a Activos financieros a valor razonable

Se reconocerá el resultado neto producto de variaciones en el valor de mercado respecto del valor al costo de los instrumentos financieros que la Compañía clasificó a valor razonable.
El resultado por venta de instrumentos financieros a valor razonable se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.
El ingreso por dividendo de acciones se reconoce en resultados al momento de su devengo.

3.16.b Activos financieros a costo amortizado

Se reconocerá el resultado neto obtenido por las inversiones financieras en el período de los Estados financieros individuales correspondiente, principalmente, el devengo de intereses de la cartera de inversiones que la Compañía clasificó a costo amortizado.
El resultado por venta de instrumentos financieros a costo amortizado se determina por la diferencia entre el valor de venta y su valor de libros.

3.17 Costo por Intereses

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.18 Costo de Siniestros

Corresponde al monto total de los siniestros devengados durante el período, provenientes de la cobertura directa otorgada por la compañía menos la participación del reasegurador, de acuerdo a los contratos vigentes.

3.19 Resultado de Intermediación

Corresponde al resultado obtenido de la aplicación de tasas de comisiones asociadas a las actividades de vender un seguro y sus negociaciones por reaseguro.

3.20 Transacciones y Saldos en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se consideran en moneda extranjera y son registradas inicialmente al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación. Todas las diferencias por tipo de cambio son registradas con cargo o abono a resultados, en la cuenta Diferencia de Cambios.

3.21 Impuesto Renta e impuesto Diferido

Los impuestos corrientes del ejercicio o diferidos, son reconocidos como gastos o ingresos, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registran inicialmente con cargo o abono a patrimonio.
La Compañía determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.
Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

3.22 Operaciones Discontinuas

La Compañía no mantiene este tipo de operaciones.

3.23 Otros

Collateral Swap

La Compañía mantiene contratos de Collateral Swap para garantizar las posiciones pasivas de los derivados financieros al cierre del día. Mediante este contrato, la Compañía obtiene la posición de instrumentos US Treasury, y a su vez entrega instrumentos de su cartera por un monto equivalente a los instrumentos recibidos. En este contrato se establece que el riesgo y beneficios de los instrumentos los mantiene el dueño inicial previo al contrato, si bien operativamente los vencimientos son cobrados por la entidad que tiene la posición de estos, tanto la Compañía como la Contraparte remesan los flujos recibidos por los instrumentos al dueño inicial. La Contraparte por realizar este intercambio cobra a la Compañía un interés diario, el cual es reconocido en los resultados del ejercicio.
La Compañía reconoce un activo y un pasivo en la medida de su implicación continuada, según lo indicado en IFRS 9 párrafo 3.2.16. El pasivo asociado se mide de forma que el neto entre los importes en libros de los activos transferidos y del pasivo asociado a los instrumentos US Treasury sea:

(a) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o
(b) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la entidad, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

El activo y pasivo se compensan en el estado de situación financiera en el rubro Otros activos y Otros Pasivos, esto dado que la transacción cumple con los siguientes requisitos indicados por IAS 32:

(a) tenga, en el momento actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos; y
(b) tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Otras políticas contables

La Compañía no revela otras políticas contables distintas a las ya mencionadas.

Nota 4 Políticas contables significativas

Todas las Políticas Contables significativas han sido reveladas en la Nota N°3 Políticas Contables

Nota 5 Primera adopción

Nota eliminada de acuerdo a la Circular 2216 del 28 de diciembre del 2016.

Nota 6 Administración de riesgo

Introducción

Esta nota revela información de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (en adelante, la "Compañía"), respecto a la naturaleza y el alcance de los principales riesgos a los que la Compañía está expuesta, que proceden tanto de la cartera de inversiones como de los contratos de seguros.

Sistema de gestión de riesgos

La Compañía considera como uno de los focos estratégicos definidos por el Directorio desarrollar una "Adecuada administración y control de los riesgos" a través de un Sistema de Gestión Integral de Riesgos, que contribuya a la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores Corporativos. El Sistema adoptado por la Compañía está plasmado en la Estrategia de

Gestión de Riesgos aprobada por su Directorio, cuyo contenido está alineado con las mejores prácticas internacionales y también con el enfoque de supervisión basada en riesgos, adoptado por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El objetivo de la Gestión Integral de Riesgos en la Compañía es disponer de una herramienta proactiva e integral que permita identificar, evaluar y priorizar riesgos, y que sea utilizada como base para decidir planes de acción o mitigadores que serán posteriormente monitoreados e informados al Directorio.

Estructura de la administración de riesgos

En conformidad con lo establecido en el Código de Gobierno Corporativo de la Compañía aprobado por su Directorio, existen diversas instancias y niveles en la organización que participan directamente en la Gestión de riesgos de la entidad.
El Directorio, responsable final del desempeño y conducta de la Compañía, se apoya en una serie de Comités conformados por directores, y altos ejecutivos, que tienen objetivos y funciones específicas definidos en sus estatutos. Cada uno de los comités de directores participa en el desarrollo y monitoreo del Sistema de Gestión Integral de Riesgos de acuerdo con su ámbito de acción. En particular, cabe mencionar el Comité de Gestión de Riesgos que analiza y evalúa la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como la Autoevaluación de Riesgos y Solvencia ORSA, presentados posteriormente para aprobación del Directorio. El Comité de Riesgo Operacional establece y coordina actividades orientadas a obtener una adecuada gestión del riesgo operacional, incluyendo el diseño e implementación de políticas y acciones de mejora. El Comité de Auditoría apoya al Directorio en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de las funciones de Auditoría Interna y Auditoría Externa. El Comité de Inversiones propone las Políticas de Inversiones, Financiamiento y Riesgo Financiero de la compañía, Política de Uso de Derivados (NCG 200), y Políticas de Otras Inversiones (NCG 212), las cuales son aprobadas posteriormente por el Directorio, controlando además su cumplimiento. Los Comités de Personas y Cultura; Técnico, Comercial y de Clientes; y Estratégico contribuyen a fortalecer el Gobierno Corporativo de la Compañía y participan eficazmente en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos.
Asimismo, el Directorio define la política de gestión de activos y pasivos (ALM), componente clave del sistema de gestión de riesgos de la aseguradora que consiste en el proceso continuo de formular, implementar, monitorear y revisar estrategias relacionadas con los activos y pasivos en forma coordinada.
La Alta Gerencia de la Compañía, liderada por el Gerente General, que conforma el Comité ejecutivo, es la instancia encargada de proponer políticas y estrategias de negocios al Directorio, directamente o a través del Comité correspondiente, y posteriormente de su ejecución y control. Además, debe llevar a cabo una adecuada administración, velando por los intereses de los accionistas y los otros grupos de interés de la compañía. Para realizar su trabajo, la Alta Gerencia se apoya en una serie de Comités corporativos con objetivos y atribuciones claramente definidos para tratar temas específicos de las distintas áreas de las Compañías. En ellos participan uno o más de los miembros del Comité ejecutivo y los responsables de las áreas relevantes.

La Gerencia de Riesgo de Inversiones administra y controla los riesgos de crédito y contraparte, principalmente la evaluación de emisores de bonos y el análisis financiero de instituciones financieras. Además, propone y controla límites internos por emisor y contraparte y controla periódicamente el cumplimiento de resguardos y restricciones a los que podrían estar afectos los instrumentos en cartera.
La Gerencia de Auditoría interna, unidad independiente que reporta funcionalmente al Comité de Auditoría, es responsable de evaluar la eficacia y controlar el cumplimiento de las normas de control interno y ética definidas por la Compañía en la administración de los negocios. Como conclusión de las auditorías se proponen mejoras en los procesos de control interno. Define anualmente un plan de trabajo basado en la relevancia de los riesgos y las auditorías realizadas en los últimos años, el que debe ser aprobado por el Comité de Auditoría. Asimismo, esta función es responsable de proporcionar al Directorio una opinión profesional de que el Sistema de Gestión de Riesgos a los que están expuestos los negocios y operaciones de la Compañía es adecuado para la organización.
La Gerencia de Control de Riesgos es responsable de proponer y mantener actualizada la Estrategia de Gestión de Riesgos, así como de la formalización de las políticas y procedimientos relativos al Sistema de Gestión de Riesgos. Apoya las distintas áreas de negocio y operacionales en la implementación del Sistema de Gestión de Riesgos, que es común a toda la organización, con el objeto de identificar, evaluar, gestionar y monitorear los riesgos en conformidad con las políticas y procedimientos corporativos. Elabora un mapa de los principales riesgos de la Compañía, en conjunto con las áreas dueñas de los procesos. Adicionalmente, desarrolla planes de continuidad y realiza pruebas funcionales de los mismos, siendo también responsable de proponer e implementar las políticas de Riesgo Operacional, Gestión de Proveedores, Continuidad del Negocio y de la Seguridad de la Información. Realiza análisis, evaluación y seguimiento de los riesgos financieros a través del diseño, programación e implementación de modelos matemáticos e indicadores claves en el marco de las políticas de la Compañía y de la normativa vigente. Adicionalmente, desarrolla reportes para presentación al Comité de Gestión de Riesgos y el Comité de Riesgo Operacional.
La Gerencia de Control Financiero prepara y analiza la información estratégica y financiera de la Compañía. Coordina anualmente con las distintas áreas la preparación del plan de negocios a tres años y es responsable de identificar y explicar mensualmente las variaciones de los resultados reales con respecto a dicho plan, preparando un informe para el Directorio. En particular, el área de Control de Gestión de Inversiones es responsable de medir, controlar e informar la gestión de inversiones de la Compañía, efectuando un análisis mensual de las desviaciones del producto de inversiones respecto del presupuesto. Adicionalmente monitorea periódicamente el cumplimiento de las políticas de inversión informadas a la Comisión para el Mercado Financiero.
La Gerencia Técnica es responsable de la tarificación y la suscripción de los riesgos asegurados, así como de controlar y monitorear los riesgos técnicos asociados a los seguros, incluyendo análisis de escenarios de desviación de parámetros técnicos. Realiza un seguimiento de los parámetros de tarificación y un monitoreo de la siniestralidad de las distintas líneas de negocios, además de simulaciones de eventos catastróficos para carteras específicas. Adicionalmente propone y controla la implementación de las políticas de suscripción y tarificación de riesgos y la política de reaseguros.

El Oficial de Cumplimiento es responsable de coordinar con un enfoque integral las funciones específicas de Cumplimiento que deben desarrollar las Gerencias de la Compañía, en lo relativo a la implementación y administración de controles, que aseguren el cumplimiento normativo en todas las áreas y niveles de la organización. Además, propone e implementa el modelo de prevención de delitos, el cual exime de responsabilidad penal a la compañía en los casos previstos por la Ley 20.393, incluidas las modificaciones impuestas por la Ley 21.595 denominada Ley de Delitos Económicos
La Gestión Operacional es responsable de la gestión diaria de las operaciones y participa activamente en la gestión de los riesgos operacionales. Se asegura que las políticas, procedimientos y sistemas de control interno se apliquen correctamente y sean eficaces y eficientes para mitigar los riesgos de las operaciones.

Principales riesgos a los que está expuesta la compañía

La definición de categorías y tipos de riesgos constituye una base esencial para implementar un sistema de Gestión de Riesgos. Estas agrupaciones permiten trabajar con un lenguaje común, desarrollar herramientas y mecanismos de gestión apropiados a cada categoría de riesgo y tener una visión de la criticidad de los riesgos de acuerdo con sus causas.
Las categorías y tipos de riesgos son en muchos casos interdependientes y se pueden traslapar: un evento de riesgo puede tener elementos de más de una categoría. Sin embargo, este análisis permite identificar los riesgos de manera completa y centrarse en las características propias de cada agrupación. La Compañía está expuesta a las siguientes categorías de riesgos:

a) Riesgo de Mercado: Corresponde a un cambio desfavorable en el valor neto de activos y pasivos, proveniente de movimientos en factores de mercado tales como precios de renta variable, tasas de interés, activos inmobiliarios y tipos de cambio. Comprende riesgos de precios y de descalce.
b) Riesgo de Crédito: Es el riesgo que enfrenta una institución ante eventuales incumplimientos de los compromisos de un emisor de valores en cartera o de una contraparte, así como de un deterioro de la clasificación crediticia de estos mismos.
c) Riesgo de Liquidez: Es el riesgo de incurrir en pérdidas por no tener suficientes activos líquidos o fuentes de financiamiento a un costo razonable para hacer frente a los compromisos de pagos.
d) Riesgos Técnicos del Seguro: Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación o por la ocurrencia de catástrofes.
e) Riesgos Operacionales y Tecnológicos: Son los riesgos asociados a pérdidas provenientes de fallas o falta de adecuación de los procesos internos, de las personas, de los sistemas, o producto de eventos externos. Pueden derivar de situaciones de fraude, errores de ejecución, información poco fiable, negligencia, eventos catastróficos tales como incendio o terremoto, etc.
f) Legales y Normativos, de Lavado de activos, Financiamiento del terrorismo y la No proliferación de armas de destrucción masiva (LA, FT y ADM): Estos riesgos emanan de incumplimientos de leyes y normas que regulan las actividades empresariales que desarrolla la Compañía, y se refieren también al riesgo por su propensión a ser utilizada para delitos de LA, FT y ADM. Incluye asimismo riesgos por cambios regulatorios perjudiciales.
g) Estratégicos: Surgen de no contar con una estrategia adecuada, por fallas en el diseño y/o implementación de planes de negocio coherentes o no lograr adaptarse a nuevas condiciones del entorno. Esta categoría incluye también deterioro en condiciones de mercado.

En cada una de las categorías anteriores se consideran si existen aspectos referidos con la pertenencia al grupo Consorcio Financiero, que pudiera amplificar el riesgo correspondiente.

Informacion cuantitativa

Los datos cuantitativos resumidos sobre la exposición al riesgo se presentan más adelante, en los párrafos específicos referidos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado y riesgo de seguros.

6.1 Riesgo financiero

6.1.1 Riesgo de crédito inversiones financieras

El Directorio de la Compañía ha delegado en el Comité de Inversiones y en la Gerencia Corporativa de Riesgo de Inversiones (GCRI) la gestión del riesgo de crédito de los distintos emisores y contrapartes. La GCRI es una unidad independiente que reporta al Gerente General de Consorcio Financiero y al Comité de Inversiones, y cuya responsabilidad es la supervisión de la gestión de riesgo de crédito de las inversiones financieras del grupo Consorcio.
La GCRI realiza clasificaciones de riesgo internas para bancos y corredores de bolsa de manera de definir los límites internos de inversión por emisor y los límites contraparte para operaciones de pactos y forwards.

a) Monto máximo exposición al riesgo de crédito sin considerar garantías

AL 31/12/2024	
TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	643.513.354
Bonos Corporativos	1.718.691.643
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	481.759.160
Letras Hipotecarias	5.986.766
Mutuos Hipotecarios	1.040.392.324
Bonos Securitizados	85.314.365
Créditos Sindicados	235.644.160
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	1.770.404.735
TOTAL	**5.981.706.507**

AL 31/12/2023	
TIPO DE INSTRUMENTO	STOCK M$
RENTA FIJA	
Emitidos o Garantizados por el Estado	333.278.156
Bonos Corporativos	1.801.858.975
Depósitos, Bonos Bancarios y Bonos Subordinados	557.726.230
Letras Hipotecarias	7.542.736
Mutuos Hipotecarios	819.803.718
Bonos Securitizados	29.355.622
Créditos Sindicados	231.514.045
Créditos de Consumo	-
Renta Fija en el Exterior	1.460.485.967
TOTAL	**5.241.565.449**

b) Descripción de garantías y mejoras crediticias

Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio

Al 31/12/2023 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio

c) Clasificación de riesgo por tipo de instrumento

Renta fija extranjera

AL 31/12/2024		
RATING	STOCK MM$	%
N1+	11.722	0,68%
N1	533	0,03%
BBB+	158.529	9,13%
BBB	339.212	19,54%
BBB-	764.763	44,06%
BB+	263.007	15,15%
BB	81.767	4,71%
BB-	16.044	0,92%
B+	5.092	0,29%
B	19.408	1,12%
B-	60.338	3,48%
CCC+	15.317	0,88%
TOTAL	**1.735.733**	**100%**

AL 31/12/2023		
RATING	STOCK MM$	%
N1+	14.506	0,99%
BBB+	157.733	10,76%
BBB	230.610	15,73%
BBB-	609.460	41,57%
BB+	249.728	17,03%
BB	102.283	6,98%
BB-	881	0,06%
B+	73.824	5,04%
B	18.574	1,27%
CCC-	8.407	0,57%
TOTAL	**1.466.006**	**100%**

Renta fija local

AL 31/12/2024		
RATING	STOCK MM$	%
N1+	4.901	0,16%
AAA	599.025	19,56%
AA+	136.570	4,46%
AA	371.717	12,14%
AA-	309.921	10,12%
A+	519.664	16,97%
A	133.401	4,36%
A-	70.287	2,30%
BBB+	104.632	3,42%
BBB	178.231	5,82%
BBB-	311.386	10,17%
BB+	220.494	7,20%
BB-	45.816	1,50%
B	33.576	1,10%
CCC-	22.117	0,72%
TOTAL	**3.061.738**	**100%**

AL 31/12/2023		
RATING	STOCK MM$	%
N1	16.609	0,58%
AAA	513.239	17,77%
AA+	194.819	6,75%
AA	590.667	20,46%
AA-	270.838	9,38%
A+	520.294	18,02%
A	91.374	3,16%
A-	70.754	2,45%
BBB+	58.613	2,03%
BBB	136.518	4,73%
BBB-	206.983	7,17%
BB+	110.422	3,82%
BB	13.688	0,47%
BB-	50.026	1,73%
B+	25.013	0,87%
CCC-	17.781	0,62%
TOTAL	**2.887.636**	**100%**

d) Activos financieros deteriorados

A contar del 1° enero de 2018, entró en vigencia la Norma Internacional de Información Financiera 9 (IFRS 9), el nuevo estándar contable introduce el concepto de pérdida crediticia esperada, para la constitución de provisiones por estimación del deterioro de las inversiones financieras. La estimación de pérdida esperada se hace con un modelo estadístico que permite identificar rangos de escenarios posibles de pérdida y la probabilidad de ocurrencia de ellos; su suma- producto da la pérdida esperada (ECL) del activo. Para estimar la probabilidad de default (PD) se usan las matrices de transición de agencias clasificadoras internacionales, mientras que para la pérdida dado el default (LGD) se usan tasas de recupero determinadas en base a información estadística internacional.

AL 31-12-2024			
ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	2.702.935	7.525	0,28%
Créditos Sindicados	236.120	476	0,20%
Mutuos Hipotecarios	1.045.287	4.895	0,47%
Renta Fija Extranjera	1.778.562	8.157	0,46%

Fuente Nota 9 FECU

AL 31-12-2023			
ACTIVOS DETERIORADOS	STOCK MM$	DETERIORO	% DETERIORO/ VP
Renta Fija Nacional	2.512.589	24.440	0,97%
Créditos Sindicados	231.965	451	0,19%
Mutuos Hipotecarios	824.481	4.677	0,57%
Renta Fija Extranjera	1.468.393	7.907	0,54%

Fuente Nota 9 FECU

6.1.2 Riesgo de crédito inversiones inmobiliarias

a) Detalle activos en mora

i) Arriendos

	31-12-2024	31-12-2023
ANTIGÜEDAD	MONTO M$	MONTO M$
De 1 a 3 meses	76.434	122.383
De 3 a 6 meses	22.240	94.000
De 6 a 9 meses	18.584	58.845
De 9 a 12 meses	26.805	22.519
De 12 a 24 meses	141.122	487.545
Más de 24 meses	346.799	25.972
TOTAL	**631.984**	**811.264**

ii) Leasing

ANTIGÜEDAD	31-12-2024 MONTO M$	31-12-2023 MONTO M$
De 1 a 3 meses	161.439	157.385
De 3 a 6 meses	266.817	226.257
De 6 a 9 meses	190.184	100.226
De 9 a 12 meses	354.055	170.482
De 12 a 24 meses	651.348	47.922
Más de 24 meses	2.147	25.873
TOTAL	1.625.990	728.145

iii) Promesas de Compraventa

ANTIGÜEDAD	31-12-2024 MONTO M$	31-12-2023 MONTO M$
De 1 a 3 meses	-	-
De 3 a 6 meses	-	-
De 6 a 9 meses	-	-
De 9 a 12 meses	-	-
De 12 a 24 meses	-	-
Más de 24 meses	-	-
TOTAL	-	-

iv) Mutuos Hipotecarios

ANTIGÜEDAD	31-12-2024 MONTO M$	31-12-2023 MONTO M$
De 0 a 3 meses	1.403.900	1.404.378
De 3 a 6 meses	558.002	630.344
De 6 a 9 meses	339.949	332.491
De 9 a 12 meses	306.066	222.511
De 12 a 24 meses	468.184	733.886
Más de 24 meses	585.692	591.690
TOTAL	3.661.793	3.915.300

b) Detalle activos deteriorados

Esta información es entregada en la Nota 14

Al 31/12/2024 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

Al 31/12/2023 no existen garantías asociadas a la fecha de cierre del ejercicio.

c) Bienes raices adjudicados

Valores en UF

AL 31/12/2024					
NEMO	FECHA REMATE	AÑOS A LA VENTA	COMUNA	MONTO ADJUDICACIÓN UF	COMENTARIOS
MH6500101787160871 65	14-02-2024		Renca	2.322,4	
MH6520002437153619 46	15-02-2024		Santiago	1.269,8	
MH6500071917150216 77	05-03-2024		Antofagasta	2.152,8	
MH2105025115126411	24-05-2024		Rancagua	1.558,0	
MH1907001616149304	03-07-2024		Estación Central	1.383,6	
MH6500100393156912 29	03-07-2024		Antofagasta	2.698,0	
MH2012042725545330	11-07-2024		Puente Alto	1.156,1	
MH2107042118141607	01-10-2024		Ovalle	1.952,0	
MH2011046976351991	13-11-2024		Quillota	3.182,0	
MH2011047076351991	13-11-2024		Quillota	3.259,4	
MH2011047276351991	13-11-2024		Quillota	3.165,3	
MH2011047176351991	13-11-2024		Quillota	3.032,1	
MH2011047376351991	13-11-2024		Quillota	3.182,0	
MH2011046876351991	13-11-2024		Quillota	3.059,5	

AL 31/12/2023					
NEMO	FECHA REMATE	AÑOS A LA VENTA	COMUNA	MONTO ADJUDICACIÓN UF	COMENTARIOS
MH6510011692117959 42	26-04-2018	3,8	Concepción	2.690,3	
6805936-4	16-05-2018	3,8	Concepción	1.556,2	
MH6500051902119024 01	13-06-2018	3,7	San Pedro de La Paz	1.369,7	
MH6500112634145607 53	12-08-2021	0,5	Viña del Mar	2.731,9	
MH6500112634145607 53	20-07-2023		Til-til	2.860,2	
MH6500100817106918 57	25-07-2023		Antofagasta	3.327,5	
MH6500099902107455 69	25-10-2023		Antofagasta	4.264,0	
MH6500082657138874 65	09-11-2023		San Bernardo	2.103,5	

En aquellos casos en que la compañía se adjudica bienes raíces provenientes de mutuos hipotecarios fallidos, la administración efectúa la venta de los bienes por intermedio de corredores de propiedades, los que varían dependiendo de la ubicación geográfica del bien inmueble.

d) Límites contraparte operaciones de derivados
Los límites por contraparte de operaciones de derivados se presentan en la nota 6.1.5.

6.1.3 Riesgo de liquidez

a) Vencimientos de pasivos de seguros y financieros

AL 31/12/2024		
TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	11.716.025	238.389
TRAMO 2	10.711.299	-
TRAMO 3	9.701.390	-
TRAMO 4	8.642.954	-
TRAMO 5	7.580.417	-
TRAMO 6	9.413.371	-
TRAMO 7	7.201.713	-
TRAMO 8	7.863.194	-
TRAMO 9	5.171.485	-
TRAMO 10	2.877.669	-
TOTAL	**80.879.517**	**238.389**

AL 31/12/2023		
TRAMO K	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS
TRAMO 1	12.224.451	125.211
TRAMO 2	11.187.958	-
TRAMO 3	10.201.045	-
TRAMO 4	9.164.338	-
TRAMO 5	8.098.515	-
TRAMO 6	10.173.838	-
TRAMO 7	7.901.594	-
TRAMO 8	8.795.388	-
TRAMO 9	5.910.972	-
TRAMO 10	3.329.190	-
TOTAL	**86.987.288**	**125.211**

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF, base CPK-4.

b) Gestión de liquidez
El riesgo de liquidez de la Compañía dada la naturaleza de su negocio es relativamente bajo. No obstante lo anterior, la Compañía procura calzar los flujos de caja generados por sus activos y pasivos, y parte importante de su portafolio se encuentra invertido en instrumentos financieros de alta liquidez y de fácil enajenación para hacer frente a cualquier desviación respecto a los flujos de caja presupuestados.
Adicionalmente, la Compañía cuenta con líneas de crédito de corto plazo vigentes en el sistema financiero nacional (bancos, corredores de bolsa, etc.) para administrar en forma eficiente y rentable la liquidez de la Compañía.

c) Detalle inversiones no líquidas

AL 31/12/2024	
INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M$
Total Inversiones	**10.238.937.741**
Acciones cerrdas nacionales	1.099.078
Acciones cerradas extranjeras	2.521.500
Mutuos Hipotecarios	1.040.392.324
Bs Raíces	1.819.446.575
Otros	7.635.307
Fondos Inversión Privado	167.470.469
Créditos de Consumo	-
Créditos Sindicados	235.644.160
Notas Estructuradas RV y RF	40.302.391
Pagaré Essbio, Aguas Andinas	28.138
Total Cartera No Líquida	**3.314.539.942**
Cartera Líquida	**6.924.397.799**
% Cartera Líquida	**67,6%**

AL 31/12/2023	
INSTRUMENTO DE INVERSIÓN	STOCK M$
Total Inversiones	**9.092.664.417**
Acciones cerradas nacionales	-
Acciones cerradas extranjeras	-
Mutuos Hipotecarios	819.803.718
Bs Raíces	1.757.467.916
Otros	242.112.103
Fondos Inversión Privado	-
Créditos de Consumo	-
Créditos Sindicados	208.389.534
Notas Estructuradas RV y RF	38.591.345
Pagaré Essbio, Aguas Andinas	-
Total Cartera No Líquida	**3.066.364.616**
Cartera Líquida	**6.026.299.801**
% Cartera Líquida	**66,3%**

Las cuotas de los fondos mutuos internacionales y la renta fija internacional, si bien no se transan en bolsa tienen una alta liquidez, por lo que no se consideran en la cartera no líquida.

d) Vencimiento de activos

AL 31/12/2024	
TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	23.521.170
TRAMO 2	29.220.482
TRAMO 3	29.987.057
TRAMO 4	19.803.286
TRAMO 5	27.670.472
TRAMO 6	21.474.071
TRAMO 7	16.212.446
TRAMO 8	26.205.142
TRAMO 9	3.138.907
TRAMO 10	-
TOTAL	**197.233.033**

AL 31/12/2023	
TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF
TRAMO 1	29.830.167
TRAMO 2	23.860.553
TRAMO 3	23.508.050
TRAMO 4	22.510.584
TRAMO 5	22.577.272
TRAMO 6	22.525.276
TRAMO 7	16.275.621
TRAMO 8	24.094.120
TRAMO 9	6.751.472
TRAMO 10	-
TOTAL	**191.933.114**

Los tramos están definidos en la Circular 1512 de la CMF, base CPK-4.

6.1.4 Riesgo de mercado

Análisis de sensibilidad
Consideraciones a los ejercicios de sensibilización
a) El análisis de sensibilidad siguiente es representativo del riesgo de mercado de la Compañía, donde se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la entidad.
b) Los valores o "shocks" utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.
d) Las sensibilizaciones consideran el efecto tributario.

Para los riesgos de mercado respecto a la Moneda, Renta Variable y Bienes Raíces se realizó el análisis de sensibilidad según los niveles de variación de las series de tiempo observadas
No hay cambios desde el ejercicio anterior ni en los métodos ni en las hipótesis utilizados para efectuar el análisis de sensibilidad de los distintos tipos de riesgo de mercado.

a) Riesgo de reinversión
El riesgo de reinversión es informado en la Nota 13.4 a través del Test de Suficiencia de Activos, en el que la Compañía efectuó un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador.
Con este fin, la compañía determinó si los flujos de activos son suficientes para el pago de los pasivos, considerando una tasa de interés futura real anual de acuerdo con el vector de tasas entregado por la CMF, y calculó la tasa de reinversión que efectivamente hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

b) Monedas
Para la posición en moneda extranjera, después de las coberturas por instrumentos derivados, se sensibilizó el nivel de tipo de cambio. Además, se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2024				
MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
USD	79.193	10%	5.781	5.781
		(10%)	(5.781)	(5.781)
EUR	(14.829)	10%	(1.082)	(1.082)
		(10%)	1.082	1.082
MXN	(21.645)	10%	(1.580)	(1.580)
		(10%)	1.580	1.580
OTRAS MONEDAS	(8.354)	10%	(610)	(610)
		(10%)	610	610
TOTAL	**34.366**			

AL 31/12/2023				
MONEDA	EXPOSICIÓN NETA MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
USD	84.386	10%	6.160	6.160
		(10%)	(6.160)	(6.160)
EUR	(13.803)	10%	(1.008)	(1.008)
		(10%)	1.008	1.008
MXN	(20.610)	10%	(1.505)	(1.505)
		(10%)	1.505	1.505
OTRAS MONEDAS	(8.297)	10%	(606)	(606)
		(10%)	606	606
TOTAL	**41.676**			

c) Renta Variable

Para las inversiones en Renta Variable, se sensibilizó el monto de exposición y se midió el impacto en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2024				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
Acciones S.A. Abiertas	252.015	(10%)	(25.201)	(25.201)
Fondos de inversión Internacional	65.888	(10%)	(4.810)	(4.810)
Fondos de Inversión Mobiliarios	40.210	(10%)	(2.935)	(2.935)
Acciones Extranjeras y ADRs	45.978	(10%)	(3.356)	(3.356)
TOTAL	**404.091**			

AL 31/12/2023				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
Acciones S.A. Abiertas	237.461	(10%)	(23.746)	(23.746)
Fondos de inversión Internacional	82.705	(10%)	(6.037)	(6.037)
Fondos de Inversión Mobiliarios	36.533	(10%)	(2.667)	(2.667)
Acciones Extranjeras y ADRs	11.642	(10%)	(850)	(850)
TOTAL	**368.341**			

d) Bienes Raíces

Para los Bienes Raíces en arriendo se sensibilizó el menor valor de tasación. Si este valor es más bajo que el costo actualizado de cada propiedad entonces impacta (Provisión) en Resultado y Patrimonio.

AL 31/12/2024				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	1.068.581	(5%)	(2.428)	(2.428)

AL 31/12/2023				
TIPO DE INVERSIÓN	EXPOSICIÓN MM$	SHOCK	IMPACTO PATRIMONIO MM$	IMPACTO RESULTADO MM$
Bienes Raíces (Sin Leasing)	947.916	(5%)	(1.661)	(1.661)

f) Exposición de Inversiones Financieras según Actividad Económica

AL 31/12/2024	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM$
Electricidad, Gas y Agua	592.302
Servicios Financieros	783.944
Transporte y Telecomunicaciones	81.576
Minería	99.804
Forestal	201.205
Industrial	291.769
Comercio	260.898
Construcción e Infraestructura	390.334
BE, CS, ACCIONES, DEPÓSITOS, BB, BU Y LH	**2.701.831**

AL 31/12/2023	
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EXPOSICIÓN MM$
Electricidad, Gas y Agua	447.355
Servicios Financieros	911.107
Transporte y Telecomunicaciones	36.322
Minería	103.930
Forestal	214.457
Industrial	237.608
Comercio	317.302
construcción e Infraestructura	411.422
BE, CS, ACCIONES, DEPÓSITOS, BB, BU Y LH	**2.679.503**

6.1.5 Utilización de productos derivados

Cobertura de riesgos financieros

La Compañía emplea una estrategia de cobertura de riesgos financieros a los que está expuesta utilizando instrumentos derivados que permitan mitigar dichos riesgos (monedas y tasas de interés).

Límites legales norma de derivados - N.C.G. # 200

Límites para las operaciones de cobertura

Límite Global:

La suma de las operaciones de cobertura de riesgo de tasa de interés, calculada en función del valor del activo objeto de dichas operaciones, no podrá exceder el 20% del valor de las inversiones en Instrumentos de Renta Fija que posea la compañía.

AL 31/12/2024	
Valor estimado 20% IRF:	1.196.341.301
Total Op Cobertura Tasas:	**-**
Disponibilidad:	**1.196.341.301**

AL 31/12/2023	
Valor estimado 20% IRF:	1.048.313.090
Total Op Cobertura Tasas:	**-**
Disponibilidad:	**1.048.313.090**

Corresponde al valor contable de los instrumentos señalados en el N°1 (estatales, empresas, bancos, MHE y CS) y letras a) y b) del N°3 (títulos de deuda extranjeros empresas, bancos y estatales) del Artículo 21 del DFL 251.

Lanzamiento de Opciones:

La suma de las posiciones vendedoras en contratos de opciones de compra, no podrá ser superior al 5% del patrimonio neto de la compañía.

AL 31/12/2024	
5% de Patrimonio Neto	42.243.205
Total posiciones vendedoras en opciones	**-**
Disponibilidad / exceso	**42.243.205**

AL 31/12/2023	
5% de Patrimonio Neto	42.153.085
Total posiciones vendedoras en opciones	**-**
Disponibilidad / exceso	**42.153.085**

Límite para los márgenes de las operaciones de cobertura:

AL 31/12/2024	
El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR -RVF	526.896.174
Total activos en garantía:	42.065.378
Disponibilidad:	484.830.796

AL 31/12/2023	
El límite para otorgar activos como garantía o margen: 6% de RT + PR -RVF	467.190.252
Total activos en garantía:	21.119.376
Disponibilidad:	446.070.875

Límites legales para las operaciones de inversión en productos derivados financieros

La suma de las operaciones de inversión no podrá exceder al menor valor entre:

AL 31/12/2024	
a) Medido en función del activo objeto de las operaciones : 20% Patrimonio Neto	168.972.819
Operaciones de inversión:	**-**
Disponibilidad:	**168.972.819**
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	87.816.029
Valor Contable derivados (valor absoluto):	**-**
Disponibilidad:	**87.816.029**

AL 31/12/2023	
a) Medido en función del activo objeto de las operaciones : 20% Patrimonio Neto	168.612.339
Operaciones de inversión:	**-**
Disponibilidad:	**168.612.339**
b) Medido en función del valor contable de las operaciones: 1% RT + PR - RVF	77.865.042
Valor Contable derivados (valor absoluto):	**-**
Disponibilidad:	**77.865.042**

Instrumentos en USD que no están cubiertos por un derivado:

AL 31/12/2024	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD
Activos en USD	**2.407.455.734**
Acciones Extranjeras	53.463.652
Fondos Inversión Internacional	1.288.471.784
Fondos Inversión en USD	50.856.873
Fondos Inversión Extranjeros	247.511.578
Fondos Mutuos Extranjeros	9.073.961
NE RV en USD	-
Corporative Bonds, BB Extranjero (sin swap)	466.917.201
YBN (sin swap)	291.160.684
Operaciones de Cobertura USD	**(911.354.538)**
Operaciones de Inversión USD	**-**

AL 31/12/2024	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK EUR
Activos en EUR	**259.648.967**
Fondos Inversión Extranjeros	103.006.167
Fondos Inversión Internacional	155.326.800
CB, BB Extranjero, YBN, DPBFE (sin swap)	1.316.000
Operaciones de Cobertura EU	**(130.550.000)**
Operaciones de Inversión EU	**-**

AL 31/12/2023	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK USD
Activos en USD	1.358.448.794
Acciones Extranjeras	13.273.141
Fondos Inversión Internacional	660.860.176
Fondos Inversión en USD	31.728.203
Fondos Inversión Extranjeros	105.926.143
Fondos Mutuos Extranjeros	7.426.199
NE RV en USD	-
Corporative Bonds, BB Extranjero (sin swap)	336.237.474
YBN (sin swap)	202.997.459
Operaciones de Cobertura USD	**(522.511.722)**
Operaciones de Inversión USD	**-**

AL 31/12/2023	
TIPO DE INVERSIÓN	STOCK EUR
Activos en EUR	134.507.997
Fondos Inversión Extranjeros	63.847.702
Fondos Inversión Internacional	70.486.242
CB, BB Extranjero, YBN, DPBFE (sin swap)	174.052
Operaciones de Cobertura EU	**(133.850.000)**
Operaciones de Inversión EU	**-**

Inversiones representativas

AL 31/12/2024	
Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	175.632.058
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR -RVF para las operaciones de inversión	**87.816.029**
Total inv representativa en pdctos derivados (Valor razonable NCG 200)	**-**
Disponibilidad:	**175.632.058**

AL 31/12/2023	
Inversión representativa en productos derivados de cobertura e inversión: 2% RT + PR - RVF	155.730.084
Este límite se aplica sin perjuicio del 1% de RT + PR -RVF para las operaciones de inversión	**77.865.042**
Total inv representativa en pdctos derivados (Valor razonable NCG 200)	**160.562.616**
Disponibilidad:	**-**

Por disposición de la CMF, se debe informar como Inversión el valor contable de los derivados, aun cuando éstos tengan saldo negativo.
Consecuentemente, las inversiones representativas se verán disminuidas en función al valor contable negativo que pudiesen tener los derivados.

Operaciones de venta corta de acciones

Las compañías podrán prestar acciones representativas hasta por el 10% del total de la cartera de acciones representativas. Sólo podrán efectuarse en una Bolsa de Valores del país autorizado por la CMF. No se permite la venta corta de acciones (venta de activos sin tener activo en cartera de inversiones)

AL 31/12/2024	
10% de cartera acciones representativas	25.201.452
Total préstamo acciones	**-**
Disponibilidad:	**25.201.452**

AL 31/12/2023	
10% de cartera acciones representativas	23.746.090
Total préstamo acciones	**-**
Disponibilidad:	**23.746.090**

Limites contraparte operaciones derivados - consorcio vida

AL 31/12/2024					
CONTRAPARTES	LIM. LEGAL	SWAPS	FORWARDS	TOTAL	DISPONIBILIDAD
BANCOS					
BANCO BTG PACTUAL CHILE	351.264.116		98.221.063	98.221.063	253.043.053
BANCO FALABELLA	351.264.116		104.727.946	104.727.946	246.536.170
BANCO DE CHILE	351.264.116	57.828.571	41.502.560	99.331.131	251.932.985
BANCO BCI	351.264.116	12.953.980	64.173.752	77.127.732	274.136.384
BANCO INTERNACIONAL	351.264.116	29.893.800	93.109.222	123.003.022	228.261.094
SCOTIABANK	351.264.116	213.847.186	4.996.040	218.843.226	132.420.890
ITAU CORPBANCA	351.264.116	94.039.876	84.525.518	178.565.394	172.698.722
BANCO ESTADO	351.264.116		6.476.990	6.476.990	344.787.126
BANCO SANTANDER CHILE	351.264.116	243.717.008	10.393.078	254.110.086	97.154.030
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	351.264.116	38.516.168	15.514.882	54.031.050	297.233.066
BANCO SECURITY	351.264.116	22.158.990	125.880.726	148.039.716	203.224.400
HSBC BANK CHILE	351.264.116		30.212.667	30.212.667	321.051.449
BANCO CONSORCIO	175.632.058		9.964.600	9.964.600	165.667.458
CORREDORES DE BOLSA					
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	351.264.116		189.808.046	189.808.046	161.456.070
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	351.264.116		131.642.330	131.642.330	219.621.786
BANCOS EXTRANJEROS					
JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	351.264.116	68.828.191	9.964.600	78.792.791	272.471.325
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	351.264.116	194.590.527	38.416.690	233.007.217	118.256.899
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	351.264.116	127.223.691	-	127.223.691	224.040.425
GOLDMAN SACHS	351.264.116	197.240.458	11.608.759	208.849.217	142.414.899
MORGAN STANLEY	351.264.116	94.603.912	16.202.439	110.806.351	240.457.765
BARCLAYS PLC	351.264.116	158.053.966	45.488.399	203.542.365	147.721.751
CITIBANK NA NY	351.264.116	171.724.748	11.000.919	182.725.667	168.538.449
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	351.264.116	45.076.861	-	45.076.861	306.187.255
GOLDMAN SACHS BANK USA	351.264.116	177.946.246	-	177.946.246	173.317.870
BANCO SANTANDER ESPAÑA	351.264.116	27.402.650	-	27.402.650	323.861.466
BANK OF AMERICA N.Y	351.264.116	49.104.142	-	49.104.142	302.159.974
DEUTSCHE BANK AG LONDON	351.264.116	28.897.340	-	28.897.340	322.366.776
THE BANK OF NOVA SCOTIA	351.264.116	133.924.930	-	133.924.930	217.339.186
SMBC CAPITAL MARKETS INC. New York (SBCM)	351.264.116	9.964.600		9.964.600	341.299.516

TOTAL		**2.197.537.841**	**1.143.831.226**	**3.341.369.067**	

AL 31/12/2023					
CONTRAPARTES	**LIM. LEGAL**	**SWAPS**	**FORWARDS**	**TOTAL**	**DISPONIBILIDAD**
BANCOS					
BANCO SANTANDER CHILE	311.460.168	146.551.693	26.657.986	173.209.679	138.250.489
BANCO DE CHILE	311.460.168	70.889.383	125.566.323	196.455.706	115.004.462
BANCO ESTADO	311.460.168	-	29.431.488	29.431.488	282.028.680
ITAU CORPBANCA	311.460.168	71.843.334	149.124.943	220.968.277	90.491.891
BANCO BCI	311.460.168	11.402.560	62.507.323	73.909.883	237.550.285
SCOTIABANK	311.460.168	161.794.022	86.518.198	248.312.220	63.147.948
BANCO BICE	311.460.168	-	-	-	311.460.168
BANCO SECURITY	311.460.168	-	100.614.250	100.614.250	210.845.918
JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	311.460.168	25.132.119	8.902.768	34.034.887	277.425.281
BANCO CONSORCIO	155.730.084	-	44.996.256	44.996.256	110.733.828
HSBC BANK CHILE	311.460.168	-	116.779.757	116.779.757	194.680.411
BANCO INTERNACIONAL	311.460.168	26.313.600	111.618.918	137.932.518	173.527.650
BANCO BTG PACTUAL CHILE	311.460.168	-	1.657.757	1.657.757	309.802.411
BANCO FALABELLA	311.460.168	-	17.103.840	17.103.840	294.356.328
CORREDORES DE BOLSA					-
Scotia Corredora de Bolsa Chile Ltda.	311.460.168	-	202.000.135	202.000.135	109.460.033
CREDICORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA	311.460.168	-	5.850.390	5.850.390	305.609.778
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	311.460.168	-	52.521.946	52.521.946	258.938.222
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	311.460.168	-	-	-	311.460.168
BANCOS EXTRANJEROS			-		-
DEUTSCHE BANK AG LONDON	311.460.168	12.279.680	9.865.409	22.145.089	289.315.079
BANK OF AMERICA N.Y	311.460.168	65.944.485	-	65.944.485	245.515.683
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	311.460.168	146.258.324	36.789.360	183.047.684	128.412.484
GOLDMAN SACHS	311.460.168	135.752.849	-	135.752.849	175.707.319
JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	311.460.168	120.814.408	-	120.814.408	190.645.760
GOLDMAN SACHS BANK USA	311.460.168	162.093.720	-	162.093.720	149.366.448
MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	311.460.168	39.678.277	-	39.678.277	271.781.891
MORGAN STANLEY	311.460.168	13.191.885	-	13.191.885	298.268.283
BARCLAYS PLC	311.460.168	208.834.114	-	208.834.114	102.626.054
THE BANK OF NOVA SCOTIA	311.460.168	159.939.157	-	159.939.157	151.521.011
CITIBANK NA NY	311.460.168	155.982.444	31.627.823	187.610.267	123.849.901
JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	311.460.168	43.324.300	-	43.324.300	268.135.868
BANCO SANTANDER ESPAÑA	311.460.168	15.788.160	-	15.788.160	295.672.008
HSBC BANK USA NY	311.460.168	-	-	-	311.460.168
TOTAL		**1.793.808.514**	**1.220.134.870**	**3.013.943.384**	

6.2 Riesgos de seguros

En el marco de la Misión y estrategia corporativas, y en conformidad con la normativa vigente, el Directorio de la Compañía aprueba y mantiene actualizada al menos anualmente la Estrategia de Gestión de Riesgos. En ella se presentan y definen las distintas categorías de riesgo a las que está expuesta la entidad, incluyendo los riesgos financieros, técnicos y operacionales que surgen de los contratos de seguro. Para gestionar cada una de estas categorías de riesgo se definen objetivos, políticas y procedimientos específicos que permitan cumplir con el apetito y tolerancia al riesgo aprobados por el Directorio.

La Política de Inversiones, Financiamiento y de Riesgos Financieros define de una manera integral los lineamientos para las inversiones financieras de la Compañía de modo de maximizar el retorno del portfolio de inversiones optimizando las fuentes de financiamiento y manteniendo controlados los riesgos del portfolio. En particular se consideran los riesgos de mercado, crédito y de liquidez en el marco de la normativa vigente y el cumplimiento de los límites legales e internos establecidos. Por su parte, la Política de gestión de activos y pasivos (ALM) abarca todos los riesgos que pueden afectar la coordinación (el matching) de activos y pasivos, incluyendo tanto riesgos financieros como técnicos.

Considerando la relevancia de las obligaciones de largo plazo, las inversiones de la compañía son, en su mayoría, de largo plazo, teniendo pagos fijos y en unidades de fomento. Se incluyen dentro de este tipo de inversiones, instrumentos de renta fija cuyos pagos originalmente tengan otras características, pero sean transformados a pagos fijos y en unidades de fomento con algún derivado.
Dado que las duraciones esperadas de las obligaciones son superiores a las de las inversiones que se pueden encontrar en el mercado, la Compañía está expuesta intrínsecamente a un riesgo de reinversión. Para controlar este riesgo, el Directorio monitorea mensualmente la tasa de reinversión del test de suficiencia de activos.
Adicionalmente, la Compañía establece límites internos de inversión por instrumento, por área geográfica, mercado, sector de actividad económica y moneda.
El Comité de Inversiones controla periódicamente los distintos tipos de riesgos financieros a los que se encuentra expuesta la Compañía, evalúa y monitorea los riesgos que puedan afectar el matching de activos y pasivos, en particular el Riesgo de Reinversión. La entidad cuenta con una serie de herramientas, principalmente apoyadas en sistemas informáticos, que sirven de base para evaluar, mitigar y controlar los distintos riesgos financieros y técnicos a los que se encuentra expuesta.
En lo que respecta a la gestión de riesgos provenientes de la definición del mercado objetivo, líneas de negocio y canales de distribución, la Compañía ha establecido objetivos, políticas y procesos dirigidos a desarrollar una propuesta de valor para el mercado objetivo definido para cada línea de negocio. La entidad busca adaptarse a los cambios del medio a través de la incorporación de nuevas líneas de negocio, así como de la revisión, modificación y mejora constante de éstas. Además, para complementar la cobertura de los riesgos de sus clientes, es necesario desarrollar nuevos productos y mejorar continuamente los actuales. Todo esto en un contexto de facilitar la venta a través de la mejora y creación de nuevos canales, logrando finalmente la fidelidad de los clientes, lo que significa en definitiva agregar valor para los grupos de interés.
El Directorio controla mensualmente el comportamiento comercial de las distintas líneas de negocios, productos y canales de distribución de la Compañía, con respecto al año anterior y al presupuesto vigente. Cada Gerencia, es la responsable de mantener actualizados los procedimientos administrativos de los procesos de negocio respectivos.
Con relación a la gestión de Recaudación y Cobranza, el objetivo de la Compañía es aplicar un modelo de excelencia en las diferentes etapas en que se encuentren las líneas de negocio, que permita brindar un servicio de calidad a los clientes, mantener controlados los riesgos y usar de manera eficiente los recursos asignados. Para ello, la entidad está siempre atenta a proponer e implementar nuevos medios de recaudación, realizar una gestión activa de la cobranza e imputar oportunamente los pagos. También, se han suscrito una serie de convenios con terceros para poder ofrecer una completa cobertura de medios de pago a los clientes de la Compañía. La entrega de información oportuna, confiable y completa a los diferentes tipos de clientes se logra a través de una definición precisa de aplicaciones y procedimientos.
La Compañía cuenta con una extensa documentación de todos los procesos según vías de recaudación y líneas de negocio que se mantienen periódicamente actualizados y se comunican a todos los actores involucrados. Existen diversos indicadores para monitorear el logro de los objetivos y controlar la eficiencia de los diferentes procesos involucrados. En particular, se han establecido acuerdos de servicios relativos a la gestión de mandatos y la efectividad de la recaudación, tanto automática como manual, lo que permite controlar periódicamente el cumplimiento de objetivos específicos de cada proceso e identificar eventuales oportunidades de mejora. El esfuerzo coordinado con las áreas relevantes de la Compañía en esta materia se realiza principalmente a través de Comités y se ha traducido en una disminución de la morosidad y del rezago de las carteras vigentes.
Finalmente, cabe señalar que en el capítulo anterior de esta nota se presentó información cuantitativa sobre la exposición de la Compañía a los principales riesgos financieros: mercado, crédito y liquidez.

Riesgos técnicos del seguro

Son riesgos propios de la actividad del negocio de seguros, los que pueden originarse en la suscripción y tarificación de pólizas que resulten en pérdidas por insuficiencias de primas o de reservas técnicas, por desviaciones de los supuestos de tarificación como por el aumento de la caducidad de las pólizas o por la ocurrencia de catástrofes. Estos riesgos están identificados y acotados por la existencia de Políticas de Suscripción y Tarificación, así como de Reaseguros aprobadas por el Directorio. Asimismo, el Comité Técnico, Comercial y de Clientes tiene, entre sus responsabilidades, evaluar periódicamente estas políticas y someter a aprobación del Directorio las eventuales modificaciones.
Los principales riesgos se clasifican en:

Riesgo de Suscripción

El proceso de suscripción realizado por la Gerencia Técnica determina si aceptará un riesgo y en qué condiciones. Los riesgos del proceso de Suscripción incluyen la aceptación de riesgos no diversificables, sujetos a anti selección o riesgo moral, así como el desarrollo de productos bajo el volumen mínimo requerido por la tarificación, o con precios no convergentes. Además del marco establecido en la política de suscripción, estos riesgos que tienen un componente operacional importante requieren personal capacitado y con las competencias adecuadas, y el seguimiento periódico del resultado de los negocios. Lo anterior permite perfeccionar los procesos de suscripción.

Riesgo de Tarificación

Este riesgo se origina cuando las primas establecidas son insuficientes para cubrir las obligaciones futuras de la Compañía —con relación al pago y gestión de prestaciones comprometidas con el asegurado— y la rentabilidad requerida al capital. Este riesgo puede resultar de errores en la estimación inicial de los costos, frecuencia y/o la oportunidad de los siniestros.

Riesgo de Insuficiencia de Reservas Técnicas
Este riesgo implica que las reservas técnicas sean insuficientes para afrontar debidamente los compromisos asumidos con los asegurados y para solventar los gastos de administración futuros de la Compañía. Pueden provenir de evoluciones desfavorables de los parámetros financieros y/o técnicos, así como de deficiencias operacionales en registro y control de la información de los asegurados.

Riesgo de Caducidad
El riesgo de Caducidad se produce cuando los seguros contratados por los clientes duran menos que las proyecciones iniciales definidas al momento de la tarificación, y no permite a la Compañía recuperar los gastos de emisión y comercialización. Un aumento en las caducidades resulta en una pérdida de valor si el asegurado decide poner término a la póliza antes de lo esperado.

Riesgo Catastrófico
Estos riesgos provienen de acontecimientos con potencial de generar, masiva y simultáneamente, daños a los bienes y/o a las personas. Se origina en un evento catastrófico que afecta significativamente a la Compañía y que la expone a pérdidas importantes y a un potencial deterioro de su posición de solvencia.

Riesgo de Reaseguro
Este riesgo se genera ante un incumplimiento de la contraparte frente a siniestros en proceso o al default del reasegurador en circunstancias de tener cobertura comprometida con la Compañía y sus asegurados.

6.2.1 Concentración de seguro
Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

I) Prima directa
Valores en millones de pesos

a) Rentas vitalicias

AL 31/12/2024				
REGION	RENTA VITALICIA INVALIDEZ	RENTA VITALICIA SOBREVIVENCIA	RENTA VITALICIA VEJEZ	TOTAL
RM	40.901	15.229	161.102	217.232
Otras regiones	81.640	21.163	237.655	340.458
TOTAL	**122.541**	**36.392**	**398.756**	**557.689**

AL 31/12/2023				
REGION	RENTA VITALICIA INVALIDEZ	RENTA VITALICIA SOBREVIVENCIA	RENTA VITALICIA VEJEZ	TOTAL
RM	54.728	25.539	255.968	336.235
Otras regiones	103.133	30.552	307.559	441.244
TOTAL	**157.862**	**56.091**	**563.527**	**777.479**

b) Vida individual y colectivos

AL 31/12/2024			
REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS Y MASIVOS	TOTAL
RM	156.200	127.307	283.507
Otras regiones	89.464	8.076	97.540
TOTAL	**245.664**	**135.383**	**381.047**

AL 31/12/2023			
REGION	VIDA INDIVIDUAL	COLECTIVOS Y MASIVOS	TOTAL
RM	133.868	100.719	234.588
Otras regiones	74.548	6.391	80.939
TOTAL	**208.417**	**107.110**	**315.527**

c) Invalidez y sobrevivencia

AL 31/12/2024		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	704.003	704.003
TOTAL	**704.003**	**704.003**

AL 31/12/2023		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTALES
RM	365.468	365.468
TOTAL	**365.468**	**365.468**

6.2.2 Canales de distribucion
Se calculó en función de la relevancia para las actividades de la Compañía

I) Prima directa
Valores en millones de pesos

a) Rentas vitalicias

AL 31/12/2024				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	128.753	43.728	44.751	217.232
Otras regiones	168.817	45.478	126.162	340.458
TOTAL	**297.570**	**89.206**	**170.913**	**557.689**

AL 31/12/2023				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	183.593	113.630	39.012	336.235
Otras regiones	220.828	93.690	126.726	441.244
TOTAL	**404.421**	**207.319**	**165.739**	**777.479**

b) Vida individual y colectivos

AL 31/12/2024				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	144.536	133.749	5.222	283.507
Otras regiones	79.505	14.383	3.652	97.540
TOTAL	**224.040**	**148.132**	**8.875**	**381.047**

AL 31/12/2023				
REGION	AGENTE	CORREDORES	OTROS	TOTAL
RM	125.955	104.616	4.016	234.588
Otras regiones	65.863	11.676	3.400	80.939
TOTAL	**191.819**	**116.292**	**7.416**	**315.527**

c) Invalidez y sobrevivencia

AL 31/12/2024		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	704.003	704.003
TOTAL	**704.003**	**704.003**

AL 31/12/2023		
REGION	INVALIDEZ Y SOBREV.	TOTAL
RM	365.468	365.468
TOTAL	**365.468**	**365.468**

(**) Desde el año 2022 se incorpora la columna "Otros" a la Nota 6.2.2, lo anterior por la reclasificación de Agentes Libres.

6.2.3 Rentas pagadas
Los antecedentes se presentan en base a la relevancia que tienen para CNS

Rentas vitalicias

AL 31/12/2024	
REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	39,5%
Otras regiones	60,5%
TOTAL	**100%**

AL 31/12/2023	
REGION	% SINIESTROS PAGADOS
RM	40,0%
Otras regiones	60,0%
TOTAL	**100%**

6.2.4 Análisis de sensibilidad
Métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad;
Rentas Vitalicias: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2023, el patrimonio a Dic 2023, el resultado del periodo Ene - Dic 2024 y el patrimonio a Dic 2024 (Con sus distintas líneas Variación de Reserva Normativa, pago de pensiones, gastos, etc.) utilizando para proyectar un supuesto de mortalidad de acuerdo con la normativa vigente. Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Mortalidad base real utilizada.
- Longevidad
- Gasto unitario

Vida individual: Se tomó el stock de pólizas de Vida Individual vigentes a diciembre, y se proyectó el resultado del periodo Ene - Dic 2023, el patrimonio disponible a Dic 2023, el resultado del periodo Ene - Dic 2024 y el patrimonio disponible a Dic 2024 de cada póliza. El resultado de cada póliza se sumó, obteniéndose el de la cartera completa, el cual se utilizó como base de comparación.

- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la siniestralidad (Fallecimiento, invalidez, etc.).
- Se sensibilizó el resultado ante cambios en la persistencia
- Dado que la rentabilidad de algunos productos como Vida Activa está asociada directamente a la Tasa de Interés Promedio (TIP), y además, este producto tiene un piso garantizado de rentabilidad (el cual ha variado en los distintos años de venta), se sensibilizaron los valores de esta tasa, dado el riesgo que existe por sus fluctuaciones.

SIS: Se determinó el resultado del periodo Ene - Dic 2023, el patrimonio a Dic 2023, el resultado del periodo Ene - Dic 2024 y el patrimonio a Dic 2024 (con sus distintas líneas). Luego se sensibilizó el resultado frente a los siguientes cambios:

- Tasa de interés de actualización.
- Tasa de cesantía.

Gastos Médicos Mayores: se sensibiliza la siniestralidad del periodo utilizando la función de distribución de siniestros que se ajusta a los datos históricos de los últimos periodos.
Se sensibilizó respecto a cambios en la frecuencia y costo medio, además de consideración de eventos extraordinarios.
Salud: en consideración a los tipos de siniestros asociados a las coberturas de salud, que corresponden principalmente a siniestros de alta frecuencia y bajo costo, se realizaron simulaciones de escenarios de alzas o bajas sobre los valores esperados de siniestros.
Dichos escenarios se basan en desviaciones observadas en la historia siniestral de la compañía.
Eventos Catastróficos: la Compañía evalúa anualmente el impacto de eventos catastróficos sobre la cartera. Se identifican dos posibles eventos de alto impacto en los resultados: Pandemia y Catástrofe Natural.

- Pandemia: el impacto sobre la cartera puede ser significativo si no se cuenta con cobertura de reaseguro. No obstante, el mix de productos que dispone la compañía permite que exista cierto hedge entre las coberturas de muerte y los seguros de vida de largo plazo (Rentas Vitalicias).

La Compañía realiza simulaciones generando siniestros aleatorios sobre la cartera de seguros de muerte y de vida,

identificando el monto de la pérdida esperada para este tipo de evento.

- Catástrofe de Vida: la Compañía ha identificado posibles escenarios de siniestros catastróficos que afecten simultáneamente a una gran cantidad de vidas.

Dichos escenarios dependen de la composición de la cartera y la forma en que los riesgos se acumulan en una misma ubicación de riesgo. Se consideran como eventos posibles los siguientes; accidente múltiple, accidente aéreo, naufragio, tsunami, terremoto.

En base a la historia no existe registro de un evento tan significativo que haya afectado a una gran cantidad de personas, además cierto tipo de accidente considera límites propios de la capacidad de los involucrados (por ejemplo un avión).

Dado lo anterior, la Compañía realiza anualmente una simulación de eventos catastróficos sobre la cartera seleccionando aleatoriamente un grupo de 500 asegurados y analizando el costo total de los siniestros afectados para la cartera de seguros de muerte.

En función de esta simulación, la compañía contrata un seguro de catástrofes de vida para cubrir el 99.5% de los escenarios posibles simulados.

6.2.4.1 Análisis de sensibilidad - Rentas vitalicias

Valores en millones de $

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
b) Los valores o "shocks" utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Mortalidad

AL 31/12/2024							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
MB + 5%	140.791	2.897	2,10%	MB + 5%	883.812	2.897	0,33%
MB - 5%	134.998	(2.897)	(2,10%)	MB - 5%	878.018	(2.897)	(0,33%)

AL 31/12/2023							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
MB + 5%	155.716	2.797	1,83%	MB + 5%	865.266	2.797	0,32%
MB - 5%	150.122	(2.797)	(1,83%)	MB - 5%	859.672	(2.797)	(0,32%)

MB: Mortalidad Base

Longevidad

AL 31/12/2024							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
LB + 2%	137.124	(770)	(0,56%)	LB + 2%	880.145	(770)	(0,09%)
LB - 2%	138.665	770	0,56%	LB - 2%	881.686	770	0,09%

AL 31/12/2023							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
LB + 2%	152.216	(703)	(0,46%)	LB + 2%	861.766	(703)	(0,08%)
LB - 2%	153.622	703	0,46%	LB - 2%	863.172	703	0,08%

LB: Longevidad Base

Gasto mantención unitario

AL 31/12/2024							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
GB + 5%	137.479	(415)	(0,30%)	GB + 5%	880.500	(415)	(0,05%)
GB + 5%	138.310	415	0,30%	GB + 5%	881.331	415	0,05%

AL 31/12/2023							
	SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
GB + 5%	152.537	(382)	(0,25%)	GB + 5%	862.087	(382)	(0,04%)
GB + 5%	153.301	382	0,25%	GB + 5%	862.851	382	0,04%

GB: Gasto Base

6.2.4.2 Análisis De Sensibilidad - Vida Individual

Valores en millones de $

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
b) Los valores o "shocks" utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa Fallecimiento

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 10%	137.432	(463)	(0,34%)	TB + 10%	880.453	(463)	(0,05%)
TB - 10%	138.357	463	0,33%	TB - 10%	881.378	463	0,05%

AL 31/12/2023						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 10%	152.330	(589)	(0,39%)	TB + 10%	861.880	(589)	(0,07%)
TB - 10%	153.508	589	0,38%	TB - 10%	863.058	589	0,07%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Invalidez

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 10%	137.715	(180)	(0,13%)	TB + 10%	880.736	(180)	(0,02%)
TB - 10%	138.074	180	0,13%	TB - 10%	881.095	180	0,02%

AL 31/12/2023						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 10%	152.709	(210)	(0,14%)	TB + 10%	862.259	(210)	(0,02%)
TB - 10%	153.129	210	0,14%	TB - 10%	862.679	210	0,02%

TB: Tasa Base

Tasa siniestralidad Otras Coberturas

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 10%	137.178	(716)	(0,52%)	TB + 10%	880.199	(716)	(0,08%)
TB - 10%	138.611	716	0,52%	TB - 10%	881.632	716	0,08%

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 10%	137.178	(716)	(0,52%)	TB + 10%	880.199	(716)	(0,08%)
TB - 10%	138.611	716	0,52%	TB - 10%	881.632	716	0,08%

AL 31/12/2023						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 10%	152.058	(861)	(0,57%)	TB + 10%	861.608	(861)	(0,10%)
TB - 10%	153.780	861	0,56%	TB - 10%	863.330	861	0,10%

TB: Tasa Base

Tasa de Interés Promedio

AL 31/12/2024						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 0.5 ptos	137.838	-56	(0,04%)	TB + 0.5 ptos	880.859	(56)	(0,01%)
TB - 0.5 ptos	137.951	56	0,04%	TB - 0.5 ptos	880.972	56	0,01%

AL 31/12/2023						
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO		
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 0.5 ptos	152.917	(2)	0,00%	TB + 0.5 ptos	862.467	(2)	0,00%
TB - 0.5 ptos	152.921	2	0,00%	TB - 0.5 ptos	862.471	2	0,00%

TB: Tasa Base

Persistencia (Caducidad)

AL 31/12/2024							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 0.5 ptos	138.615	721	0,52%	TB + 0.5 ptos	881.636	721	0,08%
TB - 0.5 ptos	137.174	(721)	(0,53%)	TB - 0.5 ptos	880.195	(721)	(0,08%)

AL 31/12/2023							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 0.5 ptos	153.592	673	0,44%	TB + 0.5 ptos	863.142	673	0,08%
TB - 0.5 ptos	152.246	(673)	(0,44%)	TB - 0.5 ptos	861.796	(673)	(0,08%)

TB: Tasa Base

6.2.4.3 Análisis de sensibilidad - SIS

Valores en millones de $

Consideraciones a los ejercicios de sensibilización

a) En el análisis de sensibilidad que se realizó se mide el efecto en el Patrimonio y Resultado de la Compañía.
b) Los valores o "shocks" utilizados para el análisis de sensibilidad son escenarios plausibles.
c) Se reconoce que los riesgos de la Compañía no son aditivos, por lo que una agregación debería considerar las correlaciones entre los riesgos.

Tasa SIS

AL 31/12/2024							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 0.10%	138.567	673	0,49%	MB + 5%	881.588	673	0,08%
TB - 0.10%	137.222	(673)	(0,49%)	MB - 5%	880.243	(673)	(0,08%)

AL 31/12/2023							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 0.10%	153.734	815	0,53%	MB + 5%	863.284	815	0,09%
TB - 0.10%	152.191	(728)	(0,48%)	MB - 5%	861.741	(728)	(0,08%)

TB: Tasa Base

Tasa de Cesantía

AL 31/12/2024							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	137.894			Real	880.915		
TB + 1%	137.489	(406)	(0,30%)	LB + 2%	880.510	(406)	(0,05%)
TB - 1%	138.300	406	0,29%	LB - 2%	881.321	406	0,05%

AL 31/12/2023							
SENSIBILIZACIÓN RESULTADOS				SENSIBILIZACIÓN PATRIMONIO			
	RESULTADOS	DIFERENCIA	% DIFERENCIA		PATRIMONIO	DIFERENCIA	% DIFERENCIA
Real	152.919			Real	862.469		
TB + 1%	151.709	(1.210)	(0,80%)	LB + 2%	861.259	(1.210)	(0,14%)
TB - 1%	153.253	334	0,22%	LB - 2%	862.803	334	0,04%

TB: Tasa Base

6.2.4 Exposición por reaseguro

La exposición por reaseguro es informada en la Nota 30 donde se detalla la prima cedida por reasegurador y su clasificación de riesgo.

6.3 Control interno

La Compañía cuenta con un Código de Gobierno Corporativo, aprobado por su Directorio, donde se reúnen los principales elementos que conforman el Gobierno Corporativo de la entidad, en adecuación con la norma sobre Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgos y Control Interno (NCG 309 y NCG 408) así como con recomendaciones y buenas prácticas a nivel local e internacional. Con la elaboración de este Código, la Compañía reconoce el rol fundamental de un buen Gobierno Corporativo en la creación de valor para sus accionistas, clientes, colaboradores y otros grupos de interés, en el marco de su Misión, Visión y Valores corporativos.
El Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesto por diversas instancias, que incluyen la Junta de Accionistas, el Directorio y sus Comités, la Alta Gerencia, las funciones de Análisis Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos. En el Código de Gobierno Corporativo se definen los roles y responsabilidades para cada una de estas unidades, que contribuyen a obtener una sólida gobernabilidad en la Compañía. En particular, se tratan en detalle materias relativas a los sistemas de gestión de riesgos y control interno.
Entre las responsabilidades del Directorio cabe mencionar el establecimiento, aprobación y control de las estrategias y políticas generales de la Compañía. Ellas se revisan y aprueban al menos anualmente, modificándolas si fuese necesario. El cumplimiento de estas políticas es monitoreado por la Alta Gerencia, así como por las funciones específicas de Control Financiero, Cumplimiento, Auditoría Interna y Control de Riesgos cuando corresponda. El Directorio y los Comités correspondientes son informados periódicamente del grado de cumplimiento de las políticas, así como de cualquier excepción.

El Comité de Auditoría tiene un rol fundamental en la supervisión de la eficacia y eficiencia del sistema de control interno y de la adecuada ejecución de la función de Auditoría Interna y Externa. De acuerdo con la Política de Auditoría, la Gerencia de Auditoría Interna es responsable de la evaluación del sistema de control interno y de la evaluación de la eficacia de los procesos de Gestión de Riesgos, comunicando a instancias de la Alta Administración de la Compañía los hallazgos de auditoría y el estado de las acciones correctivas comprometidas por la administración, asegurando un monitoreo y resolución oportuna de las debilidades de control interno.
En consideración a la Norma de Carácter General N°454 emitida el 18 de mayo de 2021 por la CMF, la Compañía realizó una autoevaluación del grado de cumplimiento de sus prácticas de gestión de riesgo operacional y de ciberseguridad respecto de los principios establecidos en dicha norma. Los informes con los resultados de la autoevaluación fueron aprobados por el directorio de la Compañía.
Anualmente, el Directorio revisa la Estrategia de Gestión de Riesgos en conformidad con la Norma de Carácter General N°325 (modificada por la NCG 506) emitida por la CMF y la actualiza cuando existan cambios relevantes en la estrategia y/o en los negocios de la Compañía. En la Estrategia se describen los elementos claves del Sistema de Gestión Integral de Riesgos que permiten identificar, evaluar, mitigar, controlar y reportar los principales riesgos a los que está expuesta la Compañía en la gestión de sus negocios. Asimismo, se presenta en detalle el modelo de gestión de riesgos adoptado y sus diferentes etapas iterativas, la definición de apetito y tolerancia al riesgo, los roles y responsabilidades de las instancias correspondientes, así como los modelos y herramientas utilizadas para implementar esta estrategia para cada una de las categorías de riesgo a que se ve enfrentada la Compañía.
Durante el año 2024 las distintas instancias que conforman el Gobierno Corporativo de la Compañía cumplieron con

efectividad los roles y responsabilidades definidos tanto en el Código de Gobierno Corporativo como en la Estrategia de Gestión de Riesgos. Por su parte, los Comités de Directores sesionaron de acuerdo con lo establecido en sus estatutos y a la agenda fijada.

La Compañía llevó a cabo con efectividad las distintas políticas establecidas por el Directorio, manteniendo el buen ambiente de control interno y de gestión de riesgos que caracteriza a sus operaciones, verificando el funcionamiento de los controles tanto operacionales como de procesamiento, en forma permanente. La generación de información financiera de gestión mensual y el control de los planes de negocio continúan efectuándose normalmente, lo que constituye una herramienta de administración habitual en la Compañía.

Nota 7 Efectivo y efectivo equivalente

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle del efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	CLP	USD	EUR	OTRA	TOTAL M$
Efectivo en caja	10.892	458	1.251	-	12.601
Bancos	10.273.472	1.283.765	115.505	758	11.673.500
Equivalente al Efectivo	-	-	-	-	-
TOTAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	**10.284.364**	**1.284.223**	**116.756**	**758**	**11.686.101**

Nota 8 Activos financieros a valor razonable

El detalle de los Activos Financieros a Valor Razonable es el siguiente:

8.1 Inversiones a valor razonable

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las inversiones a valor razonable es el siguiente:

257.694.908	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	NIVEL 3 (*)	TOTAL	COSTO AMORTIZADO	EFECTO EN RESULTADOS	EFECTO EN OCI (1)
INVERSIONES NACIONALES	**295.609.050**	**257.694.908**	**-**	**553.303.958**	**476.101.709**	**93.995.758**	**-**
Renta Fija	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Instrumentos del Estado	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos Emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-	-
Instrumento de Deuda o Crédito	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-
Mutuos Hipotecarios	-	-	-	-	-	-	-
Otros (Bienes Raices en Leasing)	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	**295.609.050**	**257.694.908**	**-**	**553.303.958**	**476.101.709**	**93.995.758**	**-**
Acciones de Sociedades Anónimas Abiertas	252.014.514	-	-	252.014.514	221.887.572	38.842.106	-
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas		3.146.976	-	3.146.976	13.155.022	117.605	-
Fondos de Inversión	37.942.416	254.547.932	-	292.490.348	235.455.314	53.424.195	-
Fondos Mutuos	5.652.120	-	-	5.652.120	5.603.801	1.611.852	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	**250.286.687**	**701.730.550**	**-**	**952.017.237**	**779.510.890**	**(682.174)**	**-**
Renta Fija	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	**250.286.687**	**701.730.550**	**-**	**952.017.237**	**779.510.890**	**(682.174)**	**-**
Acciones de Sociedades Extranjeras	48.499.853		-	48.499.853	66.684.241	(4.136.106)	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	176.637.802		-	176.637.802	146.090.722	675.244	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el país cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	20.628.112	701.730.550	-	722.358.662	561.753.627	2.761.406	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	4.520.920		-	4.520.920	4.982.300	17.282	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-
Otros		-	-	-			-
DERIVADOS	**2.549.372**	**-**	**-**	**2.549.372**	**1.874.660**	**4.796.939**	**-**
Derivados de Cobertura	2.549.372	-	-	2.549.372	1.874.660	4.796.939	-
Derivados de Inversión	-		-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**548.445.109**	**959.425.458**	**-**	**1.507.870.567**	**1.257.487.259**	**98.110.523**	**-**

(*) **Nivel 1:** Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.
Nivel 2: Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado. El modelo para las cuotas de fondos de inversion se describe en nota políticas contables N°3.5.a.1.4.
El metodo utilizado para las acciones cerradas o sin presencia es, Flujos Descontados: En aquellos casos en donde se tenga información suficiente, se proyectarán los flujos de caja y se descontarán a la tasa implícita en las valorizaciones de sociedades equivalentes.
Nivel 3: Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible, determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico.
(1) Efecto en OCI (Other Comprensive Income).

8.2.2 Posición en contratos derivados (Forwards, Opciones y Swap)

Al 31 de diciembre de 2024 la posición en contratos derivados es la siguiente:

	DERIVADOS DE COBERTURA							
TIPO DE INSTRUMENTO	COBERTURA M$	COBERTURA 1512 M$	INVERSIÓN M$	OTROS DERIVADOS	NUMERO DE CONTRATOS	EFECTO EN RESULTADOS DEL EJERCICIO M$	EFECTO EN OCI (OTHER COMPRESIVE INCOME) M$	MONTO ACTIVOS EN MARGEN (1) M$
Forward								
Compra	1.597.668	-	-	-	6	(321.872)		-
Venta	(25.408.102)	-	-	-	98	5.118.811		-
Opciones								
Compra	-	-	-	-	-		-	-
Venta	-	-	-	-	-		-	-
Swap (2)	2.549.372	(39.855.018)	-	-	232	(31.885.512)	-	-
TOTAL	**(21.251.062)**	**(39.855.018)**	**-**	**-**	**336**	**(27.088.573)**	**-**	**-**

(1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
(2) Se debe incluir los credit defaul swap

8.2.3 Posición en contratos derivados (Futuros)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no posee contratos de futuros.

8.2.4 Operaciones de venta corta

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta operaciones de venta corta.

8.2.5 Contratos de opciones

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no posee contratos de opciones.

8.2 Derivados De Cobertura E Inversión

Operaciones de cobertura de riesgos financieros, inversión en productos derivados financieros y operaciones de venta corta

8.2.1 Estrategia en el uso de derivados

La estrategia de la Compañía en el uso de instrumentos derivados será para la cobertura de riesgos financieros que puedan afectar a su cartera de inversiones y/o a la estructura de activos y pasivos. Esto permitirá minimizar los riesgos de monedas, de tasas de interés, de descalce entre activos y pasivos, de reinversión, etc.
La Compañía además usará instrumentos derivados para todas aquellas oportunidades de inversión que no puedan ser llevadas a cabo mediante el uso de activos tradicionales o, que al ser realizadas mediante el uso de derivados, se logre una estructura más eficiente.

8.2.6 Contratos de Forwards

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene contratos de forwards según el siguiente detalle:

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN					
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPER. (1)	ITEM OPER. (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPER (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)
COBERTURA	**COMPRA**											
		705149	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	UNIDAD DE FOMENTO	1.000.000	UNIDAD DE FOMENTO	37.665,00	14-11-2023	07-02-2025
		705192	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	UNIDAD DE FOMENTO	1.000.000	UNIDAD DE FOMENTO	37.666,00	15-11-2023	07-02-2025
		714479	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	EURO	3.000.000	EURO	1.065,65	13-11-2024	21-11-2025
		715213	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.000.000	DOLAR OBSERVADO	980,30	12-12-2024	31-01-2025
		715430	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	10.400.000	DOLAR OBSERVADO	989,70	18-12-2024	31-01-2025
		715693	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	8.000.000	DOLAR OBSERVADO	997,78	30-12-2024	31-01-2025
INVERSIÓN												
	TOTAL							**25.400.000**				
COBERTURA	**VENTA**											
		711425	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	910,37	12-07-2024	14-02-2025
		711426	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	17.700.000	DOLAR OBSERVADO	910,30	12-07-2024	07-02-2025
		711579	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.810.000	DOLAR OBSERVADO	947,83	19-07-2024	07-02-2025
		711580	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	7.100.000	DOLAR OBSERVADO	942,01	19-07-2024	07-03-2025
		711581	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	8.380.000	DOLAR OBSERVADO	942,11	19-07-2024	28-02-2025
		711631	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	950,75	22-07-2024	07-03-2025
		711650	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	3.200.000	DOLAR OBSERVADO	948,35	23-07-2024	28-02-2025
		711784	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	26.960.000	DOLAR OBSERVADO	949,60	26-07-2024	07-03-2025
		711826	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	960,42	29-07-2024	14-03-2025
		711827	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	960,50	29-07-2024	28-02-2025
		711883	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	947,65	31-07-2024	21-03-2025
		711961	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	19.000.000	DOLAR OBSERVADO	954,25	02-08-2024	28-03-2025
		711963	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	13.260.000	DOLAR OBSERVADO	942,12	02-08-2024	21-03-2025
		711986	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	7.500.000	DOLAR OBSERVADO	959,89	05-08-2024	28-03-2025
		711989	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	EURO	8.560.000	EURO	1.055,37	05-08-2024	07-02-2025
		712020	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	8.000.000	DOLAR OBSERVADO	953,45	06-08-2024	07-02-2025
		712114	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.280.000	DOLAR OBSERVADO	939,70	09-08-2024	14-02-2025
		712334	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	EURO	15.000.000	EURO	1.036,00	19-08-2024	31-01-2025
		712407	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	EURO	15.200.000	EURO	1.033,75	21-08-2024	14-02-2025
		714140	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	28.200.000	DOLAR OBSERVADO	945,57	25-10-2024	31-01-2025
		714339	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	DOLAR OBSERVADO	10.900.000	DOLAR OBSERVADO	970,00	06-11-2024	31-01-2025
		714341	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	DOLAR OBSERVADO	19.750.000	DOLAR OBSERVADO	959,60	06-11-2024	2025-02-07
		714367	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.190.000	DOLAR OBSERVADO	951,15	07-11-2024	14-02-2025
		714369	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	10.430.000	DOLAR OBSERVADO	952,10	07-11-2024	06-02-2025
		714375	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	18.890.000	DOLAR OBSERVADO	969,03	07-11-2024	06-02-2025

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPER. (1)	ITEM OPER. (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPER (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)
		714384	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	951,65	08-11-2024	06-02-2025
		714385	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	16.490.000	DOLAR OBSERVADO	951,69	08-11-2024	13-02-2025
		714391	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	1.260.000	DOLAR OBSERVADO	980,04	11-11-2024	13-02-2025
		714434	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	EURO	10.000.000	EURO	1.047,35	12-11-2024	21-02-2025
		714436	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	LIBRA ESTERLINA	15.000.000	LIBRA ESTERLINA	1.258,37	12-11-2024	07-02-2025
		714438	1	BANCO ESTADO	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.500.000	DOLAR OBSERVADO	987,23	12-11-2024	27-02-2025
		714439	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	1.000.000	DOLAR OBSERVADO	986,40	12-11-2024	13-02-2025
		714440	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	EURO	10.440.000	EURO	1.050,35	12-11-2024	28-02-2025
		714477	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	983,50	13-11-2024	27-02-2025
		714478	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	11.020.000	DOLAR OBSERVADO	982,15	13-11-2024	13-02-2025
		714557	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.290.000	DOLAR OBSERVADO	971,05	15-11-2024	27-02-2025
		714558	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	976,59	15-11-2024	2025-03-13
		714559	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	14.540.000	DOLAR OBSERVADO	976,16	15-11-2024	05-02-2025
		714601	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	12.900.000	EURO	1.038,20	18-11-2024	07-03-2025
		714603	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	6.000.000	DOLAR OBSERVADO	975,15	18-11-2024	05-02-2025
		714604	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.670.000	DOLAR OBSERVADO	974,90	18-11-2024	27-02-2025
		714614	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	EURO	22.270.000	EURO	1.039,85	19-11-2024	14-03-2025
		714670	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	7.700.000	DOLAR OBSERVADO	973,30	20-11-2024	05-02-2025
		714721	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	973,86	21-11-2024	13-03-2025
		714722	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.560.000	DOLAR OBSERVADO	973,90	21-11-2024	20-03-2025
		714723	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	DOLAR OBSERVADO	6.000.000	DOLAR OBSERVADO	972,35	21-11-2024	05-02-2025
		714767	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	18.670.000	DOLAR OBSERVADO	972,80	22-11-2024	27-03-2025
		714768	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	972,69	22-11-2024	21-03-2025
		714812	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	25.000.000	DOLAR OBSERVADO	977,00	25-11-2024	27-03-2025
		714825	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	LIBRA ESTERLINA	3.840.000	LIBRA ESTERLINA	1.227,90	26-11-2024	21-02-2025
		714827	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	9.180.000	DOLAR OBSERVADO	974,20	26-11-2024	20-03-2025
		714863	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.350.000	DOLAR OBSERVADO	976,10	27-11-2024	05-02-2025
		714864	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	8.720.000	DOLAR OBSERVADO	976,60	27-11-2024	28-03-2025
		714865	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	EURO	17.200.000	EURO	1.033,46	26-11-2024	28-03-2025
		714975	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	DOLAR OBSERVADO	11.650.000	DOLAR OBSERVADO	980,35	02-12-2024	04-04-2025
		714996	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	EURO	18.180.000	EURO	1.030,98	03-12-2024	04-04-2025
		714998	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	7.100.000	DOLAR OBSERVADO	973,33	03-12-2024	04-04-2025
		715031	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.260.000	DOLAR OBSERVADO	976,10	04-12-2024	11-04-2025
		715032	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	DOLAR OBSERVADO	5.980.000	DOLAR OBSERVADO	975,60	04-12-2024	11-04-2025
		715033	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.830.000	DOLAR OBSERVADO	976,10	04-12-2024	13-02-2025

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN						
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPER. (1)	ITEM OPER. (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	MONEDA (8)	PRECIO FORWARD (9)	FECHA DE LA OPER (10)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (11)
		715051	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	26.540.000	DOLAR OBSERVADO	975,82	05-12-2024	25-04-2025
		715075	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	20.000.000	DOLAR OBSERVADO	973,06	06-12-2024	11-04-2025
		715076	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	23.030.000	DOLAR OBSERVADO	973,10	06-12-2024	03-04-2025
		715093	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	750.000	DOLAR OBSERVADO	970,60	09-12-2024	13-03-2025
		715094	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	EURO	3.800.000	EURO	1.029,85	09-12-2024	07-02-2025
		715095	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	LIBRA ESTERLINA	4.000.000	LIBRA ESTERLINA	1.240,35	09-12-2024	21-02-2025
		715169	1	BANCO BTG PACTUAL CHILE	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	19.680.000	DOLAR OBSERVADO	974,46	11-12-2024	24-04-2025
		715170	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	974,23	11-12-2024	10-04-2025
		715210	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.370.000	DOLAR OBSERVADO	975,20	12-12-2024	24-04-2025
		715211	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	24.450.000	DOLAR OBSERVADO	977,51	12-12-2024	10-04-2025
		715212	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	977,56	12-12-2024	17-04-2025
		715261	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	9.150.000	DOLAR OBSERVADO	981,11	13-12-2024	06-03-2025
		715262	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.000.000	DOLAR OBSERVADO	976,77	13-12-2024	06-03-2025
		715263	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	976,82	13-12-2024	06-03-2025
		715265	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	15.960.000	DOLAR OBSERVADO	976,87	13-12-2024	14-03-2025
		715268	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	DOLAR OBSERVADO	5.060.000	DOLAR OBSERVADO	990,20	13-12-2024	09-05-2025
		715269	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	8.000.000	DOLAR OBSERVADO	983,43	13-12-2024	30-01-2025
		715344	1	BANCO CONSORCIO	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	2.000.000	DOLAR OBSERVADO	990,60	16-12-2024	30-01-2025
		715345	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	1.120.000	DOLAR OBSERVADO	990,44	16-12-2024	14-02-2025
		715346	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	DOLAR OBSERVADO	10.260.000	DOLAR OBSERVADO	992,35	17-12-2024	09-05-2025
		715429	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	2.200.000	DOLAR OBSERVADO	989,25	18-12-2024	17-04-2025
		715469	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	13.500.000	DOLAR OBSERVADO	1.000,80	19-12-2024	09-05-2025
		715470	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	999,37	19-12-2024	17-04-2025
		715515	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	3.500.000	DOLAR OBSERVADO	992,15	20-12-2024	03-04-2025
		715572	1	BANCO FALABELLA	CHILE	AA	DOLAR OBSERVADO	3.100.000	DOLAR OBSERVADO	996,35	23-12-2024	24-04-2025
		715589	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	6.000.000	DOLAR OBSERVADO	991,34	24-12-2024	09-05-2025
		715624	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	DOLAR OBSERVADO	3.200.000	DOLAR OBSERVADO	993,68	26-12-2024	24-04-2025
		715664	1	SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LIMITADA	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	3.100.000	DOLAR OBSERVADO	994,75	27-12-2024	08-05-2025
		715806	1	SCOTIA CORREDORA DE BOLSA LTDA.	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	13.600.000	DOLAR OBSERVADO	980,01	02-12-2024	04-04-2025
		715764	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	1.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,56	13-12-2024	17-12-2025
		715765	1	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	A-	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,57	16-12-2024	17-12-2025
		715767	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	4.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,59	16-12-2024	17-12-2025
		715768	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,67	17-12-2024	17-12-2025
		715769	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,59	17-12-2024	17-12-2025
		715770	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,71	18-12-2024	17-12-2025
		715771	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,67	18-12-2024	17-12-2025
		715772	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	5.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,67	18-12-2024	17-12-2025
		715801	1	HSBC BANK CHILE	CHILE	AAA	DOLAR OBSERVADO	10.000.000	DOLAR OBSERVADO	6,57	16-12-2024	17-12-2025
INVERSIÓN												
	TOTAL							1.036.280.000				

8.2.6 Contratos de Forwards (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene contratos de forwards según el siguiente detalle:

	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
OBJETIVO DEL CONTRATO	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (16)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (17)
COBERTURA						
	38.416.690	38.416,69	38.427,00	0,4184	758.111	NETGOCIANDO
	38.416.690	38.416,69	38.427,00	0,4184	757.116	NETGOCIANDO
	3.105.840	1.035,28	1.059,89	0,4143	(16.553)	NETGOCIANDO
	1.992.920	996,46	996,82	0,4182	32.902	NETGOCIANDO
	10.363.184	996,46	996,82	0,4182	73.740	NETGOCIANDO
	7.971.680	996,46	996,82	0,4182	(7.648)	NETGOCIANDO
INVERSIÓN						
	100.267.004				**1.597.668**	
COBERTURA						
	14.946.900	996,46	997,04	0,4187	(1.292.123)	NETGOCIANDO
	17.637.342	996,46	996,93	0,4184	(1.525.482)	NETGOCIANDO
	2.800.053	996,46	996,93	0,4184	(137.260)	NETGOCIANDO
	7.074.866	996,46	997,36	0,4193	(389.495)	NETGOCIANDO
	8.350.335	996,46	997,25	0,4191	(458.417)	NETGOCIANDO
	3.985.840	996,46	997,36	0,4193	(184.783)	NETGOCIANDO
	3.188.672	996,46	997,25	0,4191	(155.242)	NETGOCIANDO
	26.864.562	996,46	997,36	0,4193	(1.276.169)	NETGOCIANDO
	24.911.500	996,46	997,47	0,4195	(917.100)	NETGOCIANDO
	24.911.500	996,46	997,25	0,4191	(911.480)	NETGOCIANDO
	3.985.840	996,46	997,57	0,4197	(197.559)	NETGOCIANDO
	18.932.740	996,46	997,68	0,4199	(815.611)	NETGOCIANDO
	13.213.060	996,46	997,57	0,4197	(727.449)	NETGOCIANDO
	7.473.450	996,46	997,68	0,4199	(280.144)	NETGOCIANDO
	8.861.997	1.035,28	1.037,38	0,4184	153.208	NETGOCIANDO
	7.971.680	996,46	996,93	0,4184	(346.045)	NETGOCIANDO
	5.261.309	996,46	997,04	0,4187	(300.900)	NETGOCIANDO
	15.529.200	1.035,28	1.036,93	0,4182	(13.962)	NETGOCIANDO
	15.736.256	1.035,28	1.037,83	0,4187	(61.573)	NETGOCIANDO
	28.100.172	996,46	996,82	0,4182	(1.439.231)	NETGOCIANDO
	10.861.414	996,46	996,82	0,4182	(291.120)	NETGOCIANDO
	19.680.085	996,46	996,93	0,4184	(733.456)	NETGOCIANDO
	4.175.167	996,46	997,04	0,4187	(191.097)	NETGOCIANDO
	10.393.078	996,46	996,91	0,4184	(465.068)	NETGOCIANDO
	18.823.129	996,46	996,91	0,4184	(524.076)	NETGOCIANDO
	9.964.600	996,46	996,91	0,4184	(450.372)	NETGOCIANDO
	16.431.625	996,46	997,02	0,4186	(743.071)	NETGOCIANDO
	1.255.540	996,46	997,02	0,4186	(21.268)	NETGOCIANDO
	10.352.800	1.035,28	1.038,27	0,4189	90.158	NETGOCIANDO
	18.735.150	1.249,01	1.249,19	0,4184	137.031	NETGOCIANDO
	6.476.990	996,46	997,23	0,4190	(64.524)	NETGOCIANDO
	996.460	996,46	997,02	0,4186	(10.557)	NETGOCIANDO
	10.808.323	1.035,28	1.038,72	0,4191	120.496	NETGOCIANDO
	9.964.600	996,46	997,23	0,4190	(136.278)	NETGOCIANDO
	10.980.989	996,46	997,02	0,4186	(162.896)	NETGOCIANDO
	6.267.733	996,46	997,23	0,4190	(163.420)	NETGOCIANDO
	19.929.200	996,46	997,45	0,4194	(413.193)	NETGOCIANDO
	14.488.528	996,46	996,90	0,4184	(300.055)	NETGOCIANDO
	13.355.112	1.035,28	1.039,20	0,4193	(12.825)	NETGOCIANDO
	5.978.760	996,46	996,90	0,4184	(129.850)	NETGOCIANDO
	5.649.928	996,46	997,23	0,4190	(125.652)	NETGOCIANDO
	23.055.686	1.035,28	1.039,69	0,4195	3.532	NETGOCIANDO
	7.672.742	996,46	996,90	0,4184	(180.817)	NETGOCIANDO
	9.964.600	996,46	997,45	0,4194	(233.633)	NETGOCIANDO
	15.504.918	996,46	997,56	0,4197	(364.240)	NETGOCIANDO
	5.978.760	996,46	996,90	0,4184	(146.569)	NETGOCIANDO
	18.603.908	996,46	997,67	0,4199	(458.927)	NETGOCIANDO
	19.929.200	996,46	997,57	0,4197	(492.358)	NETGOCIANDO
	24.911.500	996,46	997,67	0,4199	(510.733)	NETGOCIANDO
	4.796.198	1.249,01	1.249,34	0,4189	(81.752)	NETGOCIANDO
	9.147.503	996,46	997,56	0,4197	(212.167)	NETGOCIANDO
	3.338.141	996,46	996,90	0,4184	(69.332)	NETGOCIANDO
	8.689.131	996,46	997,68	0,4199	(181.700)	NETGOCIANDO
	17.806.816	1.035,28	1.040,66	0,4199	(122.457)	NETGOCIANDO
	11.608.759	996,46	997,79	0,4199	(200.660)	NETGOCIANDO
	18.821.390	1.035,28	1.041,16	0,4197	(182.785)	NETGOCIANDO
	7.074.866	996,46	997,79	0,4199	(171.506)	NETGOCIANDO
	5.241.380	996,46	997,91	0,4195	(113.174)	NETGOCIANDO
	5.958.831	996,46	997,91	0,4195	(131.615)	NETGOCIANDO
	2.819.982	996,46	997,02	0,4186	(58.853)	NETGOCIANDO
	26.446.048	996,46	998,14	0,4186	(583.403)	NETGOCIANDO
	19.929.200	996,46	997,91	0,4195	(490.299)	NETGOCIANDO
	22.948.474	996,46	997,78	0,4200	(561.233)	NETGOCIANDO
	747.345	996,46	997,45	0,4194	(19.944)	NETGOCIANDO
	3.934.064	1.035,28	1.037,38	0,4184	(28.468)	NETGOCIANDO

OBJETIVO DEL CONTRATO	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN					
	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (12)	PRECIO SPOT A LA FECHA DE INFORMACIÓN (13)	PRECIO FORWARD COTIZADO EN MERCADO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (14)	TASA DE DESCUENTO DE FLUJOS (15)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO FORWARD A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (16)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (17)
	4.996.040	1.249,01	1.249,34	0,4189	(35.706)	NETGOCIANDO
	19.610.333	996,46	998,13	0,4186	(458.699)	NETGOCIANDO
	14.946.900	996,46	997,89	0,4195	(350.211)	NETGOCIANDO
	5.350.990	996,46	998,13	0,4186	(121.250)	NETGOCIANDO
	24.363.447	996,46	997,89	0,4195	(491.718)	NETGOCIANDO
	14.946.900	996,46	998,01	0,4191	(302.376)	NETGOCIANDO
	9.117.609	996,46	997,34	0,4192	(147.235)	NETGOCIANDO
	14.946.900	996,46	997,34	0,4192	(305.902)	NETGOCIANDO
	9.964.600	996,46	997,34	0,4192	(203.439)	NETGOCIANDO
	15.903.502	996,46	997,47	0,4195	(325.503)	NETGOCIANDO
	5.042.088	996,46	998,36	0,4179	(40.592)	NETGOCIANDO
	7.971.680	996,46	996,81	0,4182	(106.585)	NETGOCIANDO
	1.992.920	996,46	996,81	0,4182	(12.364)	NETGOCIANDO
	1.116.035	996,46	997,04	0,4187	(7.342)	NETGOCIANDO
	10.223.679	996,46	998,36	0,4179	(60.625)	NETGOCIANDO
	2.192.212	996,46	998,01	0,4191	(18.997)	NETGOCIANDO
	13.452.210	996,46	998,36	0,4179	32.356	NETGOCIANDO
	4.982.300	996,46	998,01	0,4191	6.703	NETGOCIANDO
	3.487.610	996,46	997,78	0,4200	(19.448)	NETGOCIANDO
	3.089.026	996,46	998,13	0,4186	(5.424)	NETGOCIANDO
	5.978.760	996,46	998,36	0,4179	(41.410)	NETGOCIANDO
	3.188.672	996,46	998,13	0,4186	(14.014)	NETGOCIANDO
	3.089.026	996,46	998,35	0,4179	(10.962)	NETGOCIANDO
	13.551.856	996,46	997,79	0,4199	(238.813)	NETGOCIANDO
	996.460	6,07	6,71	0,0041	(21.955)	NETGOCIANDO
	9.964.600	6,05	6,71	0,0041	(195.475)	NETGOCIANDO
	3.985.840	6,08	6,71	0,0041	(70.634)	NETGOCIANDO
	4.982.300	6,15	6,71	0,0041	(31.554)	NETGOCIANDO
	4.982.300	6,08	6,71	0,0041	(84.937)	NETGOCIANDO
	4.982.300	6,19	6,71	0,0041	574	NETGOCIANDO
	4.982.300	6,15	6,71	0,0041	(27.263)	NETGOCIANDO
	4.982.300	6,15	6,71	0,0041	(30.999)	NETGOCIANDO
	9.964.600	6,06	6,71	0,0041	(205.300)	NETGOCIANDO
INVERSIÓN						
	1.043.564.222				(25.408.107)	

8.2.7 Contratos de futuros

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene contratos de futuros

8.2.8 Contratos Swaps

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene contratos Swaps según el siguiente detalle:

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
COBERTURA	COMPRA													
		671567	1	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	AA-	909.994,28	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5902	-1,5770	0,8585	18-03-2020
		698883	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	222.581,15	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7650	1,8723	3,7174	10-03-2023
		698886	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	223.569,93	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8550	1,9080	3,8598	10-03-2023
		700300	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	500.000,00	17.860.560.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	4,0200	4,0200	0,0000	21-04-2023
		709814	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	172.887,43	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1400	2,2419	4,2193	13-05-2024
COBERTURA														
1512														
		534175	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	301.704,48	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4000	3,2716	5,0278	16-09-2005
		534176	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	120.681,79	4.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4400	3,2421	5,0278	16-09-2005
		632299	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	137.159,11	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	1,0500	0,9270	0,0034	21-07-2016
		632300	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	139.082,30	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	1,1000	0,9471	-0,0206	26-07-2016
		632301	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	277.644,02	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	1,1150	0,9537	-0,0268	26-07-2016
		639152	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	224.740,49	8.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	0,1250	0,6620	0,5620	08-03-2017
		639333	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	1.171.263,44	45.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	-0,1500	0,7636	0,8845	02-03-2017
		639373	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	134.497,47	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	EURO	0,2550	0,7850	0,5805	15-03-2017
		648243	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	155.383,82	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-0,4450	1,1433	1,4675	17-11-2017
		648357	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	194.098,84	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-0,4150	1,2556	1,5680	29-11-2017
		655598	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	115.686,83	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1690	1,1717	3,0885	25-05-2018
		655599	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	115.849,14	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1950	1,0092	2,9392	29-05-2018
		662111	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	92.736,92	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-1,6600	0,7089	1,8807	03-12-2018
		662229	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	460.862,77	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-1,3050	0,6615	1,9344	03-12-2018
		662576	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	210.485,95	8.450.642,87	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8650	0,6030	3,0490	17-12-2018
		663298	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	200.151,49	98.974.350,44	UNIDAD DE FOMENTO	Unidad de Valor Real	-3,2250	0,6468	3,1760	23-01-2019
		663576	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	308.632,64	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-1,0000	0,6364	1,5338	14-02-2019
		663577	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	154.307,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-1,0600	0,6105	1,5640	15-02-2019
		663715	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	47.221,52	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5400	0,4820	2,7247	22-02-2019
		664150	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	108.679,86	4.508.933,33	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7090	0,5321	2,8725	07-03-2019
		664151	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	71.942,21	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4800	0,5260	2,7283	07-03-2019
		664152	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	109.293,19	4.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4700	0,4711	2,6650	14-03-2019
		664160	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	223.462,90	9.281.188,38	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6350	0,4985	2,7683	19-03-2019
		664330	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	246.138,69	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9850	0,3755	2,6450	25-03-2019
		665705	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	248.120,47	9.940.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0900	0,3266	2,6314	14-05-2019

			CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		665706	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	611.842,86	24.533.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9800	0,3732	2,6394	14-05-2019
		665947	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	680.792,03	27.183.388,60	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8100	-0,0801	2,2005	04-06-2019
		666130	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	501.383,07	20.050.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5150	-0,2848	1,9916	18-06-2019
		666284	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	146.306,78	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,2250	-0,1522	2,3082	27-06-2019
		666357	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	48.674,79	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1500	-0,1709	2,2143	01-07-2019
		666458	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	133.632,06	5.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4900	-0,2097	2,2400	04-07-2019
		667054	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	305.114,72	12.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1980	-0,6531	1,8991	02-08-2019
		667224	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	127.558,68	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1380	-0,8644	1,6177	19-08-2019
		667225	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	507.258,27	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,9750	-0,9000	1,6900	16-08-2019
		667234	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	334.691,94	13.200.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1780	-0,8578	1,6569	14-08-2019
		667235	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	173.358,25	6.800.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1380	-0,8644	1,6177	19-08-2019
		667273	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	510.389,17	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-4,1850	-1,0100	1,7348	23-08-2019
		667387	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	331.122,27	13.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,2480	-0,8861	1,6834	09-08-2019
		667642	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	509.439,08	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-4,2500	-1,2376	1,6312	10-09-2019
		667832	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	50.602,39	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,9250	-0,9618	1,9155	16-09-2019
		667842	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	253.065,50	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,9250	-0,9618	1,9155	16-09-2019
		667967	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	382.138,40	14.713.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-4,0700	-1,1578	1,7160	30-09-2019
		667969	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	76.480,19	2.947.656,40	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,6100	-1,0942	1,7187	30-09-2019
		668539	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	155.636,75	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4900	-0,9945	1,7897	25-10-2019
		668628	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	131.425,41	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4000	-0,8698	1,7797	04-11-2019
		668778	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	264.293,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,8000	-0,9291	1,8651	06-11-2019
		669091	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	279.914,81	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0200	-0,5774	1,7864	19-11-2019
		669133	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	561.329,31	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8900	-0,5109	1,7997	20-11-2019
		669137	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	839.744,43	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8000	-0,5012	1,7278	19-11-2019
		669223	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	624.594,75	22.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8180	-0,4534	1,8664	26-11-2019
		669224	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	227.494,44	8.013.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0950	-0,3520	1,8570	26-11-2019
		669254	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	424.087,85	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7400	-0,4775	1,7009	20-11-2019
		669314	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	255.516,03	9.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,3535	-0,5173	1,8515	26-11-2019
		669398	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	426.988,11	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6400	-0,2829	1,8388	02-12-2019
		669405	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.415,00	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6100	-0,3104	1,7810	03-12-2019
		670047	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	367.623,20	13.653.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8700	-0,1573	2,0635	09-01-2020
		670111	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	545.215,64	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,5650	-0,3533	2,0995	10-01-2020
		670199	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	215.683,86	7.935.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4150	-0,3076	1,8026	10-01-2020
		670365	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	274.249,56	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,9800	-0,6485	1,9091	24-01-2020

			CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		670657	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	140.200,12	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,8250	-0,7804	1,7920	10-02-2020
		670701	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	278.698,06	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-4,0800	-0,7353	1,8900	2020-02-12
		670739	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	196.326,30	7.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4950	-0,6608	1,6048	18-02-2020
		670740	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	280.466,14	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,6800	-0,6063	1,7176	18-02-2020
		670797	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	141.979,11	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1530	-0,4358	1,7630	20-02-2020
		670799	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	283.747,03	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,5800	-0,5075	1,7618	20-02-2020
		670803	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	142.785,61	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0500	-0,4361	1,6712	21-02-2020
		670848	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	309.611,11	10.886.535,80	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1950	-0,2520	1,5940	20-02-2020
		670863	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	141.290,01	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0250	-0,4534	1,6679	21-02-2020
		670864	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	174.395,59	6.122.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,3250	-0,5496	1,6048	24-02-2020
		670913	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	142.770,21	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,2550	-0,6316	1,6084	26-02-2020
		670932	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	286.272,32	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7050	-0,5434	1,4500	27-02-2020
		670973	1	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	ESPAÑA	A-	144.125,69	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9550	-0,5994	1,4276	28-02-2020
		670974	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	284.046,37	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,6000	-0,6721	1,5700	26-02-2020
		671032	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.444,39	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0950	-0,8289	1,4600	03-03-2020
		671074	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	173.516,06	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4150	-1,0095	1,2714	05-03-2020
		671149	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	147.721,18	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8950	-1,1261	0,9013	09-03-2020
		671150	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	294.478,02	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0250	-1,1101	0,8603	09-03-2020
		671286	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	148.978,64	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9850	-0,9404	1,0368	12-03-2020
		671462	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	304.693,22	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,4900	-1,1160	1,3279	19-03-2020
		671463	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	455.463,83	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,1150	-0,7497	0,2651	19-03-2020
		671491	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	607.985,55	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8500	-1,3274	1,1756	19-03-2020
		671568	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	609.072,66	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1600	-0,9771	1,3549	23-03-2020
		671572	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	913.608,99	30.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9100	-0,9801	1,3685	23-03-2020
		671611	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	1.041.240,11	35.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7000	-0,8789	1,2916	24-03-2020
		671700	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	638.378,22	25.320.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,3950	-1,0403	1,3062	25-03-2020
		672301	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	236.778,80	8.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,2650	-1,0186	0,7067	28-04-2020
		673165	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	80.545,97	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0600	-0,9464	0,9079	04-06-2020
		673251	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	115.506,78	4.302.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0100	-0,9477	0,8609	10-06-2020
		673327	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	137.038,30	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8900	-0,9465	0,7450	11-06-2020
		673371	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	58.793,27	2.110.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0700	-0,9797	0,7629	15-06-2020
		673436	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	138.139,87	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9700	-0,9902	0,7759	12-06-2020
		673437	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	138.139,87	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9550	-0,9801	0,7723	12-06-2020
		673443	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	111.798,24	4.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,5650	-0,7785	0,6371	17-06-2020

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		673447	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	136.016,18	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-4,1000	-1,3712	1,0665	16-06-2020
		673533	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	109.443,98	4.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9400	-0,9771	0,7603	11-06-2020
		673994	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	83.376,13	3.075.178,57	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0200	-1,4874	0,8775	21-07-2020
		674123	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	133.544,54	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8700	-0,9387	0,6708	28-07-2020
		674237	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	135.541,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9150	-1,0206	0,6287	05-08-2020
		674826	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	82.180,11	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1450	-1,4076	1,0951	26-08-2020
		676359	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	260.805,96	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,5050	-1,1830	1,1641	06-11-2020
		676473	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	219.105,85	8.271.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,2130	-0,8680	1,3308	13-11-2020
		676537	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	55.104,51	2.078.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1100	-0,9735	0,9346	17-11-2020
		676891	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	261.046,97	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0300	-0,8470	0,8831	01-12-2020
		677124	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	162.002,90	6.404.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9400	-0,7791	0,9257	14-12-2020
		677193	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	35.318,17	1.395.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1750	-0,6878	1,0180	16-12-2020
		677764	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	244.118,43	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5400	-0,8662	1,0696	07-01-2021
		679902	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	146.044,13	79.292.583,29	UNIDAD DE FOMENTO	Unidad de Valor Real	-3,2800	-0,1914	2,2167	09-04-2021
		679903	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	241.982,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0350	-0,2602	1,9263	12-04-2021
		680035	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	119.074,64	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0500	-0,9841	0,7419	15-04-2021
		680112	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	118.402,53	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7000	-0,1811	1,7262	21-04-2021
		680157	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.092,32	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4950	-0,1439	1,6399	22-04-2021
		680303	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	119.578,92	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9550	-0,1723	1,7308	26-04-2021
		680304	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	118.715,06	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9850	-0,1615	1,7675	27-04-2021
		680307	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	119.156,00	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9500	-0,1662	1,8014	27-04-2021
		680360	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	118.275,31	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,3750	-0,0313	1,6721	28-04-2021
		680453	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	119.658,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0500	-0,0726	1,5939	29-04-2021
		680459	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	119.870,29	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7950	-0,0160	1,8561	29-04-2021
		680465	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	240.725,87	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9700	-0,0019	1,6008	30-04-2021
		680580	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	119.197,53	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1400	-0,1942	1,5415	04-05-2021
		680629	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	117.583,32	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1500	-0,2515	1,4875	07-05-2021
		680661	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	234.819,84	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9900	-0,1862	1,7468	10-05-2021
		680687	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	142.397,24	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,2100	-0,2463	1,5506	11-05-2021
		680866	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	72.493,43	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9050	-0,0760	1,8137	17-05-2021
		680867	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	60.797,19	2.510.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4800	-0,0069	1,7561	17-05-2021
		680868	1	MERRILL LYNCH INTERNACIONAL	ESTADOS UNIDOS	A+	120.502,43	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,1050	-0,1394	1,8973	18-05-2021
		680916	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	177.619,50	7.340.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,4300	0,0261	1,7537	19-05-2021
		680918	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	53.340,13	2.200.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5650	-0,0707	1,7933	19-05-2021

				CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN			CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN							
OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		680919	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	241.481,11	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8450	-0,1777	1,8574	19-05-2021
		681082	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	124.111,24	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8700	-0,1417	1,7759	25-05-2021
		681083	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	149.085,56	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,9550	-0,1392	1,7808	25-05-2021
		681084	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	248.560,43	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0150	-0,2934	1,8498	25-05-2021
		681085	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	369.498,08	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-3,0700	-0,4363	1,9414	26-05-2021
		681193	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	73.394,14	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,8250	-0,3446	1,8164	28-05-2021
		681446	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	77.059,48	3.190.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7500	-0,0758	1,7620	07-06-2021
		681481	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	18.404,09	761.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,6450	-0,1505	1,7227	09-06-2021
		681893	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	123.686,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7500	-0,3023	1,6106	24-06-2021
		681898	1	GOLDMAN SACHS BANK USA	ESTADOS UNIDOS	BBB	123.686,35	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,7850	-0,2979	1,6204	24-06-2021
		682019	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	122.013,49	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5500	-0,1660	1,6060	30-06-2021
		682171	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	258.321,88	10.250.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8000	0,2392	1,4677	06-07-2021
		683691	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	128.244,61	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7000	0,4219	1,4797	01-09-2021
		685875	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	217.287,71	8.040.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,0000	0,9514	1,6075	17-11-2021
		685985	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	135.216,96	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-0,7500	1,0260	1,4967	19-11-2021
		686645	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	76.724,87	2.794.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	0,1850	1,3836	1,2078	16-12-2021
		687971	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	153.268,48	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	0,1200	1,7310	1,6159	27-01-2022
		688555	1	BANK OF AMERICA N.Y	ESTADOS UNIDOS	A-	160.108,85	6.305.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,2300	0,6454	2,7436	18-02-2022
		688968	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	220.795,93	8.600.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8750	0,8604	2,6495	08-03-2022
		693139	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	140.395,60	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-0,8600	2,0478	2,9084	19-08-2022
		693169	1	BANCO DE CHILE	CHILE	AAA	140.395,60	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-0,8950	2,0304	2,9266	19-08-2022
		693171	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	279.721,53	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-0,9500	1,9947	2,9071	19-08-2022
		700484	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	328.491,45	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7900	1,4284	3,2629	10-05-2023
		700485	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - LONDRES	GRAN BRETAÑA	A-	332.088,36	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,6450	1,4758	3,1884	11-05-2023
		700607	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	168.118,92	7.693.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0350	1,5045	3,2458	12-05-2023
		700608	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	109.267,47	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,5100	1,6489	3,2342	12-05-2023
		700609	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	327.385,35	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7300	1,8166	3,5336	12-05-2023
		700654	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	302.412,64	13.913.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,6550	1,5322	3,2637	15-05-2023
		700655	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	81.271,43	3.720.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7700	1,8518	3,6170	15-05-2023
		700656	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	65.624,86	3.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9000	1,5472	3,2885	15-05-2023
		700665	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	44.245,94	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9500	1,5474	3,3394	16-05-2023
		700769	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	135.401,22	6.098.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,6050	2,0716	3,7606	17-05-2023
		703308	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	475.437,00	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0210	1,8050	3,6699	23-08-2023
		703309	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	237.302,91	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0010	2,2688	4,0647	23-08-2023

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		703311	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	237.410,85	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0510	2,2655	4,1108	24-08-2023
		703420	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	232.671,45	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0310	2,2688	4,0955	25-08-2023
		703422	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	118.213,75	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9210	2,2596	3,9803	29-08-2023
		703503	1	BANCO BCI	CHILE	AAA	118.537,63	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9510	2,2182	3,9650	30-08-2023
		703511	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	118.530,71	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9610	2,2137	3,9698	30-08-2023
		703514	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	117.975,74	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0360	2,0964	3,9154	31-08-2023
		704293	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	382.851,33	12.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,1400	2,4285	4,3224	04-10-2023
		704335	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	410.799,16	13.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,4000	2,1017	4,2148	10-10-2023
		704406	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	308.263,07	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,1350	2,3847	4,2683	05-10-2023
		704693	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	258.691,15	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1340	2,7182	4,7241	20-10-2023
		704787	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	63.020,75	2.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,1250	2,8111	4,7581	19-10-2023
		704984	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	240.962,33	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1990	2,6420	4,7194	06-11-2023
		705601	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	237.256,07	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,5030	0,9586	2,9779	30-11-2023
		706098	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	236.522,51	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1930	1,8434	3,6882	20-12-2023
		706099	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	236.931,25	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1630	1,7883	3,5998	20-12-2023
		706261	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	237.992,03	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0710	1,8105	3,7110	18-12-2023
		707261	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	937.614,49	37.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1600	2,1053	4,0403	30-01-2024
		707344	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	321.112,39	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,3650	1,6666	3,6608	31-01-2024
		707812	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	264.233,47	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0950	2,2455	4,1175	21-02-2024
		707904	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	267.975,06	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0500	2,2345	4,0651	26-02-2024
		708424	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	141.688,62	5.357.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0800	2,1785	4,0387	05-03-2024
		709813	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	123.557,99	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0860	2,2642	4,2293	13-05-2024
		709816	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	244.679,16	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0710	2,2701	4,2058	14-05-2024
		709817	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	244.679,16	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0810	2,2654	4,2109	14-05-2024
		710030	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	150.346,76	6.200.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8270	2,1460	4,0330	15-05-2024
		710031	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	604.305,32	25.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8750	2,0846	4,0739	16-05-2024
		710032	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	304.018,13	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	LIBRA ESTERLINA	-2,0700	2,1068	3,8437	17-05-2024
		710034	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	487.158,65	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7820	2,2165	4,0618	15-05-2024
		710308	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	364.631,08	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,3030	2,3586	4,3612	29-05-2024
		710309	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	365.031,86	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9050	2,2046	4,2598	29-05-2024
		710397	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	245.426,48	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0290	2,2555	4,1455	31-05-2024
		710400	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	244.063,44	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0890	2,2608	4,2122	30-05-2024
		710401	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	245.132,67	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9900	2,3652	4,2499	31-05-2024
		710466	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	120.618,34	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1400	2,2352	4,1462	03-06-2024

OBJETIVO DEL CONTRATO	TIPO DE OPER.	FOLIO OPE (1)	ITEM OPE (2)	CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	CLASIFICACION DE RIESGO (5)	CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN NOMINALES POSICION LARGA (6)	NOMINALES POSICION CORTA (7)	MONEDA POSICION LARGA (8)	MONEDA POSICION CORTA (9)	TIPO DE CAMBIO CONTRATO (10)	TASA POSICION LARGA (11)	TASA POSICION CORTA (12)	FECHA DE LA OPERACIÓN (13)
		710756	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	121.932,39	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8910	2,2092	3,9769	12-06-2024
		710758	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	244.184,75	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8860	2,1392	3,8957	2024-06-12
		710759	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	122.240,13	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7830	2,2087	3,8682	13-06-2024
		710761	1	THE BANK OF NOVA SCOTIA	CANADA	A-	247.121,71	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7800	2,2564	3,9021	14-06-2024
		710825	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	121.178,98	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9750	2,2767	4,1391	03-06-2024
		710911	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	125.568,05	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,5400	2,3071	3,9515	24-06-2024
		711120	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	245.600,02	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8950	2,0398	3,7806	13-06-2024
		711466	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	241.468,75	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,6910	2,2750	3,8429	11-07-2024
		711754	1	BANCO SANTANDER CHILE	CHILE	AAA	252.211,91	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0700	2,0139	3,9511	24-07-2024
		711865	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A. (AGENCIA CHILE)	CHILE	AAA	251.687,92	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,1000	1,9897	3,9564	25-07-2024
		711866	1	DEUTSCHE BANK AG LONDON	INGLATERRA	BBB+	251.288,84	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9900	2,0580	3,8917	25-07-2024
		711867	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	126.247,14	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9700	2,0516	3,8651	26-07-2024
		711868	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	138.959,65	5.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9750	2,0474	3,8655	26-07-2024
		711869	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	221.249,46	8.700.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9500	2,0238	3,8503	30-07-2024
		711931	1	ITAU CORPBANCA	CHILE	AA+	1.000.000,00	40.935.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	0,0000	2,2947	5,4180	02-07-2024
		711933	1	BANCO SECURITY	CHILE	AA	510.000,00	22.158.990.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	0,0000	2,2266	5,3934	09-07-2024
		711937	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	608.862,00	26.381.010.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	0,0000	2,1292	5,2381	11-07-2024
		712023	1	GOLDMAN SACHS	INGLATERRA	BBB+	500.000,00	21.746.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	0,0000	1,8872	5,1262	01-08-2024
		712203	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	126.408,73	5.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,6150	1,9066	3,4592	02-08-2024
		712215	1	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.	ESPAÑA	A-	500.000,00	20.548.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	PESOS	0,0000	1,6506	5,0035	02-08-2024
		712320	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	146.683,86	5.835.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8950	1,7968	3,5495	06-08-2024
		712728	1	MORGAN STANLEY	ESTADOS UNIDOS	A-	149.402,71	6.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8650	1,5443	3,3681	04-09-2024
		712729	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	119.846,08	4.800.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8850	1,5388	3,3829	04-09-2024
		712764	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	142.303,22	5.786.284,05	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,7330	1,7504	3,4730	03-09-2024
		712806	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	249.623,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8700	1,5324	3,3619	05-09-2024
		712809	1	BANCO SANTANDER ESPAÑA	ESPAÑA	A	310.871,48	12.500.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,8550	1,5453	3,3601	05-09-2024
		712945	1	JP MORGAN CHASE BANK N.A - NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	A-	496.938,54	20.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0250	1,6551	3,3547	2024-09-06
		712993	1	SMBC CAPITAL MARKETS INC. New York (SBCM)	ESTADOS UNIDOS	A-	250.426,66	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9700	1,6721	3,3230	06-09-2024
		712994	1	SCOTIABANK	CHILE	AAA	249.160,18	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-1,9300	1,7936	3,4179	05-09-2024
		712995	1	BARCLAYS PLC	LUXEMBURGO	BBB	250.997,79	10.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,0950	1,5569	3,3134	09-09-2024
		713453	1	CITIBANK NA NY	ESTADOS UNIDOS	A	360.778,62	15.000.000,00	UNIDAD DE FOMENTO	DOLAR OBSERVADO	-2,2150	1,5232	3,4023	02-10-2024
INVERSIÓN														
TOTAL							TOTAL							

8.2.8 Contratos Swaps (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene contratos Swaps según el siguiente detalle:

	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
OBJETIVO DEL CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
COBERTURA									
	09-05-2026	29.893.800	996	1,0140	4,3105	27.291.542	23.434.164	3.888.272	NETGOCIANDO
	15-01-2032	9.964.600	996	1,6413	3,7717	8.471.139	9.928.939	(1.276.864)	NETGOCIANDO
	15-01-2032	9.964.600	996	1,6418	3,7717	8.434.714	9.844.591	(1.294.290)	NETGOCIANDO
	21-04-2025	17.860.560	1	5,3469	0,5927	19.361.994	18.044.375	1.519.984	NETGOCIANDO
	15-03-2034	6.975.220	996	1,6105	3,7733	8.040.585	8.473.244	(287.730)	NETGOCIANDO
COBERTURA									
1512									
	18-09-2027	9.964.600	996	1,3001	3,9977	12.976.529	11.367.586	1.608.943	NETGOCIANDO
	18-09-2027	3.985.840	996	1,3001	3,9977	5.188.984	4.547.034	641.950	NETGOCIANDO
	21-04-2027	5.176.400	1.035	1,2490	1,8351	5.751.875	5.603.029	148.846	NETGOCIANDO
	21-04-2027	5.176.400	1.035	1,2489	1,8351	5.837.888	5.606.026	231.862	NETGOCIANDO
	21-04-2027	10.352.800	1.035	1,2489	1,8351	11.656.989	11.213.600	443.389	NETGOCIANDO
	21-02-2028	8.799.880	1.035	1,8206	1,3547	10.164.805	10.346.550	(181.745)	NETGOCIANDO
	24-02-2032	46.587.600	1.035	1,9013	1,6327	56.094.107	58.182.545	(2.088.438)	NETGOCIANDO
	21-02-2028	5.176.400	1.035	1,8221	1,3560	6.088.303	6.082.966	5.337	NETGOCIANDO
	16-01-2034	6.245.050	1.249	1,6081	3,7515	8.890.885	9.349.312	(458.427)	NETGOCIANDO
	16-01-2034	7.494.060	1.249	1,6081	3,7515	11.038.488	11.140.280	(101.792)	NETGOCIANDO
	01-06-2028	4.982.300	996	3,9728	1,3338	3.409.141	3.843.600	(434.459)	NETGOCIANDO
	01-06-2028	4.982.300	996	3,9728	1,3338	3.426.313	3.858.124	(431.811)	NETGOCIANDO
	07-04-2038	3.747.030	1.249	1,5609	3,7883	5.783.860	6.172.078	(388.218)	NETGOCIANDO
	17-01-2033	18.735.150	1.249	1,6454	3,7378	19.807.443	21.134.016	(1.326.573)	NETGOCIANDO
	30-03-2038	8.420.728	996	1,5694	3,8090	7.770.105	8.179.106	(409.001)	NETGOCIANDO
	16-02-2044	8.576.974	87	3,2561	1,5141	10.890.440	12.385.654	(1.495.214)	NETGOCIANDO
	17-01-2033	12.490.100	1.249	1,6445	3,7395	13.606.610	14.487.025	(880.415)	NETGOCIANDO
	17-01-2033	6.245.050	1.249	1,6448	3,7395	6.784.573	7.228.283	(443.710)	NETGOCIANDO
	15-12-2028	1.992.920	996	1,3472	3,9715	1.447.608	1.596.421	(148.813)	NETGOCIANDO
	30-03-2038	4.492.972	996	1,5691	3,8090	4.067.174	4.408.149	(340.975)	NETGOCIANDO
	15-12-2028	629.763	996	1,3471	3,9715	464.763	504.423	(39.660)	NETGOCIANDO
	15-12-2028	4.484.070	996	3,9715	1,3470	3.357.300	3.597.384	(240.084)	NETGOCIANDO
	30-03-2038	9.248.333	996	3,8090	1,5690	8.416.886	9.128.008	(711.122)	NETGOCIANDO
	15-11-2037	9.964.600	996	3,7975	1,5670	13.705.101	14.673.393	(968.292)	NETGOCIANDO
	15-11-2037	9.904.812	996	1,5670	3,7975	13.760.436	14.603.649	(843.213)	NETGOCIANDO
	15-11-2041	24.446.153	996	1,4748	3,8035	33.759.714	35.825.526	(2.065.812)	NETGOCIANDO
	30-03-2038	27.087.159	996	1,5693	3,8090	26.730.780	28.019.463	(1.288.683)	NETGOCIANDO
	22-03-2030	19.979.023	996	1,3916	3,9471	19.318.749	20.211.770	(893.021)	NETGOCIANDO
	15-08-2040	5.978.760	996	3,8075	1,5115	8.281.768	9.006.679	(724.911)	NETGOCIANDO
	15-08-2040	1.992.920	996	1,5118	3,8076	2.784.904	3.033.372	(248.468)	NETGOCIANDO
	19-09-2042	5.480.530	996	1,4520	3,8011	8.398.267	9.195.393	(797.126)	NETGOCIANDO
	01-06-2034	11.957.520	996	3,8220	1,5590	10.905.793	11.263.860	(358.067)	NETGOCIANDO
	01-06-2034	4.982.300	996	1,5588	3,8220	4.622.601	4.756.054	(133.453)	NETGOCIANDO
	12-02-2045	19.929.200	996	1,3756	3,7914	34.994.418	37.178.393	(2.183.975)	NETGOCIANDO
	01-06-2034	13.153.272	996	1,5589	3,8220	12.102.725	12.532.705	(429.980)	NETGOCIANDO
	01-06-2034	6.775.928	996	1,5588	3,8220	6.282.332	6.468.233	(185.901)	NETGOCIANDO
	12-02-2045	19.929.200	996	1,3732	3,7914	34.942.087	36.956.320	(2.014.233)	NETGOCIANDO
	01-06-2034	12.953.980	996	1,5591	3,8220	11.953.212	12.327.327	(374.115)	NETGOCIANDO
	19-09-2042	19.929.200	996	1,4468	3,8011	34.274.565	35.975.734	(1.701.169)	NETGOCIANDO
	15-08-2040	1.992.920	996	3,8075	1,5090	2.958.204	3.135.287	(177.083)	NETGOCIANDO
	15-08-2040	9.964.600	996	1,5090	3,8075	14.794.142	15.676.430	(882.288)	NETGOCIANDO
	15-07-2041	14.660.916	996	1,4806	3,8046	23.802.728	24.637.665	(834.937)	NETGOCIANDO
	30-03-2038	2.937.222	996	1,5705	3,8090	3.118.675	3.177.670	(58.995)	NETGOCIANDO
	31-12-2031	5.978.760	996	3,8604	1,5042	5.126.134	5.176.639	(50.505)	NETGOCIANDO
	16-07-2031	4.982.300	996	1,6090	3,7898	6.819.276	6.892.398	(73.122)	NETGOCIANDO
	15-08-2040	9.964.600	996	1,5095	3,8075	15.598.678	15.764.691	(166.013)	NETGOCIANDO
	16-07-2031	3.487.610	996	3,7899	1,6073	5.098.673	4.822.991	275.682	NETGOCIANDO
	14-11-2034	19.929.200	996	1,5807	3,8006	27.211.661	25.503.265	1.708.396	NETGOCIANDO
	14-11-2034	29.893.800	996	3,8006	1,5804	40.881.059	38.406.610	2.474.449	NETGOCIANDO
	17-07-2042	21.922.120	996	1,4441	3,8010	32.426.175	30.163.658	2.262.517	NETGOCIANDO

	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
OBJETIVO DEL CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	15-01-2040	7.984.634	996	1,5301	3,8090	14.127.276	13.214.225	913.051	NETGOCIANDO
	14-11-2034	14.946.900	996	1,5802	3,8006	20.682.389	19.231.857	1.450.532	NETGOCIANDO
	17-09-2044	8.968.140	996	3,7944	1,3880	16.088.838	15.071.065	1.017.773	NETGOCIANDO
	14-11-2034	14.946.900	996	1,5798	3,8006	20.690.349	19.086.277	1.604.072	NETGOCIANDO
	14-11-2034	4.982.300	996	1,5798	3,8006	6.923.424	6.382.356	541.068	NETGOCIANDO
	24-10-2036	13.604.668	996	1,5842	3,7899	20.000.411	19.578.640	421.771	NETGOCIANDO
	12-02-2045	19.929.200	996	1,3800	3,7914	36.113.198	35.215.943	897.255	NETGOCIANDO
	01-02-2027	7.906.910	996	1,2251	4,0786	9.474.130	9.144.315	329.815	NETGOCIANDO
	16-03-2047	9.964.600	996	1,2979	3,7668	19.882.367	19.337.232	545.135	NETGOCIANDO
	12-02-2045	4.982.300	996	3,7914	1,3772	9.656.538	9.168.971	487.567	NETGOCIANDO
	16-03-2047	9.964.600	996	1,2964	3,7668	20.264.404	19.389.444	874.960	NETGOCIANDO
	12-02-2045	6.975.220	996	1,3807	3,7914	13.798.408	13.161.643	636.765	NETGOCIANDO
	16-03-2047	9.964.600	996	1,3023	3,7668	20.956.877	19.870.700	1.086.177	NETGOCIANDO
	28-05-2045	4.982.300	996	1,3644	3,7874	9.149.379	8.515.925	633.454	NETGOCIANDO
	16-03-2047	9.964.600	996	1,3037	3,7668	21.090.600	19.745.604	1.344.996	NETGOCIANDO
	28-05-2045	4.982.300	996	1,3655	3,7874	9.323.185	8.625.471	697.714	NETGOCIANDO
	05-07-2034	10.847.997	996	1,5558	3,8230	10.989.942	10.107.406	882.536	NETGOCIANDO
	17-09-2044	4.982.300	996	1,3913	3,7944	9.175.300	8.582.299	593.001	NETGOCIANDO
	12-02-2045	6.100.328	996	3,7914	1,3824	12.280.740	11.510.828	769.912	NETGOCIANDO
	28-05-2045	4.982.300	996	1,3632	3,7874	9.391.309	8.701.608	689.701	NETGOCIANDO
	04-11-2044	9.964.600	996	1,3800	3,7925	17.299.883	15.917.031	1.382.852	NETGOCIANDO
	17-09-2044	4.982.300	996	1,3920	3,7944	9.669.194	8.866.983	802.211	NETGOCIANDO
	16-03-2047	9.964.600	996	1,3034	3,7668	21.688.371	20.295.363	1.393.008	NETGOCIANDO
	04-11-2044	4.982.300	996	1,3754	3,7925	8.577.212	7.947.200	630.012	NETGOCIANDO
	28-05-2045	5.978.760	996	1,3612	3,7874	11.943.482	10.949.864	993.618	NETGOCIANDO
	04-11-2044	4.982.300	996	1,3778	3,7925	9.630.964	8.612.065	1.018.899	NETGOCIANDO
	17-09-2044	9.964.600	996	1,3913	3,7944	21.321.580	19.178.829	2.142.751	NETGOCIANDO
	17-09-2044	4.982.300	996	3,7944	1,3917	10.535.985	9.356.675	1.179.310	NETGOCIANDO
	15-11-2037	9.964.600	996	1,5670	3,7975	19.120.605	16.607.571	2.513.034	NETGOCIANDO
	24-05-2026	12.953.980	996	1,0429	4,2134	16.185.460	13.851.262	2.334.198	NETGOCIANDO
	01-06-2028	19.929.200	996	1,3351	3,9728	18.830.184	16.145.279	2.684.905	NETGOCIANDO
	01-04-2036	16.939.820	996	1,5924	3,7860	30.542.921	26.469.563	4.073.358	NETGOCIANDO
	14-11-2034	29.893.800	996	1,5807	3,8006	45.528.929	39.177.911	6.351.018	NETGOCIANDO
	14-11-2034	34.876.100	996	3,8006	1,5800	52.145.990	45.903.426	6.242.564	NETGOCIANDO
	27-07-2035	25.230.367	996	1,5983	3,7817	44.814.101	41.436.665	3.377.436	NETGOCIANDO
	29-04-2030	7.971.680	996	1,5482	3,8112	11.980.738	10.633.113	1.347.625	NETGOCIANDO
	31-01-2030	2.989.380	996	1,5471	3,8104	3.673.325	3.577.901	95.424	NETGOCIANDO
	31-01-2030	4.286.771	996	1,5469	3,8104	5.280.553	5.141.668	138.885	NETGOCIANDO
	31-01-2030	4.982.300	996	1,5465	3,8104	6.300.156	6.007.435	292.721	NETGOCIANDO
	24-01-2030	2.102.531	996	1,5415	3,8149	2.817.628	2.652.527	165.101	NETGOCIANDO
	31-01-2030	4.982.300	996	1,5468	3,8104	6.340.262	5.999.016	341.246	NETGOCIANDO
	31-01-2030	4.982.300	996	3,8104	1,5467	6.341.653	5.999.995	341.658	NETGOCIANDO
	11-04-2027	3.985.840	996	1,2492	4,0461	4.676.772	4.361.055	315.717	NETGOCIANDO
	16-03-2047	4.982.300	996	1,2961	3,7668	11.097.925	10.919.515	178.410	NETGOCIANDO
	31-01-2030	3.985.840	996	1,5467	3,8104	5.027.121	4.802.608	224.513	NETGOCIANDO
	31-12-2031	3.064.292	996	1,5029	3,8604	2.933.197	2.827.301	105.896	NETGOCIANDO
	18-07-2029	4.982.300	996	1,4968	3,8447	5.979.130	5.875.728	103.402	NETGOCIANDO
	18-07-2029	4.982.300	996	1,4970	3,8447	6.078.232	5.885.924	192.308	NETGOCIANDO
	01-05-2031	2.989.380	996	1,6014	3,7904	4.202.671	4.031.740	170.931	NETGOCIANDO
	17-09-2044	9.964.600	996	1,3864	3,7944	18.030.155	18.386.721	(356.566)	NETGOCIANDO
	15-01-2040	8.241.721	996	1,5303	3,8089	14.668.939	14.688.768	(19.829)	NETGOCIANDO
	18-07-2029	2.070.644	996	1,4977	3,8447	2.444.930	2.415.615	29.315	NETGOCIANDO
	24-01-2030	9.964.600	996	1,5413	3,8149	12.454.912	12.504.424	(49.512)	NETGOCIANDO
	15-01-2030	6.381.330	996	1,5411	3,8139	7.542.590	7.805.976	(263.386)	NETGOCIANDO
	01-05-2031	1.390.062	996	1,5971	3,7904	1.819.069	1.882.497	(63.428)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	9.964.600	996	1,5480	3,8090	11.251.891	12.048.553	(796.662)	NETGOCIANDO
	16-02-2044	6.871.380	87	1,5140	3,2561	8.753.778	10.935.713	(2.181.935)	NETGOCIANDO
	28-05-2045	9.964.600	996	1,3657	3,7874	15.365.787	16.650.751	(1.284.964)	NETGOCIANDO
	24-01-2030	4.982.300	996	1,5414	3,8149	5.712.903	6.291.481	(578.578)	NETGOCIANDO
	15-01-2040	4.982.300	996	1,5315	3,8095	7.640.700	8.513.916	(873.216)	NETGOCIANDO
	01-02-2037	4.982.300	996	3,7934	1,5802	7.504.599	8.231.283	(726.684)	NETGOCIANDO
	18-09-2043	4.982.300	996	3,7984	1,4319	8.666.191	9.573.828	(907.637)	NETGOCIANDO

	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
OBJETIVO DEL CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	18-09-2043	4.982.300	996	1,4183	3,7967	8.563.615	9.530.253	(966.638)	NETGOCIANDO
	30-01-2044	4.982.300	996	3,7963	1,4191	8.353.376	9.262.033	(908.657)	NETGOCIANDO
	01-02-2037	4.982.300	996	1,5802	3,7934	7.377.794	8.207.982	(830.188)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	4.982.300	996	1,5479	3,8090	5.336.742	5.792.885	(456.143)	NETGOCIANDO
	30-01-2044	4.982.300	996	1,4203	3,7963	8.355.932	9.198.321	(842.389)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	9.964.600	996	1,5479	3,8090	10.732.096	11.579.838	(847.742)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	4.982.300	996	1,5480	3,8090	5.337.015	5.815.400	(478.385)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	4.982.300	996	1,5480	3,8090	5.285.998	5.838.746	(552.748)	NETGOCIANDO
	18-09-2043	9.964.600	996	1,4317	3,7984	16.991.417	19.109.703	(2.118.286)	NETGOCIANDO
	01-12-2040	5.978.760	996	1,5480	3,8090	6.372.947	6.973.754	(600.807)	NETGOCIANDO
	18-09-2043	2.989.380	996	1,4322	3,7984	5.207.287	5.685.509	(478.222)	NETGOCIANDO
	15-01-2040	2.501.115	996	1,5319	3,8095	3.920.923	4.260.490	(339.567)	NETGOCIANDO
	18-09-2043	4.982.300	996	1,4309	3,7984	8.557.679	9.378.435	(820.756)	NETGOCIANDO
	15-01-2040	7.314.016	996	1,5320	3,8095	11.462.399	12.462.193	(999.794)	NETGOCIANDO
	01-02-2037	2.192.212	996	1,5802	3,7934	3.291.257	3.573.169	(281.912)	NETGOCIANDO
	19-06-2047	9.964.600	996	1,2839	3,7596	15.578.003	16.872.603	(1.294.600)	NETGOCIANDO
	30-01-2044	4.982.300	996	1,4197	3,7963	8.744.221	9.292.020	(547.799)	NETGOCIANDO
	18-09-2043	5.978.760	996	1,4319	3,7984	10.752.566	11.417.486	(664.920)	NETGOCIANDO
	02-11-2047	9.964.600	996	1,2643	3,7548	15.859.839	16.822.511	(962.672)	NETGOCIANDO
	04-11-2044	14.946.900	996	1,3757	3,7925	20.839.862	22.278.482	(1.438.620)	NETGOCIANDO
	04-11-2044	2.989.380	996	1,3786	3,7925	4.216.846	4.534.263	(317.417)	NETGOCIANDO
	30-01-2044	3.178.707	996	1,4206	3,7963	5.445.828	5.938.770	(492.942)	NETGOCIANDO
	17-09-2044	758.306	996	1,3950	3,7944	1.192.023	1.296.609	(104.586)	NETGOCIANDO
	02-11-2047	4.982.300	996	1,2690	3,7548	8.205.376	8.724.670	(519.294)	NETGOCIANDO
	19-06-2047	4.982.300	996	1,2849	3,7596	8.223.899	8.743.741	(519.842)	NETGOCIANDO
	02-11-2047	4.982.300	996	1,2724	3,7548	8.111.209	8.730.556	(619.347)	NETGOCIANDO
	02-11-2047	10.213.715	996	1,2840	3,7548	17.611.997	18.284.631	(672.634)	NETGOCIANDO
	16-03-2047	4.982.300	996	1,3264	3,7668	10.092.995	10.280.667	(187.672)	NETGOCIANDO
	30-01-2044	3.527.468	996	1,4319	3,7963	6.967.352	6.721.005	246.347	NETGOCIANDO
	16-04-2044	4.982.300	996	1,4295	3,7966	10.232.862	9.851.016	381.846	NETGOCIANDO
	15-08-2029	2.784.109	996	1,5030	3,8391	3.345.275	3.158.079	187.196	NETGOCIANDO
	31-01-2030	5.978.760	996	1,5387	3,8103	6.827.541	6.930.667	(103.126)	NETGOCIANDO
	15-02-2031	6.282.680	996	1,6015	3,7900	6.753.620	6.966.179	(212.559)	NETGOCIANDO
	04-02-2030	8.569.556	996	1,5478	3,8098	9.260.479	9.428.274	(167.795)	NETGOCIANDO
	28-01-2030	4.982.300	996	1,5461	3,8067	5.581.315	5.173.367	407.948	NETGOCIANDO
	28-01-2030	4.982.300	996	1,5463	3,8067	5.575.986	5.169.120	406.866	NETGOCIANDO
	31-01-2030	9.964.600	996	1,5427	3,8103	11.713.380	10.905.342	808.038	NETGOCIANDO
	31-01-2034	14.946.900	996	1,6196	3,7645	13.015.515	15.469.429	(2.453.914)	NETGOCIANDO
	15-01-2032	4.982.300	996	1,6406	3,7717	4.359.774	5.125.165	(765.391)	NETGOCIANDO
	21-11-2036	7.665.767	996	1,5819	3,7913	8.834.183	10.471.521	(1.637.338)	NETGOCIANDO
	28-01-2030	4.982.300	996	1,5488	3,8067	4.281.574	5.097.944	(816.370)	NETGOCIANDO
	07-02-2032	14.946.900	996	1,6371	3,7784	13.738.386	16.389.769	(2.651.383)	NETGOCIANDO
	15-01-2032	13.863.748	996	1,6407	3,7717	11.858.566	14.196.542	(2.337.976)	NETGOCIANDO
	07-02-2032	3.706.831	996	1,6373	3,7784	3.394.142	4.044.910	(650.768)	NETGOCIANDO
	01-04-2033	2.989.380	996	1,6313	3,7730	2.994.420	3.565.948	(571.528)	NETGOCIANDO
	01-04-2033	1.992.920	996	1,6315	3,7730	2.012.112	2.369.398	(357.286)	NETGOCIANDO
	15-08-2029	6.076.413	996	1,5086	3,8389	5.293.645	6.202.742	(909.097)	NETGOCIANDO
	15-06-2033	19.929.200	996	1,6242	3,7733	21.725.931	23.700.620	(1.974.689)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6203	3,7744	11.182.467	12.317.153	(1.134.686)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6204	3,7744	11.152.860	12.280.710	(1.127.850)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6204	3,7744	10.942.271	12.292.820	(1.350.549)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6201	3,7744	5.603.896	6.192.065	(588.169)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6202	3,7744	5.624.353	6.198.156	(573.803)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6202	3,7744	5.622.077	6.196.236	(574.159)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6204	3,7744	5.613.986	6.217.977	(603.991)	NETGOCIANDO
	07-04-2038	15.612.625	1.249	1,5608	3,7884	19.242.890	20.560.145	(1.317.255)	NETGOCIANDO
	07-04-2038	16.237.130	1.249	1,5607	3,7884	20.832.358	21.584.821	(752.463)	NETGOCIANDO
	07-04-2038	12.490.100	1.249	1,5608	3,7884	15.568.843	16.526.884	(958.041)	NETGOCIANDO
	27-06-2034	9.964.600	996	1,6081	3,7749	11.833.512	11.827.177	6.335	NETGOCIANDO
	18-01-2038	2.498.020	1.249	1,5648	3,7874	2.988.225	3.099.806	(111.581)	NETGOCIANDO

	INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN								
OBJETIVO DEL CONTRATO	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (15)	TIPO DE CAMBIO DE MERCADO (16)	TASA MERCADO POSICION LARGA (17)	TASA MERCADO POSICION CORTA (18)	VALOR PRESENTE POSICION LARGA (19)	VALOR PRESENTE POSICION CORTA (20)	VALOR RAZONABLE DEL CONTRATO SWAPS A LA FECHA DE INFORMACIÓN M$ (21)	ORIGEN DE INFORMACIÓN (22)
	27-06-2034	9.964.600	996	1,6082	3,7749	11.036.583	11.831.059	(794.476)	NETGOCIANDO
	15-11-2034	9.964.600	996	1,6067	3,7769	12.966.176	14.239.477	(1.273.301)	NETGOCIANDO
	15-11-2034	9.964.600	996	1,6060	3,7769	12.300.860	13.527.418	(1.226.558)	NETGOCIANDO
	15-11-2034	9.964.600	996	1,6060	3,7769	12.400.483	13.613.378	(1.212.895)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6205	3,7744	11.529.079	12.601.200	(1.072.121)	NETGOCIANDO
	26-01-2036	36.869.020	996	1,5948	3,7858	44.420.540	45.862.430	(1.441.890)	NETGOCIANDO
	18-01-2038	12.490.100	1.249	1,5648	3,7874	16.695.405	17.060.391	(364.986)	NETGOCIANDO
	09-11-2033	9.964.600	996	1,6094	3,7750	13.091.648	12.846.253	245.395	NETGOCIANDO
	09-11-2033	9.964.600	996	1,6093	3,7750	13.325.126	12.890.278	434.848	NETGOCIANDO
	09-11-2033	5.338.036	996	1,6094	3,7750	7.060.221	6.917.233	142.988	NETGOCIANDO
	28-11-2033	4.982.300	996	1,6099	3,7734	5.859.390	6.121.104	(261.714)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6205	3,7744	11.475.199	12.206.168	(730.969)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6205	3,7744	11.471.271	12.202.184	(730.913)	NETGOCIANDO
	21-01-2043	6.178.052	996	1,4343	3,7990	5.887.298	6.313.134	(425.836)	NETGOCIANDO
	01-03-2041	24.911.500	996	1,4903	3,8059	22.318.932	24.005.889	(1.686.957)	NETGOCIANDO
	07-04-2038	12.490.100	1.249	1,5608	3,7884	15.880.545	17.162.790	(1.282.245)	NETGOCIANDO
	21-01-2043	19.929.200	996	1,4347	3,7990	19.010.076	20.292.904	(1.282.828)	NETGOCIANDO
	15-11-2034	14.946.900	996	1,6062	3,7769	18.078.269	19.343.311	(1.265.042)	NETGOCIANDO
	01-03-2041	14.946.900	996	1,4901	3,8059	13.203.484	14.096.189	(892.705)	NETGOCIANDO
	27-06-2034	9.964.600	996	1,6078	3,7749	11.716.867	12.315.489	(598.622)	NETGOCIANDO
	27-06-2034	9.964.600	996	1,6079	3,7749	11.599.124	12.257.861	(658.737)	NETGOCIANDO
	14-03-2034	9.964.600	996	1,6111	3,7723	11.095.446	11.767.464	(672.018)	NETGOCIANDO
	28-11-2033	4.982.300	996	1,6100	3,7734	5.711.693	6.155.057	(443.364)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6200	3,7744	5.812.130	6.193.404	(381.274)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	9.964.600	996	1,6200	3,7744	11.700.462	12.451.774	(751.312)	NETGOCIANDO
	08-08-2033	4.982.300	996	1,6197	3,7744	5.868.553	6.236.955	(368.402)	NETGOCIANDO
	17-04-2034	9.964.600	996	1,6102	3,7726	11.445.311	12.030.580	(585.269)	NETGOCIANDO
	14-03-2034	4.982.300	996	1,6111	3,7723	5.527.701	5.928.793	(401.092)	NETGOCIANDO
	26-07-2033	4.982.300	996	1,6288	3,7666	4.887.392	5.051.013	(163.621)	NETGOCIANDO
	17-04-2034	9.964.600	996	1,6104	3,7726	11.470.449	12.133.680	(663.231)	NETGOCIANDO
	15-06-2033	9.964.600	996	1,6230	3,7733	10.904.847	11.715.693	(810.846)	NETGOCIANDO
	30-07-2029	9.964.600	996	1,4933	3,8500	11.124.238	11.535.222	(410.984)	NETGOCIANDO
	30-07-2029	9.964.600	996	1,4934	3,8500	11.098.096	11.532.924	(434.828)	NETGOCIANDO
	30-07-2034	9.964.600	996	1,6120	3,7733	11.411.986	11.871.259	(459.273)	NETGOCIANDO
	30-07-2034	4.982.300	996	1,6119	3,7733	5.745.085	5.946.976	(201.891)	NETGOCIANDO
	30-07-2034	5.480.530	996	1,6120	3,7735	6.323.292	6.541.495	(218.203)	NETGOCIANDO
	30-07-2029	8.669.202	996	1,4930	3,8500	9.803.385	10.074.058	(270.673)	NETGOCIANDO
	06-05-2027	40.935.000	1	1,4695	4,9206	36.426.085	36.170.533	255.552	NETGOCIANDO
	02-04-2029	22.158.990	1	1,6611	4,9726	17.840.100	17.720.781	119.319	NETGOCIANDO
	01-04-2029	26.381.010	1	1,6622	4,9758	21.386.166	21.232.959	153.207	NETGOCIANDO
	02-04-2029	21.746.500	1	1,6611	4,9726	17.739.532	17.579.756	159.776	NETGOCIANDO
	01-04-2033	4.982.300	996	1,6302	3,7730	5.731.995	5.877.417	(145.422)	NETGOCIANDO
	06-05-2027	20.548.000	1	1,4695	4,9206	18.484.836	18.324.947	159.889	NETGOCIANDO
	17-04-2034	5.814.344	996	1,6104	3,7726	6.979.691	7.196.331	(216.640)	NETGOCIANDO
	02-05-2029	5.978.760	996	1,4607	3,8733	6.887.122	7.160.032	(272.910)	NETGOCIANDO
	02-05-2029	4.783.008	996	1,4607	3,8733	5.521.785	5.724.942	(203.157)	NETGOCIANDO
	15-06-2034	5.765.801	996	1,5578	3,8202	5.744.561	6.043.401	(298.840)	NETGOCIANDO
	02-05-2029	9.964.600	996	1,4607	3,8733	11.510.227	11.936.073	(425.846)	NETGOCIANDO
	02-05-2029	12.455.750	996	1,4607	3,8733	14.335.111	14.921.064	(585.953)	NETGOCIANDO
	12-12-2034	19.929.200	996	1,6068	3,7766	26.082.205	27.371.591	(1.289.386)	NETGOCIANDO
	12-12-2034	9.964.600	996	1,6067	3,7766	13.176.089	13.717.310	(541.221)	NETGOCIANDO
	12-12-2034	9.964.600	996	1,6066	3,7766	13.020.184	13.623.296	(603.112)	NETGOCIANDO
	12-12-2034	9.964.600	996	1,6069	3,7766	13.212.778	13.726.815	(514.037)	NETGOCIANDO
	12-12-2034	14.946.900	996	1,6071	3,7766	18.884.715	20.458.073	(1.573.358)	NETGOCIANDO
INVERSIÓN									
		2.197.537.841				**2.829.868.393**	**2.867.848.750**	**(37.305.646)**	

8.2.9 Contratos de cobertura de riesgo de crédito (CDS)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene contratos de cobertura de riesgo de credito (CDS).

NOTA 9 Activos financieros a costo amortizado

9.1 Inversiones a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene las siguientes inversiones a costo amortizado:

	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$	TASA EFECTIVA PROMEDIO
INVERSIONES NACIONALES					
Renta Fija	**3.984.342.339**	**12.895.788**	**3.971.446.551**	**3.890.184.607**	
Instrumentos del Estado	488.232.784	207.453	488.025.331	457.716.443	4,50%
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	424.310.839	415.677	423.895.162	421.856.379	3,64%
Instrumentos de Deuda o Crédito	1.154.259.855	3.523.686	1.150.736.169	1.089.094.843	4,88%
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	636.131.790	3.378.387	632.753.403	618.441.557	6,48%
Mutuos Hipotecarios	1.045.286.964	4.894.638	1.040.392.326	1.041.837.151	4,46%
Créditos Sindicados	236.120.107	475.947	235.644.160	261.238.234	5,52%
Otros			-	-	
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO					
Renta Fija	**1.778.562.126**	**8.157.386**	**1.770.404.740**	**1.672.344.936**	
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	0,00%
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	522.524.898	514.407	522.010.491	531.460.994	6,41%
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	1.256.037.228	7.642.979	1.248.394.249	1.140.883.942	5,79%
Otros	-		-	-	
DERIVADOS	**-**	**-**	**-**		
OTROS	**-**	**-**	**-**	**-**	
TOTALES	**5.762.904.465**	**21.053.174**	**5.741.851.291**	**5.562.529.543**	

Evolución de deterioro:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO.	TOTAL M$
Saldo inicial al 01/01/2024	37.474.989
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	(17.998.077)
Castigo de inversiones (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	1.576.262
Otros	-
TOTAL	**21.053.174**

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Politicas Contables.

9.2 Operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros

La Compañía busca, con operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros, poder aprovechar oportunidades de negocios según las condiciones de mercado del momento. Mediante pactos de venta, la compañía obtiene los recursos necesarios a corto plazo para aprovechar estas oportunidades y adelantar la adquisición de inversiones asociadas a ingresos que se esperan en el futuro.

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las operaciones de compromisos efectuados sobre instrumentos financieros es el siguiente:

Cifras en M$

			CONTRAPARTES DE LA OPERACIÓN		CARACTERISTICAS DE LA OPERACIÓN									INFORMACIÓN DE VALORIZACIÓN		
TIPO DE OPERACIÓN	FOLIO OPERACIÓN (1)	ÍTEM OPERACIÓN (2)	NOMBRE (3)	NACIONALIDAD (4)	ACTIVO OBJETO (5)	SERIE ACTIVO OBJETO (6)	NOMINALES (7)	VALOR INICIAL (8)	VALOR PACTADO (9)	MONEDA (10)	TASA DE INTERÉS PACTO (11)	FECHA DE LA OPERACIÓN (12)	FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO (13)	INTERÉS DEVENGADO DEL PACTO (14)	VALOR DE MERCADO DEL ACTIVO OBJETO A LA FECHA DE INFORMACIÓN (15)	VALOR DEL PACTO A LA FECHA DE CIERRE (16)
PACTOS DE VENTA CON RETROCOMPRA																
	715563	1	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BESVA-M	BESVA-M	210.000	4.276.257	4.313.888	UF	0,44%	23-12-2024	21-02-2025	5.017	4.278.579	4.281.274
	715563	2	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BEURO-L	BEURO-L	58.000	2.231.010	2.250.643	UF	0,44%	23-12-2024	21-02-2025	2.618	2.236.947	2.233.628
	715563	3	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	BTANN-AP	BTANN-AP	200.000	8.475.446	8.550.030	UF	0,44%	23-12-2024	21-02-2025	9.945	8.489.388	8.485.391
	715563	4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	CHILE	FNSEC-080525		17.625.618	17.287	17.439	$$	0,44%	23-12-2024	21-02-2025	20	17.308	17.308
	TOTAL						**18.093.618**	**15.000.000**	**15.132.000**					**17.600**	**15.022.222**	**15.017.601**

(1) Corresponde al número de la papeleta de la mesa de dinero de la compañía, donde se registra la compra del instrumento.
(2) Corresponde a la secuencia del instrumento dentro del folio de la operación.
(3) Corresponde informar el nombre o razón social de la contraparte de la operación.
(4) Corresponde informar la nacionalidad de la contraparte de la operación.
(5) Corresponde informar el nemotécnico del instrumento subyacente al pacto.
(6) Corresponde informar la serie del activo objeto cuando corresponda.
(7) Corresponde al valor nocional, establecido por contrato, que la compañía se comprometió a comprar o a vender en una fecha futura. Debe informarse en la moneda establecida en el contrato de pacto.
(8) Corresponde al valor inicial del pacto, que es el valor invertido en la operación, expresado en la moneda del pacto.
(9) Corresponde al valor pactado en la operación, expresado en la moneda del pacto.
(10) Corresponde a la unidad monetaria o moneda en la cual está expresado el instrumento subyacente al pacto.
(11) Corresponde a la tasa de interés a la cual fue realizado el pacto, indicada en el contrato.
(12) Corresponde informar la fecha de inicio del contrato.
(13) Corresponde informar la fecha de término del contrato.
(14) Corresponde informar el interés que resulte de aplicar la tasa implícita entre el valor de compra del activo objeto y el monto a recibir por el cumplimiento del compromiso de venta, en proporción al tiempo transcurrido a la fecha de información.
(15 Corresponde informar el valor de mercado del activo objeto a la fecha de información.
(16) Corresponde informar el valor al que se encuentra contabilizado el pacto a la fecha de información.

Nota 10 Préstamos

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las operaciones de préstamos es el siguiente:

	COSTO AMORTIZADO M$	DETERIORO M$	COSTO AMORTIZADO NETO M$	VALOR RAZONABLE M$
Avance tenedores de pólizas	976.026	-	976.026	976.026
Préstamos otorgados		-	-	-
TOTAL PRÉSTAMOS	**976.026**	**-**	**976.026**	**976.026**

Evolución de deterioro

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO	TOTAL M$
Saldo inicial al 01/01 (-)	-
Aumento (Disminución) de la provisión por deterioro	-
Castigo de préstamos (+)	-
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	-
Otros	-
TOTAL DETERIORO	**-**

Nota 11 Inversiones seguros con cuenta única de inversión (CUI)

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las Inversiones Seguros con cuenta Única de Inversión (CUI) es el siguiente:

	INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LA COMPAÑÍA ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA						INVERSIONES QUE RESPALDAN RESERVAS DE VALOR DEL FONDO DE SEGUROS EN QUE LOS ASEGURADOS ASUME EL RIESGO DEL VALOR PÓLIZA						TOTAL INVERSIONES POR SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN
	ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			ACTIVOS A VALOR RAZONABLE			ACTIVOS A COSTO AMORTIZADO			
	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	NIVEL 1 (*)	NIVEL 2 (*)	TOTAL ACTIVOS A VALOR RAZONABLE	COSTO	DETERIORO	TOTAL ACTIVOS A COSTO	
INVERSIONES NACIONALES	**2.037.951**	**-**	**2.037.951**	**255.146.566**	**291.350**	**254.855.216**	**751.553.366**	**-**	**751.553.366**	**-**	**-**	**-**	**1.008.446.533**
Renta Fija	-	-	-	255.146.566	291.350	254.855.216	-	-	-	-	-	-	254.855.216
Instrumentos del Estado	-	-	-	247.681	74	247.607	-	-	-	-	-	-	247.607
Instrumentos emitidos por el Sistema Financiero	-	-	-	63.910.814	42.761	63.868.053	-	-	-	-	-	-	63.868.053
Instrumentos de Deuda o Crédito	-	-	-	190.988.071	248.515	190.739.556	-	-	-	-	-	-	190.739.556
Instrumentos de Empresas Nacionales Transados en el Extranjero	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	**2.037.951**	**-**	**2.037.951**	**-**	**-**	**-**	**751.553.366**	**-**	**751.553.366**	**-**	**-**	**-**	**753.591.317**
Acciones de sociedades Anónimas Abiertas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones de Sociedades Anónimas Cerradas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos de Inversión	2.037.951	-	2.037.951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.037.951
Fondos Mutuos	-	-	-	-	-	-	751.553.366	-	751.553.366	-	-	-	751.553.366
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras inversiones nacionales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INVERSIONES EN EL EXTRANJERO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**161.598.646**	**-**	**161.598.646**	**-**	**-**	**-**	**161.598.646**
Renta Fija	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Títulos emitidos por Estados y Bancos Centrales Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Bancos y Financieras Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Títulos emitidos por Empresas Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renta Variable	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**161.598.646**	**-**	**161.598.646**	**-**	**-**	**-**	**161.598.646**
Acciones de Sociedades Extranjeras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión Constituidos en el País cuyos activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Extranjeros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuotas de Fondos Mutuos Constituidos en el País cuyos Activos están invertidos en valores extranjeros	-	-	-	-	-	-	161.598.646	-	161.598.646	-	-	-	161.598.646
BANCO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
INMOBILIARIAS	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
TOTAL	**2.037.951**	**-**	**2.037.951**	**255.146.566**	**291.350**	**254.855.216**	**913.152.012**	**-**	**913.152.012**	**-**	**-**	**-**	**1.170.045.179**

Nivel 1
a) Instrumentos cotizados en mercados activos; donde el valor razonable está determinado por el precio observado en dichos mercados.

Nivel 2
b) Instrumentos cotizados en mercados no activos, donde el valor razonable se determina utilizando una técnica o modelos de valoración, sobre la base de información de mercado.

Nivel 3
c) Instrumentos no cotizados, donde también el valor razonable se determina utilizando técnicas o modelos de valoración, salvo que con la información disponible no sea posible determinar un valor razonable de manera fiable, en cuyo caso la inversión se valoriza a costo histórico. Adicionalmente, se debe revelar el modelo utilizado.

Nota 12 Participaciones en entidades del grupo

12.1 Participaciones en empresas subsidiaria (filiales)

Al 31 de diciembre de 2024 la situación de las empresas subsidaria es la siguiente.

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAIS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	N° DE ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	VALOR COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
0-E	CONSORCIO HCS VENTURES, LLC	EEUU	IO	USD	2.465.764	100,00%	8.739.958	3.208.509	8.739.958	-	8.739.958
76282829-4	EMPRESA ELECTRICA PINAR SPA	Chile	IO	USD	1.164.464.132	100,00%	(7.627.449)	(3.762.545)	2.799.897	-	-
76380425-9	TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA	Chile	IO	USD	250	100,00%	(3.577.893)	482.076	1.191.612	-	-
	TOTAL						**(2.465.384)**	**(71.960)**	**12.731.467**	**-**	**8.739.958**

12.2 Participaciones en empresas asociadas (coligadas)

Al 31 de diciembre de 2024 la situación de las empresas asociadas es la siguiente.

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAIS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	N° DE ACCIONES	% DE PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	VALOR COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
96844470-0	PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	Chile	IO	CLP	14.999.857	15,83%	79.563.673	26.128	7.450.894	-	12.593.569
76027704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	Chile	IO	CLP	9.700.500	50,00%	16.141.639	748.616	7.576.357	-	8.070.820
76883240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Chile	IO	CLP	6.074.124	50,00%	11.799.740	3.446	4.845.065	-	5.899.870
76435779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA	Chile	IO	CLP	570.000	50,00%	15.259.868	430.350	5.700.000	-	7.629.934
76954790-8	INMOBILIARIA LOS CÓNDORES S.A.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	5.068.893	402.424	3.333.512	-	1.689.631
76320057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	42,86%	8.134.613	468.135	3.714.740	-	3.486.263
76039786-5	INVERSIONES INMOBILIARIAS SEGURAS S.A.	Chile	IO	CLP	3.994.236	42,06%	17.102.252	2.685.097	9.920.233	-	7.192.746
76576572-2	INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	Chile	IO	CLP	2.831.950	50,00%	1.878.497	1.618.195	14.160	-	939.249
76646780-6	INMOBILIARIA EL MONTIJO S.A.	Chile	IO	CLP	3.429	33,33%	4.287.950	(1.097.190)	685.906	-	1.429.317
76231874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	Chile	IO	CLP	1.987.684.067	45,00%	(405.252)	120.101	271.772	-	-
76455471-K	INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	Chile	IO	CLP	171.282	15,00%	3.811.832	1.089.254	650.770	-	571.775
76453436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Chile	IO	CLP	1.400.500	50,00%	5.427.298	46.853	1.400.500	-	2.713.649
76455482-5	INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	Chile	IO	CLP	160.476	15,00%	2.154.817	618.971	241.207	-	323.223
76318228-2	INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	Chile	IO	CLP	150.000	15,00%	1.170.986	1.375.325	273.186	-	175.648
76989262-1	INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	Chile	IO	CLP	975.482	32,00%	4.067.569	1.157.173	965.496	-	1.301.622

RUT	NOMBRE DE SOCIEDAD	PAIS DE DESTINO	NATURALEZA DE LA INVERSIÓN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	N° DE ACCIONES	% DE PARTIC.	PATRIMONIO SOCIEDAD	RESULTADO EJERCICIO	VALOR COSTO DE LA INVERSIÓN	DETERIORO DE LA INVERSIÓN	VALOR FINAL INVERSIÓN (VP)
76326533-1	INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA.	Chile	IO	CLP	213.231	15,00%	7.845.360	(425.666)	1.451.388	-	1.176.804
76468394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Chile	IO	CLP	450	45,00%	209.767	(391.643)	336.076	-	94.395
76882227-1	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES SPA	Chile	IO	CLP	55.272	33,33%	225.252	50.817	55.272	-	75.084
99599540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Chile	IO	CLP	400	40,00%	931.645	479.127	508	-	372.658
96953540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPÚ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000.000	50,00%	568.195	100.910	13.913	-	284.098
76966850-0	INMOBILIARIA VICENTE VALDÉS S.A.	Chile	IO	CLP	105.350	35,00%	314.642	(93.373)	155.808	-	110.125
76349920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	Chile	IO	CLP	96.096	50,00%	759.810	53.024	355.375	-	379.905
99591360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	322.546	50.909	648	-	161.273
76948771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	Chile	IO	CLP	550.000	50,00%	634.438	7.649	100.000	-	317.219
76283072-8	INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	783.162	1.302.403	500	-	391.581
76693443-9	INMOBILIARIA RENTA NUEVA EL GOLF SPA	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(97.884)	(41.690)	500	-	-
76882093-7	INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA	Chile	IO	CLP	645.716	32,01%	7.753.684	(541.183)	3.037.221	-	2.481.728
99586380-4	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA DEL PARQUE S.A.	Chile	IO	CLP	188	50,00%	149.657	14.346	89.182	-	74.829
99591150-7	INMOBILIARIA SAN LUIS S.A.	Chile	IO	CLP	250	25,00%	121.757	-	311	-	30.439
77006764-2	INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	Chile	IO	CLP	722.500	50,00%	1.360.354	(41.459)	722.500	-	680.177
76641360-9	INMOBILIARIA JARDÍN DEL CARMEN S.A.	Chile	IO	CLP	400	33,33%	68.575	4.291	486	-	22.858
96995870-8	INMOBILIARIA IPL S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	40.799	(213)	1.292	-	13.600
76416293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA.	Chile	IO	CLP	300	33,33%	21.294	(1.743)	3.000	-	7.098
99591350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	Chile	IO	CLP	500	50,00%	96.114	6.015	648	-	48.057
96931030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A.	Chile	IO	CLP	1.000	33,33%	(99.248)	(2.644)	13.171	-	-
99591340-2	INMOBILIARIA LOS NAVEGANTES S.A.	Chile	IO	CLP	5.000	50,00%	(6.936)	(62)	639	-	-
77094393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Chile	IO	CLP	372.750	35,00%	1.290.113	(44.079)	479.369	-	451.540
77367636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 4 SPA	Chile	IO	CLP	4.640	33,33%	1.642.509	249.720	232.000	-	547.503
77290472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	Chile	IO	CLP	554.715	45,00%	641.851	(169.407)	554.715	-	288.833
77433282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA.	Chile	IO	CLP	863.908	40,00%	2.112.695	(502.820)	1.291.345	-	845.078
77741403-8	INMOBILIARIA SAN AGUSTIN SPA	Chile	IO	CLP	50	50,00%	(291.631)	(64.850)	25.000	-	-
77815156-1	INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	Chile	IO	CLP	26.207.643	50,00%	690.413	-	347.173	-	345.207
96658670-2	DCV-VIDA SA	Chile	IO	CLP	2.720	19,96%	3.168.400	378.230	158.458	-	632.561
	TOTAL						**206.721.708**	**10.069.488**	**56.470.296**	**-**	**63.849.966**

12.3 Cambio en inversiones en empresas relacionadas

CONCEPTO	FILIALES	COLIGADAS	TOTAL
Saldo inicial	5.129.633	61.409.964	66.539.597
Adquisiciones (+)	47.351	4.994.525	5.041.876
Ventas/Transferencias (-)	-	(2.151.815)	(2.151.815)
Reconocimiento en resultado (+/-)	(71.960)	1.623.074	1.551.114
Dividendos recibidos	-	(2.023.176)	(2.023.176)
Deterioro (-)	-	-	-
Diferencia de cambio (+/-)	354.464	-	354.464
Otros (+/-)	3.280.470	(2.606)	3.277.864
SALDO FINAL (=)	**8.739.958**	**63.849.966**	**72.589.924**

Nota 13 Otras notas de inversiones financieras

13.1 Movimiento de la cartera de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024 el movimiento de la cartera de inversiones es el siguiente:

	VALOR RAZONABLE M$	COSTO AMORTIZADO M$	CUI M$
Saldo inicial al 01-01-2024	**1.440.927.877**	**5.170.179.716**	**1.034.543.046**
Adiciones	6.142.007.552	2.705.658.436	285.034.073
Ventas	(6.192.467.541)	(1.114.057.704)	(338.126.657)
Vencimientos	7.974.533	(1.239.146.101)	(79.638.406)
Devengo de intereses	4.915.582	246.727.540	15.406.648
Prepagos	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Sorteo	-	-	-
Valor razonable Utilidad/(Pérdida) reconocida en:	-	-	-
Resultado	25.835.147	-	75.335.609
Patrimonio	-	-	-
Deterioro	-	17.998.077	22.242
Diferencia de tipo de cambio	29.206.679	(20.267.158)	18.379.795
Utilidad o pérdida por unidad reajustable	6.369.722	229.294.341	10.385.761
Reclasificación(1)	43.101.016	(254.535.856)	148.703.068
Otros(2)	-	-	-
SALDO FINAL	**1.507.870.567**	**5.741.851.291**	**1.170.045.179**

(1): Corresponde a posición pasiva de derivados a valor razonable, pactos de compra y traspasos de cartera
(2): No existen otros movimientos

13.2 Garantías

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía tiene garantías vigentes

a) Los activos entregados en garantías se informan en el siguiente cuadro.

NEMOTÉCNICO	NOMINALES	INSTRUMENTO	VALOR PRESENTE M$
BTP0470930	21.925.000.000	BTP	24.594.682
BTP0500335	20.695.000.000	BTP	24.350.100
USP2205JAL46	4.595.000	BNEE	4.660.366

Estas garantías han sido entregadas a contrapartes en contratos de derivados, enmarcado en la NCG 200 de la CMF. La compañía tiene firmado contratos marco con cada contraparte, en los cuales se regulan los mitigantes de créditos en forma bilateral: tipos de garantías y las condiciones que generan la exigencia de estas garantías para las partes. Estas garantías no tienen condiciones de plazo y pueden ser reemplazadas al solo requerimiento de las partes, siempre y cuando las nuevas garantías cumplan con lo regulado en los contrato marco.

b) Collateral Swaps

Al 31 de diciembre de 2024 no existen Collateral Swaps

13.3 Instrumentos financieros compuestos por derivados implicitos

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no presenta Instrumentos Financieros Compuestos por Derivados Implícitos.

13.4 Tasa de reinversión - TSA - NCG N° 209

Al 30 de septiembre de 2024, conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía ha realizado un analisis de suficiencia de activos, obteniendo la siguiente tasa de reinversión:

SUFICIENCIA (INSUFICIENCIA)	TASA DE REINVERSIÓN APLICANDO 100% LAS TABLAS AL 31-03-2024
(U.F.) (1)	(%) (2)
33.534.189	-0,0314%

(1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo como escenario de tasa de reinversión y de descuento, la curva o vector de tasas de descuento (VTD) informado por la CMF, vigente a la fecha de los estados financieros.

(2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.

13.5 Información cartera de inversiones

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°159 de la Comisión para el Mercado Financiero, la Compañía mantiene inversiones en custodia según el siguientes detalle:

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024			MONTO FECU CTA 5.11.30.00.00 POR TIPO DE INSTRUMENTO (SEGUROS CUI) (2)	TOTAL INVERSIONES (1)+(2) = (3)	INVERSIONES CUSTODIABLES EN M$ (4)	% INVERSIONES CUSTODIABLE (4)/(3)=(5)
	COSTO AMORTIZADO (1)	VALOR RAZONABLE (1)	TOTAL (1)				
Instrumentos del Estado	488.025.331		488.025.331	247.607	488.272.938	487.032.777	99,75%
Instrumentos Sistema Bancario	423.895.162		423.895.162	63.868.053	487.763.215	472.694.071	96,91%
Bonos de Empresa	2.019.133.732		2.019.133.732	190.739.556	2.209.873.288	1.884.899.981	85,29%
Mutuos Hipotecarios	1.040.392.326		1.040.392.326	-	1.040.392.326	-	0,00%
Acciones S.A. Abiertas		252.014.514	252.014.514	-	252.014.514	252.014.514	100,00%
Acciones S.A. Cerradas		3.146.976	3.146.976	-	3.146.976	-	0,00%
Fondos de Inversión		292.490.348	292.490.348	2.037.951	294.528.299	294.528.299	100,00%
Fondos Mutuos		5.652.120	5.652.120	751.553.366	757.205.486	757.205.486	100,00%
TOTAL	**3.971.446.551**	**553.303.958**	**4.524.750.509**	**1.008.446.533**	**5.533.197.042**	**4.148.375.128**	**74,97%**

TIPO DE INVERSIÓN (TÍTULOS DEL N° 1 Y 2 DEL ART. N° 21 DEL DFL 251)	DETALLE DE CUSTODIA DE INVERSIONES (COLUMNA N° 3)											
	EN EMPRESA DE DEPÓSITO Y CUSTODIA DE VALORES				EN BANCO			EN OTRO			EN COMPAÑÍA	
	MONTO (6)	% C/R TOTAL INV (7)	% C/R INV CUSTODIABLES (8)	NOMBRE DEPOSITANTE (9)	MONTO (10)	% C/R TOTAL INV (11)	NOMBRE BANCO CUSTODIO (12)	MONTO (13)	% (14)	NOMBRE DEL CUSTODIO (15)	MONTO (16)	% (17)
Instrumentos del Estado	487.032.777	99,75%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%		1.240.161	0,25%
Instrumentos Sistema bancario	472.694.071	96,91%	100,00%	DCV	-	-	-	15.069.144	3,09%	EMISOR-BBH-DCV internacional	-	0,00%
Bonos de Empresa	1.884.899.981	85,29%	100,00%	DCV	-	-	-	66.031.413	2,99%	BBH- DCV internacional	258.941.894	11,72%
Mutuos Hipotecarios		0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	0,00%	-	1.040.392.326	100,00%
Acciones S.A. Abiertas	252.014.514	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Acciones S.A. Cerradas		0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	0,00%	-	3.146.976	100,00%
Fondos de Inversión	294.528.299	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Fondos Mutuos	757.205.486	100,00%	100,00%	DCV	-	-	-	-	0,00%	-	-	0,00%
TOTAL	**4.148.375.128**	**74,94%**	**100,00%**	**-**	**-**	**-**	**-**	**81.100.557**	**1,47%**	**-**	**1.303.721.357**	**23,56%**

13.6 Inversion en cuotas de fondos por cuenta de los aseguradoS - NCG N° 176

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no posee Inversiones en cuotas de fondo por cuenta de los asegurados

NOTA 14 Inversiones inmobiliarias

14.1 Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía mantiene saldos en propiedades de inversión

CONCEPTOS	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Saldo Inicial al 01.01.2024	**522.402.051**	**387.275.886**	**2.097.229**	**911.775.166**
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	108.268.771	8.819.024	-	117.087.795
Menos: Ventas, bajas y transferencias	28.693.793	333.338	-	29.027.131
Menos: Depreciación del ejercicio	-	10.427.951	-	10.427.951
Ajustes por revaloración	24.885.494	16.338.356		41.223.850
Otros			(100.647)	(100.647)
Valor Contable Propiedades de Inversión	**626.862.523**	**401.671.977**	**1.996.582**	**1.030.531.082**
Valor razonable a la fecha de cierre (1)	**789.948.177**	**595.925.817**	**-**	**1.385.873.994**
Deterioro (Provisión)	**-**	**(40.852)**	**-**	**(40.852)**
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	**626.862.523**	**401.631.125**	**1.996.582**	**1.030.490.230**

(1) Se debe indicar el valor de la menor tasación

PROPIEDADES DE INVERSIÓN	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Valor Final Bienes Raíces Nacionales	626.862.523	401.631.125	1.996.582	1.030.490.230
Valor Final Bienes Raíces Extranjero	-	-	-	-
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	**626.862.523**	**401.631.125**	**1.996.582**	**1.030.490.230**

a) El importe total de los pagos mínimos futuros del arrendamiento

TRAMO	MONTO UF (FLUJOS NETOS)	MONTO M$
Hasta 1 año	1.032.445,43	39.663.136
Entre 1 y 5 años	2.542.203,93	97.663.060
Más de 5 años	6.672.651,19	256.341.172
TOTAL	**10.247.300,55**	**393.667.368**

b) Total de arrendamientos contingentes reconocidos como ingreso en el ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no mantiene arriendos contingentes

c) Los inmuebles entregado en arriendo por la compañía son espacios de oficinas, locales comerciales, Terrenos o propiedades industriales principalmente.

Los contratos de arriendo son en general por un plazo que va entre uno y quince años con posibilidad de renovación automática a no ser de que cualquiera de las partes envie carta certificada ante notario para ponerle término al contrato, carta que deberá ser enviada con un plazo mínimo que va desde los 30 hasta los 120 días de anticipación a la fecha de término original del contrato o de cualquiera de sus prorrogas.

Por lo general, la renta mensual se fija en unidades de fomento y es pagada de manera anticipada, dentro de los primeros 5 días de cada mes. El retardo en el pago de una renta mensual de arrendamiento o cualquier otra obligación del arrendatario, obligará al arrendatario a pagar el interés máximo convencional mensual sobre el monto adeudado.

En general, el arrendatario no tiene permiso de subarrendar el inmueble sin la aprobación previa del arrendador y el pago de los gastos comunes, consumos, mantenciones, etc. son de cargo del arrendatario.

Adicionalmente al inicio del contrato de arrendamiento, el arrendatario deja en garantía un monto equivalente a un mes de renta, monto que el arrendador adquiere como un pasivo con el arrendatario y que será devuelto al término del contrato de arrendamiento, si es que el arrendatario ha cumplido a cabalidad con lo estipulado en el contrato.

Como política de la compañía los inmuebles entregados en arrendamiento cuentan con seguros contra todo riesgo de bien físico y en algunos casos seguros de lucro cesante.

14.2 Cuentas por cobrar Leasing

a) Descripción general de los leasings materiales.

1. **Leasing SR Inmobiliaria:** Contrato de leasing firmado en Octubre de 2009 con SR INMOBILIARIA S.A. (Sociedad relacionada a SMU) por el centro de distribución de Unimarc ubicado en el MACROLOTE MLI-10 LOTEO IZARRA LO AGUIRRE, a un costado de la ruta 68.
   Inicio: Octubre-2009
   Plazo: 30 años
2. **Leasing Córpora Agrícola:** Contrato de leasing con Córpora Agrícola S.A. por unos campos ubicados en el sector de San Felipe V Región.
   Inicio: Abril - 2010
   Plazo: 20 años
3. **Leasing Mall Barrio Independencia:** Contrato de Leasing con MBI SpA. El objetivo del contrato de leasing fue la compra de un terreno y el posterior financiamiento de la construcción de un centro comercial.
   Inicio: Diciembre - 2014
   Plazo: 24 años
4. **Leasing Los Militares:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Los Militares Apoquindo S.A. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Apoquindo.
   Inicio: Agosto – 2015
   Plazo: 30 años
5. **Leasing Torre Amunategui:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Rentas II SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un edificio ubicado en Catedral.
   Inicio: Agosto – 2015
   Plazo: 30 años
6. **Leasing Coordinador Eléctrico Nacional:** Contrato de

Leasing con Coordinador Independiente del Sistema Eléctrico Nacional. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de un terreno ubicado en Avenida Parque Isidora 1061.
Inicio: Diciembre – 2019
Plazo: 25 años

7. **Leasing Vivo Outlet Maipú:** Contrato de Leasing con Rentas Patio X El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de unos Terrenos ubicados en, Camino Los Espejo 943 y Av. Las Torres 046
Inicio: Junio – 2021
Plazo: 30 Años
8. **Leasing Rosario Norte:** Contrato de Leasing con LV Patio Renta Inmobiliaria VIII El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento del Edificio y Centro de Eventos asociados al Corpgroup ubicados en, Avenida Presidente Riesco 5685
Inicio: Octubre- 2023
Plazo 26 años.
9. **Leasing Lo Fontecilla:** Contrato de Leasing con Fontecilla SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento por el complejo habitacional llamado "Parque Lo Fontecilla", ubicado en Lo Fontecilla N°665, comuna de Las Condes
Inicio: Diciembre- 2022
Plazo 22 años.
10. **Leasing Sara Moncada:** Contrato de Leasing con Inmobiliaria Plaza Providencia SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de las unidades de departamentos, casona, estacionamientos y bodegas ubicado en calle Normandía 1923, comuna de Providencia
Inicio: Enero- 2024
Plazo 10 años.
11. **Leasing Rentas La Florida:** Contrato de Leasing con Renta La Florida Capital SpA. El objetivo del contrato de leasing fue el financiamiento de las unidades de departamentos, estacionamientos y bodegas ubicado en calle Froilán Roa 7456, comuna de La Florida.
Inicio: Octubre- 2024
Plazo 10 años.

b) Política de provisiones.
Tal como se define en la normativa vigente, las cuotas vencidas y no pagadas de los leasings se provisionarán en el mismo mes de ocurrido el evento. La provisión incorporará el interés, capital y el impuesto al valor agregado, en caso de que lo hubiere. Las contribuciones de bienes raíces relacionada a cada leasing, en el caso que estas hayan sido pagadas por el arrendador y no hayan sido reembolsadas por el arrendatario, se provisionarán después de 60 días en mora.
En caso de repactaciones de la mora con la deudora, se mantendrá la provisión en su totalidad y sólo se irá reversando en la medida que la Compañía vaya recibiendo el pago efectivo.

c) Ingresos financieros no devengados.
El detalle de los ingresos financieros no devengados aparece en la columna "Intereses por Recibir" del cuadro que se adjunta.

d) Cuotas contingentes reconocidas en los ingresos del ejercicio.
A la fecha no se han reconocido cuotas contingentes en los ingresos del ejercicio.

e) Importe de valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.
Los contratos de leasing suscritos no presentan valores residuales no garantizados a favor de la Compañía.

f) Descripción general de acuerdos de arrendamiento significativos concluidos por el arrendador.
No hay contratos de leasing recientemente concluidos.

g) Las correcciones de valor acumuladas que cubran insolvencias relativas a los pagos mínimos por el arrendamiento pendiente de cobro.
Las provisiones registradas están de acuerdo a la norma y se encuentran detalladas en la nota de Políticas Contables número 3.8

h) El detalle de los contratos leasing es el siguiente:

AÑOS REMANENTE CONTRATO LEASING	VALOR DEL CONTRATO					VALOR DE COSTO	VALOR DE TASACIÓN	VALOR FINAL LEASING
	CAPITAL INSOLUTO	INTERESES POR RECIBIR	VALOR PRESENTE	DETERIORO	VALOR FINAL DEL CONTRATO			
0 - 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-
1 - 5 años	4.947.566	484.806	4.958.480	155.411	4.803.069	23.263.434	50.931.272	4.803.069
5 y más años	685.734.663	408.240.239	686.533.386	6.368.940	680.164.446	817.166.256	1.116.055.317	680.164.446
TOTALES	**690.682.229**	**408.725.045**	**691.491.866**	**6.524.351**	**684.967.515**	**840.429.690**	**1.166.986.589**	**684.967.515**

Capital insoluto: Corresponde al capital adeudado sin considerar los intereses.
Valor del Contrato: Valor presente menos deterioro (provisión)
Valor de costo neto: Corresponde al costo actualizado del bien raíz menos la depreciación acumulada.
Valor de tasación: Corresponde indicar el valor de la menor tasación.
Valor final leasing: Corresponde al menor valor entre el valor final del contrato, el valor de costo y la menor tasación.

14.3 Propiedades de uso propio

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía mantiene los siguientes saldos en propiedades de uso propio:

CONCEPTOS	TERRENOS	EDIFICIOS	OTROS	TOTAL
Saldo Inicial al 01.01.2024	**9.365.803**	**26.775.115**	**-**	**36.140.918**
Más: Adiciones, mejoras y transferencias	-	1.400.299	-	1.400.299
Menos: Ventas, bajas y transferencias	-	-	-	-
Menos: Depreciación del ejercicio	-	1.007.502	-	1.007.502
Ajustes por revaloración	400.165	1.157.077	-	1.557.243
Otros	-	-	-	-
Valor Contable Propiedades de Inversión	**9.765.968**	**28.324.989**	**-**	**38.090.958**
Valor razonable a la fecha de cierre	**19.458.816**	**58.376.447**	**-**	**77.835.263**
Deterioro (Provisión)	**-**	**-**	**-**	**-**
VALOR FINAL A LA FECHA DE CIERRE	**9.765.968**	**28.324.989**	**-**	**38.090.958**

Nota 15 Activos no corrientes mantenidos para la venta (Ver NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene saldos en activos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 16 Cuentas por cobrar de asegurados

16.1 Saldos adeudados por asegurados

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene los siguientes saldos de primas por cobrar:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Cuentas por cobrar asegurados. (+)	401.077	58.519.764	58.920.841
Cuentas por cobrar Coaseguro (Líder)	-	-	-
Deterioro (-)	574	2.123.116	2.123.690
Total (=)	**400.503**	**56.396.648**	**56.797.151**
Activos corrientes (corto plazo)	400.503	56.396.648	56.797.151
Activos no corrientes (largo plazo)	-	-	-

16.2 Deudores por primas por vencimiento

VENCIMIENTOS DE SALDOS	PRIMAS DOCUMENTADAS	PRIMAS ASEGURADOS								
		PRIMAS SEGURO INV. Y SOB. DL 3500	CON ESPECIFICACIÓN DE FORMA DE PAGO				SIN ESPECIFICAR FORMA DE PAGO	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (NO LIDER)	OTROS DEUDORES	
			PLAN PAGO PAC	PLAN PAGO PAT	PLAN PAGO CUP	PLAN PAGO CÍA.				
SEGUROS REVOCABLES										
1. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados	-	-	116.132	112.791	-	13.648.707	3.263	-	-	
Meses anteriores	-	-	1.364	1.459	-	1.557.083	-	-	-	
septiembre	-	-	363	420	-	267	-	-	-	
octubre	-		4.351	1.295	-	547.426	371	-	-	
noviembre	-	-	3.522	1.368	-	4.103	298	-	-	
diciembre	-	-	106.532	108.249	-	11.539.828	2.594	-	-	
2. Deterioro	**-**	**-**	**9.600**	**4.542**	**-**	**2.108.879**	**669**	**-**	**-**	
Pagos vencidos	-	-	9.600	4.542	-	2.108.879	669	-	-	
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Ajustes por no identificación	-	-	29.314	9.898	-	1.353.667	-	-	-	
4. Sub-Total (1-2-3)	-	-	77.218	98.351	-	10.186.161	2.594	-	-	
5. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	46.432.827	-	-	-	-	-	-	-	
enero	-	23.219.570	-	-	-	-	-	-	-	
febrero	-	23.213.257	-	-	-	-	-	-	-	
marzo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Pagos vencidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Voluntarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7. Sub-Total (5-6)	-	46.432.827	-	-	-	-				
SEGUROS NO REVOCABLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8. Vencimientos anteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9. Vencimiento posteriores a la fecha de los estados financ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10. Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11. Sub-Total (8+9-10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Total Cuentas por cobrar asegurados**
12. TOTAL FECU (4+7+11)	**-**	**46.432.827**	**77.218**	**98.351**	**-**	**10.186.161**	**2.594**	**-**	**-**	**56.797.151**
13. Crédito no exigible de fila 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14. Crédito no vencido seguros revocables (7+13)	-	46.432.827	-	-	-	-	-	-	-	56.797.151 **M/ Extranjera**

16.3 Evolución del deterioro asegurados

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía aplicó deterioro según el siguiente detalle:

CUADRO DE EVOLUCIÓN DEL DETERIORO (1)	CUENTAS POR COBRAR DE SEGUROS.	CUENTAS POR COBRAR COASEGURO (LÍDER)	TOTAL
Saldo inicial al 01/01/2024 (-)	1.946.321	-	1.946.321
Disminución y aumento de la provisión por deterioro (-/+)	358.403	-	358.403
Recupero de cuentas por cobrar de seguros (+)	-	-	-
Castigo de cuentas por cobrar (+)	(271.395)	-	(271.395)
Variación por efecto de tipo de cambio (-/+)	90.361	-	90.361
TOTAL (=)	**2.123.690**	**-**	**2.123.690**

El modelo de deterioro se describe en la Nota 3.8 de las Políticas Contables.
De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

Nota 17 Deudores por operaciones de reaseguro

17.1 Saldos adeudados por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo adeudado a la Compañía por las entidades reaseguradoras es el siguiente:

CONCEPTO	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Primas por cobrar de reaseguros. (+)	-	-	-
Siniestros por cobrar reaseguradores	-	8.766.042	8.766.042
Activos por seguros no proporcionales	-	42.835	42.835
Otras deudas por cobrar de reaseguros.(+)	-	31.150	31.150
Deterioro (-)	-	-	-
Total (=)	**-**	**8.840.027**	**8.840.027**
Activos por seguros no proporcionales revocables	-	42.835	42.835
Activos por seguros no proporcionales no revocables	-	-	-
TOTAL ACTIVOS POR REASEGUROS NO PROPORCIONALES	**-**	**42.835**	**42.835**

De acuerdo a IAS 39 las partidas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se miden por el importe original si el efecto del descuento no es importante relativamente.

17.2 Evolución del deterioro por reaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 no existe deterioro por reaseguro.

17.3 Siniestros por cobrar a reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores es el siguiente.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA	RIESGOS NACIONALES	SCOR SE	COMPAÑÍA SUIZA DE REASEGUROS S.A.	GENERAL REINSURANCE AG
ANTECEDENTES REASEGURADOR							
Nombre Reasegurador	**Korean Reinsurance Company**	**CCR RE**	**Axa Corporate Solutions Assurance**		**Scor Se**	**Compañía Suiza De Reaseguros S.A.**	**General Reinsurance Ag**
Código de Identificación	NRE04620170002	NRE06820200016	NRE06820170003		NRE06820170014	NRE17620170003	NRE00320170003
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR		NR	NR	NR
País Reasegurador	KOR: Korea (the Republic of)	FRA: France	FRA: France		FRA: France	CHE: Switzerland	DEU: Germany
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP		SP	SP	SP
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB		AMB	AMB	AMB
Clasificación de Riesgo 1	A	A	AA-		A+	AA-	AA+
Clasificación de Riesgo 2	A	A	A+ g		A u	A+	A++ g
Fecha Clasificación 1	29-07-2024	30-04-2024	07-03-2024		22-07-2024	07-11-2024	14-11-2024
Fecha Clasificación 2	12-12-2024	10-07-2024	08-02-2024		24-07-2024	26-09-2024	25-06-2024
SALDOS ADEUDADOS							
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-
julio	-	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-
febrero	4.278	4.841.344	200.674	5.046.296	364.429	251.361	17.110
marzo	586.165	-	-	586.165	-	-	-
abril	-	-	-	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	**590.443**	**4.841.344**	**200.674**	**5.632.461**	**364.429**	**251.361**	**17.110**
2. DETERIORO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3. TOTAL	**590.443**	**4.841.344**	**200.674**	**5.632.461**	**364.429**	**251.361**	**17.110**
MONEDA NACIONAL				**5.632.461**			
MONEDA EXTRANJERA							

17.3 Siniestros por cobrar a reaseguradores (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores es el siguiente.

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	MÜNCHENER RÜCKVERSICHERUNGS-GESELLSCHAFT AKTIENGESELLSCHAFT IN MÜNCHEN (MUNICH REINSURANCE COMPANY)	RGA REINSURANCE COMPANY	PARTNER REINSURANCE EUROPE SE	HANNOVER RÜCK SE	RIESGOS EXTRANJEROS	TOTAL GENERAL
ANTECEDENTES REASEGURADOR						
Nombre Reasegurador	**Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)**	**Rga Reinsurance Company**	**Partner Reinsurance Europe Se**	**Hannover Rück Se**		
Código de Identificación	NRE00320170008	NRE06220170045	NRE08920170008	NRE00320170004		
Tipo de Relación R/NR	NR	NR	NR	NR		
País Reasegurador	DEU: Germany	USA: United States (the)	IRL: Ireland	DEU: Germany		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA	AA-	A+	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A+	A+	A+	A+		
Fecha Clasificación 1	26-07-2024	13-06-2024	29-01-2024	26-06-2024		
Fecha Clasificación 2	18-07-2024	08-12-2023	29-01-2024	04-12-2024		
SALDOS ADEUDADOS						
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-
julio	-	-	-	-	-	-
agosto	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-
febrero	59.264	34.221	36.810	25.666	788.861	5.835.157
marzo	-	-	-	2.344.720	2.344.720	2.930.885
abril	-	-	-	-	-	-
mayo	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-
1. TOTAL SALDOS ADEUDADOS	**59.264**	**34.221**	**36.810**	**2.370.386**	**3.133.581**	**8.766.042**
2. DETERIORO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
3. TOTAL	**59.264**	**34.221**	**36.810**	**2.370.386**	**3.133.581**	**8.766.042**
MONEDA NACIONAL					**3.133.581**	**8.766.042**
MONEDA EXTRANJERA						

17.4 Siniestros por cobrar reaseguradores

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de siniestros por cobrar reaseguradores en la participación del reaseguro en la reserva de siniestros, es la siguiente:

	1	2	3	REASEGURADORES NACIONALES SUB TOTAL	1	2
NOMBRE CORREDOR	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**		**COMPAÑÍA SUIZA DE REASEGUROS S.A.**	**MÜNCHENER RÜCKVERSICHERUNGS-GESELLSCHAFT AKTIENGESELLSCHAFT IN MÜNCHEN (MUNICH REINSURANCE COMPANY)**
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN CORREDOR						
TIPO DE RELACIÓN						
PAÍS DEL CORREDOR						
Nombre del Reasegurador	**Korean Reinsurance Company**	**CCR RE**	**Axa Corporate Solutions Assurance**		**Scor Se**	**Compañía Suiza De Reaseguros S.A.**
Código de Identificación	NRE04620170002	NRE06820200016	NRE06820170003		NRE06820170014	NRE17620170003
Tipo de Relación	NR	NR	NR		NR	NR
País del Reasegurador	KOR: Korea (the Republic of)	FRA: France	FRA: France		FRA: France	CHE: Switzerland
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP		SP	SP
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB		AMB	AMB
Clasificación de Riesgo 1	A	A	AA-		A+	AA-
Clasificación de Riesgo 2	A	A	A+ g		A u	A+
Fecha de Clasificación 1	29-07-2024	30-04-2024	07-03-2024		22-07-2024	07-11-2024
Fecha de Clasificación 2	12-12-2024	10-07-2024	08-02-2024		24-07-2024	26-09-2024
SALDO SINIESTRO POR COBRAR REASEGURADORES	**1.736.217**	**1.669.246**	**37.591**	**3.443.054**	**1.354.132**	**338.533**

17.4 Siniestros por cobrar reaseguradores (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de siniestros por cobrar reaseguradores en la participación del reaseguro en la reserva de siniestros, es la siguiente:

	3	4	5	6	7	REASEGURADORES EXTRANJEROS SUB TOTAL	TOTAL GENERAL
NOMBRE CORREDOR	**SCOR SE**	**PARTNER REINSURANCE EUROPE SE**	**RGA REINSURANCE COMPANY**	**HANNOVER RÜCK SE**	**GENERAL REINSURANCE AG**		
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN CORREDOR							
TIPO DE RELACIÓN							
PAÍS DEL CORREDOR							
Nombre del Reasegurador	**General Reinsurance Ag**	**Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)**	**Rga Reinsurance Company**	**Partner Reinsurance Europe Se**	**Hannover Rück Se**		
Código de Identificación	NRE00320170003	NRE00320170008	NRE06220170045	NRE08920170008	NRE00320170004		
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR		
País del Reasegurador	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	IRL: Ireland	DEU: Germany		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP	SP	SP	SP	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB	AMB	AMB	AMB	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	AA+	AA	AA-	A+	AA-		
Clasificación de Riesgo 2	A++ g	A+	A+	A+	A+		
Fecha de Clasificación 1	14-11-2024	26-07-2024	13-06-2024	29-01-2024	26-06-2024		
Fecha de Clasificación 2	25-06-2024	18-07-2024	08-12-2023	29-01-2024	04-12-2024		
SALDO SINIESTRO POR COBRAR REASEGURADORES	**14.102**	**1.692.664**	**28.203**	**315.749**	**6.951.923**	**10.695.306**	**14.138.360**

17.5 Participación del reasegurador en la reserva riesgo en curso

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Participación del Reasegurador en la Reserva Riesgo en Curso, es el siguiente:

	1	REASEGURADORES NACIONALES SUB TOTAL	TOTAL GENERAL
NOMBRE CORREDOR	**AON BENFIELD CORREDORA DE REASEGUROS LIMITADA**		
Código de Identificación Corredor	C-022		
Tipo de relación	NR		
País del Corredor	CHL: Chile		
Nombre del Reasegurador	CCR RE		
Código de Identificación	NRE06820200016		
Tipo de Relación	NR		
País del Reasegurador	FRA: France		
Código Clasificador de Riesgo 1	SP		
Código Clasificador de Riesgo 2	AMB		
Clasificación de Riesgo 1	A		
Clasificación de Riesgo 2	A		
Fecha de Clasificación 1	30-04-2024		
Fecha de Clasificación 2	10-07-2024		
SALDO PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN RRC	**1.377.070**	**1.377.070**	**1.377.070**

Nota 18 Deudores por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene saldos de Deudores por Operaciones de Coaseguro.

18.1 Saldo adeudado por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene saldos adeudores por Coaseguro.

18.2 Evolución del deterioro por coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene saldos de deterioro por Coaseguro.

Nota 19 Participación del reaseguro en las reservas técnicas (activo) y reservas técnicas (pasivo)

Reserva para Seguros de Vida

RESERVA PARA SEGUROS DE VIDA	DIRECTO	ACEPTADO	TOTAL PASIVO POR RESERVA	PARTICIPACIÓN DEL REASEGURADOR EN LA RESERVA	DETERIORO	TOTAL PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TECNICAS
RESERVA DE RIESGO EN CURSO	16.108.233	-	16.108.233	1.377.070	-	1.377.070
RESERVAS PREVISIONALES	7.881.309.323	34.417.050	7.915.726.373	8.663.462	-	8.663.462
RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	7.384.486.258	34.417.050	7.418.903.308	-	-	-
RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA	496.823.065		496.823.065	8.663.462	-	8.663.462
RESERVA MATEMATICAS	39.659.566	-	39.659.566	-	-	-
RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	48.922.712	-	48.922.712	-	-	-
RESERVA DE SINIESTROS	49.122.278	-	49.122.278	5.474.898	-	5.474.898
LIQUIDADOS Y NO PAGADOS	2.561.452	-	2.561.452	-	-	-
LIQUIDADOS Y CONTROVERTIDOS POR EL ASEGURADO	260.966	-	260.966	-	-	-
EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN (1) + (2)	34.658.738	-	34.658.738	4.959.927	-	4.959.927
(1) Siniestros Reportados	30.308.927	-	30.308.927	4.959.927	-	4.959.927
(2) Siniestros detectados y no reportados	4.349.811	-	4.349.811	-	-	-
OCURRIDOS Y NO REPORTADOS	11.641.122	-	11.641.122	514.971	-	514.971
RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS	-	-	-	-	-	-
OTRAS RESERVAS TECNICAS	4.608.509	-	4.608.509	-	-	-
RESERVA VALOR DEL FONDO	1.168.783.669	-	1.168.783.669	-	-	-
TOTAL	**9.208.514.290**	**34.417.050**	**9.242.931.340**	**15.515.430**	**-**	**15.515.430**

Nota 20 Intangibles

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Intangibles es el siguiente:

20.1 Goodwill

El Goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la sociedad en los activos netos identificables de las empresas asociadas (coligadas) y en el valor justo de los activos financieros a valor razonable en la fecha de adquisición. La medición del goodwill es a costo inicial menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.
Al 31 de diciembre de 2024 la compañía mantiene los siguiente saldos:

ASOCIADAS	VALOR LIBRO AL 31-12-2023 M$	AJUSTES POR PARTICIPACIÓN M$	AJUSTES POR DETERIORO AL 31-12-2024 M$	SALDO AL 31-12-2024 M$
Piedra Roja Desarrollos Inmobiliarios S.A.	455.858	-	-	455.858
Inmobiliaria El Mariscal SPA	37.820	-	-	37.820
Inmobiliaria Renta Nueva el Golf SPA	473.210	-	-	473.210
TOTAL	**966.888**	**-**	**-**	**966.888**

20.2 Activos intangibles distintos al Goodwill

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de intangibles distintos de Goodwill es el siguiente:

	COSTOS DE DESARROLLO M$	PROGRAMAS INFORMÁTICOS M$	LICENCIAS M$	OTROS ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES M$	DETERIORO DETERIORO M$	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2024	**6.025.352**	**4.902.534**	**338.429**	**1.440.000**	**-**	**12.706.315**
Movimientos de activos intangibles identificables						
Adiciones	3.323.902	337.868	987.722	-	-	4.649.492
Amortizacion	-	(1.450.512)	(1.192.077)	(360.000)	-	(3.002.589)
Incremento (disminucion) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(1.317)	-	-	-	(1.317)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**3.323.902**	**(1.113.961)**	**(204.355)**	**(360.000)**	**-**	**1.645.586**
SALDO FINAL ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES	**9.349.254**	**3.788.573**	**134.074**	**1.080.000**	**-**	**14.351.901**

	31-12-2024		
	VALOR BRUTO M$	AMORTIZACION ACUMULADA M$	VALOR NETO M$
Activos Intangibles de Vida Finita	21.403.125	(7.051.224)	14.351.901
Activos Intangibles de Vida Indefinida	-	-	-
Activos Intangibles	**21.403.125**	**(7.051.224)**	**14.351.901**
ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES			
Costos de Desarrollo	9.349.254	-	9.349.254
Programas Informaticos	7.871.154	(4.082.581)	3.788.573
Licencias	2.382.717	(2.248.643)	134.074
Otros Activos Intangibles Identificables	1.800.000	(720.000)	1.080.000
TOTAL	**21.403.125**	**(7.051.224)**	**14.351.901**

METODO UTILIZADO PARA EXPRESAR LA AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES IDENTIFICABLES	VIDA UTIL	VIDA UTIL MINIMA	VIDA UTIL MAXIMA
Vida útil, Programas Informaticos	Meses	48	120

El método de amortización utilizado es el método lineal. Los cambios esperados en los beneficios económicos futuros son contabilizados por medio de cambio en el período de vida útil. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de otros costos de administración.

Nota 21 Impuesto por cobrar

21.1 Cuentas por cobrar por impuesto corriente

CONCEPTO	M$
Pagos provisionales mensuales	-
PPM por pérdidas acumuladas Artículo N°31 inciso 3	20.450.896
Crédito por gastos por capacitación	149.549
Crédito por adquisición de activos fijos	-
Impuesto renta por pagar (1)	-
Otros	7.983.962
TOTAL	**28.584.407**

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea menor a los créditos asociados

21.2 Activos por impuesto diferidos

Como se describe en la nota 3.21, la Compañía reconoció el efecto de las diferencias temporales entre la utilidad contable y la renta líquida imponible.

21.2.1 Impuestos diferidos en patrimonio

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Inversiones financieras con efecto en patrimonio	-	-	-
Coberturas	-	-	-
Otros	-	-	-
TOTAL CARGO/(ABONO) EN PATRIMONIO	**-**	**-**	**-**

21.2.2 Impuestos diferidos en resultado

CONCEPTO	ACTIVOS	PASIVOS	NETO
Deterioro Cuentas Incobrables	587.595	-	587.595
Deterioro Deudores por Reaseguro	-	-	-
Deterioro Instrumentos de Renta Fija	6.804.468	-	6.804.468
Deterioro Mutuos Hipotecarios	567.811	-	567.811
Deterioro Bienes Raíces	-	(63.988.096)	(63.988.096)
Deterioro Intangibles	-	(2.975.298)	(2.975.298)
Deterioro Contratos Leasing	-	(65.908.810)	(65.908.810)
Deterioro Prestamos otorgados	-	-	-
Valorización Acciones	4.332.382	-	4.332.382
Valorización Fondos de Inversión	-	(34.461.733)	(34.461.733)
Valorización Fondos Mutuos	-	(34.826.421)	(34.826.421)
Valorización Inversión Extranjera	5.616.512	-	5.616.512
Valorización Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero	-	(469.207)	(469.207)
Valorización Pactos	-	(1.921.420)	(1.921.420)
Provisión Remuneraciones	838.123	-	838.123
Provisión Gratificaciones	-	-	-
Provisión DEF	36.928.289	-	36.928.289
Provisión de Vacaciones	851.026	-	851.026
Provisión Indemnización Años de Servicios	1.281.867	-	1.281.867
Gastos Anticipados	-	(225.849)	(225.849)
Gastos Activados	-	-	-
Perdidas Tributarias	31.688.368	-	31.688.368
Otros	-	(592.550)	(592.550)
TOTALES	**89.496.441**	**(205.369.384)**	**(115.872.943)**

Nota 22 Otros activos

22.1 Deudas del personal

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de deudas del personal no superan el 5% de los otros activos.

22.2 Cuentas por cobrar intermediarios

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene Cuentas por cobrar intermediarios.

22.3 Gastos anticipados

Al 31 de diciembre de 2024 los gastos anticipados no superan el 5% de los otros activos.

22.4 Otros activos

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía presenta los siguientes saldos:

CONCEPTO	M$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Inversiones con Compromiso de Compra	17.600	Instrumentos Garantizados en Inversiones con Compromiso de Compra
Inversiones en Sanitarias y Licencias Mineras	19.377	Inversiones Sanitarias y Licencias Mineras
Promesa de Compra Bienes Raíces	328.084	Promesas por Compra de Bienes Raíces de los Proyectos Inmobilairios
Cuenta Corriente Proyectos Inmobiliarios	567.362	Cuenta Corriente Inmobiliaria Almendral
Proyectos Remodelaciones	836.476	Remodelaciones de Oficinas y Sucursales de la Compañía, por amortizar
Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)	1.868.313	Activo por Derecho de Uso (IFRS 16)
Deudores Varios	5.605.207	Beneficios Estatales RRVV, Cheques Protestados, Varios Deudores
Documentos y Cuentas por Cobrar	23.042.722	Pagarés, Comision FFMM Larrain y otros
Cuentas por Cobrar Renta Fija y Variable	64.978.904	Ventas de Inversiones Financ. e Inmob., Fondo Mutuos, Prepagos Leasing por Cobrar
TOTAL	97.264.045	

Nota 23 Pasivos financieros

23.1 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado

Al 31 de diciembre de 2024 se presenta los siguientes saldos en Pasivos (Activos) Financieros a Valor Razonable con Cambio en Resultado:

CONCEPTO	PASIVO A VALOR RAZONABLE M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFECTO EN RESULTADO	EFECTO EN OCI (1)
Valores representativos de deuda	-	-	-	-
Derivados inversión	23.810.434	23.426.020	4.796.939	-
Derivados de Cobertura	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
TOTAL	**23.810.434**	**23.426.020**	**4.796.939**	**-**

23.2 Pasivos financieros a costo amortizado

23.2.1 Deudas con entidades financieras

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene deudas con instituciones financieras.

23.2.2 Otros pasivos financiero a costo amortizado

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene otros pasivos a costo amortizado, según el siguiente detalle:

CONCEPTO	PASIVO A COSTO AMORTIZADO M$	VALOR LIBRO DEL PASIVO	EFECTO EN RESULTADO	EFECTO EN OCI (1)	TASA EFECTIVA
Valores representativos de deuda	13.898.373	13.898.373		-	-
Derivados	39.855.019	39.855.019	(31.885.512)	-	-
Derivados inversión	-	-	-	-	-
Derivados implícitos	-	-	-	-	-
Deudas por contratos de Inversión	-	-	-	-	-
Pactos de venta con Retrocompra	-	-	-	-	-
TOTAL	**53.753.392**	**53.753.392**	**(31.885.512)**	**-**	**-**

23.2.3 Impagos y otros incumplimientos

A la fecha de la presentación de esta información, no existen impagos u otros incumplimientos de prestamos por pagar.

Nota 24 Pasivos no corrientes mantenidos para la venta (NIIF5)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no posee pasivos no corrientes mantenidos para la venta.

Nota 25 Reservas técnicas

25.1 Reservas para Seguros Generales

No aplica para seguros de vida.

25.2 Reservas para Seguros de Vida

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía presenta el siguiente detalle de reservas para Seguros de Vida:

25.2.1 Reserva de riesgo en curso

CONCEPTOS	M$
Saldo Inicial al 1ero de enero	13.434.609
Reserva por venta nueva	13.311.517
Liberación de reserva	(11.232.224)
Liberación de reserva stock (1)	(9.764.432)
Liberación de reserva venta nueva	(1.467.792)
Otros	594.331
TOTAL RESERVA RIESGO EN CURSO	**16.108.233**

(1) Corresponde a la liberación de reserva proveniente del ejercicio anterior.

25.2.2 Reservas seguros previsionales

RESERVA DE RENTAS VITALICIAS (5.21.31.21)	M$
Reserva dic anterior	6.869.301.087
Reserva por rentas contratadas en el período	581.308.196
(-)Pensiones pagadas	566.062.111
Interes del período	200.539.218
(-)Liberación por fallecimiento	77.045.112
Sub total Reserva Rentas vitalicias del Ejercicio	7.008.041.278
Pensiones no cobradas	(56.613)
Cheques caducos	155.125
Cheques no cobrados	-
Rentas garantizadas vencidas no canceladas	-
Otros	410.763.518
TOTAL RESERVA DE RENTAS VITALICIAS	**7.418.903.308**

RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (5.21.31.22)	M$
Saldo inicial al 01/01/2024	376.782.384
Incremento de siniestros	584.013.206
Invalidez total	336.213.241
Invalidez parcial	133.001.809
Sobrevivencia	114.798.156
Liberación por pago de aportes adicionales (-)	451.809.396
Invalidez total	320.618.542
Invalidez parcial	10.758.656
Sobrevivencia	120.432.198
Pago de pensiones transitorias Invalidez parcial (-)	12.765.735
Ajuste por tasa de interés (+/-)	(5.997.268)
Otros	6.599.874
TOTAL RESERVA SEGURO DE INVALIDEZ	**496.823.065**

Tasa de descuento:

MES	TASA
mi-2	2,61%
mi-1	2,61%
mi	2,61%

25.2.3 Reservas matemáticas

CONCEPTOS	M$
Saldo Inicial al 1ero de enero	40.684.042
Primas	6.881.948
Interés	767.654
(-)Reserva liberada por muerte	(7.047.851)
(-)Reserva liberada por otros términos	(1.626.227)
TOTAL RESERVA MATEMÁTICA	**39.659.566**

25.2.4 Reserva valor del fondo

	COBERTURA DE RIESGO			
RESERVA VALOR DEL FONDO	RESERVA DE RIESGO EN CURSO	RESERVA MATEMÁTICA	RESERVA VALOR DEL FONDO	RESERVA DESCALCE SEGUROS CUI
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (la Cía.asume el riego del valor póliza)	1.399	-	1.857.123	-
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (la Cía asume el riesgo del valor póliza)	1.016.503	83.675	252.452.633	-
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario APV (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	790.090	-	604.327.149	158.592
Otros Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión (el asegurado asume el riesgo del valor póliza)	1.108.050	78.415	310.146.764	-
TOTALES	**2.916.042**	**162.090**	**1.168.783.669**	**158.592**

25.2.4.1 Reserva de descalce seguros con cuenta de inversión (CUI)

NOMBRE DEL FONDO	TIPO VALOR DEL FONDO	DISTRIBUCIÓN ESTRATEGICA	INVERSIÓN		RESERVA DE DESCALCE M$
			TIPO INVERSIÓN	MONTO M$	
Vida Activa - Fondo Fijo	OTR	12.03% en BB, 74.22% en BE, 1.89% en BSEC,11.61% en BU, 0% en BVL y 0.25% en LH	BB	29.380.423	-
			BE	181.262.992	-
			BSEC	4.620.055	-
			BU	28.351.753	-
			BVL	-	-
			LH	608.038	-
			TOTAL	**244.223.261**	**-**
Vida Activa - Fondo Variable	OTR	100% en CFIM	CFIM	2.037.951	158.592
			TOTAL	2.037.951	158.592
Vida Ahorro 100	OTR	15.19% en CFMIE y 84.81% en CFM	CFMIE	29.978.113	-
			CFM	167.393.514	-
			TOTAL	197.371.627	-
Inversión Gold	OTR	17.48% en CFMIE y 82.52% en CFM	CFMIE	17.887.625	-
			CFM	84.417.757	-
			TOTAL	**102.305.382**	**-**
APV Fondo Seguro	APV	38.87% en BU, 53.83% en BE y 7.3% en LH	BU	622.859	-
			BE	862.648	-
			LH	116.932	-
			TOTAL	**1.602.439**	**-**
Vida Ahorro Mas	OTR	8.72% en LH, 4.9% en BU,1.64% BVL,84.74%BE	LH	170.704	-
			BU	95.980	-
			BVL	32.152	-
			BE	1.659.610	-
			TOTAL	**1.958.446**	**-**
APV Fondo Experto	APV	21.02% en CFMIE y 78.98% en CFM	CFMIE	101.015.639	-
			CFM	379.625.652	-
			TOTAL	**480.641.291**	**-**
GOLD INVESTMENT	OTR	23.88% en CFMIE y 76.12% en CFM	CFMIE	2.379.820	-
			CFM	7.585.402	-
			TOTAL	**9.965.222**	**-**
57 BIS- FONDO SEGURO	OTR	2.07% en BVL, 21.08% en LH, 15.24% en BE y 61.61% en BU	BVL	47.073	-
			LH	478.781	-
			BE	346.018	-
			BU	1.399.119	-
			TOTAL	**2.270.991**	**-**
Vida Ahorro Flex	OTR	100% LH	LH	2.056	-
			TOTAL	2.056	-
Vida Ahorro Protección	OTR	100% LH	LH	17.171	-
			TOTAL	**17.171**	**-**
Vida Ahorro Presto	APV	42.35% en BE, 33.45% en LH, 3.71%enBB,3.99% en BVL y 16.5% en BU	BE	1.786.358	-
			LH	1.410.811	-
			BB	156.504	-
			BVL	168.381	-
			BU	696.008	-
			TOTAL	**4.218.062**	**-**
APV Mas	APV	35.87% en BE, 64.13% en LH y 0% en	BE	201.876	-
			LH	360.913	-
			TOTAL	**562.789**	**-**
APV Prime	APV	91.59% en CFM, 8.41% en CFMIE	CFM	112.531.040	-
			TOTAL	**122.868.491**	**-**
			TOTAL	**1.170.045.179**	**158.592**

25.2.5 Reserva rentas privadas

RESERVA DE RENTAS PRIVADAS	M$
Reserva dic anterior	44.351.605
Reserva por rentas contratadas en el periodo	5.229.503
(-)Pensiones pagadas	4.289.874
Interes del periodo	1.155.634
Liberación por conceptos distintos de pensiones	500.417
Otros	1.975.427
TOTAL RESERVA RENTAS PRIVADAS DEL EJERCICIO	**48.922.712**

25.2.6 Reserva de siniestros

RESERVA DE SINIESTROS	SALDO INICIAL AL 1ERO DE ENERO M$	INCREMENTO M$	DISMINUCIONES M$	AJUSTE POR DIFERENCIA DE CAMBIO M$	OTROS M$	SALDO FINAL M$
Liquidados y no pagados	3.447.151	-	(885.699)	-	-	2.561.452
Liquidados y controvertidos por el asegurado	148.797	128.931	(23.335)	-	6.573	260.966
En proceso de liquidación (1) + (2)	24.444.110	115.953.628	(106.889.248)	-	1.150.248	34.658.738
(1) Siniestros Reportados	20.672.799	114.120.142	(105.515.382)	-	1.031.368	30.308.927
(2) Siniestros Detectados y No Reportados	3.771.311	1.833.486	(1.373.866)	-	118.880	4.349.811
Ocurridos y no reportados	10.254.302	4.369.711	(3.436.545)	-	453.654	11.641.122
TOTALES	**38.294.360**	**120.452.270**	**(111.234.827)**	**-**	**1.610.475**	**49.122.278**

25.2.7 Reserva de insuficiencia de primas

Al 31 de diciembre de 2024, no se presenta Reserva de insuficiencia de primas.
De acuerdo a lo establecido en el título II, número 2 de la Norma de Carácter General N° 306, se establece un Test de Suficiencia de Primas que las compañías realizarán periódicamente para evaluar sus reservas.
El objetivo principal del test es evaluar si los supuestos tomados al momento de la suscripción y venta del seguro se mantienen en el horizonte temporal contemplado, y por lo tanto medir si la reserva técnica basada en la prima no devengada es suficiente y acorde a la estimación actual de riesgo y gastos asociados.

Algoritmo
A fin de calcular la Reserva de Insuficiencia de Primas, la Compañía determina los siguientes ratios para cada ramo/sub-ramo:
Siniestralidad=(Última Pérdida Neta por siniestros ocurridos en el periodo)/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)
Ratio Gastos=(Gastos de Explotación-Gastos a cargo de Reaseguradores)/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)
Combined Ratio=Siniestralidad+Ratio Gastos
Rentabilidad=TI*(Reservas Medias Netas de Reaseguro (Riesgo en Curso+Siniestros))/(Prima Retenida Neta de anulaciones-Costos de Adquisición Computables)
Insuficiencia=Máx(Combined Ratio-Rentabilidad-1;0)
Luego, la Reserva de Insuficiencia de Primas para cada agrupación será el resultado del siguiente cálculo:
Reserva Insuficiencia de Primas=Insuficiencia×Reserva Riesgo en Curso Neta Reaseguro
Para el cálculo de la reserva de insuficiencia de primas se utiliza la siguiente información:
Período de información a utilizar: la información utilizada es anual al cierre de cada estado financiero
Ultima pérdida neta por siniestros ocurridos en el período: para cada ramo/ sub-ramo se obtiene de la suma de los montos correspondientes a:
Siniestros liquidados netos de reaseguro en el período correspondiente a los ocurridos en el período.
Reserva de siniestros pendientes netos de reaseguro a la fecha de reporte de Estados Financieros individuales, correspondiente a siniestros ocurridos en el período.
Reserva de OYNR neta de reaseguro a la fecha de reporte de los Estados financieros individuales, correspondiente a los siniestros ocurridos en el período.
Tasa esperada de Inversiones (TI): corresponde a la tasa TM publicada periódicamente por Comisión para el Mercado Financiero para el cálculo de las reservas técnicas de rentas vitalicias.
La compañía realiza el cálculo por agrupación de ramos para los siguientes ramos FECU de acuerdo con los principios de uniformidad de negocios y riesgos.

CÓDIGO RAMO (CIRC.2022)	CÓDIGO INTERNO GRUPO	DESCRIPCIÓN GRUPO	NOMBRE RAMO (CIRC.2022)	CLASIFICACIONES SEGUROS (CIRC.2022)
202	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Colectivos
209	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Colectivos
302	1001	Vida Y salud	Temporal de Vida	Seguros Masivos
309	1001	Vida Y salud	Salud	Seguros Masivos
150	1002	Otros	Otros	Seguros Individuales
250	1002	Otros	Otros	Seguros Colectivos
350	1002	Otros	Otros	Seguros Masivos
210	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Colectivos
310	1003	AP	Accidentes Personales	Seguros Masivos
212	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Colectivos
312	1004	Desgravamen	Desgravamen Hipotecario	Seguros Masivos
207	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Colectivos
307	1005	Protección Familiar	Protección Familiar	Seguros Masivos

Los criterios de distribución a nivel de ramo fueron debidamente informados a la Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con las instrucciones establecidas en la NCG N° 306.
De acuerdo con lo indicado en Oficio Ordinario N° 1937 de la CMF, la compañía realiza el cálculo de la insuficiencia de primas considerando un desfase de 3 meses respecto a los estados financieros individuales en que se informa.

25.2.8 Otras reservas

Test de Adecuación de Pasivos
De acuerdo a lo indicado en la Norma de Carácter General N° 306 y en la Norma de Carácter General N° 318, la Compañía debe realizar un Test de Adecuación de Pasivos considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test.
Producto de la aplicación del Test de Adecuación de Pasivos, este arrojó una reserva adicional a constituir de M$ 2.852.910.-
Los modelos de cada test se presentan a continuación según tipo.

Seguros Tradicionales Vida Colectivo
Anualmente se evalúa prospectivamente las condiciones de solvencia de la Compañía, a través de un análisis de la composición de la cartera vigente y proyecciones de venta, costos variables y fijos futuros, siniestralidad observada y futura, estrategias y planes de negocios, las que permiten comparar las condiciones actuales respecto de las futuras de la Compañía.
Debido a que la estructura del negocio es de Corto Plazo, y que el Test de Suficiencia de Primas analiza las condiciones observadas en los últimos 12 meses y las proyecta a la cartera vigente, si las condiciones esperadas futuras son iguales o mejores que las vigentes, el modelo de TSP implementado por la compañía podrá ser considerado en reemplazo del TAP.
La compañía evaluó las condiciones del modelo prospectivo y consideró que el TSP puede ser considerado en reemplazo del TAP dada las condiciones de solvencia proyectadas para la Compañía.

Seguros Tradicionales Vida Individual
La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:
Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)
Dónde:
Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios de la Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306.
Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora.
Reserva TAP=∑1..T (Obligaciones_t-Primas_t)/((1+Tasa))^T
Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención.
Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes.
La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:
Reserva TAP=∑1..T (Obligaciones_t−Primas_t)/((1+Tasa))^T
Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento.
Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas

Caducidad/Persistencia
Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías
La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que no existen productos dentro de la categoría que presenten garantías.

Tasa de Descuento
Se utilizan diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto.
Para el caso de Seguros Tradicionales se utilizan supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro
La NCG N° 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos

Criterios de Monedas e IVA
La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F.
Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos
Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates
Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados
Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento
Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad
Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención
Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de la fuerza de ventas interna.

Reaseguro
La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Fundamentos de la metodología expuesta
El método antes expuesto cumple con el principio básico que persigue esta norma, el cual busca tener reservas suficientes para responder a los clientes. Para esto se proyectan a largo plazo las obligaciones y se compara su valor presente con las reservas actualmente constituidas.

En el Párrafo uno del Título 4 de la norma NCG 306, que publicó la Comisión para el Mercado Financiero, se deja expreso que este test se debe realizar "considerando los criterios de uso común a nivel internacional y los conceptos del IFRS 4 asociados a este test" y añade que cada compañía debe "utilizar sus propias estimaciones de mortalidad y tasas de interés, esto es, analizar la adecuación de la reserva técnica de acuerdo a su propia experiencia y características de su cartera". Lo anterior, según nuestra interpretación, afirma la utilización de parámetros acorde a la realidad de la compañía, tanto en la siniestralidad utilizada para proyectar el pasivo, como los activos a considerar para determinar la tasa de descuento. Además la norma indica que se deben considerar las opciones y beneficios. Estos fueron debidamente identificados y considerados en las proyecciones.
Reserva Seguros con CUI
La norma establece que es necesario calcular una reserva adicional definida como:
Max (0; Reserva TAP- Reserva Técnica)
Dónde:
Reserva Técnica: Es la reserva calculada bajo los criterios de la Comisión para el Mercado Financiero establecidos en la NCG N° 306.
Reserva TAP: Es una reevaluación del costo de las obligaciones netas para con los clientes. Corresponde al valor presente de las obligaciones netas con los clientes. Cabe destacar que se habla de obligaciones netas ya que en el negocio de vida individual los clientes deben cancelar primas para que las coberturas estén vigentes. De este modo, las obligaciones netas corresponden a las obligaciones para con los clientes menos las primas que los clientes deben cancelar a la aseguradora.
Reserva TAP=∑1_T(Obligaciones_t-Primas_t)/[(1+Tasa)]^T
Por obligaciones se entienden: las prestaciones que se otorgan a los clientes como siniestros, rescates, dotes, así como los costos requeridos para otorgar dicho servicio como gastos de administración, comisiones de mantención.
Por primas se entiende las primas futuras que los clientes deben pagar para que las pólizas se mantengan vigentes.
La reserva TAP corresponde al valor presente de las obligaciones netas. De este modo:
Reserva TAP=∑1_T(Obligaciones_t−Primas_t)/[(1+Tasa)]^T
Donde Tasa corresponde a la tasa de descuento.
Cabe destacar que para la proyección de estos flujos, se utilizarán criterios y parámetros propios de la aseguradora, los que se describen a continuación.

Consideraciones para la estimación de los flujos obligaciones netas
Caducidad/Persistencia
Como se mencionó previamente el test se basa en proyectar los compromisos con los clientes. Esta proyección debe ser realizada del modo más realista posible, por lo que lo razonable es considerar la caducidad de las pólizas. A nuestro entender no considerarla equivaldría a evaluar un escenario muy alejado de la realidad.

Inclusión de Garantías
La NCG N° 306 establece que deben incluirse las opciones o beneficios de los asegurados así como las garantías que posean los productos. Para determinar que productos incorporan estas opciones se efectuó un análisis de los productos que ofrece la compañía, utilizando las reglas de bifurcación establecidos en NIC 39. En base a ellas se determinó que las garantías que presentan los productos de vida individual de la Compañía radican en algunos productos flexibles (que ya no se comercializan) donde se ofreció que los ahorros obtengan una tasa de interés indexada a un índice, pero con un mínimo garantizado. Esto ocurre en:
Vida Activa: En este producto se ofreció una rentabilidad del 90% de la TIP con un mínimo de 4% (que posteriormente se fijó en un 3% y 2.5%)

APV seguro:
Para modelar este efecto, se calculará cual es el valor esperado de la rentabilidad de los fondos de los clientes considerando el piso garantizado. Para ello se estimará la distribución de probabilidades del índice y se calculará el impacto de la garantía en cada escenario. Posteriormente se calculará el valor esperado de la tasa cliente calculando el promedio del valor de la rentabilidad ponderado por la probabilidad de ocurrencia.
Tasa =∑1_índice(Máx(Gar, Índice_)*]P_Índice
Donde P_índice es la probabilidad que el índice financiero tome el valor índice
Gar es el mínimo garantizado de rentabilidad
De este modo, si las garantías son muy relevantes, esto se reflejará en un mayor interés abonado a los clientes que aumentan los fondos acumulados y por ende aumentando los rescates esperados.

Tasa de Descuento
Se utilizarán diversos criterios de tasa de descuento dependiendo del producto.
Seguros Flexibles que son respaldados por fondos mutuos. En estos casos la rentabilidad de los clientes corresponde a la rentabilidad de la cartera de fondos mutuos que el cliente haya seleccionado. Como la compañía respalda el pasivo invirtiendo exactamente en dichos fondos, esta no corre riesgo de inversión. Bajo este escenario es razonable utilizar como tasa de descuento la tasa de rentabilidad esperada para los Fondos mutuos.
Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.
Tradicionales (Reserva Matemáticas): Flexibles no respaldados por Fondos Mutuos: Se utilizarán supuestos de inversión asociados al plazo de los compromisos.

Reaseguro
La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos.

Criterios de Monedas e IVA
La mayoría de los negocios de Vida Individual expresan sus primas y obligaciones en UF. Salvo algunas excepciones menores de productos antiguos que se expresan en USR que también se actualiza por IPC. Para efectos prácticos se considerará que todos los cálculos se realizan en U.F.
Por otro lado, todas las cifras se considerarán netas de IVA.

Supuestos
Se presentan los principios que sustentan los parámetros a utilizar para la realización del test.

Caducidad y Tasa de Rescates
Los parámetros de caducidad a utilizar se obtendrán de los estudios de caducidad que la aseguradora realiza periódicamente.

Gastos de mantención esperados
Se consideran todos los gastos necesarios para cumplir con las obligaciones de dicha cartera, proyectados de acuerdo al mismo supuesto de caducidad/ persistencia considerada anteriormente. No se considerarán los gastos para la realización de futuras ventas.

Cálculo de la tasa de descuento
Se utilizará una curva cero proporcionada por el área de inversiones de la Compañía. Esta reflejará el riesgo y plazo de las inversiones que respaldan los distintos productos.

Siniestralidad y Morbilidad
Los supuestos de mortalidad, morbilidad serán respaldados por los estudios propios de la Compañía.

Comisiones de Mantención
Para el cálculo de las comisiones de mantención, se considerará la estructura de comisiones de cada producto, así como las estadísticas de rotación de fuerza de ventas internas.

Garantías y Opciones Implícitas
Para la estimación del impacto de las tasas garantizadas, se considerará la rentabilidad proyectada del índice así como la volatilidad observada en los últimos 10 años.

Reaseguro
La NCG 306 establece que el test debe reconocer el riesgo cedido al reasegurador. Esto implica que es necesario proyectar las primas y siniestros cedidos. Se considerará los contratos vigentes de cada póliza. Cabe destacar que por política de reaseguro, los contratos por póliza son hasta el término, es decir, cada póliza tiene asegurada la cobertura de reaseguro en los términos establecidos en el contrato mientras esté vigente.

Rentas Vitalicias
La compañía realiza el test de suficiencia de reservas para las carteras previsionales y privadas.
Se establece que la reserva adicional se determina como:
(1)Reserva Adicional = Máximo (0, Reserva TAP – Reserva Técnica)
Reserva Técnica: Es la reserva financiera calculada bajo los criterios Comisión para el Mercado Financiero utilizando las tablas vigentes (actualmente RV2009 B2006 MI2006). Bajo esta metodología, para pólizas con fecha de emisión anteriores al 1 de

enero del 2012, cada póliza es descontada en su parte calzada o cubierta por flujos de activos utilizando la tasa de mercado vigente al momento de la venta de la póliza. La parte no calzada se descuenta al 3%. Es decir, el criterio de descuento se basa fuertemente en la tasa de mercado histórica.

Reserva TAP: Es una reevaluación de las obligaciones para con los clientes. Para esto es necesario utilizar supuestos revisados acordes a las expectativas de la aseguradora. Corresponde al valor presente de las obligaciones considerando los flujos futuros de pensiones y gastos que la compañía incurriría para mantener la administración de la cartera vigente. La tasa de interés compuesta es la resultante entre la tasa de interés del stock de activos equivalentes y condiciones de reinversión de acuerdo a condiciones vigentes del mercado.

25.2.8 Otras reservas

OTRAS RESERVAS	M$
Reserva Dic Anterior	1.293.450
Variación Reservas Provisión Pensiones Garantizadas	482.127
Varacion Ajuste pensiones suspendidas	(19.938)
Otros	(40)
Total Otras Reservas	**1.755.599**
Reserva Test de Adecuación de Pasivos	**2.852.910**
TOTAL OTRAS RESERVAS TÉCNICAS	**4.608.509**

25.3 Calce

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía presenta el siguiente detalle de reservas de calce:

25.3.1 Ajuste de reserva por calce

	PASIVOS	RESERVA TÉCNICA BASE M$	RESERVA TÉCNICA FINANCIERA M$	AJUSTE DE RESERVA POR CALCE M$
No Previsionales	Monto Inicial	19.169.056	20.383.579	(1.214.523)
	Monto Final	18.530.052	19.811.889	(1.281.837)
	Variación	(639.004)	(571.690)	(67.314)
Previsionales	Monto Inicial	2.075.187.212	2.201.532.417	(126.345.205)
	Monto Final	2.027.046.066	2.170.420.601	(143.374.535)
	Variación	(48.141.146)	(31.111.816)	(17.029.330)
TOTAL	**MONTO INICIAL**	**2.094.356.268**	**2.221.915.996**	**(127.559.728)**
	MONTO FINAL	**2.045.576.118**	**2.190.232.490**	**(144.656.372)**
	VARIACIÓN	**(48.780.150)**	**(31.683.506)**	**(17.096.644)**

25.3.2 Índices de coberturas

CPK-2

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (2)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	23.521.169,62	11.629.616,68	238.388,53	49,95%	100,00%
TRAMO 2	29.220.481,72	10.446.140,21	-	35,75%	100,00%
TRAMO 3	29.987.056,74	9.273.341,48	-	30,92%	100,00%
TRAMO 4	19.803.286,48	8.079.837,76	-	40,80%	100,00%
TRAMO 5	27.670.472,32	6.918.129,97	-	25,00%	100,00%
TRAMO 6	21.474.070,67	8.322.037,06	-	38,75%	100,00%
TRAMO 7	16.212.445,91	6.108.372,45	-	37,68%	100,00%
TRAMO 8	26.205.142,18	6.296.244,50	-	24,03%	100,00%
TRAMO 9	3.138.907,22	3.770.240,55	-	100,00%	83,25%
TRAMO 10	-	1.891.497,31	-	0,00%	0,00%
TOTAL	**197.233.032,86**	**72.735.457,97**	**238.388,53**		

(2) RV-2004, B-85 y MI-85 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012.

CPK-3

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (3)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	23.521.169,62	11.715.207,99	238.388,53	50,32%	100,00%
TRAMO 2	29.220.481,72	10.709.496,71	-	36,65%	100,00%
TRAMO 3	29.987.056,74	9.701.757,42	-	32,35%	100,00%
TRAMO 4	19.803.286,48	8.648.741,38	-	43,67%	100,00%
TRAMO 5	27.670.472,32	7.594.319,49	-	27,45%	100,00%
TRAMO 6	21.474.070,67	9.452.410,38	-	44,02%	100,00%
TRAMO 7	16.212.445,91	7.260.364,90	-	44,78%	100,00%
TRAMO 8	26.205.142,18	7.975.368,54	-	30,43%	100,00%
TRAMO 9	3.138.907,22	5.267.986,20	-	100,00%	59,58%
TRAMO 10	-	2.899.007,01	-	0,00%	0,00%
TOTAL	**197.233.032,86**	**81.224.660,02**	**238.388,53**		

(3) RV-2004, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/02/2008.
RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para pólizas con inicio de vigencia a contar del 1/02/2008 y anterior al 1/01/2012

CPK-4

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (4)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	23.521.169,62	11.716.024,86	238.388,53	50,32%	100,00%
TRAMO 2	29.220.481,72	10.711.298,97	-	36,66%	100,00%
TRAMO 3	29.987.056,74	9.701.389,52	-	32,35%	100,00%
TRAMO 4	19.803.286,48	8.642.954,08	-	43,64%	100,00%
TRAMO 5	27.670.472,32	7.580.416,56	-	27,40%	100,00%
TRAMO 6	21.474.070,67	9.413.370,88	-	43,84%	100,00%
TRAMO 7	16.212.445,91	7.201.713,39	-	44,42%	100,00%
TRAMO 8	26.205.142,18	7.863.194,10	-	30,01%	100,00%
TRAMO 9	3.138.907,22	5.171.485,04	-	100,00%	60,70%
TRAMO 10	-	2.877.669,37	-	0,00%	0,00%
TOTAL	**197.233.032,86**	**80.879.516,76**	**238.388,53**		

(4) RV-2009, B-2006 y MI-2006 hombres y mujeres, para todo el stock de pólizas anterior al 1/01/2012.

CPK-5

TRAMO K	FLUJO DE ACTIVOS NOMINALES EN UF AK	FLUJO DE PASIVOS DE SEGUROS NOMINALES EN UF BK (5)	FLUJO DE PASIVOS FINANCIEROS CK	ÍNDICE DE COBERTURA DE ACTIVOS CAK	ÍNDICE DE COBERTURA DE PASIVOS CPK
TRAMO 1	23.521.169,62	11.731.227,45	238.388,53	50,39%	100,00%
TRAMO 2	29.220.481,72	10.771.213,08	-	36,86%	100,00%
TRAMO 3	29.987.056,74	9.813.498,41	-	32,73%	100,00%
TRAMO 4	19.803.286,48	8.810.396,38	-	44,49%	100,00%
TRAMO 5	27.670.472,32	7.799.672,81	-	28,19%	100,00%
TRAMO 6	21.474.070,67	9.818.143,26	-	45,72%	100,00%
TRAMO 7	16.212.445,91	7.649.787,69	-	47,18%	100,00%
TRAMO 8	26.205.142,18	8.533.826,15	-	32,57%	100,00%
TRAMO 9	3.138.907,22	5.697.171,94	-	100,00%	55,10%
TRAMO 10	-	3.219.690,55	-	0,00%	0,00%
TOTAL	**197.233.032,86**	**83.844.627,72**	**238.388,53**		

(5) CB-2020 Hombres, RV-2020 mujeres, B-2020 mujeres y MI-2020 hombres y mujeres, para todo el stock de polizas anteriores al 1/01/2012

25.3.3 Tasa de costo de emisión equivalente

MES	TASA
mi-2	3,51%
mi-1	3,51%
mi	3,51%

25.3.4 Aplicación tablas de mortalidad rentas vitalicias

Al 31 de diciembre de 2024

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFS 2004-85-85 (3)	DIFERENCIA POR RECONOCER RV-2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFS 2004-2006-2006 (6)	DIFERENCIA POR RECONOCER B-2006 Y MI-2006 (7)	RTF 2009-2006-2006 (8)	DIFERENCIA RECONOCIDA RV-2009 (9)	RTF-2020 (10)	RTF (S)-2014 (11)	DIFERENCIA POR RECONOCER TABLAS 2014 (12)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	1.048.547.792	1.078.757.872	1.078.757.872	-	1.216.879.375	1.181.456.251	35.423.124	1.214.221.999	(2.657.376)	1.242.533.821	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008		320.218.590			344.257.004	343.269.261	987.743	341.943.362	(2.313.642)	354.901.916	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de febrero de 2008 hasta el 31 de diciembre de 2011								587.752.506		609.395.730	-	-
TOTALES	**1.048.547.792**	**1.398.976.462**	**1.078.757.872**	**-**	**1.561.136.379**	**1.524.725.512**	**36.410.867**	**2.143.917.867**	**(4.971.018)**	**2.206.831.467**	**-**	**-**

	RTB 2009-2006-2006 (14)	RTB-2020 (15)	RTB (S)-2014 (16)	DIFERENCIA POR RECONOCER TABLAS 2014 (17)
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de enero de 2012 hasta el 30 de junio de 2016	-	4.175.238.289	-	-
Pólizas con inicio de vigencia a contar del 1 de julio de 2016		1.071.783.834		
TOTALES	**-**	**5.247.022.123**	**-**	**-**

Reconocimiento de las tablas MI-2006 y B-2006

Se informará sólo en el caso que la compañía haya optado por lo dispuesto en la Circular N° 1874 de fecha 15 de abril de 2008

(1)	Monto de la cuota anual al que se refiere la letra c) de la Circular 1874.	1.497.790
(2)	Valor de la cuota trimestral.	374.447
(3)	Número de la cuota.	Año 7 Trimestre 3
(4)	Valor de todas las cuotas reconocidas a la fecha de cierre de los estados financieros individuales.	25.756.547
(5)	Tasa de costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base del total de la cartera de rentas vitalicias de la compañía vigentes al 31 de enero de 2008.	-
(6)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2008 a mayo 2012.	No Aplica
(7)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2012 a mayo 2017.	No Aplica
(8)	Valor cuota trimestral que fue utilizada en el período junio 2017 a mayo 2022.	1.138.555

25.4 Reserva SIS

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía presenta el siguiente detalle de reservas de SIS:

Contrato 7
Grupo: Femenino
A. Invalidez
A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
I 1 Sin Dictamen	19	22.331	0,21	15.605	0,16	7.428	0,37	2.786	107.011
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,86	-	0,07	-	0,37	-	-
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,07	-	0,70	-	0,37	-	-
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	2	7.947	0,62	5.544	0,22	6.209	0,37	2.328	89.443
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1	1.383	0,09	959	0,58	695	0,37	260	10.006
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	-	-	0,36	-	0,56	-	0,37	-	-
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	2	7.191	0,01	5.047	0,03	246	0,37	92	3.545
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	2	1.787	0,04	1.246	0,12	235	0,37	88	3.389
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	5	6.442	0,98	4.512	0,00	6.477	0,37	2.429	93.303
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,37	-	-
TOTAL	**31**	**47.081**		**32.913**		**21.290**		**7.983**	**306.697**

A.2 Inválidos transitorios
A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	1.239	2.158.582	0,37	809.468
		TOTAL UF	**809.468**	
		TOTAL M$	**31.097.088**	

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
K1 Sin dictamen	347	976.042	0,30	675.187	0,53	18.447	0,17	666.127	0,37	249.797	9.596.392
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	41	142.540	0,82	98.548	0,16	2.831	0,02	133.888	0,37	50.208	1.928.825
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	88	251.180	0,06	173.534	0,86	4.877	0,08	168.448	0,37	63.168	2.426.709
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	113	330.963	0,65	228.839	0,31	6.471	0,04	289.294	0,37	108.485	4.167.646
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	107	245.685	0,13	169.954	0,65	5.214	0,22	146.762	0,37	55.036	2.114.295
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	4	8.204	0,34	5.700	0,64	202	0,02	6.587	0,37	2.470	94.892
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	74	173.472	0,05	120.007	0,13	3.410	0,82	29.427	0,37	11.035	423.926
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	6	11.062	0,11	7.667	0,28	277	0,61	3.757	0,37	1.409	54.126
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,37	-	-
K6p Parcial definitivo	5	12.440	-	8.929	1,00	-	-	9.078	0,37	3.404	130.779
K6n No inválidos	1	1.320	-	909	-	17	1,00	47	0,37	18	676
TOTAL	**786**	**2.152.908**		**1.489.274**		**41.746**		**1.453.415**		**545.030**	**20.938.266**

Contrato 10
Grupo: Femenino
A. Invalidez
A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
I 1 Sin Dictamen	489	1.129.258	0,21	789.661	0,16	370.491	0,50	185.245	7.116.514
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	36	78.723	0,86	54.979	0,07	72.745	0,50	36.372	1.397.310
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	121	452.740	0,07	316.663	0,70	257.420	0,50	128.710	4.944.619
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	585	1.473.370	0,62	1.031.244	0,22	1.157.154	0,50	578.577	22.227.020
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1.053	2.654.731	0,09	1.858.940	0,58	1.326.754	0,50	663.377	25.484.756
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	6	23.369	0,36	16.491	0,56	17.828	0,50	8.914	342.439
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	4.035	8.983.807	0,01	6.287.049	0,03	308.800	0,50	154.400	5.931.543
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	242	667.220	0,04	466.885	0,12	85.582	0,50	42.791	1.643.895
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	21	40.949	0,98	28.213	0,00	40.852	0,50	20.426	784.701
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,50	-	-
TOTAL	**6.588**	**15.504.167**		**10.850.125**		**3.637.626**		**1.818.812**	**69.872.797**

A.2 Inválidos transitorios
A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	987	1.608.797	0,50	804.399
	TOTAL UF	**804.399**		
	TOTAL M$	**30.902.332**		

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,50	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,50	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	1	2.675	0,06	1.864	0,86	47	0,08	1.809	0,50	905	34.757
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,65	-	0,31	-	0,04	-	0,50	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	1	2.999	0,13	2.090	0,65	43	0,22	1.788	0,50	894	34.343
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,34	-	0,64	-	0,02	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,13	-	0,82	-	0,50	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,11	-	0,28	-	0,61	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,50	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,50	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,50	-	-
TOTAL	**2**	**5.674**		**3.954**		**90**		**3.597**		**1.799**	**69.100**

Contrato 11
Grupo: Femenino
A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
I 1 Sin Dictamen	2.942	7.159.272	0,21	5.008.918	0,16	2.347.507	0,37	880.315	33.818.794
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	183	546.079	0,86	382.012	0,07	502.803	0,37	188.551	7.243.508
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	134	352.108	0,07	246.322	0,70	201.152	0,37	75.432	2.897.854
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	111	288.082	0,62	201.867	0,22	226.219	0,37	84.832	3.258.967
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	135	367.939	0,09	257.339	0,58	183.491	0,37	68.809	2.643.425
13 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	9	30.001	0,36	21.265	0,56	22.975	0,37	8.616	330.985
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	647	1.428.054	0,01	998.821	0,03	49.076	0,37	18.403	706.999
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	135	411.752	0,04	288.240	0,12	52.759	0,37	19.785	760.058
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	16	51.735	0,98	36.263	0,00	51.304	0,37	19.239	739.098
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,99	-	0,37	-	-
TOTAL	**4.312**	**10.635.022**		**7.441.047**		**3.637.286**		**1.363.982**	**52.399.688**

A.2 Inválidos transitorios
A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	53	90.933	0,37	34.100
		TOTAL UF	34.100	
		TOTAL M$	1.310.010	

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
K1 Sin dictamen	-	-	0,30	-	0,53	-	0,17	-	0,37	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	0,82	-	0,16	-	0,02	-	0,37	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	0,06	-	0,86	-	0,08	-	0,37	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,65	-	0,31	-	0,04	-	0,37	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,13	-	0,65	-	0,22	-	0,37	-	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,34	-	0,64	-	0,02	-	0,37	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,05	-	0,13	-	0,82	-	0,37	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,11	-	0,28	-	0,61	-	0,37	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	-	-	-	-	0,37	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,37	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	1,00	-	0,37	-	-
TOTAL	**-**	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**	**-**

A.2 Inválidos transitorios
Contrato 7
A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,37	0,00	-

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	11	9.653	0,98	9.792	0,37	3.672	141.069

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	**2.057**	**3.635.145**	**-**	**-**	**1.363.179**	**223.420**	**1.139.759**
1.a Inválidos	2.057	3.635.145	-	-	1.363.179	223.420	1.139.759
1.a.1 Liquidados	1	1.859	-	-	697	114	583
1.a.2 En proceso de liquidación	2.056	3.633.286	-	-	1.362.482	223.306	1.139.176
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	**42**	**34.733**	**-**	**-**	**13.025**	**2.093**	**10.932**
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	11	9.792	-	-	3.672	592	3.080
2.3 Ocurridos y no reportados	31	24.941	-	-	9.353	1.501	7.852
TOTAL	**2.099**	**3.669.878**	**-**	**-**	**1.376.204**	**225.513**	**1.150.691**
						TOTAL UF	**1.150.691**
						TOTAL M$	**44.205.754**

Contrato 10

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	12	6.013	0,98	6.250	0,50	3.125	120.059

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	**7.585**	**5.269.437**	**-**	**-**	**2.634.719**	**-**	**2.634.719**
1.a Inválidos	7.585	5.269.437	-	-	2.634.719	-	2.634.719
1.a.1 Liquidados	8	19.268	-	-	9.634	-	9.634
1.a.2 En proceso de liquidación	7.577	5.250.169	-	-	2.625.085	-	2.625.085
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	**162**	**195.984**	**-**	**-**	**97.992**	**-**	**97.993**
2.1 Liquidados	2	3.143	-	-	1.572	-	1.572
2.2 En Proceso de Liquidación	12	6.250	-	-	3.125	-	3.125
2.3 Ocurridos y no reportados	148	186.591	-	-	93.296	-	93.296
TOTAL	**7.747**	**5.465.421**	**-**	**-**	**2.732.711**	**-**	**2.732.712**
						TOTAL UF	**2.732.712**
						TOTAL M$	**104.981.710**

Contrato 11

A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACIÓN	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,37	-	

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	14	18.402	0,98	18.464	0,37	6.924	265.997

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	**5.144**	**4.378.388**	**-**	**-**	**1.641.895**	**-**	**1.641.895**
1.a Inválidos	5.144	4.378.388	-	-	1.641.895	-	1.641.895
1.a.1 Liquidados	14	60.578	-	-	22.717	-	22.717
1.a.2 En proceso de liquidación	4.365	3.728.220	-	-	1.398.082	-	1.398.082
1.a.3 Ocurridos y no reportados	765	589.590	-	-	221.096	-	221.096
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	**130**	**277.481**	**-**	**-**	**104.056**	**-**	**104.056**
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	14	18.464	-	-	6.924	-	6.924
2.3 Ocurridos y no reportados	116	259.017	-	-	97.132	-	97.132
TOTAL	**5.274**	**4.655.869**	**-**	**-**	**1.745.951**	**-**	**1.745.951**
						TOTAL UF	**1.745.951**
						TOTAL M$	**67.073.660**

Contrato 10
Grupo: Masculino
A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
I 1 Sin Dictamen	603	1.089.413	0,30	783.610	0,13	431.737	0,50	215.868	8.292.953
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	102	202.063	0,89	145.290	0,04	188.666	0,50	94.333	3.623.970
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	174	428.977	0,08	308.791	0,57	212.601	0,50	106.300	4.083.707
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	948	2.053.832	0,66	1.475.520	0,15	1.606.016	0,50	803.008	30.848.905
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	1.423	2.975.675	0,10	2.137.389	0,46	1.286.465	0,50	643.233	24.710.873
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	12	36.681	0,37	26.455	0,45	25.682	0,50	12.841	493.311
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	3.871	8.807.863	0,01	6.315.440	0,02	283.602	0,50	141.801	5.447.524
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	283	731.090	0,06	525.508	0,10	98.809	0,50	49.404	1.897.954
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	31	61.558	0,98	44.000	0,00	61.227	0,50	30.614	1.176.070
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	0,80	-	0,50	-	-
TOTAL	**7.447**	**16.387.152**		**11.762.003**		**4.194.805**		**2.097.402**	**80.575.267**

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	1.659	2.085.621	0,50	1.042.810
		TOTAL UF	1.042.810	
		TOTAL M$	40.061.327	

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
K1 Sin dictamen	10	18.597	0,33	13.380	0,51	451	0,16	13.267	0,50	6.634	254.841
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	1	263	0,85	254	0,13	27	0,02	286	0,50	143	5.498
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	3	11.198	0,06	8.027	0,86	231	0,08	7.707	0,50	3.853	148.029
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	0,64	-	0,31	-	0,05	-	0,50	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	2	737	0,13	529	0,64	35	0,23	503	0,50	252	9.663
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	0,30	-	0,65	-	0,05	-	0,50	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	0,04	-	0,11	-	0,85	-	0,50	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	0,11	-	0,28	-	0,62	-	0,50	-	-
K6t Total definitivo	-	-	1,00	-	0,00	-	0,00	-	0,50	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	0,00	-	1,00	-	0,00	-	0,50	-	-
K6n No inválidos	-	-	0,00	-	-	-	1,00	-	0,50	-	-
TOTAL	**16**	**30.795**		**22.190**		**744**		**21.763**		**10.882**	**418.031**

Contrato 11
Grupo: Masculino
A. Invalidez

A.1 Invalidez Sin Primer Dictamen Ejecutoriado o con primer dictamen ejecutoriado pero sin antecedentes para la determinación de su costo+

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB PAGO	RESERVA TOTAL MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
I 1 Sin Dictamen	4.076	9.097.189	0,30	6.536.908	13%	3.592.217	50%	1.796.108	69.000.536
I2t Total aprobadas en análisis Cía.	355	829.253	0,89	594.924	4%	772.448	50%	386.224	14.837.456
I2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	191	425.075	0,08	304.541	57%	210.201	50%	105.100	4.037.608
I3t Total aprobadas, reclamadas Cía.	187	447.764	0,66	320.180	15%	349.423	50%	174.712	6.711.845
I3pc Parcial aprobadas, reclamadas Cía.	197	501.148	0,10	358.942	46%	215.489	50%	107.745	4.139.194
I3 pa Parcial aprobados, reclamada afiliados	11	28.333	0,37	20.399	45%	19.863	50%	9.932	381.544
I4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	792	1.835.985	0,01	1.315.297	2%	59.073	50%	29.536	1.134.686
I5 Rechazadas, en proceso de reclamación	158	356.347	0,06	256.354	10%	48.278	50%	24.139	927.346
I6t Total definitivo, por el primer dictamen	32	81.639	0,98	58.580	0%	80.935	50%	40.467	1.554.620
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	-	-	0,00	-	80%	-	50%	-	-
TOTAL	**5.999**	**13.602.733**		**9.766.125**		**5.347.927**		**2.673.963**	**102.724.835**

A.2 Inválidos transitorios

A.2.1 Inválidos transitorios sin solicitud de clasificación por el segundo dictamen

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NUMERO DE SINIESTROS	RESERVA TOTAL MINIMA	% PARTICIPACION	RESERVA COMPAÑÍA
I6p Parcial definitivo, por el primer dictamen	92	130.077	50%	65.038
		TOTAL UF	65.038	
		TOTAL M$	2.498.563	

A.2.2 Inválidos parciales transitorios con solicitud por el segundo dictamen

	NÚMEROS DE SINIESTROS	COSTO INVALIDEZ TOTAL	PROB. PAGO	COSTO INVALIDEZ PARCIAL	PROB. PAGO	CONTRIBUCIÓN	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
K1 Sin dictamen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K2t Total aprobadas, en análisis Cía.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K2p Parcial aprobadas en análisis Cía.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K3t Total aprobadas reclamadas Cía.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K3pc Parcial aprobadas reclamadas Cía.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K2pa Parcial aprobadas reclamadas afiliado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K4 Rechazadas, dentro del plazo de reclamación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K5 Rechazadas, en proceso de reclamación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K6t Total definitivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K6p Parcial definitivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K6n No inválidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**	**-**

Contrato 10
Grupo: Masculino
A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	-

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	42	43.471	0,97	43.604	0,50	21.802	837.567

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	**9.144**	**6.333.634**	**-**	**-**	**3.166.817**	**-**	**3.166.817**
1.a Inválidos	9.144	6.333.634	-	-	3.166.817	-	3.166.817
1.a.1 Liquidados	22	31.184	-	-	15.592	-	15.592
1.a.2 En proceso de liquidación	9.122	6.302.450	-	-	3.151.225	-	3.151.225
1.a.3 Ocurridos y no reportados	-	-	-	-	-	-	-
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	**225**	**319.244**	**-**	**-**	**159.622**	**-**	**159.622**
2.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
2.2 En Proceso de Liquidación	42	43.604	-	-	21.802	-	21.802
2.3 Ocurridos y no reportados	183	275.640	-	-	137.820	-	137.820
TOTAL	**9.369**	**6.652.878**	**-**	**-**	**3.326.439**	**-**	**3.326.439**
						TOTAL UF	**3.326.439**
						TOTAL M$	**127.790.795**

Contrato 11
Grupo: Masculino
A2.3 Inválidos transitorios fallecidos

INVÁLIDOS TRANSITORIO	NÚMERO DE SINIESTROS	APORTE ADICIONAL	% PARTICIPACION	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA	APORTE ADICIONAL COMPAÑÍA M$
Inválidos transitorios fallecidos	-	-	0,50	-	-

B. Sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	COSTO TOTAL	PROB. PAGO	RESERVA MÍNIMA	% PARTICIPACIÓN	RESERVA COMPAÑÍA	RESERVA COMPAÑÍA M$
B.1 Costo estimado	-	-	-	-	-	-	-
B.2 Costo real	64	87.459	0,97	87.132	0,50	43.566	1.673.665

Reservas de invalidez y sobrevivencia

	NÚMERO DE SINIESTROS	RESERVA TÉCNICA	RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA	RESERVA ADICIONAL	RESERVA TOTAL COMPAÑÍA	REASEGURO	RESERVA NETA DE REASEGURO
1. INVALIDEZ	**7.323**	**6.590.160**	**-**	**-**	**3.295.079**	**-**	**3.295.079**
1.a Inválidos	7.323	6.590.160	-	-	3.295.079	-	3.295.079
1.a.1 Liquidados	20	41.625	-	-	20.812	-	20.812
1.a.2 En proceso de liquidación	6.091	5.478.004	-	-	2.739.002	-	2.739.002
1.a.3 Ocurridos y no reportados	1.212	1.070.531	-	-	535.265	-	535.265
1.b Inválidos transitorios fallecidos	-	-	-	-	-	-	-
1.b.1 Liquidados	-	-	-	-	-	-	-
1.b.2 En Proceso de Liquidación	-	-	-	-	-	-	-
2. SOBREVIVENCIA	**299**	**891.157**	**-**	**-**	**445.578**	**-**	**445.578**
2.1 Liquidados	6	12.401	-	-	6.200	-	6.200
2.2 En Proceso de Liquidación	64	87.132	-	-	43.566	-	43.566
2.3 Ocurridos y no reportados	229	791.624	-	-	395.812	-	395.812
TOTAL	**7.622**	**7.481.317**	**-**	**-**	**3.740.657**	**-**	**3.740.657**
						TOTAL UF	**3.740.657**
						TOTAL M$	**143.703.731**

25.5 Reserva de insuficiencia de primas (rip) del seguro de invalidez y sobrevivencia (SIS)

Al 31 de diciembre de 2024, no existe reserva de insuficiencia de primas.

25.6 Soap y Soapex

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no presenta reserva de SOAP Y SOAPEX.

Nota 26 Deudas por operaciones de seguro

26.1 Deudas con asegurados

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de deudas con asegurados es el siguiente:

	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Deudas con asegurados	935	84.522.621	84.523.556
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	935	84.522.621	84.523.556
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

Los conceptos que incluyen este pasivo son Devoluciones de Primas a Asegurados y DMFS.

26.2 Deudas por operaciones de reaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	1	2	3	4	CORREDORES NACIONALES SUB TOTAL	1	2
Nombre del Corredor de Reaseguros	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**	**AON BENFIELD CORREDORES DE REASEGURO LIMITADA**	**ARTHUR J. GALLAGHER CHILE CORREDORES DE REASEGUROS S.A**		**PARTNER REINSURANCE EUROPE SE**	**COMPAÑÍA SUIZA DE REASEGUROS S.A.**
Código de Identificación del corredor	**C-022**	**C-022**	**C-022**	**C-258**			
Tipo de Relación	**NR**	**NR**	**NR**	**NR**			
País del Corredor	**CHL: Chile**	**CHL: Chile**	**CHL: Chile**	**CHL: Chile**			
Nombre del Reasegurador	CCR RE	Axa Corporate Solutions Assurance	Korean Reinsurance Company	Reaseguradora Patria, S.A.		Partner Reinsurance Europe Se	Compañía Suiza De Reaseguros S.A.
Código de Identificacion	NRE06820200016	NRE06820170003	NRE04620170002	NRE12320170003		NRE08920170008	NRE17620170003
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR		NR	NR
País del Reasegurador	FRA: France	FRA: France	KOR: Korea (the Republic of)	MEX: Mexico		IRL: Ireland	CHE: Switzerland
VENCIMIENTOS DE SALDOS							
1. Saldos sin Retención	3.297.617	180.733	25.340	7.393	3.511.083	358.845	152.458
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-
febrero	3.297.617	180.733	25.340	7.393	3.511.083	358.845	152.458
marzo	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-
2. Fondos Retenidos	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL CUENTA 5.21.32.20 (1+2)	**3.297.617**	**180.733**	**25.340**	**7.393**	**3.511.083**	**358.845**	**152.458**

26.2 Deudas por operaciones de reaseguro (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Deudas por Operaciones de Reaseguro es el siguiente:

REASEGURADORES Y/O CORREDORES DE REASEGURO	3	4	5	6	7	CORREDORES EXTRANJEROS SUB TOTAL	TOTAL GENERAL
Nombre del Corredor de Reaseguros	**MÜNCHENER RÜCKVERSICHERUNGS-GESELLSCHAFT AKTIENGESELLSCHAFT IN MÜNCHEN (MUNICH REINSURANCE COMPANY)**	**HANNOVER RÜCK SE**	**RGA REINSURANCE COMPANY**	**SCOR SE**	**GENERAL REINSURANCE AG**		
Código de Identificación del corredor							
Tipo de Relación							
País del Corredor							
Nombre del Reasegurador	Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	Hannover Rück Se	Rga Reinsurance Company	Scor Se	General Reinsurance Ag		
Código de Identificacion	NRE00320170008	NRE00320170004	NRE06220170045	NRE06820170014	NRE00320170003		
Tipo de Relación	NR	NR	NR	NR	NR		
País del Reasegurador	DEU: Germany	DEU: Germany	USA: United States (the)	FRA: France	DEU: Germany		
VENCIMIENTOS DE SALDOS							
1. Saldos sin Retención	219.355	102.837	2.630.996	254.404	429	3.719.324	7.230.407
Meses anteriores	-	-	-	-	-	-	-
septiembre	-	-	-	-	-	-	-
octubre	-	-	-	-	-	-	-
noviembre	-	-	-	-	-	-	-
diciembre	-	-	-	-	-	-	-
enero	-	-	-	-	-	-	-
febrero	219.355	102.837	2.630.996	254.404	429	3.719.324	7.230.407
marzo	-	-	-	-	-	-	-
Meses posteriores	-	-	-	-	-	-	-
2. Fondos Retenidos	-	-	-	-	-	-	-
3. TOTAL CUENTA 5.21.32.20 (1+2)	**219.355**	**102.837**	**2.630.996**	**254.404**	**429**	**3.719.324**	**7.230.407**
						Moneda Nacional	**7.230.407**
						Moneda Extranjera	**-**

26.3 Deudas por operaciones de coaseguro

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene Deudas por Operaciones de Coaseguro.

26.4 Ingresos anticipados por operaciones de seguros

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene saldos por Ingresos anticipados por operaciones de seguros.

Nota 27 Provisiones

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene Provisiones.

28 Otros Pasivos

28.1 Impuestos por pagar

28.1.1 Cuentas por pagar por impuestos

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Cuentas por Pagar por Impuestos es el siguiente:

CONCEPTO	M$
Iva por pagar	-
Impuesto renta (1)	-
Impuesto de terceros	942.434
Impuesto de reaseguro	-
Otros	-
TOTAL	**942.434**

(1) En el caso que el impuesto renta por pagar sea mayor a los créditos asociados

28.1.2 Pasivo por impuesto diferidos

(Ver detalle en nota 21.2)

28.2 Deudas con entidades relacionadas

(Ver detalle en nota 49.1)

28.3 Deudas con intermediarios

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Deudas con Intermediarios es el siguiente:

DEUDAS CON INTERMEDIARIOS	SALDOS CON EMPRESAS RELACIONADAS	SALDOS CON TERCEROS	TOTAL
Asesores previsionales		135.991	135.991
Corredores	182.744	2.430.990	2.613.734
Otros	-	582.492	582.492
TOTALES	**182.744**	**3.149.473**	**3.332.217**
Pasivos corrientes (Corto Plazo)	182.744	3.149.473	3.332.217
Pasivos no corrientes (Largo Plazo)	-	-	-

28.4 Deudas con el personal

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Deudas con el personal el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Indemnizaciones y otros	-
Remuneraciones por pagar	-
Deudas previsionales	1.200.692
Provisión Remuneraciones	11.266.056
Otras	5.206
TOTAL	**12.471.954**

28.5 Ingresos anticipados

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía no mantiene Ingresos Anticipados.

28.6 Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Otros Pasivos No Financieros es el siguiente:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	M$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Cheques Caducados	299.399	Cheques Caducados
Caja de Compensación	1.378.223	CCAF Rentas Vitalicias
Pasivo por Arrendamiento Financiero	1.932.744	Pasivo por Arrendamiento Financiero (IFRS 16)
Letras y Documentos por Pagar	3.391.907	Letras y Documentos por Pagar
Salud	5.228.540	Salud Rentas Vitalicias
Proveedores	5.629.902	Facturas de proveedores
Provisión Déficit Filial y Coligadas	11.205.343	Provisión Déficit Filial y Coligadas
Dividendos por Pagar	21.602.560	Dividendo por Pagar (incluye Dividendo Mínimo)
Facturas y Cuentas por Pagar	21.929.687	Cuentas por Pagar
Adelanto de Precios por Proyectos Inmobiliarios	96.311.266	Anticipo de precios por proyectos inmobiliarios
TOTAL	**168.909.571**	

Nota 29 Patrimonio

29.1 Capital pagado

En el marco de su misión corporativa, Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. busca mantener una sólida posición patrimonial, que le permita crear valor para sus accionistas y fortalecer relaciones de confianza con todas las partes interesadas.
El objetivo es cubrir ampliamente los requerimientos normativos y tener un patrimonio para sustentar el logro de sus objetivos estratégicos y plan de negocios, en coherencia con su perfil de riesgos.
El Directorio es responsable del enfoque global de la gestión del capital y de los riesgos. Esta instancia monitorea periódicamente la posición de solvencia de la compañía a través del seguimiento del desempeño tanto financiero como operacional y las condiciones del mercado. Los Comités de directores, particularmente de Inversiones y de Gestión de Riesgos, participan en el análisis de la adecuación del nivel y estructura patrimonial con los objetivos de la Compañia.
En el contexto del nuevo modelo de supervisión basada en riesgos, la Compañía está desarrollando modelos cuantitativos y prospectivos que le permitan evaluar el impacto en la posición de solvencia ante diversos escenarios.
Al 31 de diciembre de 2024 el Patrimonio Neto de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. ascendía a M$844.864.095.- conformado por las siguientes cuentas principales:

	M$
Capital pagado	250.185.019
Reservas	(139.175.669)
Utilidades retenidas	649.974.744
Resultado del ejercicio	137.894.468
(Dividendos)	(20.000.000)
Otros Ajuste	2.036.894
PATRIMONIO CONTABLE	**880.915.456**
Activos no efectivos	(36.051.361)
PATRIMONIO NETO	**844.864.095**

La evolución histórica de estas cuentas y su estabilidad demuestran el fuerte compromiso de sus accionistas para con la Compañía, quienes están presentes permanentemente en su administración.

29.2 Distribución de dividendos

El día 23 de abril de 2024 se celebró la Junta General Ordinaria de Accionsitas de la Compañía, donde se acordó distribuir dividendos por el resultado del ejercicio 2023, por un monto de $220,803237 por acción, equivalentes a $60.000.000.064.-
El día 30 de octubre de 2024 se celebró la Junta General Ordinaria de Accionsitas de la Compañía, donde se acordó distribuir dividendos provisiorios por el resultado del ejercicio 2024, por un monto de $73,601079 por acción, equivalentes a $20.000.000.021.-
La Junta de accionistas, acuerda establecer como reparto de dividendos el 30% de las utilidades líquidas en los ejercicios futuros, siempre y cuando haya utilidades y las posibilidades financieras de la Compañía lo permitan.
El dividendo mínimo legal por pagar al 31 de diciembre de 2024 es de M$21.368.340

29.3 Otras reservas patrimoniales

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía no presenta otras reservas patrimoniales.

Nota 30 Reaseguradores y corredores de reaseguros vigentes

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de Reaseguradores y Corredores de Reaseguros vigentes es el siguiente:

NOMBRE	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	TIPO RELACIÓN R/NR	PAÍS	PRIMA CEDIDA M$	COSTO DE REASEGURO NO PROPORCIONAL M$	TOTAL REASEGURO M$	CLASIFICACIÓN DE RIESGO					
							CÓDIGO CLASIFICADOR		CLASIFICACIÓN DE RIESGO		FECHA CLASIFICACIÓN	
							C1	C2	C1	C2	C1	C2
1.- Reaseguradores												
1.1.- Subtotal Nacional												
Münchener Rückversicherungs-Gesellschaft Aktiengesellschaft In München (Munich Reinsurance Company)	NRE00320170008	NR	DEU: Germany	864.780	-	864.780	SP	AMB	AA	A+	26-07-2024	18-07-2024
Scor Se	NRE06820170014	NR	FRA: France	1.032.055	-	1.032.055	SP	AMB	A+	A u	22-07-2024	24-07-2024
Compañía Suiza De Reaseguros S.A.	NRE17620170003	NR	CHE: Switzerland	561.026	-	561.026	SP	AMB	AA-	A+	07-11-2024	26-09-2024
Partner Reinsurance Europe Se	NRE08920170008	NR	IRL: Ireland	1.059.773	-	1.059.773	SP	AMB	A+	A+	29-01-2024	29-01-2024
Hannover Rück Se	NRE00320170004	NR	DEU: Germany	47.038	224.056	271.094	SP	AMB	AA-	A+	26-06-2024	04-12-2024
Rga Reinsurance Company	NRE06220170045	NR	USA: United States (the)	(569)	298.741	298.172	SP	AMB	AA-	A+	13-06-2024	08-12-2023
General Reinsurance Ag	NRE00320170003	NR	DEU: Germany	566	149.370	149.936	SP	AMB	AA+	A++ g	14-11-2024	25-06-2024
1.2.- Subtotal Extranjero				**3.564.669**	**672.167**	**4.236.836**						
2.- Corredores de Reaseguro												
Korean Reinsurance Company	NRE04620170002	NR	KOR: Korea (the Republic of)	10.235	37.343	47.578	SP	AMB	A	A	29-07-2024	12-12-2024
CCR RE	NRE06820200016	NR	FRA: France	11.133.772	37.343	11.171.115	SP	AMB	A	A	30-04-2024	10-07-2024
Axa Corporate Solutions Assurance	NRE06820170003	NR	FRA: France	762.177	-	762.177	SP	AMB	AA-	A+ g	07-03-2024	08-02-2024
Reaseguradora Patria, S.A.	NRE12320170003	NR	MEX: Mexico	75.630	-	75.630	FR	AMB	BBB+	B++	21-05-2024	08-11-2024
2.1.- Subtotal Nacional				**11.981.814**	**74.686**	**12.056.500**						
2.2.- Subtotal Extranjero				**-**	**-**	**-**						
	Total Reaseguro Nacional			**11.981.814**	**74.686**	**12.056.500**						
	Total Reaseguro Extranjero			**3.564.669**	**672.167**	**4.236.836**						
	TOTAL REASEGUROS			**15.546.483**	**746.853**	**16.293.336**						

Nota 31 variación de reservas técnicas

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de variación de reservas técnicas es el siguiente:

CONCEPTO	DIRECTO	CEDIDO	ACEPTADO	TOTAL
Reserva riesgo en curso	2.045.806	1.377.070	-	668.736
Reserva matemática	(2.717.154)	-	-	(2.717.154)
Reserva valor del fondo	86.183.179	-	-	86.183.179
Reserva catastrófica de Terremoto	-	-	-	-
Reserva de insuficiencia de primas	(50.832)	-	-	(50.832)
Otras reservas técnicas	(492.179)	-	-	(492.179)
TOTAL VARIACIÓN RESERVA TÉCNICAS	**84.968.820**	**1.377.070**	**-**	**83.591.750**

Nota 32 Costo de siniestros

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de costo de siniestros es el siguiente:

CONCEPTO	M$
Siniestros Directos	**885.879.749**
Siniestros pagados directos	758.001.253
Siniestros por pagar directos	545.945.321
Siniestros por pagar directos período anterior	(418.066.825)
Siniestros Cedidos	**11.920.455**
Siniestros pagados cedidos	13.298.433
Siniestros por pagar cedidos	14.138.338
Siniestros por pagar cedidos período anterior	(15.516.316)
Siniestros Aceptados	**-**
Siniestros pagados aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados	-
Siniestros por pagar aceptados período anterior	-
TOTAL COSTO DE SINIESTROS	**873.959.294**

Nota 33 Costo de administración

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de costo de administración es el siguiente:

CONCEPTO	TOTAL
Remuneraciones	36.692.194
Otros gastos asociados al canal de distribución	15.466.658
Otros	30.474.182
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	**82.633.034**

El Item "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO
Gastos Comisión y Custodio	29.130
Seguros	157.640
Patente Comercial y Contribuciones Bienes Raíces	1.076.577
Arriendo de Oficinas	1.981.683
Otros Costos de Administración	2.027.944
Publicidad	2.248.240
Honorarios y Asesorías	6.177.323
Servicios Subcontratados	8.203.156
Gastos de Mantención	8.572.489
TOTAL	**30.474.182**

Nota 34 Deterioro de seguros

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de deterioro de seguros es el siguiente:

CONCEPTO	M$
Primas por cobrar asegurados	358.403
Primas por cobrar reaseguro aceptado	-
Primas por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Siniestros por cobrar a reaseguradores	-
Siniestros por cobrar por operaciones de coaseguro	-
Activo por reaseguro no proporcional	-
Participación de reaseguro en reservas técnicas	-
Otros	561
TOTAL	**358.964**

Nota 35 Resultado de inversiones

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de resultado de inversiones es el siguiente:

RESULTADO DE INVERSIONES	INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO	INVERSIONES A VALOR RAZONABLE	TOTAL
Total resultado neto inversiones realizadas	**3.112.939**	**7.787.222**	**10.900.161**
Total Inversiones Realizadas Inmobiliarias	**6.758.328**	**-**	**6.758.328**
Resultado en venta de propiedades de uso propio	-	-	-
Resultado en venta de bienes entregados en leasing	298.409	-	298.409
Resultado en venta de propiedades de inversión	4.993.914	-	4.993.914
Otros	1.466.005	-	1.466.005
Total Inversiones Realizadas Financieras	**(3.645.389)**	**7.787.222**	**4.141.833**
Resultado en venta de instrumentos financieros	(3.645.389)	7.787.222	4.141.833
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones no realizadas	**-**	**16.455.960**	**16.455.960**
Total Inversiones No Realizadas Inmobiliarias	**-**	**(40.852)**	**(40.852)**
Variaciones en el valor de mercado respecto del valor costo corregido	-	(40.852)	(40.852)
Otros	-	-	-
Total Inversiones No Realizadas Financieras	-	16.496.812	16.496.812
Ajuste a mercado de la cartera	-	16.496.812	16.496.812
Otros	-	-	-
Total resultado neto inversiones devengadas	**320.400.982**	**75.463.237**	**395.864.219**
Total Inversiones Devengadas Inmobiliarias	**98.154.431**	**-**	**98.154.431**
Intereses por Bienes entregados en Leasing	33.787.201	-	33.787.201
Otros	64.367.230	-	64.367.230
Total Inversiones Devengadas Financieras	**247.616.042**	**75.463.237**	**323.079.279**
Intereses	246.727.540	4.915.582	251.643.122
Dividendos		68.996.542	68.996.542
Otros	888.502	1.551.113	2.439.615
Total depreciación	**11.471.240**	**-**	**11.471.240**
Depreciación de propiedades de uso propio	1.007.502	-	1.007.502
Depreciación de propiedades de inversión	10.427.951	-	10.427.951
Otros	35.787	-	35.787
Total gastos de gestion	**13.898.251**	**-**	**13.898.251**
Propiedades de Inversión	-	-	-
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	13.898.251	-	13.898.251
Otros	-	-	-
Resultado inversiones por seguros con CUI	**15.406.648**	**75.422.855**	**90.829.503**
Total deterioro de inversiones	**(15.253.023)**	**-**	**(15.253.023)**
Propiedades de Inversión	-	-	-
Bienes entregados en Leasing	(786.981)	-	(786.981)
Propiedades de uso propio	-	-	-
Inversiones Financieras	(17.998.077)	-	(17.998.077)
Préstamos	-	-	-
Otros	3.532.035	-	3.532.035
TOTAL RESULTADO DE INVERSIONES	**354.173.592**	**175.129.274**	**529.302.866**

CONCEPTO		MONTO INVERSIONES M$	RESULTADO DE INVERSIONES M$
1.	**Inversiones Nacionales**	**6.278.299.211**	**378.969.984**
1.1.	Renta Fija	3.971.446.551	193.371.861
1.1.1	Estatales	488.025.331	23.762.215
1.1.2	Bancarios	423.895.162	20.639.683
1.1.3	Corporativo	1.938.439.422	94.383.654
1.1.4	Securitizados	80.694.310	3.929.049
1.1.5	Mutuos Hipotecarios Endosables	1.040.392.326	50.657.260
1.1.6	Otros Renta Fija	-	-
1.2.	Renta Variable	553.303.958	93.995.758
1.2.1	Acciones	255.161.490	38.959.711
1.2.2	Fondos de Inversión	292.490.348	53.424.195
1.2.3	Fondos Mutuos	5.652.120	1.611.852
1.2.4	Otros Renta Variable		
1.3.	Bienes Raíces	1.753.548.703	91.602.365
1.3.1	Bienes Raíces de Uso Propio	38.090.958	-
1.3.2	Propiedades de Inversión	1.715.457.745	92.609.868
1.3.2.1	Bienes raíces en Leasing	684.967.515	32.285.524
1.3.2.2	Bienes raíces de inversión	1.030.490.230	60.324.344
2.	**Inversiones en el Extranjero**	**2.719.900.468**	**98.874.503**
2.1	Renta Fija	1.770.404.740	99.556.676
2.2	Acciones	48.499.853	(4.136.106)
2.3	Fondos Mutuos o de Inversión	903.517.384	3.453.933
2.4	Otros Extranjeros	-	-
3.	**Derivados**	**2.549.372**	**(27.088.573)**
4.	**Otras Inversiones**	**1.259.133.764**	**78.546.952**
TOTAL (1.+2.+3.+4.)		**10.262.404.324**	**529.302.866**

Nota: Montos Netos de Provisiones o Deterioro y gastos de gestión
El Item "Otras Inversiones" incluye lo siguiente:

CONCEPTO	MONTO INVERSIONES M$	RESULTADO DE INVERSIONES M$
Inversiones Seguros Cuenta Única de Inversión	1.170.045.179	90.829.503
Participaciones en Empresas Asociadas	63.849.966	1.623.074
Efectivo y Efectivo equivalente	11.686.101	-
Muebles y Equipos de Uso Propio	3.836.534	(1.785)
Avance Tenedores de Pólizas	976.026	66.371
Participaciones en Empresas Subsidiarias	8.739.958	(71.960)
Gastos asociados a la Gestión de la Cartera de Inversiones	-	(13.898.251)
TOTAL	**1.259.133.764**	**78.546.952**

Nota 36 Otros ingresos

Al 31 de diciembre de 2024 la apertura de otros ingresos es el siguiente:

CONCEPTO	M$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Otros Ingresos	70.414	Otros ingresos
Documentos Vencidos	297.505	Prescripción Documentos Vencidos
Servicios prestados	2.330.076	Servicios de Recaudacion y Comision Referidos
Comisión por colocación de cuotas de fondos mutuos	11.360.379	Comision Larrain Vial y Consorcio Corredora de Bolsa
TOTAL	**14.058.374**	

Nota 37 Otros egresos

Al 31 de diciembre de 2024 la apertura de otros egresos es el siguiente:

CONCEPTO	M$	EXPLICACIÓN DEL CONCEPTO
Gastos Bancarios	249.100	Intereses Cta. Cte.
Gastos Financieros	4.226.363	Intereses Deudas Instituciones Financieras y Pactos de Ventas
Gastos por retención	92.262	Gastos por retención
Otros	116.234	Otros egresos
TOTAL	**4.683.959**	

Nota 38 Diferencia de cambio y unidades reajustables

38.1 Diferencia de cambio

De acuerdo con las normas sobre diferencia de cambio mencionadas en la nota 3.2, se produjo un abono neto a esta cuenta por M$24.708.722 según se resume a continuación:

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	**21.724.123**	**65.156.339**	**43.432.216**
Activos financieros a valor razonable		29.206.679	29.206.679
Activos financieros a costo amortizado	20.267.158	-	(20.267.158)
Prestamos	-	-	-
Inversiones seguros cuenta única de inversión (CUI)		18.379.795	18.379.795
Inversiones inmobiliarias	-	-	-
Cuentas por cobrar asegurados	-	-	-
Deudores por operaciones de reaseguro	1.456.965	-	(1.456.965)
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participacion del reaseguro en las reservas técnicas	-	-	-
Otros activos	-	17.569.865	17.569.865
PASIVOS	**18.723.494**	**-**	**(18.723.494)**
Pasivos financieros	16.582.173	-	(16.582.173)
Reservas técnicas	-	-	-
Reserva Rentas Vitalicias	-	-	-
Reserva Riesgo en Curso	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-
Reserva Valor del Fondo	-	-	-
Reserva Rentas Privadas	-	-	-
Reserva Siniestros	-	-	-
Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	-	-	-
Otras Reservas Técnicas	-	-	-
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	-	-	-
Deudas por operaciones de coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	2.141.321	-	(2.141.321)
PATRIMONIO	-	-	-
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	**40.447.617**	**65.156.339**	**24.708.722**
UTILIDAD (PERDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	**-**	**24.708.722**	**24.708.722**

(Corresponde al saldos presentado en cuenta 5.31.61.00 del estado de resultado integral)

38.2 Utilidad (pérdida) por unidades reajustables

De acuerdo con las normas sobre unidad de reajuste mencionadas en la nota 3.2, se produjo un cargo neto a esta cuenta por M$59.964.448 según se resume a continuación:

unidades reajustables

RUBROS	CARGOS	ABONOS	TOTALES
ACTIVOS	**-**	**327.237.585**	**327.237.585**
Activos financieros a valor razonable	-	6.369.722	6.369.722
Activos financieros a costo amortizado	-	229.294.341	229.294.341
Prestamos	-	42.632	42.632
Inversiones seguros cuenta única de inversión (cui)	-	10.385.761	10.385.761
Inversiones inmobiliarias	-	55.884.619	55.884.619
Cuentas por cobrar asegurados	-	1.175.894	1.175.894
Deudores por operaciones de reaseguro	-	567.937	567.937
Deudores por operaciones de coaseguro	-	-	-
Participacion del reaseguro en las reservas técnicas	-	559.487	559.487
Otros activos	-	22.957.192	22.957.192
PASIVOS	**387.202.033**	**-**	**(387.202.033)**
Pasivos financieros	-	-	-
Reservas técnicas	379.079.151	-	(379.079.151)
Reserva Rentas Vitalicias	304.556.501	-	(304.556.501)
Reserva Riesgo en Curso	645.879	-	(645.879)
Reserva Matemática	1.721.707	-	(1.721.707)
Reserva Valor del Fondo	48.008.630	-	(48.008.630)
Reserva Rentas Privadas	1.870.832	-	(1.870.832)
Reserva Siniestros	1.688.541	-	(1.688.541)
Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	20.320.868	-	(20.320.868)
Reserva Catastrófica de Terremoto	-	-	-
Reserva Insuficiencia de Prima	22.611	-	(22.611)
Otras Reservas Técnicas	243.582	-	(243.582)
Deudas con asegurados	-	-	-
Deudas por operaciones de reaseguro	296.969	-	(296.969)
Deudas por operaciones de coaseguro	-	-	-
Otros pasivos	7.825.913	-	(7.825.913)
(CARGO) ABONO NETO A RESULTADOS	**387.202.033**	**327.237.585**	**(59.964.448)**
UTILIDAD (PERDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES	**59.964.448**	**-**	**(59.964.448)**

(Corresponde al saldo presentado en cuenta 5.31.62.00 del estado de resultado integral)

Nota 39 Utilidad (pérdida) por operaciones discontinuas y disponibles para la venta (NIIF 5)

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no posee operaciones discontinuas y disponibles para la venta.

Nota 40 Impuesto a la renta

Al 31 de Diciembre de 2024, la Compañía ha determinado un Resultado Tributario negativo de M$(117.364.326).-

40.1 Resultado por impuestos

CONCEPTO	M$
Gastos por impuesta a la renta:	
Impuesto año corriente	-
Abono (cargo) por impuestos diferidos	-
Originación y reverso de diferencias temporarias	7.565.772
Cambio en diferencias temporales no reconocidas	-
Beneficio y obligación fiscal ejercicios anteriores	-
Reconocimientos de pérdidas tributarias no reconocidas previamente	-
Subtotales	**7.565.772**
Impuesto por gastos rechazados Artículo N°21	-
PPM por Pérdidas Acumuladas Artículo N°31 inciso 3	-
Otros (1)	3.156.699
CARGO (ABONO) NETO A RESULTADOS POR IMPUESTO A LA RENTA	**10.722.471**

(1) Ajuste impuesto a la renta periodo anterior.

40.2 Reconciliación de la tasa de impuesto efectiva

CONCEPTO	TASA DE IMPUESTO %	MONTO M$
Utilidad antes de impuesto	27,00%	40.126.574
Diferencias permanentes	(21,93%)	(32.588.826)
Agregados o deducciones	0,02%	28.024
Impuesto único (gastos rechazados)	0,00%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0,00%	-
Incentivos de impuestos no reconocidos en el estado de resultados	-	-
Otros	2,12%	3.156.699
TASA EFECTIVA Y GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	**7,21%**	**10.722.471**

Nota 41 Estado de flujos de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024 los saldos en otros ingresos y egresos no superan el 5% de la suma de los flujos relacionados con actividades de operación, inversión y financiamiento.

Nota 42 Contingencias

42.1 Contingencias y compromisos

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía mantiene contingencias y compromisos según el siguiente detalle:

TIPO DE CONTINGENCIA O COMPROMISO	PERSONA O ENTIDAD RELACIONADA CON LA CONTINGENCIA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDO PENDIENTE DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS EEFF M$	FECHA LIBERACIÓN COMPROMISO	MONTO LIBERACIÓN DEL COMPROMISO M$	OBSERVACIONES
		TIPO	VALOR CONTABLE M$				
Acciones Legales							
No Aplica							
Juicios							
No Aplica							
Activos en Garantía							
BTP0470930		BTP	24.431.106	-	-	24.431.106	Activos financieros entregados en garantía
BTP0500335		BTP	23.302.065	-	-	23.302.065	Activos financieros entregados en garantía
Pasivos Indirectos							
No Aplica							
Otras							
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	3.367.678	2.701.080	30-04-2025	3.822.702	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas RA 4 Ltda.	Bien Raíz	2.159.906	2.160.708	31-05-2029	2.160.708	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Bien Raíz	3.316.089	3.426.689	30-04-2029	3.426.689	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Graneles de Chile S.A.	Bien Raíz	15.384.385	11.781.118	31-10-2028	15.366.676	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	15.020.301	5.632.547	30-04-2026	15.084.108	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria y Comercial Quilicura Spa	Bien Raíz	2.800.627	2.257.824	30-04-2026	2.804.418	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria La Castellana Spa	Bien Raíz	10.540.060	8.035.784	20-07-2025	10.531.515	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Los Morros SpA / Inmobiliaria Siena Spa	Bien Raíz	11.474.576	8.631.946	11-07-2028	11.538.049	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Terreno Viña del Mar Inmobiliaria UNO N	Bien Raíz	3.209.756	2.656.879	31-05-2026	3.209.757	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria San Felipe Spa	Bien Raíz	9.140.147	3.715.295	30-06-2028	9.288.238	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	5.722.978	-	24-04-2029	5.733.893	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	2.699.662	-	24-04-2029	2.698.085	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Bien Raíz	646.868	-	15-01-2025	648.909	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Bien Raíz	646.868	-	15-01-2025	648.909	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria El Tuqui S.A.	Bien Raíz	4.223.211	2.534.580	31-12-2032	4.224.299	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	Bien Raíz	16.184.849	16.604.146	31-12-2030	16.604.146	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	1.536.524	1.267.751	30-12-2025	1.536.668	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Altas Cumbres S.A.	Bien Raíz	3.122.750	1.114.319	30-06-2031	3.126.131	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Constructora Plaza Lyon Número Uno Ltda	Bien Raíz	7.429.254	5.619.871	30-06-2034	7.438.427	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Bien Raíz	15.285.528	7.692.568	30-09-2027	15.354.785	
Promesa de Venta de Bien Raíz	Inmobiliaria Domingo Arteaga Spa	Bien Raíz	20.175.467	13.061.675	31-08-2032	22.024.288	
Promesa de Compraventa con Desembolsos por Obras de Infraestructura	Inmobiliaria Alto Volcanes Spa	No Aplica	-	5.054.791	31-12-2028	5.054.791	Promesa de financiamiento futuro
Póliza Garantía por Obras de Urbanización	Ilustre Municipalidad de Valparaíso	No Aplica	2.777.087	3.842	05-01-2025	3.842	Garantía
Opción de Venta	Desarrollos Inmobiliarios y Constructora Valle Grande S.A.	Bien Raíz	18.748.492	18.091.782	31-12-2030	18.091.782	
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	32.516.732	31-03-2025	32.516.732	Promesa para desembolso futuro
Promesa Contrato Arrendamiento con Opción de Compra	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	24.759.173	31-03-2025	24.759.173	Promesa para desembolso futuro
Promesa MHE	Inmobiliaria Príncipe de Gales S.A.	No Aplica	-	22.656.858	31-03-2025	22.656.858	Promesa para desembolso futuro
Garantía MHE	Inmobiliaria Altamira SpA	No Aplica	-	794.503	30-06-2025	794.503	Garantía
Promesa de Compraventa	Renta Nueva el Golf SpA	No Aplica	-	2.256.018	30-06-2026	2.256.018	
Boleta Garantía	Banco de Chile	No Aplica	-	-	31-03-2027	960.417	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM-PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-06-2025	345.750	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM-PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2026	1.152.500	
Boleta Garantía	AFP PLAN VITAL- CAPITAL - CUPRUM-PROVIDA- MODELO	No Aplica	-	-	30-09-2031	1.037.252	
Boleta Garantía	Banco Bice	No Aplica	-	-	07-06-2025	96.042	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	30-04-2025	1.160.261	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	01-01-2025	233.074	
Boleta Garantía	Banco del Estado de Chile	No Aplica	-	-	30-06-2027	2.563.699	
Boleta Garantía	CCFF ASIGN. Familiar 18 de septiembre	No Aplica	-	-	30-06-2028	76.833	
Boleta Garantía	Coordinador Independiente del Sistema Electico Nacional	No Aplica	-	-	03-04-2025	45.375	
Boleta Garantía	Penta AMH Servicios Financieros	No Aplica	-	-	31-01-2025	57.625	

La Compañía, mantiene el trámite de la inscripción de dominio en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de la parcela N°24 del Fundo la Vilana, también denominado ML B24, por la existencia de una medida precautoria sobre los derechos del inmueble que la Inmobiliaria Valle Grande Ltda. vendió a la Compañía. Al cierre de los presentes estados financieros individuales se mantiene provisión por este concepto, que se presenta en el rubro producto de inversiones por un monto de M$434.690.-
Al cierre de los estados financieros individuales no existen otras garantías, contingencias o compromisos entregados por la Compañía.

42.2 Sanciones

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía no mantiene sanciones.

Nota 43 Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, la administración de la Compañía no está en conocimiento de otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

Nota 44 Moneda extranjera y unidades reajustables

44.1 Moneda extranjera

1) Posición de activos y pasivos en moneda extranjera

ACTIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA UVR: UNIDAD VALOR REAL	MONEDA AUD: AUSTRALIAN DOLLAR	MONEDA NOK: NORWEGIAN KRONE	CONSOLIDADO (M$)
Inversiones	**3.420.714.914**	**217.178.726**	**7**	**19.341.149**	**172.388.558**	**2.903**	**14.964.487**	**1.149**	**2**	**3.844.591.895**
Instrumentos de Renta fija	2.431.640.948	83.338.493	-	-	172.388.466	2.775	14.964.487	620	-	2.702.335.789
Instrumentos de Renta variable	987.789.743	133.723.477	-	19.341.149	-	-	-	-	-	1.140.854.369
Otras inversiones	1.284.223	116.756	7	-	92	128	-	529	2	1.401.737
Deudores por Primas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Deudores por siniestros	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Deudores	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Activos	**83.972.712**	**183.142**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**84.155.854**
TOTAL ACTIVOS	**3.504.687.626**	**217.361.868**	**7**	**19.341.149**	**172.388.558**	**2.903**	**14.964.487**	**1.149**	**2**	**3.928.747.749**

PASIVOS	MONEDA USD: US DOLLAR	MONEDA EUR: EURO	MONEDA MXN: MEXICAN PESO	MONEDA BRL: BRAZILIAN REAL	MONEDA GBP: POUND STERLING	MONEDA CAD: CANADIAN DOLLAR	MONEDA UVR: UNIDAD VALOR REAL	MONEDA AUD: AUSTRALIAN DOLLAR	MONEDA NOK: NORWEGIAN KRONE	CONSOLIDADO (M$)
Reservas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Reserva de Primas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Matemática	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de Siniestros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Primas por pagar:	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Asegurados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reaseguradores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coaseguros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	**6.367.379**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6.367.379**
Otros pasivos	**54.512.332**	**1.511.978**	**-**	**-**	**8.366.133**	**-**	**3.677.149**	**-**	**12**	**68.067.604**
TOTAL PASIVOS	**60.879.711**	**1.511.978**	**-**	**-**	**8.366.133**	**-**	**3.677.149**	**-**	**12**	**74.434.983**
POSICIÓN NETA (M$)	**3.443.807.915**	**215.849.890**	**7**	**19.341.149**	**164.022.425**	**2.903**	**11.287.338**	**1.149**	**(10)**	**3.854.312.766**
POSICION NETA (Moneda de origen)	**3.456.042.304,76**	**208.494.214,13**	**144,36**	**119.893.063,48**	**131.321.946,98**	**4.184,08**	**130.248.534,50**	**1.853,46**	**(113,86)**	

TIPOS DE CAMBIOS DE CIERRE A LA FECHA DE INFORMACION	**996,46**	**1.035,28**	**48,49**	**161,32**	**1.249,01**	**693,82**	**86,66**	**619,92**	**87,83**

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

	USD: US DOLLAR			EUR: EURO			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M$)		
CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	9.146.468	(9.146.468)	-	-	-	-	-	-	-	9.146.468	(9.146.468)
SINIESTROS	13.103.244		13.103.244	-	-	-	-	-	-	13.103.244	-	13.103.244
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTO NETO	**13.103.244**	**(9.146.468)**	**22.249.712**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**13.103.244**	**(9.146.468)**	**22.249.712**

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en moneda extranjera

CONCEPTOS	MONEDA DÓLAR	MONEDA EURO	OTRAS MONEDAS	CONSOLIDADO (M$)
PRIMA DIRECTA	-	-	-	-
PRIMA CEDIDA	-	-	-	-
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	-	-	-	-
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	**-**	**-**	**-**	**-**
COSTO DE INTERMEDIACION	-	-	-	-
COSTOS DE SINIESTROS	-	-	-	-
COSTO DE ADMINISTRACION	2.235.073	103.554	(63.974)	2.274.653
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	**2.235.073**	**103.554**	**(63.974)**	**2.274.653**
PRODUCTOS DE INVERSIONES	171.251.419	3.963.373	4.834.843	180.049.635
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(1.800.488)	(47.679)	(18.458)	(1.866.625)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	28.595.525	(951.488)	(2.935.314)	24.708.723
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	**195.811.383**	**2.860.652**	**1.945.045**	**200.617.080**

44.2 Unidades reajustables

1) Posición de activos y pasivos en unidades reajustables

ACTIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M$)	CONSOLIDADO (M$)
Inversiones	**3.462.675.263**	**10.913**	**-**	**3.462.686.176**
Instrumentos de Renta fija	3.460.232.619	-	-	3.460.232.619
Instrumentos de Renta variable	-	-	-	-
Otras inversiones	2.442.644	10.913	-	2.453.557
Deudores por Primas	**65.637.159**	**8.433**	**-**	**65.645.592**
Asegurados	56.797.134	22	-	56.797.156
Reaseguradores	8.840.025	8.411	-	8.848.436
Coaseguradores	-	-	-	-
Participación del Reaseguro en la Reserva Técnica	**12.720.688**	**-**	**-**	**12.720.688**
Deudores por siniestros	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Deudores	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros Activos	**123.459.786**	**-**	**-**	**123.459.786**
TOTAL ACTIVOS	**3.664.492.896**	**19.346**	**-**	**3.664.512.242**

PASIVOS	UNIDAD DE FOMENTO (M$)	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE (M$)	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES (M$)	CONSOLIDADO (M$)
Reservas	**9.240.144.786**	**261.233**	**-**	**9.240.406.019**
Reserva de Primas	1.189.500.394	17	-	1.189.500.411
Reserva Matemática	39.255.652	252.668	-	39.508.320
Reserva de Siniestros	8.011.388.740	8.548	-	8.011.397.288
Otras reservas (sólo Mutuales)	-	-	-	-
Primas por pagar:	**92.715.503**	**56**	**-**	**92.715.559**
Asegurados	85.484.168	56	-	85.484.224
Reaseguradores	7.231.335	-	-	7.231.335
Coaseguros	-	-	-	-
Deudas con Inst. Financieras	**-**	**-**	**-**	**-**
Otros pasivos	**125.364.992**	**-**	**-**	**125.364.992**
TOTAL PASIVOS	**9.458.225.281**	**261.289**	**-**	**9.458.486.570**
POSICIÓN NETA (M$)	**(5.793.732.385)**	**(241.943)**	**-**	**(5.793.974.328)**
POSICION NETA (UNIDAD)	**(150.812.898,90)**	**(859.813,78)**	**-**	
VALOR DE LA UNIDAD AL CIERRE DE LA FECHA DE INFORMACIÓN	**38.416,69**	**281,39**	**-**	

2) Movimiento de divisas por concepto de reaseguros

	UNIDAD DE FOMENTO			UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE			OTRAS MONEDAS			CONSOLIDADO (M$)		
CONCEPTO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO	ENTRADAS	SALIDAS	MOVIMIENTO NETO
PRIMAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SINIESTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
MOVIMIENTO NETO	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

3) Margen de contribucion de las operaciones de seguros en unidades reajustables

CONCEPTOS	UNIDAD DE FOMENTO	UNIDAD SEGURO REAJUSTABLE	OTRAS UNIDADES REAJUSTABLES	CONSOLIDADO (M$)
PRIMA DIRECTA	1.569.433.323	4.020	-	1.569.437.343
PRIMA CEDIDA	(15.836.756)	-	-	(15.836.756)
PRIMA ACEPTADA	-	-	-	-
AJUSTE RESERVA TECNICA	(85.982.621)	(3.533)	-	(85.986.154)
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	**1.467.613.946**	**487**	**-**	**1.467.614.433**
COSTO DE INTERMEDIACION	18.141.864	-	-	18.141.864
COSTOS DE SINIESTROS	1.678.778.907	10.991	-	1.678.789.898
COSTO DE ADMINISTRACION	5.129.054	-	-	5.129.054
TOTAL COSTO DE EXPLOTACION	**1.702.049.825**	**10.991**	**-**	**1.702.060.816**
PRODUCTOS DE INVERSIONES	176.330.501	-	-	176.330.501
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	(212.659)	-	-	(212.659)
UTILIDAD (PÉRDIDA) POR DIFERENCIA DE CAMBIO	(59.964.448)	(2.786)	-	(59.967.234)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	**(118.282.485)**	**(13.290)**	**-**	**(118.295.775)**

Nota 45 Cuadro de ventas por regiones (Seguros Generales)

No aplica para seguros de vida.

Nota 46 Margen de solvencia

46.1 Margen de solvencia Seguros de Vida

Cuadro n° 1: Informacion general
Periodo al 31 de diciembre de 2024

	PRIMA			MONTO ASEGURADO			RESERVA			CAPITAL EN RIESGO		
SEGUROS	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA	DIRECTA	ACEPTADA	CEDIDA
Accidentes	8.129.880	-	469.591	14.313.490.264	-	1.912.146.580	5.048.707	-	567.382	-	-	-
Salud	89.641.316	-	(238.976)	57.270.772.051	-	-	26.378.171	-	788.078	-	-	-
Adicionales	8.146.050	-	622.791	6.147.608.986	-	1.062.958.287	5.630.496	-	1.227.324	-	-	-
Sub - Total	**105.917.246**	**-**	**853.406**	**77.731.871.301**	**-**	**2.975.104.867**	**37.057.374**	**-**	**2.582.784**	**-**	**-**	**-**
Sin Res. Matem= RRC (Sin Adicionales)				36.915.161.828	-	832.857.715	1.190.923.838	-	4.119.643	35.724.237.990	-	828.738.072
Con Res. Matem (Sin Adicionales)				956.870.538	-	322.963.335	48.545.341	-	149.541			
Del DL 3500												
Seg. AFP.							77.236.768	-	8.663.462			
- Inv. y Sobr.							496.823.070	-	-			
- R.V.							7.357.926.030	34.418.919	-			
Sub - Total							**7.931.985.868**	**34.418.919**	**8.663.462**			

Cuadro n° 2 : Siniestros últimos tres años
Periodo al 31 de diciembre de 2024

	COSTO DE SINIESTROS ULTIMOS TRES AÑOS								
	DIC-24	DIC-24	DIC-24	DIC-23	DIC-23	DIC-23	DIC-22	DIC-22	DIC-22
SEGURO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO	DIRECTO	ACEPTADO	CEDIDO
ACCIDENTE	1.625.969	-	(44.012)	1.726.342	-	622.578	1.107.620	-	76.610
SALUD	76.264.539	-	593.845	63.058.408	-	504.835	55.391.499	-	839.664
ADICIONALES	3.969.130	-	1.146.416	2.775.925	-	1.273.033	862.191	-	30.121
TOTAL	**81.859.638**	**-**	**1.696.249**	**67.560.675**	**-**	**2.400.446**	**57.361.310**	**-**	**946.395**

Cuadro n° 3: Resumen
Periodo al 31 de diciembre de 2024

A. Seg. accidentes, salud y adicionales

	MARGEN DE SOLVENCIA									
	EN FUNCION DE LAS PRIMAS					EN FUNCION DE LOS SINIESTROS				
			F.R. %					F.R. %		
	F.P. %	PRIMAS	CIA.	S.V.S.	PRIMAS	F.S. %	SINIESTROS	CIA.	C.M.F.	SINIESTROS	TOTAL
ACCIDENTES	14,00%	8.129.880	102,70%	95,00%	1.168.914	17,0%	1.486.644	102,70%	95,00%	259.553	1.168.914
SALUD	14,00%	89.641.316	99,20%	95,00%	12.449.385	17,0%	64.904.815	99,20%	95,00%	10.945.548	12.449.385
ADICIONALES	14,00%	8.146.050	71,10%	95,00%	1.083.425	17,0%	2.535.749	71,10%	95,00%	409.523	1.083.425
TOTAL											**14.701.724**

B. Seg. que no generan reservas matemáticas

	MARGEN DE SOLVENCIA			
		COEF. R. (%)		
CAPITAL EN RIESGO	FACTOR	CIA.	C.M.F.	TOTAL
35.724.237.990	0,05	97,7%	50,0%	17.451.290

C. Seg. con reservas matemáticas

MARGEN DE SOLVENCIA								
		RESERVA DE SEGUROS						
PASIVO TOTAL	PASIVO INDIRECTO	ACCIDENTES	SALUD	ADICIONALES	LETRA A	RESERVAS SEGUROS LETRA B.	OBLIG. CIA. MENOS RES. A. Y B.	TOTAL
9.639.859.356	-	4.481.325	25.590.093	4.403.172	34.474.590	1.186.804.195	8.418.580.571	429.277.484
						RESERVA VALOR DEL FONDO	**1.168.783.669**	**8.348.455**
D. Margen de solvencia (A + B + C)								**461.430.498**

Nota 47 Cumplimiento Circular 794

Esta nota es aplicable a Seguros Generales.

Nota 48 Solvencia

48.1 Cumplimiento régimen de inversiones y endeudamiento

Obligación de invertir las Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		9.696.076.815
Reservas Técnicas	9.234.646.317	
Patrimonio de Riesgo.	461.430.498	
Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		9.969.033.184
Superávit (Déficit) de Inversiones representativas de Reservas Técnicas y Patrimonio de Riesgo.		272.956.369
Patrimonio Neto		**844.864.095**
Patrimonio Contable	**880.915.456**	
Activo no efectivo (-)	**36.051.361**	
ENDEUDAMIENTO		
Total	**10,22**	
Financiero	**0,48**	

48.2 Obligación de invertir

Total Reserva Seguros Previsionales		**7.907.062.911**
Reserva de Rentas Vitalicias	**7.418.903.308**	
5.21.31.21 Reserva de Rentas Vitalicias	7.418.903.308	
5.14.22.10 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Vitalicias	-	
Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	**488.159.603**	
5.21.31.22 Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	496.823.065	
5.14.22.20 Participación del Reaseguro en la Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia	8.663.462	
Total Reservas Seguros No Previsionales		**1.315.744.490**
Reserva de Riesgo en Curso	**14.731.163**	
5.21.31.10 Reserva de Riesgo en Curso	16.108.233	
5.14.21.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Riesgo en Curso	1.377.070	
Reserva Matemática	**39.659.566**	
5.21.31.30 Reserva Matemática	39.659.566	
5.14.23.00 Participación del Reaseguro en la Reserva Matemática	-	
5.21.31.40 Reserva Valor del Fondo	1.168.783.669	
Reserva de Rentas Privadas	**48.922.712**	
5.21.31.50 Reserva de Rentas Privadas	48.922.712	
5.14.24.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Rentas Privadas	-	
Reserva de Siniestros	**43.647.380**	
5.21.31.60 Reserva de Siniestros	49.122.278	
5.21.32.32 Siniestros por Pagar por Operaciones de Coaseguro	-	
5.14.25.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Siniestros	5.474.898	
Reserva Catastrófica de Terremoto	**-**	
5.21.31.70 Reserva Catastrófica de Terremoto	-	
Total Reservas Adicionales		**4.608.509**
Reserva de Insuficiencia de Primas	**-**	
5.21.31.80 Reserva de Insuficiencia de Primas	-	
5.14.27.00 Participación del Reaseguro en la Reserva de Insuficiencia de Primas	-	
Otras Reservas Técnicas	**4.608.509**	
5.21.31.90 Otras Reservas Técnicas	4.608.509	
5.14.28.00 Participación del Reaseguro en Otras Reservas Técnicas	-	
Primas por Pagar	**7.230.407**	
5.21.32.20 Deudas por Operaciones de Reaseguro		7.230.407
5.21.32.31 Primas por Pagar por Operaciones de Coaseguro		-
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR RESERVAS TECNICAS		**9.234.646.317**
Patrimonio de Riesgo		**461.430.498**
Margen de Solvencia		461.430.498
Patrimonio de Endeudamiento		431.902.239
((PE+PI)/5) Cías Seg. Generales ((PE+PI-RVF)/20)+(RVF/140) Cías Seg. Vida	431.902.239	
Pasivo Exigible + Pasivo Indirecto - Reservas Técnicas	405.213.041	
Patrimonio Mínimo UF 90.000 (UF 120.000 Si es Reaseguradora)		3.457.502
TOTAL OBLIGACIÓN DE INVERTIR (RESERVAS TÉCNICAS + PATRIMONIO DE RIESGO)		**9.696.076.815**

48.3 Activos no efectivos

ACTIVO NO EFECTIVO	CUENTA DEL ESTADO FINANCIERO	ACTIVO INICIAL M$	FECHA INICIAL	SALDO ACTIVO M$	AMORTIZACIÓN DEL PERÍODO M$	PLAZO DE AMORTIZACIÓN (MESES)
Gastos Organización y Puesta en Marcha	-	-		-	-	-
Programas Computacionales	5151200	12.706.315	01-05-2014	3.788.573	8.917.742	120
Costos de Desarrollo	5151200	-		9.349.254	-	-
Licencias	5151200	-		134.074	-	-
Derechos, Marcas, Patentes	5151200	-		1.080.000	-	-
Menor Valor de Inversiones	5151100	-		966.888	-	-
Reaseguro no proporcional		-		-	-	-
Otros	5153000	-		20.732.572	-	-
TOTAL INVERSIONES NO EFECTIVAS				**36.051.361**		

El Item "Otros" incluye lo siguiente:

OTROS	MONTO
Deudores Relacionados	18.055.493
Gastos Anticipados	2.677.079
TOTAL	**20.732.572**

48.4 Inventario de inversiones

Indicar los activos que son representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo y activos representativos de patrimonio libre, según el siguiente cuadro:

ACTIVOS		INV. REPRESENT. DE R.T. Y P.R.	INV. NO REPRESENT. DE R.T. Y P.R	TOTAL INVERSIONES	SUPERAVIT DE INVERSIONES
1)	Instrumentos emitidos por el Estado o Banco Central	488.234.088	38.849	488.272.937	-
2)	Depósitos a Plazo	23.581.796	-	23.581.796	-
3)	Bonos y pagares bancarios	458.194.651	-	458.194.651	-
4)	Letras de Crédito emitidas por Bancos e Instituciones Financieras	5.986.766	-	5.986.766	-
5)	Bonos, Pagarés y Debentures emitidos por Empresas Publicas o Privadas	1.825.724.406	148.504.732	1.974.229.138	272.956.369
6)	Participación en convenios de creditos (Creditos sindicados)	201.686.860	33.957.300	235.644.160	-
7)	Mutuos hipotecarios	1.040.301.674	90.650	1.040.392.324	-
8)	Prestamos otorgados a personas naturales o juridicas	-	-	-	-
9)	Acciones de Sociedades Anónimas abiertas admitidas	250.024.465	1.990.050	252.014.515	-
10)	Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales	759.243.436	-	759.243.436	-
11)	Cuotas de Fondos de Inversión Nacionales	290.880.867	1.609.481	292.490.348	-
12)	Intrumentos de deuda y crédito emitidos por el Estados o Bancos Centrales Entranjeros	-	-	-	-
13)	Titutos emitidos por instituciones financieras o empresas extranjeras	1.709.487.320	20.615.024	1.730.102.344	-
14)	Acciones de Sociedades Anónimas Extranjeras	25.938.315	2.521.500	28.459.815	-
15)	Cuotas de fondos mutuos o de inversión extranjeros	26.940.767	-	26.940.767	-
16)	Cuotas de fondos mutuos o de inversión constituidos en el país cuyos activos estan invertidos en el extranjero	878.121.645	8.661.149	886.782.794	-
17)	Notas estructuradas	40.302.391	-	40.302.391	-
18)	Bienes raíces no habitacionales situados en el extranjero	-	-	-	-
19)	Cuentas corrientes en el extranjero	1.752	-	1.752	-
20)	Bienes Raíces nacionales	1.753.548.702	-	1.753.548.702	-
	20.1) Bienes raíces no habitacionales para uso propio de renta	1.065.603.644	-	1.065.603.644	-
	20.2) Bienes raíces no habitacionales entregados en leasing	551.135.860	-	551.135.860	-
	20.3) Bienes raíces habitacionales para uso propio o de renta	2.977.543	-	2.977.543	-
	20.4) Bienes raíces habitacionales entregados en leasing	133.831.655	-	133.831.655	-
21)	Crédito a asegurados por prima no vencida o no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
22)	Siniestros por cobrar a reaseguradores (por siniestros) pagados a asegurados, no vencido	8.766.042	-	8.766.042	-
23)	Crédito no vencido seguro de invalidez y sobrevivencia D.L. N°3500 y crédito por saldo cuenta individual (2do. grupo)	46.432.827	-	46.432.827	-
24)	Avance a tenedores de pólizas de seguros de vida (2do. grupo)	976.026	-	976.026	-
25)	Crédito a cedentes por prima no vencida y no devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
26)	Crédito a cedentes por prima no vencida devengada (1er. grupo)	-	-	-	-
27)	Préstamos otorgados a asegurados por pólizas de seguros de crédito	-	-	-	-
29)	Derivados	(61.116.080)	-	(61.116.080)	-
30)	Inversiones del N° 7 del Art.21 del DFL 251	184.102.720	-	184.102.720	-
	30.1) AFR	-	-	-	-
	30.2) Fondos de inversión privados nacionales	-	-	-	-
	30.3) Fondos de inversión privados extranjeros	171.432.498	-	171.432.498	-
	30.4) Otras inversiones del N° 7 del Art. 21 del DFL 251	12.670.222	-	12.670.222	-
31)	Bancos	11.671.748	-	11.671.748	-
32)	Caja	-	12.601	12.601	-
33)	Muebles y equipo para su propio uso	-	3.836.534	3.836.534	-
34)	Acciones de sociedades anónimas Cerradas	-	54.326.729	54.326.729	-
35)	Otras	-	8.739.958	8.739.958	-
TOTAL		9.969.033.184	284.904.557	10.253.937.741	272.956.369

30.4 OTRAS INVERSIONES DEL N° 7 DEL ART. 21 DFL 251	M$
30.4.2 Acción Cerrada Depositada	12.670.222

35 OTRAS	M$
35.1) Crédito contra el Fisco	-
35.2) Participaciones Subsidiarias	8.739.958

NOTA 49 Saldos y trasacciones con relacionados

49.1 Saldos con relacionados

Cuentas por Cobrar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M$)
96.772.490-4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	Arriendos, Comisiones, Provision comision	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.186.884
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Serv. Pestados, Provision serv. prestados	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	196.166
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	Arriendo IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.293.571
76.282.829-4	EMPRESA ELECTRICA EL PINAR SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	11	Pagaré	CLP: Chilean Peso	35.815.404
76.380.425-9	TRANSMISORA CONTINENTAL BIO BIO SPA	Cuenta Corriente con Pagaré	11	Pagaré	CLP: Chilean Peso	27.197.294
76.282.829-4	EMPRESA ELECTRICA EL PINAR SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	4.122.315
96.579.280-5	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	Com. Uso de canales de distibución	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	7.683
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Serv. Recaudacion, Prestados, Bancarios, Comision, Arriendos	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	191.514
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	Arriendo IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	68.081
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	1	Pagaré	CLP: Chilean Peso	661.440
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	289.433
76.954.790-8	INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	11.666.726
76.416.293-5	INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	20.551
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.047.844
76.320.057-4	INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	3.801.013
76.948.771-9	INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	58
76.231.874-1	INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	4.229.011
77.433.282-0	DESARROLLOS INDUSTRIALES TRES SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	2.973
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	2.317.925
77.094.393-0	INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.153
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	2.140.111
76.039.786-5	INVERSIONES INMOBILIARIA SEGURAS S.A.(PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	184	Pagaré	CLP: Chilean Peso	7.109.885
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	970.251
76.453.436-0	INMOBILIARIA VILLA PACIFICO SPA	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	776.019
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	119.912
99.599.540-9	INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	256.638
76.468.394-3	INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	240.104
76.435.779-5	INMOBILIARIA PC 50 SPA. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.575.084
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA (PAGARE) $	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.856.170
77.290.472-K	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA $	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	8.381
77.367.636-4	INMOBILIARIA PARQUE TORREONES 3 SPA (PAGARE) $	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	675.805
76.989.262-1	Inmobiliaria Pedro Luna SpA. (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	6.194
77.741.403-8	Inmobiliaria San Agustin Spa (PAGARE)	Cuenta Corriente con Pagaré	Sin Plazo	Pagaré	CLP: Chilean Peso	1.796.255
77.741.403-8	Inmobiliaria San Agustin Spa	Cuenta Corriente	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	128
TOTALES						111.647.976

Las cuentas corrientes mercantiles con asociadas, corresponden al financiamiento del capital de trabajo de sociedades inmobiliarias en las que participa la Compañía. Este financiamiento es realizado por todos los accionistas de las sociedades en las mismas condiciones, a prorrata según su participación. Las cuentas se denominan en Unidades de Fomento y su plazo de duración es el estimado en función de cada uno de los desarrollos inmobiliarios involucrados. A la fecha, no se estima incobrabilidad de estas cuentas corrientes.

Cuentas por Pagar a Relacionados

RUT	SOCIEDAD	ENTIDAD RELACIONADA NATURALEZA DE LA OPERACIÓN	PLAZO (MESES)	TIPO DE GARANTÍA	MONEDA	DEUDAS DE EMPRESAS RELACIONADAS (M$)
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	COMISION ADMINISTRACIÓN DE CARTERA	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	27.064
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO S.A.	IFRS 16	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	70.148
96.772.490-4	CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	ARRIENDOS, COMISIONES, PROVISION COMISION	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.805.767
96.654.180-6	CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	IFRS 16	1	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.332.808
96.989.590-0	CONSORCIO SERVICIOS S.A.	SERVICIOS DE RECAUDACIÓN	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	11.715
96.989.590-0	CONSORCIO SERVICIOS S.A.	OTROS SERVICIOS INTRAHOLDING	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	288.394
96.579.280-5	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	OTRAS OPERACIONES POR PAGAR	Sin Plazo	Sin Garantía	CLP: Chilean Peso	1.726.095
TOTALES						5.261.991

49.2 Transacciones con partes relacionadas

Durante el período la Compañía ha efectuado las siguientes transacciones significativas con entidades y personas naturales relacionadas:

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M$	EFECTO RESULTADO M$
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIO DE RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	713.872	599.890
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS PRESTADOS BANCA PLUS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	248.475	148.148
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES CCP	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	182.982	135.536
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.561.235	1.488.571
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDO AUDITORIO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.488	1.252
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION ADMINISTRACION DE CARTERA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	293.927	(293.927)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COM. RECAUD. DEBITOS MULTIBANCO CNS-VIDA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	259.374	(259.374)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION RECAUDACION Y USO CANALES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	279.983	(279.983)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN POR RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	10.918	(10.918)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDO AGUSTINAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	120.472	(120.472)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SUB ARRIENDO MAIPU Y PUENTE ALTO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	27.893	(27.893)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIÓN BG	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	887	(887)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	222.771.429	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD COMPRA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.552.120	1.978.080
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD VENTA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.080.996	(5.279.596)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FORWARD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.674.478	185.858
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROCOMPRA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.740.248	(557)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES POR CANJE SPOT	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.460	(2.460)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS RECAUDADAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.816.893	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DEVOLUCIÓN PRIMA RECAUDAD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	821.714	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	RECAUDACIÓN DE CUPONES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	47.464.397	-
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FACTURAS ABONOS MASIVOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	274.519	(274.519)
BANCO CONSORCIO S.A.	99500410-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	30.222.763	(244.902)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS COM. REFERIMIENTO CANAL - SERV PRESTADO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.665.822	1.394.738
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS DE OFICINAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	91.929	78.801

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M$	EFECTO RESULTADO M$
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDOS ANTOFAGASTA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	250.511	(240.347)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	20.458.506	5.754
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SEGUROS CONTRATADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	489.976	(489.722)
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	15.392	15.392
CIA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.	96654180-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.050.000	(3.102)
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION USO DE CANALES DE DISTRIBUCIÓN	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	61.600	51.765
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	54.112.778	14.178
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96579280-5	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE VENTA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	137.538.893	(48.669)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISION COLOCACION FONDOS MUTUOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.517.929	1.324.148
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VENCIDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	14.332.812	31.260
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PACTO DE COMPRA CON RETROVENTA VIGENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	32.000.000	51.980
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	INTERMEDIACION POR OPERACIONES A TERMINO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	272.273.010	(10.437)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	FACTURA TERMINAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	16.478	(16.478)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ASESORIAS FINANCIERAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	396.843	(396.843)
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96772490-4	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMISIONES INVERSIONES GOLD	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	123.500	(123.500)
CONSORCIO SERVICIOS S.A.	96989590-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	SERVICIOS DE RECAUDACION	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	161.101	(161.101)
CONSORCIO SERVICIOS S.A.	96989590-0	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	OTROS SERVICIOS INTRAHOLDING	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.797.646	(3.797.646)
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DIVIDENDOS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	79.943.104	-
CONSORCIO FINANCIERO S.A.	79619200-3	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	TRASPASO CUENTA CORRIENTE DEUDOR	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.051.214	(1.049)
CORPORACION DE EMPLEADOS DEL CONSORCIO NACIONAL	70704900-6	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	249.226	249.226
CONSORCIO ASESORÍAS FINANCIERAS LIMITADA	99555660-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	99	91
CONSORCIO CORREDORA DE SEGUROS LTDA.	77244858-9	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	356.290	(356.290)
FUNDACIÓN CONSORCIO NACIONAL VIDA	71456900-7	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	DONACIONES	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.849	(3.427)
EL BOSQUE S.A.	99559450-1	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	ARRIENDO	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	9.736	9.736
LARRAIN VIAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS	96955500-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.736.573	-
LARRAIN VIAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS	96955500-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	COMPRA RENTA VARIABLE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	20.541.664	-

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M$	EFECTO RESULTADO M$
LARRAIN VIAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS	96955500-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA FONDOS MUTUOS EXTRANJEROS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	7.020.223	-
LARRAIN VIAL ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS	96955500-K	CHILE	MISMO GRUPO EMPRESARIAL (ART 100 A) LMV	VENTA RENTA VARIABLE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	13.534.850	330.708
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.514.475	3.514.475
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	SINIESTROS PAGADOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	16.164	(16.164)
PERSONA NATURAL	1-0	CHILE	VARIOS	PROVISION DE SINIESTROS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	4.251	-
RENTAS NUEVA EL GOLF SPA	76693443-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	PRIMAS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.831	2.831
INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	76468394-3	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMNETO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	335.626	-
INMOBILIARIA ALTO RELONCAVI S.A.	76468394-3	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	231.327	-
INMOBILIARIA SAN ANTONIO SPA.	76231874-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	767.223	-
INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA.	77290472-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	100.554	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	88.598	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCION EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.349.809	-
INMOBILIARIA ALTO TABANCURA SPA.	76882093-7	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.731.079	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES DOS SPA	76957752-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCION DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	400.000	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES DOS SPA	76957752-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	400.000	-
INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	76948771-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	259.218	-
INMOBILIARIA PRIMEPARK CURAUMA SPA.	76948771-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	350.000	-
INMOBILIARIA SANTA MARTA SPA.	77006764-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCIÓN DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	135.000	-
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.241	-
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	COMPRA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.822.737	-
PIEDRA ROJA DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.	96844470-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	VENTA RENTA FIJA	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	3.822.737	-
INMOBILIARIA AGUAS CLARAS SPA.	76318228-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	225.610	-
INMOBILIARIA LOS ROBLES SPA.	76455471-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	46.423	-
INMOBILIARIA AGUAPIEDRA SPA.	76455471-K	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	337.069	-
INMOBILIARIA LAS HIGUERAS S.A.	76283072-8	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.387.825	-
INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	76027704-5	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	547.969	-
INMOBILIARIA ALTA VISTA S.A.	99599540-9	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	283.418	-
INMOBILIARIA EDIFICIOS DE HACIENDA SPA	76326533-1	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	192.599	-
INMOBILIARIA VIA PONIENTE S.A.	76576572-2	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DISMINUCION DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	1.401.815	-
INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	77094393-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	429.111	-
INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	77094393-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	56.461	-
INMOBILIARIA QUEBRADA CLARA SPA	77094393-0	CHILE	COLIGADA DE MÁS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	6.000	-

ENTIDAD RELACIONADA	RUT	PAIS	NATURALEZA DE LA RELACION	DESCRIPCION DE LA TRANSACCION	MONEDA	TIPO DE GARANTÍA	MONTO DE LA TRANSACCION M$	EFECTO RESULTADO M$
INMOBILIARIA Y DESARROLLADORA EL REMANSO SPA.	76320057-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	2.007.095	-
INMOBILIARIA PEDRO LUNA SPA.	76989262-1	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	DEVOLUCIÓN EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	97.301	-
INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A.	76883240-4	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	768.429	-
INMOBILIARIA LOS CONDORES S.A.	76954790-8	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	APORTE EN CUENTA CORRIENTE	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	8.135.959	-
INMOBILIARIA SOL DE MAIPU S.A.	96953540-8	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	REPARTO DE DIVIDENDOS	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	300.000	-
INMOBILIARIA PARQUE RINCONADA SPA	77741403-8	CHILE	COLIGADA DE MAS DEL 10%	AUMENTO DE CAPITAL	CLP: Chilean Peso	SIN GARANTIA	346.504	-
						TOTAL	1.037.830.535	(847.845)

49.3 Remuneraciones a directores, consejeros, administradores y personal clave

Al 31 de diciembre de 2024 la Compañía presenta los siguientes saldos:

NOMBRE	REMUNERACIONES PAGADAS	DIETA DE DIRECTORIO	DIETA COMITÉ DE DIRECTORES	PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES	OTROS
DIRECTORES	-	162.936	150.345	-	-
CONSEJEROS	-	-	-	-	-
GERENTES	2.667.082	-	-	-	-
OTROS	-	-	-	-	-
TOTALES	2.667.082	162.936	150.345	-	-

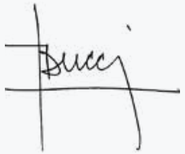
Declaración de responsabilidad

Los suscriptores, en nuestra calidad de Directores y Gerente General de la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., respectivamente, declaramos bajo juramento que toda información contenida en la presente Memoria es fiel expresión de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

Patricio Parodi Gil
Presidente
RUT 8.661.203-8

Cristián Arnolds Reyes
Director
RUT: 6.972.469-8

Bonifacio Bilbao de Raadt
Director
RUT 17.086.940-0

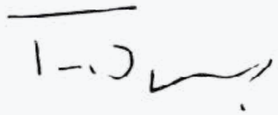


Martín Antonio Ducci Cornú
Director
RUT 13.036.712-7

José Antonio Garcés Silva
Director
RUT: 8.745.864-4

Juan Carlos Hurtado Cruzat
Director
RUT 15.638.466-6

Pedro José Hurtado Vicuña
Director
RUT: 6.375.828-0



Francisco Ignacio Ossa Guzmán
Director
RUT 7.771.373-5

Felipe Silva Méndez
Director
RUT 15.312.401-9

Christian Unger Vergara
Gerente General
RUT 9.483.395-7