

# Hållbarhets- rapport

Denna hållbarhetsrapport utgör bolagets lagstadgade hållbarhetsrapport. Rapporten är upprättad enligt den äldre lydelsen i ÅRL. Rapporten avser verksamhetsåret 2025.

Hållbarhetsrapporten har upprättats på bolagsnivå och omfattar Kommuninvest i Sverige AB. Även Kommuninvest Ekonomisk förening omnämns där det är relevant utifrån att föreningen är ägare till Kommuninvest i Sverige AB.

# Introduktion till Kommuninvests hållbarhetsrapport

Den här hållbarhetsrapporten avser Kommuninvest i Sverige AB (Kommuninvest) och har inspirerats av strukturen och principerna i EU:s Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) och de associerade europeiska standarderna (European Sustainability Reporting Standards, ESRS). Även om Kommuninvest i dagsläget inte är skyldigt att rapportera enligt CSRD/ESRS har det varit vägledande för att säkerställa en relevant, transparent och framtidsinriktad rapportering.<sup>1</sup>

Rapporten omfattar de delar av CSRD/ESRS som vi anser vara mest relevanta för Kommuninvests verksamhet och intressenter med bedömningen av dubbel väsentlighet som utgångspunkt. Följaktligen har vissa krav och upplysningar inom CSRD/ESRS inte tillämpats. För att öka transparensen ingår ett upplysningsindex i rapporten, där det framgår vilka delar av regelverket som behandlas och var dessa återfinns (se sida 60).

## AFFÄREN SOM DRIVKRAFT FÖR ETT HÅLLBART SAMHÄLLE

Kommuninvest är ett icke-vinstdrivande kreditmarknadsbolag där långsiktigt hållbart värdeskapande står i fokus. Svenska kommuner och regioner är både våra medlemmar och kunder. Vår roll är att erbjuda trygg och kostnadseffektiv finansiering inklusive rådgivning samt stödtjänster och därmed främja en hållbar utveckling i kommuner och regioner över hela Sverige. Vårt erbjudande är utformat för att möta både kundernas behov och investerarnas ökande efterfrågan på hållbara investeringar.

Med avstamp i Kommuninvests långsiktiga värdeskapande har en bedömning av dubbel väsentlighet genomförts för att fastställa vilka hållbarhetsämnen som är mest väsentliga. För mer utförlig beskrivning av process och utfall se sida 55. Strukturen i hållbarhetsrapporten baseras på resultatet av bedömningen. Specifika mått och mål beskrivs under respektive avsnitt.

## VÅRA VÄSENTLIGA HÅLLBARHETSÄMNEN



### BERÖRDA SAMHÄLLEN

- Ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter relaterat till vår samhällspåverkan



### KLIMATFÖRÄNDRINGAR

- Begränsningar av klimatförändringar
- Anpassningar av klimatförändringar



### DEN EGNA ARBETSKRAFTEN

- Arbetsvillkor
- Likabehandling



### ANSVARSFULLT FÖRETAGANDE

- Företagskultur
- Förvaltning av förbindelser med leverantörer

1) Under perioden av uppskjutna lagkrav har Kommuninvest på frivillig basis valt att inspireras av CSRD/ESRS. Upplysningarna i Hållbarhetsrapporten baseras på den version som trädde i kraft i Sverige 1 juli 2024 genom Årsredovisningslag (1995:1554), med beaktande av de lättnader som publicerades av EFRAG i juli 2025.



# Berörda samhällen och Kommuninvests samhällsnytta

Vi arbetar långsiktigt, kunskapsdrivet och med stort engagemang för att våra medlemmar, svenska kommuner och regioner, ska ha bästa möjliga förutsättningar att skapa hållbara samhällen. En stark ägarstruktur och solidarisk borgen från våra medlemmar gör att vi kostnadseffektivt och stabilt kan finansiera oss.

## KOMMUNINVESTS SAMHÄLLSPÅVERKAN

Vår roll är att erbjuda trygg och kostnadseffektiv finansiering till våra medlemmar för deras investeringar i bland annat bostäder, infrastruktur, skolor och sjukhus. Kommuninvest har en unik erfarenhet inom finansiering av svensk kommunsektor och kan i förlängningen bidra till att förtroendevalda får bästa möjliga förutsättningar att leverera välfärdstjänster till medborgarna.

Genom finansieringsprodukter med tydlig inriktning på miljö och klimat samt social hållbarhet stödjer vi våra kunders hållbarhetsarbete och kan möta institutionella investerares efterfrågan på hållbara investeringar som skapar långsiktigt värde för samhället. Den nytta som investeringarna medför följs upp och redovisas i årlig effektrapportering.

## Gröna lån

Vårt gröna finansieringsprogram, vars övergripande syfte är att främja övergången till ett koldioxidsnålt och klimattåligt samhälle, lanserades 2015. Inom ramen för programmet kan lån beviljas för investeringsprojekt inom någon av åtta projektkategorier: Biologisk mångfald,

Vattenhantering, Avfallshantering, Energieffektivisering, Gröna byggnader, Förnybar energi, Hållbara transporter och Klimatanpassningsåtgärder. (Se vidare sida 46).

## Lån för Social Hållbarhet

Sedan 2021 erbjuds Lån för Social Hållbarhet, en produkt som tar särskilt sikte på att främja systematik, uppföljning samt utvärdering av sociala satsningar i kommunsektorn. Social hållbarhet omfattar grundläggande rättigheter som bostad, utbildning, vård och arbete, men också bredare frågor om jämlikhet, jämställdhet, trygghet, hälsa och välbefinnande. Inom ramen för vårt sociala finansieringsprogram kan lån beviljas för investeringsprojekt inom tre projektkategorier: Boende och boendemiljöer, Trygghet, säkerhet och tillgänglighet samt Hälsa, utbildning, idrott och kultur.

Allt fler kommuner väljer att genomföra sociala investeringar i syfte att skapa tryggare bostadsområden, främja integration och skapa mervärden för invånare, fastighetsägare och lokalt förenings- och näringsliv. Därmed har volymen inom Lån för Social Hållbarhet vuxit och i april 2025 emitterade Kommuninvest en första social obligation. I samband med det initierades framtagandet av vår första effektrapport avseende social hållbarhet för att visa på nyttan med investeringarna. Effektrapporten, som innehåller data gällande de fyra år som produkten Lån för Social Hållbarhet funnits, publicerades i november 2025.



## STRATEGISK STYRNING OCH MÅL

Kreditmarknadsbolaget Kommuninvest i Sverige AB ägs av Kommuninvest Ekonomisk förening (Föreningen), en medlemssamverkan bestående av svenska kommuner och regioner. Medlemmarna bestämmer själva om verksamhetens inriktning, och ingen medlem har ensam ett bestämmande inflytande. Styrelsen utgörs av politiker från kommuner och regioner och dess sammansättning baseras på resultatet i senaste val till Sveriges riksdag. Ägarna ställer långsiktiga krav på Kommuninvest som bolag. Kraven och inriktningen för en ekonomisk hållbar affärsmodell klargörs i ägardirektivet, som årligen ses över inför beslut på föreningsstämman. Ägardirektivet anger att fyra grundläggande principer – frivillighet, självständighet, solidaritet och stabilitet – ska vara vägledande för Bolagets beslut (se sida 13).

Kommuninvests huvudsakliga uppdrag är att skapa största möjliga nytta för medlemmarna i Föreningen. Det uppnår vi genom att ha en hög andel nöjda kunder, att stå för en stor andel av medlemmarnas lånefinansiering, att ha hög kostnadseffektivitet samt att ha en finansiell styrka som stödjer verksamhetens långsiktiga inriktning. Kommuninvest ska tillhandahålla kapital som säkerställer medlemmarnas lånebehov till ett konkurrenskraftigt pris. Det primära finansiella målet är att erbjuda lägsta möjliga finansieringskostnad snarare än att generera vinst.

## SAMVERKAN MED VÅRA INTRESSENTER

Kommuner och regioner är vår viktigaste intressentgrupp. Genom samverkan kan både den svenska kommunsektorn som helhet och enskilda kommuner, regioner och kommunala bolag realisera ökad nytta och skalfördelar. Vi tar intryck av erfarenheter från bland andra våra nordiska systerorganisationer och

samverkar med branschorganisationer så som Avfall Sverige, Energiföretagen, Svenskt Vatten, Sveriges Allmännyttan och SmåKom.

Under året har vi hållit föreläsningar tillsammans med exempelvis Kommunalekonomernas förening för att sprida kunskap och öka intresset för hållbar finansiering. I samband med Kommuninvests föreningsstämma 2025 lyfte vi fram tre kommuner som utmärkt sig inom hållbar finansiering ur olika perspektiv. En utmärkelse vi kallar Svenska Hållbarhetsligan.

För att öka kunskapen om sektorns långsiktiga finansiella förutsättningar följer Kommuninvest utvecklingen av kommunala investeringar och dess finansiering, inklusive analys av upplåning och skuldsättning och publicerar rapporter med analyser och insikter för att sprida kunskapen vidare. Vi samverkar även med akademien, där det finns ett flerårigt samarbete med Örebro universitet för att främja forskning om kommunsektorns skuldförvaltning och finansiella förutsättningar. Under slutet av 2025 utvecklades detta samarbete med finansieringen av en post doc, för att ge oss nya insikter, särskilt inom hållbarhetsfrågor och miljöekonomi. Vi är också del av en referensgrupp knuten till Örebro universitetets masterutbildning i Hållbart Företagande.

Eftersom lokalt samhällsengagemang och samverkan är viktigt för oss, engagerar vi oss i lokala verksamheter i Örebro som har ett uttalat fokus på mångfald, utbildning och innanförskap. Sedan många år samverkar vi med följande tre verksamheter i Örebro; **Tegelbruket** som möjliggör läxhjälp, idrott, skapande, kultur och musik för ungdomar och unga vuxna i ett utsatt område i Örebro, **Örebro Fältrittklubb Parasektion** som erbjuder ridning för ryttare med funktionsnedsättningar samt **Karlslund United** som bedriver en fotbollsverksamhet för personer med funktionsnedsättning.





# Klimatförändringar

Kommunsektorn har en viktig roll i övergången till ett koldioxidsnålt samhälle, eftersom sektorn står för en betydande del av den grundläggande samhällsinfrastrukturen. Många kommuner arbetar med ambitiösa klimatmål, där flera har mål om klimatneutralitet till 2030. Det påverkar såväl samhällsinvesteringar som medborgare och näringsliv.

Kommuninvest understödjer omställningsarbetet både genom traditionell finansiering och genom Gröna lån. Gröna lån är särskilt användbara för att synliggöra och stimulera kommunsektorns arbete mot miljö- och klimatmål. Det finansierar vi genom att emittera gröna obligationer.

## KLIMATRELATERADE RISKER OCH MÖJLIGHETER

Klimatförändringarna medför betydande risker för samhälle och ekonomi. De fysiska riskerna och omställningsriskerna som följer av klimatförändringar och som kan påverka våra låntagare, kan även påverka Kommuninvests kreditportfölj och därmed balansräkning samt lönsamhet. Å andra sidan ökar efterfrågan på finansiering av klimatanpassningar och för utsläppsminskningar genom satsningar på bland annat hållbara byggnader och energisystem. Det kan innebära möjligheter till ökad affärsnytta för Kommuninvest. Därför är det avgörande att förstå och hantera riskerna och möjligheterna ur både kort-, medel- och långsiktigt perspektiv.

Som kreditmarknadsbolag kan vi på kort sikt ha en negativ inverkan på begränsningen av klimatförändringar genom att de investeringsprojekt som vi finansierar tillfälligt ger upphov till ökade växthusgasutsläpp. Som största finansör till kommunsektorn och även den största emittenten av gröna obligationer i Norden, bidrar vi samtidigt till omställningen genom att möjliggöra långsiktiga investeringar i grön infrastruktur och klimatvänliga lösningar.

De klimatrelaterade affärsriskerna för verksamheten är främst kopplade till en potentiell minskning av efterfrågan på bolagets gröna utlåningsprodukter, till följd av ett ökat utbud av liknande produkter på marknaden. Den direkta klimatpåverkan från vår egen verksamhet är låg och de klimatrelaterade riskerna begränsade, eftersom det främst avser affärsresande samt energianvändning i våra lokaler.

## STRATEGISK INRIKTNING

Vår hantering av klimatfrågor i affärsstrategin innefattar mål för att minska de finansierade växthusgasutsläppen och öka andelen hållbar utlåning, integrering av klimat- och miljöfaktorer i kreditprocessen samt vårt gröna finansieringsprogram.

Kommuninvest finansierar lokala investeringsplaner som upprättats för att stödja den ambitiösa kommunala omställningen. Investeringarna stärker kommunernas motståndskraft mot klimatrelaterade risker och bidrar till en hållbar samhällsutveckling. Portföljen av Gröna lån möjliggör i sin tur vår gröna upplåning. Genom vår upplåningsstrategi och gröna obligationsprogram säkerställer vi långsiktig likviditet och konkurrenskraftiga villkor för klimatinvesteringar.

## OMSTÄLLNINGSPÅN FÖR BEGRÄNSNING AV KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Kommuninvest har sedan 2024 arbetat med att utveckla en omställningsplan för begränsning av klimatförändringarna. Planen tar sin utgångspunkt i det klimatmål som vi har antagit inom ramen för kommunal finanssamverkan för att stödja kommunsektorns miljö- och klimatomställning:

**Kommuninvest ska vara ett stöd för att kommun- och regionsektorn ska kunna nå Sveriges mål om klimatneutralitet till år 2045.**

Eftersom Kommuninvest verkar för hela kommunsektorn i finansieringsfrågor är det naturligt att koppla vårt eget övergripande klimatmål till det svenska nationella klimatmålet. Det svenska klimatmålet innebär att Sverige inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären år 2045, för att därefter uppnå negativa utsläpp.

## Basårsvärde och målbanor

Under 2024 beräknades ett basårsvärde för Kommuninvests finansierade utsläpp och vetenskapsbaserade interimsmål för minskning av växthusgaser till 2030 etablerades. Det genomfördes i enlighet med riktlinjer från Glasgow Financial Alliance for Net Zero, GFANZ<sup>2</sup>. Fokus ligger på finansierade utsläpp i utlåningsportföljen, eftersom det är den del av balansräkningen som står för största delen av

2) Glasgow Financial Alliance for Net Zero, GFANZ, startades med syfte att påskynda omställningen till klimatneutralitet. Sedan 2025 är GFANZ en oberoende "Principals Group", under ledning av vd:ar och högre chefer från finanssektorn.

Kommuninvests klimatpåverkan. Utsläppen kopplade till den egna verksamheten är begränsade och väl i linje med jämförbara verksamheter. De ingår därför inte i det pågående arbetet med omställningsplanen.

Sektorsbaserade utsläppsminskingsmål togs fram för sex delportföljer: Kommuner, Regioner, Energibolag, Fastighetsbolag, projektfinansiering Förnyelsebar energi samt projektfinansiering Gröna byggnader. För respektive delportfölj valdes den utsläppsminskingsbana som bedömdes vara mest lämplig utifrån geografisk relevans, trovärdighet och användbarhet. De sex delportföljerna täcker cirka 75 procent av Kommuninvests totalt finansierade utsläpp.

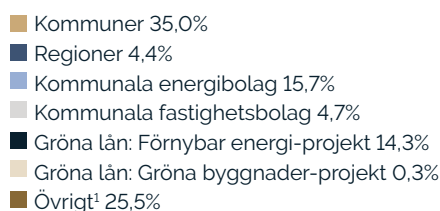
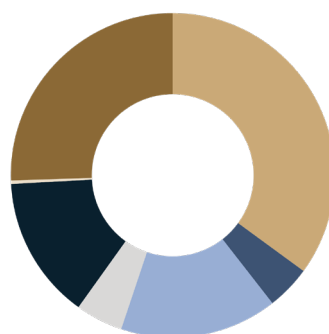
Basårsvärdet för Kommuninvests finansierade växthusgasutsläpp beräknades till 1 580 000 ton CO<sub>2</sub>e (koldioxidekvivalenter) för år 2022. Bolagsutlåning och ospecificerad utlåning till kommuner står för ungefär lika stora delar och utgör tillsammans cirka 80 procent av totalen.

Vår förmåga att realisera målen i omställningsplanen är helt beroende av möjligheterna att reducera de utsläpp som är förknippade med de kommunala verksamheter som Kommuninvest finansierar, men som medlemmar och kunder har rådighet över. Vi välkomnar att flera kommuner har antagit mer ambitiösa klimatmål än det nationella, exempelvis inom ramen för innovationsprogrammet Viable Cities<sup>3</sup>. Samtidigt ser vi inte de initiativen som representativa för hela sektorn. Givet att växthusgasutsläppen inte minskar i enlighet med globala och nationella mål, har det under 2025 växt fram ett behov av att fånga fler perspektiv för att kunna ge en tydlig och jämförbar bild av möjliga utvecklingsvägar som bättre återspeglar kommunsektorns förutsättningar framåt.

Givet verksamhetens inriktning är Kommuninvests viktigaste uppgift i klimatomställningen att stödja våra medlemmar och kunder i deras eget omställningsarbete. I nuläget utgår vi från fyra huvudspår, så kallade hävstänger i GFANZ. Det är genom valda hävstänger som vi bedömer att vi kan göra störst skillnad. Arbetet pågår med att ta fram nyckelaktiviteter som är samordnade med Kommuninvests strategi- och affärsplaner.

### KOMMUNINVESTS FINANSIERADE VÄXTHUSGASUTSLÄPP

Fördelning i utlåningsportföljen, utfall 2025



1) Främst bolagsutlåning förutom till energi- eller fastighetsbolag samt hållbara lån förutom för förnybar energi eller gröna byggnader.

### FYRA HÄVSTÄNGER FÖR ATT NÅ VÅRT KLIMATMÅL

Integrera klimatomställningshänsyn i vår dialog och våra samarbeten med kunder och medlemmar samt med offentliga organ och branschorganisationer.

Engagera oss i forskning och analys för att främja bättre förståelse av ESG-faktors inverkan på den kommunala sektorn, inklusive för ekonomiska prognoser och investeringsplanering.

Skala upp vårt erbjudande och rådgivning om hållbara finansieringsprodukter.

Utveckla integrationen av ESG-faktorer i vår kreditkultur.

3) Inom ramen för Viable Cities arbetar 48 svenska städer tillsammans med flera nationella myndigheter för att gå före i klimatomställningen, med mål om klimatneutralitet till 2030.

## HANTERING AV INVERKAN, RISKER OCH MÖJLIGHETER

Kommuninvest har flera styrdokument som reglerar arbetet med att hantera klimatrelaterade risker och negativa inverknings samt öka positiva inverknings och möjligheter. Dessa inkluderar ägardirektivet, hållbarhetspolicyn, riskpolicyn och kreditpolicyn.

Ägardirektivet tydliggör att Kommuninvest ska arbeta i enlighet med det svenska klimatmålet om netto-nollutsläpp 2045. Hållbarhetspolicyn omfattar åtaganden att, i tillämpliga delar, följa Agenda 2030 och FN:s Parisavtal. Riskpolicyn fastställer ramarna för riskhantering och reglerar hur risker hanteras i verksamheten. Kreditpolicyn fastställer att Kommuninvest ska erbjuda lån och rådgivning som stödjer kundernas arbete för en hållbar verksamhet. ESG-aspekter, däribland klimatrelaterade frågor, är en viktig del vid bedömningen av kreditrisker.

För att hantera risker kopplade till utlåningen är miljö- och klimatfaktorer integrerade i Kommuninvests processer för kreditprövning och uppföljning. Både fysiska risker och omställningsrisker beaktas. De miljö- och klimatfaktorer som Kommuninvest för närvarande använder sig av är: i) Översvämningar, jordskred och erosion, ii) Förorenat vatten eller brist på dricksvatten, iii) Negativ inverkan på vattenkällan och/eller vattenförekomsten, iv) Utsläpp av växthusgaser.

Analysen syftar till att identifiera om det finns kommuner som är särskilt utsatta, med fokus på vilka riskbegränsande åtgärder som vidtagits eller planeras. Hittills har integrationen av miljö- och klimatfaktorer inte medfört någon betydande påverkan på den sammanvägda kreditbedömningen.

Klimatrelaterad risk beaktas även vid bedömning av placeringsmotparter. De indikatorer och definitioner som används har valts ut för att säkerställa överensstämmelse med Europeiska bankmyndighetens riktlinjer för låneutgivning och övervakning (EBA/GL/2020/06). Det innebär att bedömningen av klimatrelaterade risker görs i enlighet med tillämpliga europeiska tillsynsstandarder för kreditrisk och motpartsrisk.

### Klimatscenarioer

Kommuninvest har påbörjat arbetet för att integrera klimatscenarioer i sin kreditprocess samt i processen för intern kapital- och likviditetsplanering, i enlighet med EBA:s riktlinjer för hantering av ESG-risker EBA/GL/2025/01 med beaktande av 1,5°C-målet. Arbetet har inledningsvis omfattat ett kortsiktigt klimatscenario

avseende översvämning, ras, skred och erosion - de områden som hittills bedömts kunna ha störst potentiell påverkan på låntagarnas återbetalningsförmåga.

Scenariot omfattar utlåningsdata och senast säkerställda värde vad gäller kommunspecifika data samt data från MSB, IVL och Svenskt Vatten. Under scenariot drabbas ett antal av våra potentiellt mest utsatta låntagare samtidigt av fysisk klimatrelaterad risk, vilket medför skador på kommunala anläggningstillgångar. Detta skulle ge upphov till höga kostnader till följd av omfattande investeringsbehov och driftskostnader. I scenariot påverkas Kommuninvests likviditet genom ökad utlåning, för att kunna möta låntagarnas akuta investeringsbehov. Ingen påverkan sker dock på kreditriskerna.

### Gröna lån, rådgivning och kunskapsspridning

Kommuninvests gröna finansieringsprogram är ett viktigt verktyg för att stödja kundernas arbete för minskad klimatpåverkan. Gröna lån har mer fördelaktiga lånevillkor än de traditionella lånen, samtidigt som det ställs krav på att finansierade projekt är förenliga med långsiktigt hållbara ekonomiska aktiviteter i linje med EU:s klimatmål. Genom Gröna lån har vi bland annat möjliggjort investeringar i miljöcertifierade sjukhus med solpaneler och gröna tak samt etablering av reningsanläggningar som uppfyller framtida krav och möjliggör vattenåtervinning.

Utöver våra produkter erbjuder vi kunskapsdelning som främjar grön finansiering och stärker dialogen med kunder. Våra kunder får rådgivning och stöd i ansökningsprocessen och intern samverkan mellan miljö- och ekonomifunktion hos låntagaren främjas. Utöver individuella möten har vi under året arrangerat två webinarier för att underlätta ansökan av Gröna lån inom kategorierna Vattenhantering och Gröna byggnader. Vi arbetar även med att förbättra informationen kring våra låneprodukter och våra rådgivare får kontinuerlig kompetensutveckling för att kunna stötta kunderna på bästa sätt.

### MÅL, MÅTT OCH UTFALL

Kommuninvests övergripande klimatmål är att nå netto-noll till år 2045. Växthusgasutsläpp följs upp halvårsvis. Eftersom Kommuninvest har Sverige som enda verksamhetsområde, avser redovisade utsläpp endast Sverige. Utsläppen redovisas som koldioxidekvivalenter (CO<sub>2</sub>e). Utfallet av Kommuninvests totala utsläpp inom scope 1, 2 och 3 presenteras i absoluta tal.

#### Totala växthusgasutsläpp (ton CO<sub>2</sub>e)

	2025
Scope 1 Direkta utsläpp	3
Scope 2 Indirekta utsläpp från energianvändning	12
Scope 3 Andra indirekta utsläpp	1 607 254
<b>Totalt</b>	<b>1 607 270</b>

Utsläppen inom scope 1 och 2 är begränsade och har successivt minskat, främst förklarad av minskat affärsresande och åtgärder i den fastighet där Kommuninvest bedriver sin verksamhet. Under 2025 uppgick Kommuninvests utsläpp från den egna verksamheten till 12 ton koldioxidkvivalenter, en minskning med 33 procent. Framåt fortsätter vi fokusera på att hålla nere utsläppen från vårt resande genom att välja digitala möteslösningar eller färdssätt med lägre klimatavtryck när så är möjligt. Vi ser även kontinuerligt över hur vi kan minska vår energianvändning genom att bland annat välja klimatsmarta alternativ för el och fjärrvärme.

Upp emot 100 procent av Kommuninvests totala växthusgasutsläpp härrör från scope 3, där merparten utgörs av finansierade växthusgasutsläpp från utlåningsverksamheten. För fördjupad utfallsredovisning gällande växthusgasutsläpp, se sida 56. För beskrivning av beräkningsmetod gällande finansierade växthusgasutsläpp se sida 58.

Beräkningen för 2025<sup>4</sup> visar på finansierade växthusgasutsläpp från utlåningsverksamheten om 1,6 miljoner ton CO<sub>2</sub>e, vilket innebär en marginell förändring i absoluta ton jämfört med föregående år.

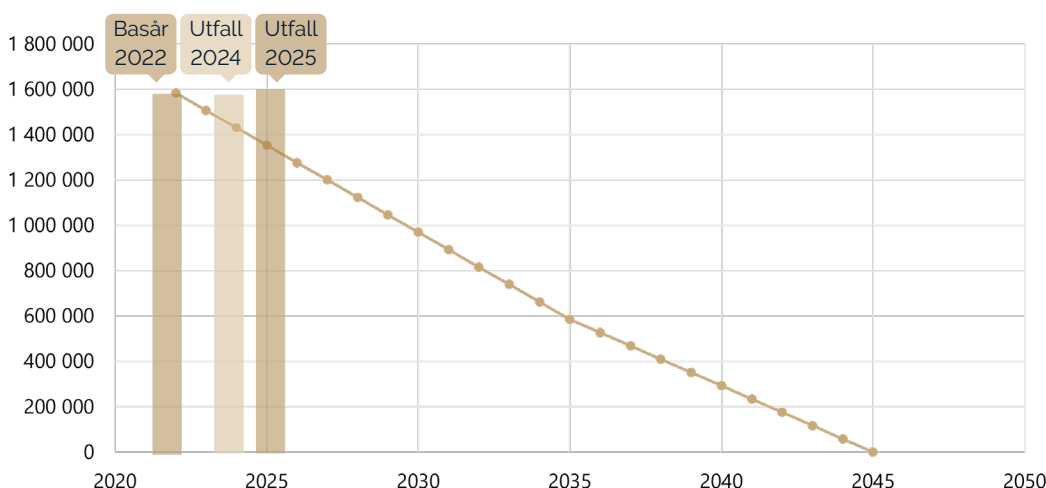
#### Växthusgasintensiteten per utlånad miljon krona (ton CO<sub>2</sub>e/Msek)

	2025	2024	Förändring (%)
Utlåningsverksamhetens växthusgasintensitet	2,84	2,91	-2%

För att sätta utsläppen i relation till Kommuninvests utlåningsvolym följer vi upp växthusgasintensiteten per utlånad miljon krona. Utsläppsintensiteten för utlåningsverksamheten har minskat med två procent jämfört med föregående år. För basåret 2022 var motsvarande utsläppsintensitet 3,27 CO<sub>2</sub>e/Msek, vilket innebär att vi till 2025 uppnått en minskning med 13 procent jämfört med basårsvärdet.

Sett till perioden 2022 till 2025, och Kommuninvests övergripande klimatmål, taktar utsläppsförändringen i absoluta tal inte med en vetenskapsbaserad målbana<sup>5</sup>. Utfallet accentuerar behovet av att Kommuninvest tar fram nyckelaktiviteter som bidrar till att vända trenden inom klimatomställningen.

#### VETENSKAPSBASERAD MÅLBANA FÖR KOMMUNINVESTS FINANSIERADE VÄXTHUSGASUTSLÄPP (ABSOLUTA TON CO<sub>2</sub>e)



4) Beräkningen baseras på finansdata från Kommuninvest för 2025, dvs. inga uppdateringar av andra väsentliga parametrar såsom emissionsfaktorer har gjorts jämfört med basårsvärdesberäkningen för år 2022.

5) Illustrerad målbana är framtagen enligt en metod som används inom ramen för Science Based Targets Initiative, SBTi, för att sätta absoluta mål för minskning av växthusgasutsläpp utifrån ett 1,5 graders-scenario ("Absolute Contraction Approach"). Anpassningen till Kommuninvests klimatmål för nettonoll 2045 har gjorts via omräkning av en Net Zero 2050-bana och fördelats över åren efter 2035 (som är det år som SBTi:s beräkningsverktyg sträcker sig till).



# Den egna arbetskraften

Som ett kunskapsintensivt kreditmarknadsbolag bygger vi vårt samhällsuppdrag på en liten, men högt specialiserad organisation. Det ställer krav på rätt kompetens, goda arbetsvillkor och en arbetsmiljö där människor kan utvecklas och må bra över tid.

En hållbar organisation är avgörande för att möta våra intressenters förväntningar. Det handlar om att bygga en stark kultur och goda arbetsförhållanden där medarbetare och chefer är friska, motiverade och del av en lärande organisation.

## STRATEGISK STYRNING

hr-policy, hållbarhetspolicy och uppförandekod samt svenska lagar och regler utgör den centrala grunden för att hantera betydande inverkan, risker och möjligheter relaterade till den egna arbetskraften. De interna styrdokumenterna gäller samtliga medarbetare, vilket inkluderar både anställda och icke-anställda på Kommuninvest. Icke-anställda medarbetare är medarbetare som arbetsleds men inte är direkt anställda av Kommuninvest, och flertalet av dessa är konsulter.

Samtliga anställda på Kommuninvest omfattas av kollektivavtal, vilket säkerställer tydliga krav på arbetsförhållande, en långsiktig hållbar arbetsmiljö, strukturerade processer för lönesättning och arbetsvillkor. Svensk lag reglerar rätten till föräldraledighet.

Kommunikationen av styrdokument i organisationen sker initialt i samband med introduktionsmöte med hr vid nyanställning, där introduktionsmöten hålls både med anställd och icke-anställd arbetskraft. Fortsatt kommunikation sker via Kommuninvests intranät samt genom informationsutskick från juridikavdelningen. Utbildning i uppförandekoden erbjuds kontinuerligt under anställningstiden för att stärka medvetenhet, ansvarstagande och ett etiskt förhållningssätt i vardagen.

## Mänskliga rättigheter

Med utgångspunkt i svensk lagstiftning, internationella ramverk och hållbarhetspolicyn säkerställer vi att Kommuninvest uppfyller krav kopplat till mänskliga rättigheter. Kommuninvests hållbarhetspolicy hänvisar till internationellt erkända ramverk, vilka omfattar centrala frågor om mänskliga rättigheter, arbetsvillkor och affärsetik. Exempelvis innehåller FN:s Global Compact principer om att eliminera tvångsarbete och barnarbete, medan Agenda 2030 lyfter fram mål om att bekämpa modernt slaveri och människohandel. FN:s vägledande principer för företag och mänskliga

rättigheter samt OECD:s riktlinjer för multinationella företag ställer krav på att företag respekterar mänskliga rättigheter och genomför genomlysningar för att motverka dessa risker.

Kommuninvest främjar ett enhetligt och inkluderande förhållningssätt till etiska principer, arbetsvillkor och riskhantering genom att samtliga medarbetare omfattas av styrande dokument. Tillsammans fungerar styrdokument och kollektivavtal som vägledande ramverk för att säkerställa att verksamheten bedrivs på ett ansvarsfullt och hållbart sätt, med särskilt fokus på arbetsvillkor, affärsetik och mänskliga rättigheter.



### Arbetsmiljö

Som arbetsgivare arbetar Kommuninvest med ett systematiskt och förebyggande arbetsmiljöarbete där målet är att skapa en jämställd, inkluderande, hälsosam och säker arbetsplats. Samtliga medarbetare omfattas av Kommuninvests arbetsmiljösystem.

Arbetsmiljöarbetet omfattar tre huvudområden: fysisk arbetsmiljö, social och organisatorisk arbetsmiljö samt digital arbetsmiljö. Vi lägger stor vikt vid att förebygga, minska eller eliminera hot, våld och skador – eller risk för sådana – som kan drabba våra medarbetare. Chefer ansvarar för att arbetsuppgifter och arbetsplatser utformas och utvecklas så att medarbetare skyddas mot ohälsa och olycksrisker. Arbetsmiljöutbildning är ett krav för chefer.

Kommuninvest har även skyddsombud på arbetsplatsen som samverkar med arbetsgivare, medarbetare och företagshälsovård. Arbetet bedrivs strategiskt och i enlighet med arbetsmiljölagstiftningens krav vilket innefattar systematisk undersökning, riskbedömning och åtgärder. Uppföljning av arbetsmiljön sker årligen i medarbetarundersökningen, men även på mer frekvent återkommande nivå genom en skyddskommitté.

Under 2025 har inga arbetsrelaterade dödsfall inträffat. En arbetsplatsolycka har rapporterats, men den medförde varken frånvaro eller ohälsa. Det har inte förekommit några arbetsrelaterade incidenter som resulterat i rättsliga restriktioner. Inga förlorade dagar till följd av olyckor, ohälsa eller dödsfall har registrerats under året.

### Diskriminering

Kommuninvest definierar diskriminering utifrån de sju diskrimineringsgrunderna enligt diskrimineringslagen: kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning och ålder. Genom vår hr-policy, uppförandekod, interna riktlinjer, utbildning och löpande uppföljning under hela anställningen säkerställs ett systematiskt arbete för rättvisa villkor. Utöver nolltolerans mot diskriminering ger styrdokumenterna även stöd i att motverka trakasserier, kränkande särbehandling, hot och våld samt sexuella trakasserier.

Vår hr-policy syftar till att främja jämställdhet, mångfald och inkludering i hela organisationen och säkerställer att verksamheten följer diskrimineringslagen. Policyn fastställer principer för lika behandling, jämn könsfördelning samt att rekrytering, lönesättning, anställningsvillkor och karriärmöjligheter är jämställda och icke-diskriminerande. Uppföljning av diskriminering sker i medarbetarundersökningen, medan den årliga lönekartläggningen syftar till att identifiera osakliga löneskillnader. hr-policyn i sin tur följs upp årligen genom rapportering till styrelsen, där även jämställdhets- och mångfaldsplanen revideras årligen.

Vi arbetar också med förebyggande åtgärder för att minimera diskriminering på arbetsplatsen. Arbetet är integrerat i det systematiska arbetsmiljöarbetet, där frågor om kränkningar och diskriminering undersöks, riskbedöms, åtgärdas och följs upp enligt lag.



## MEDARBETARENGAGEMANG

Kommuninvest främjar medarbetarnas delaktighet genom både formella och informella kanaler. Medarbetarna kan själva vara delaktiga och påverka genom medarbetarundersökning, systematiska medarbetarsamtal, risk och konsekvensbedömningar, temperaturmätningar, visseblåsarfunktion, skyddskommittémöten och i dialog med chef.

Utöver medarbetarnas egna möjligheter att påverka, finns två arbetstagarrepresentanter i styrelsen som bidrar med insikter från verksamheten och säkerställer att medarbetarnas perspektiv inkluderas i strategiska beslut bland annat genom förhandlingar enligt medbestämmandelagen (MBL).

Vi för också facklig dialog, som är en central del i vår arbetsgivarstrategi, genom tydligt strukturerade forum och regelbundna möten, särskilt inför förändringar i organisationen. Medarbetare ges möjlighet att ta del av information, delta i möten och utöva fackliga uppdrag. Samtliga medarbetare har full rätt att organisera sig fackligt och delta i facklig verksamhet, och arbetsgivaren säkerställer att ingen missgynnas eller behandlas annorlunda på grund av fackligt engagemang. Målet är att det fackliga samarbetet ska vara konstruktivt, långsiktigt och bidra till goda arbetsvillkor samt välgrundade beslut.

## Kanaler för medarbetardialog

Varje medarbetare har ett ansvar att bidra till en trygg, säker och hållbar arbetsplats genom att vara uppmärksam på avvikelser, fel, olämpliga beteenden eller incidenter och att säkerställa att dessa rapporteras.

Medarbetare kan vända sig till närmaste chef, hr, complianceavdelningen, skyddsombud, facklig företrädare eller genom incidentrapportering. Vid misstanke om bedrägeri eller annan brottslighet ska rapportering ske omgående till närmaste chef, hr eller compliancechef. För att hantera allvarliga oegentligheter finns en visseblåsarfunktion (se sida 53).

För att följa upp effektiviteten av de kanaler som finns har vi regelbundna temperaturmätningar tillsammans med en årligt återkommande medarbetarundersökning.

## HANTERING AV INVERKAN, RISKER OCH MÖJLIGHETER

Kommuninvest driver ett aktivt och systematiskt arbete för att identifiera, riskbedöma, åtgärda och förebygga risker i den sociala och organisatoriska arbetsmiljön. Genom regelbundna riskbedömningar, skyddsronder och lönekartläggningar främjas jämställdhet och rättvisa arbetsvillkor. Vid organisatoriska förändringar genomförs särskilda riskbedömningar för att säkerställa att förändringsprocesser hanteras på ett hållbart och ansvarsfullt sätt. Långsiktiga satsningar på kompetensutveckling är en utgångspunkt för att rusta medarbetare inför framtida krav och utmaningar.

### Mått för utveckling

	2025	2024
Andel som fått lönekartläggning	86%	95%
Antal utbildningstimmar <sup>1</sup>	4 346	5 881
Svarsfrekvens medarbetarundersökning	94%	93%
Andel medarbetare med universitetsutbildning	89%	93%
Andel medarbetare som tagit del av årshjulet	100%	100%

1) Genomsnittligt antal

## Åtgärder och uppföljning

För att identifiera och hantera negativa inverkningsområden som kan uppstå kopplat till medarbetarna syftar en del av den årliga medarbetarundersökningen till att identifiera förbättringsområden. Nyckeltal samt efterlevnad av etiska frågor och uppförandekod följs upp på årlig basis. Utöver det presenteras även revideringar av jämställdhets- och mångfaldsplanen, resultatet av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt utfallet av lönekartläggningen årligen till styrelse. I fall där avvikelser identifieras upprättas handlingsplaner.

För att hantera potentiella risker som uppstår under året vidtas förebyggande åtgärder för att motverka ohälsa och arbetsmiljörelaterade problem. Säkerheten prioriteras i alla former och en särskild grupp arbetar aktivt med att förebygga risker samt att genomföra regelbundna övningar för kris- och kontinuitetshantering. När spänningar uppstår mellan åtgärder för att minska

eller undvika negativa inverkningsområden hos medarbetare och andra affärsmässiga krav är vårt tillvägagångssätt att prioritera hälsa och säkerhet.

## MÅL, MÅTT OCH UTFALL

Kommuninvest arbetar systematiskt med målstyrning och kompetensutveckling för att säkerställa en hållbar och effektiv verksamhet. Utifrån vår strategiplan upprättas mål på organisationsnivå vilket i sin tur bryts ner till grupp- och individnivå. Uppföljning av mål på organisationsnivå sker i verkställande ledning, genom personal- och hälsobokslut, medan mål på grupp- och individnivå sker på gruppernas månadsmöten och i samtal mellan chef och medarbetare. Kompetensutvecklingsplaner tas årligen fram i planeringssamtal mellan chef och medarbetare. vd har övergripande ansvar för att Kommuninvest har ett kompetensförsörjningssystem som identifierar kort- och långsiktiga kompetensmål utifrån prioriterade behov.

Under året har Kommuninvest haft särskilt fokus på medarbetarengagemang och rekrytering. Kommuninvest har ett flertal bolagsövergripande mål för att följa upp detta, vilka presenteras i tabellen nedan. Samtliga mål uppnåddes för 2025 och framåt riktar vi in oss på att bibehålla en hög nivå.

### Utfallsredovisning

Data i hållbarhetsrapporten rörande medarbetare baseras på statistik från Kommuninvests personalsystem. Historiska data används för jämförelser mellan år, framför allt i syfte att kunna följa trender och identifiera eventuella förändringar. De ekonomiska och

personalrelaterade uppgifterna baseras på samma grunddata och därmed är den finansiella redovisningen konsistent med de uppgifter som redovisas i hållbarhetsrapporten.

Årets medarbetarundersökning visar höga nivåer av engagemang och en tydligare upplevelse av mål, roller och styrning. Resultaten är genomgående starka, särskilt inom områden som arbetstillfredsställelse och trivsel, ledarskapet hos närmaste chef samt upplevelsen av verksamhetsstyrningen. Utfallet bekräftar effekten av de strukturella och kulturella insatser som genomförts under året och visar att organisationen har en stabil grund för fortsatt utveckling.

Indikatorer medarbetare	Mål	2025
Lojal Medarbetarindex	77	82
Nöjd Medarbetarindex	72	74
eNPS	50	57
Personalomsättning	<8%	7%

Kommuninvest har endast anställda i Sverige. För att möjliggöra distinktion mellan verkställande ledning och chefer ingår inte verkställande ledning i kvoten av könsfördelningen gällande chefer. Chefer utgörs av gruppchefer medan verkställande ledning utgörs av avdelningschefer.

Målnivån för andel kvinnor i organisationen, chefsgrupper och verkställande ledning är en fördelning 40/60. Med andelen 67 procent kvinnor inom verkställande ledning är utfallet 2025 oförändrat jämfört med föregående år. I chefsledet har inte heller något skifte skett mellan 2024 och 2025. Totalt sett är andelen kvinnor i organisationen 46 procent, vilket är över målnivån för 2025.

Medarbetarstatistik	2025			2024		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Andel verkställande ledning	67%	33%	-	67%	33%	-
Andel chefer	45%	55%	-	45%	55%	-
Antal anställda	62	72	134	59	69	128
Genomsnittligt antal anställda <sup>1</sup>	53	65	118	46	61	107
Antal tillsvidareanställda	54	62	116	54	63	117
Antal tillfälligt anställda	4	6	10	4	4	8
Antal behovsanställda	4	4	8	1	2	3
Antal icke-anställda	11	21	32	n/a	n/a	n/a

1) På grund av ändrad beräkningsmetod under 2025 har utfallet för 2024 justerats.

Kommuninvest tillämpar löner i nivå med gängse referenslöner för samtliga medarbetare. Ambitionen är att Kommuninvest ska vara marknadsmässig i sin lönesättning men inte marknadsledande.

Utfallet 2025 visar att löneklyftan mellan män och kvinnor är -3 procent, vilket framför allt förklaras av den stora andelen kvinnor i verkställande ledning.

### Löneklyftan<sup>1</sup> mellan könen och ersättningsgraden<sup>2</sup>

	2025
Löneklyftan	-3%
Ersättningsgraden	6,4

1) Den faktiska skillnaden i genomsnittslön mellan samtliga kvinnor och män i bolaget.

2) Kvoten mellan den högst betalda personens totala årliga ersättning och den mediana totala årliga ersättningen för alla övriga anställda (exklusive den högsta betalda personen)



# Ansvarsfullt företagande

Kommuninvest verkar i två förtroendebranscher, den finansiella och den offentliga. Därför är det centralt att vi bedriver en sund och hållbar verksamhet. Kommuninvests framgång är beroende av förtroendet hos våra ägare, kunder, motparter, investerare, medarbetare, normgivare och myndigheter. Vikten av att agera etiskt och ansvarsfullt synliggörs i vår Uppförandekod.

## STYRNING OCH RISKHANTERING

Kommuninvest ska vara en säker och tillförlitlig verksamhet, präglad av sund riskkultur och fri från finansiella oegentligheter. Därför finns tydligt reglerade skyldigheter i frågor som bolagsstyrning, riskhantering och regelefterlevnad, inklusive områden som penningtvätt och antikorrupcion. Vi har nolltolerans mot korrupcion och otillbörlig påverkan – medarbetare får varken direkt eller indirekt erbjuda, begära eller ta emot något som kan, eller skulle kunna uppfattas, påverka objektiviteten eller rubba förtroendet. Eventuella intressekonflikter ska identifieras och hanteras på ett effektivt och ändamålsenligt sätt, för att förhindra negativ påverkan för kunder, ägare eller bolaget.

Alla medarbetare och chefer har ett ansvar att rapportera brister och incidenter inom verksamheten i Kommuninvests ärende- och händelserapporteringssystem.

## Antikorrupcion och cybersäkerhet

Vi är måna om att följa lagar och motverka riskerna för att säkerställa att verksamhetens produkter och tjänster inte utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Under året har ingen misstänkt korrupcion,

penningtvätt eller finansiering av terrorism identifierats. Inte heller vår sanktionscreening av kunder, motparter och leverantörer har resulterat i någon träff eller behov av åtgärd. Skulle en överträdelse inträffa skulle det kunna få konsekvenser som sanktioner eller skadat anseende. Vi är medvetna om riskerna, och har ett strukturerat arbetssätt för styrning, etik och regelefterlevnad, med tydliga ansvar och regler.

Det råder en generellt förhöjd hotnivå inom cybersäkerhet i samhället, vilket vi noggrant bevakar och hanterar genom etablerade tekniska skyddsmekanismer och säkerhetsprocesser. Om skyddet mot en cyberattack skulle visa sig otillräckligt kan det medföra betydande skada. Vi testar därför regelbundet vår cybersäkerhetsberedskap.

## Affärsetik och företagskultur

Uppförandekoden, som fastställs av Kommuninvests styrelse, är det styrdokument som beskriver de övergripande principerna för hur Kommuninvests medarbetare förväntas agera mot varandra, kunder och andra intressenter. Uppförandekoden omfattar Kommuninvests styrelse, verkställande ledning, samtliga anställda, konsulter, samarbetspartners, ombud och uppdragstagare som är berörda av Kommuninvests verksamhet. Policyn är tillämplig på alla delar av verksamheten och inkluderar även verksamheter och områden som lagts ut till annan part.

Vi stärker vår företagskultur genom en tydlig hr-policy som betonar både ledarskapets och medarbetarnas ansvar. Våra chefer förväntas visa ett engagerat ledarskap och aktivt bidra till en positiv kultur, medan



medarbetare har ett ansvar att stärka och utveckla kulturen, som beskrivet i uppförandekoden och medarbetarrollen.

Uppföljning kopplat till efterlevnaden av riktlinjer för hantering av etiska frågor sker i enlighet med styrelsens anvisningar samt i det årliga personal- och hälsobokslutet. Samtliga principiella eller övriga viktiga etiska frågor som rör verksamheten och de anställdas agerande ska rapporteras till styrelsen.

### Visselblåsarfunktion

Vi har tydliga rutiner för att säkerställa att misstänkta oegentligheter hanteras på ett korrekt och ansvarsfullt sätt. Visselblåsarfunktionen är ett viktigt verktyg för att, i ett tidigt skede, upptäcka och åtgärda misstänkta oegentligheter som kan skada individer, Kommuninvest, samhället eller miljön. Förutom för medarbetare (se sida 50) finns även möjlighet för externa parter som till exempel tidigare anställda och konsulter att visselblåsa. Tjänsten kan användas anonymt och följer relevanta externa regelverkskrav. Rapporter som lämnas via den externa funktionen värderas och följs upp av en oberoende part, vilket säkerställer objektivitet och integritet. Information om hur en anmälan görs finns på intranätets startsida.

Det interna ansvaret för visselblåsarfunktionen ligger hos Kommuninvests compliancechef, som ansvarar för hantering av inkomna ärenden genom en strukturerad process. Vid konstaterade överträdelser kan

utbildningsinsatser eller andra åtgärder bli aktuella.

Under 2025 inkom ett ärende i Kommuninvests visselblåsarkanal. Oberoende parts bedömning visade att ärendet inte klassas som ett regelrätt visselblåsarärende och föranledde ingen särskild åtgärd. Däremot genomfördes en utredning utifrån andra kriterier.

### ESG-kriterier vid val av leverantör

Kommuninvest har integrerat hållbarhetsaspekter i upphandlings- och inköpsprocessen i enlighet med bolagets styrdokument. Policy, samt vd-instruktion för upphandling och inköp stipulerar att ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvarstagande ska ske i samband med alla inköp och upphandlingar. Hållbarhetsaspekter bör enligt vd-instruktion för avtalshantering integreras i due diligence-processen och i utvärderingen av avtal.

Vid val av leverantörer ska krav ställas på leverantörernas ansvarstagande för miljön, exempelvis genom att minska klimatpåverkan och använda resurser effektivt. Sociala kriterier omfattar bland annat goda arbetsvillkor, respekt för mänskliga rättigheter och efterlevnad av lagar och regler. Ekonomiska och styrningsmässiga kriterier innebär att leverantörer ska uppvisa seriositet, ekonomisk stabilitet och följa etiska principer. Samtliga faktorer ska följas upp under avtalstiden för att säkerställa efterlevnaden.



# Hållbarhetsnoter

Detta avsnitt innehåller två delar, dels de grundläggande principerna för upprättandet av hållbarhetsrapporten samt styrning och arbetssätt för hållbarhetsarbetet, dels metodik och nedbrutet resultat gällande Kommuninvests växthusgasutsläpp. Syftet är att ge en fördjupad, transparent bild av styrning och beräkningsmodeller samt att redovisa en detaljerad bild av bolagets klimatpåverkan. Hållbarhetsnoterna har prefix H.

## ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### H1 Grunder för upprättande av Kommuninvests hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapporten har, i likhet med de finansiella rapporterna, upprättats på bolagsnivå och omfattar Kommuninvest i Sverige AB. Rapporten avser räkenskapsåret 2025, perioden från den 1 januari till den 31 december 2025. Hållbarhetsrapporten omfattar både direkta och indirekta affärsrelationer, i såväl tidigare som senare led av värdekedjan. Eftersom Kommuninvest Ekonomisk Förening är ägare omnämns även föreningen i relevanta avsnitt.

I rapporteringen har tidshorisonterna som definierats i ESRs tillämpats: kort sikt (≤1 år), medellång sikt (>1–5 år) och lång sikt (>5 år). Under varje väsentligt ämne finns en beskrivning av hur nyckeltal tagits fram, relevanta källor, antaganden och eventuella begränsningar. Där det är relevant anges också graden av osäkerhet och mätosäkerhet.

### H2 Kommuninvests värdekedja

Kommuninvest består av två delar; ägarföreningen Kommuninvest Ekonomisk förening och kreditmarknadsbolaget Kommuninvest i Sverige AB. Kommuninvest Ekonomisk förening administrerar ägarfrågor och solidarisk borgen samt ansvarar för kapitalanskaffning. Kommuninvest i Sverige AB bedriver den finansiella verksamheten med upplåning, likviditetsförvaltning och utlåning.

Värdekedjan i tidigare led kännetecknas av kapital samt inköpta varor och tjänster. Den egna verksamheten utgörs av interna funktioner, styrning och kontroll, inklusive personal, arbetsplatser, data, teknik och IT

samt forskning. Värdekedjan i senare led omfattar Kommuninvests finansiella produkter och tjänster, såsom traditionella lån, Gröna lån och Lån för Social Hållbarhet samt stöd och rådgivning i finansiella beslut.

### H3 Kommuninvests intressenter

Kommuner och regioner är Kommuninvests viktigaste intressentgrupp. Som ägare anger de inriktningen för Kommuninvests verksamhet, och som kunder efterfrågar de trygg, kostnadseffektiv och hållbar finansiering. I rollen som ägare förs dialogen i huvudsak med förtroendevalda politiker. I rollen som kunder förs dialogen främst med tjänstepersoner, vanligtvis med specialister inom ekonomi och finans.

En kontinuerlig dialog förs med de intressenter som på olika sätt påverkar och påverkas av vår verksamhet, för att identifiera vilka hållbarhetsfrågor som koncernen bör arbeta med, bland annat genom utveckling av nya produkter och tjänster samt vidareutveckling av våra processer. Intressentdialogen sker genom möten med medlemmar, kunder, finansmarknadens aktörer, arbetstagarrepresentanter samt departement och myndigheter. Dessutom genomför vi regelbundet undersökningar bland medlemmar, kunder, medarbetare och investerare, såväl mer traditionella nöjdhetsundersökningar som utpräglade hållbarhetsundersökningar. Kommuninvest har även en kanal för kunder som vill lämna eventuella klagomål. Under 2025 inkom inga ärenden.

Synpunkter från intressenter har utgjort ett viktigt underlag i bedömningen av dubbel väsentlighet (se sida 55). Intressenters hållbarhetsrelaterade intressen och synpunkter delas regelbundet med styrelsen och verkställande ledning bland annat som en del av just resultatet av bedömningen av dubbel väsentlighet.

Kommuninvests strategi och affärsmodell är starkt förankrade i våra medlemmars behov och förväntningar där hållbar finansiering till lägsta möjliga kostnad är ett centralt mål. Genom att lyssna aktivt på våra medlemmar och kunder säkerställer vi att vår verksamhet bidrar till effektiv användning av skattepengar och ökad finansiell stabilitet – vilket är i linje med både våra intressenters och vårt eget uppdrag.

#### H4 Bedömning av dubbel väsentlighet

Under hösten 2024 genomfördes en initial bedömning av dubbel väsentlighet i syfte att identifiera Kommuninvests väsentliga hållbarhetsämnen. Den omfattade en bedömning av vilka inverknings Kommuninvest har på människa och miljö (inverkansväsentlighet) samt vilka hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter som har betydande påverkan på bolagets affär (finansiell väsentlighet). Hela Kommuninvests värdekedja beaktades - uppströms, den egna verksamheten samt nedströms. Ett ämne identifierades som väsentligt om det bedömdes ha betydande påverkan ur ett inverkansperspektiv, ett finansiellt perspektiv, eller båda.

Arbetet har bedrivits genom analyser samt tvärfunktionella möten och workshops. Tröskelvärden för sannolikhet har baserats på Kommuninvests befintliga riskmatris och värdering av den finansiella effekten har baserats på resultaträkningen. Metod- och processbeskrivningen för analysen har kvalitetssäkrats internt och med stöd av extern rådgivning. Resultatet har förankrats med verkställande ledning och styrelse. I samband med en översyn av väsentlighetsbedömningen under 2025 inkluderades en intressentundersökning, för att fånga hur externa och interna intressenter ser på Kommuninvests inverkan på människa och miljö. Inkomna synpunkter bidrog till att bekräfta de hållbarhetsämnen som tidigare identifierats som mest väsentliga.

Resultatet innefattar därmed följande ämnen och underämnen; Klimatförändringar (ESRS E1 gällande underämnen begränsningar och anpassningar av klimatförändringar), Den egna arbetskraften (ESRS S1 gällande underämnen arbetsvillkor och likabehandling) Berörda samhällen (ESRS S3 gällande ekonomiska, sociala och kulturella rättigheter relaterat till vår samhällspåverkan genom offentlig finansiering och vår roll i samhällets omställning) samt Ansvarsfullt företagande (ESRS G1 gällande företagskultur och förvaltning av förbindelser med leverantörer).

Inom bedömningen av dubbel väsentlighet identifierades även risker för penningtvätt och finansiering av terrorism, men sannolikheten bedömdes som låg och ingen risk föll ut som väsentlig. Det förklaras främst av att kunderunderlaget endast innefattar kommunsektor.

I bedömningen av dubbel väsentlighet framkom flera positiva inverknings kopplade till vår kärnverksamhet, som goda arbetsvillkor och en stark företagskultur. När det gäller klimatpåverkan genom de insatser som Kommuninvest finansierar, identifierades flera positiva inverknings men även viss negativ inverkan särskilt i det korta tidsintervallet i samband med byggnationer. Resultaten är väl integrerade i bolagets strategiska prioriteringar (se sida 12).

ESG-faktorer påverkar på finansiella risker har analyserats och bedömts, men inga har identifierats som väsentliga. Det beror främst på att kreditriskerna är låga, då utlåning enbart sker till kommunsektorn. Svenska kommuner och regioner uppvisar generellt låg kreditrisk och god återbetalningsförmåga. Därtill ställs höga krav på motparternas kreditvärdighet. En mer detaljerad genomgång av identifierade inverkan, risker och möjligheter finns under respektive hållbarhetsämne och underämne i rapporten.

#### H5 Hållbarhetsstyrning

##### *Integrering av ESG-faktorer i riskhanteringen*

ESG-faktorer påverkar på risker följs upp i hela värdekedjan. Det är exempelvis väl integrerat i bolagets kreditprocess, där både sociala, miljömässiga samt styrningsmässiga faktorer används i analysen. Kreditriskerna följs kontinuerligt upp, där kommuner med svagare utfall utvärderas särskilt, och i extra utsatta kommuner följs riskbegränsande åtgärder upp. Ansvar för kreditprocessen ligger hos utlåningschefen där kreditpolicyn anger att ESG-risk är en viktig del av kreditbedömningen. Resultaten från olika analyser integreras i den samlade riskbedömningen och används för att utvärdera bolagets övergripande riskprofil. Detta rapporteras regelbundet till verkställande ledning och styrelsen, vilket utgör underlag för kapitalplanering och strategiska beslut.

Sedan 2021 har Kommuninvest successivt förstärkt sin uppföljning av ESG-risker för motparter mot vilka man har derivat- och/eller likviditetsportföljexponering. Bedömningen sker genom analys av ESG-prestanda baserad på data från fem externa leverantörer: Bloomberg, Moody's, MSCI, S&P och Sustainalytics. Motparterna rankas och utvärderas. En svagare ESG-poäng kan leda till fördjupad uppföljning och vid behov

åtgärder, exempelvis dialog med motparten eller förslag om att justera omfattningen av affärsrelationen.

Vad gäller sociala risker kopplat till medarbetare, bedöms dessa inom ramen för det systematiska arbetsmiljöarbetet (se sida 49).

#### *Strategi och hållbarhet*

Bolagsstyrelsen ansvarar för att fastställa affärsidé, övergripande mål och strategi för Kommuninvest, inklusive mål kopplat till de väsentliga hållbarhetsämnena. Verkställande ledning ansvarar för att genomföra strategin inom sina respektive ansvarsområden. Strategiplanen konkretiseras i en affärsplan som även inkluderar specifika mål kopplade till hållbarhetsfaktorer och bolagets väsentliga hållbarhetsämnen. Hållbarhet är väl integrerat i strategi och styrning genom bedömningen av dubbel väsentlighet samt framtagande av omställningsplan.

Respektive chef har ansvar för hållbarhetsrelaterade frågor inom sitt ansvarsområde, där uppföljning sker enligt ordinarie rutin. Ekonomi- och finansavdelningen har det övergripande ansvaret för att säkerställa att hållbarhet integreras i verksamheten, och där finns även delar av bolagets specialistkompetens inom området. Complianceavdelningen övervakar och kontrollerar verksamhetens efterlevnad av lagar och andra regler. Avdelningen ger råd till Bolagets styrelse, vd och personal, samt genomför utbildningar på området för att höja medarbetarnas kunskap och vaksamhet.

Kommuninvests strategi tar sikte på fyra fokusområden: Kundfokus och hållbar tillväxt, Effektivitet och kvalitet, Attraktiv arbetsgivare samt Kostnadsfokus och konkurrenskraft (se sida 12). Inom samtliga fokusområden finns en tydlig koppling till våra väsentliga hållbarhetsämnen. Genom våra målsättningar adresserar vi den väsentliga inverkan som identifierats i bedömningen av dubbel väsentlighet kopplat till exempelvis klimatförändringar, medarbetare och Kommuninvests samhällsnytta. På så sätt säkerställer strategin att bolaget utvecklas med våra väsentliga hållbarhetsämnen i beaktande.

#### *Tillbörlig aktsamhet*

Kommuninvest arbetar med flera centrala delar som utgör grunden för tillbörlig aktsamhet, men har ännu inte en fullt formaliserad process på plats. Hållbarhetsaspekter är integrerade i bolagets styrning genom styrelsens ansvar för att fastställa strategi, mål och policyer, såsom hållbarhetspolicy och

uppförandekod. Identifiering av potentiella negativa konsekvenser sker genom den årliga översynen av bedömningen av dubbel väsentlighet, vilket ger ett systematiskt arbetssätt för att upptäcka, förebygga och minimera verksamheter eller aktiviteter som kan ha negativ påverkan på människor eller miljö.

Risker och negativa konsekvenser beaktas även i kreditprocessen, i det systematiska arbetsmiljöarbetet samt inom inköpsprocessen. Kommuninvest avser att vidareutveckla dessa arbetssätt till en mer strukturerad och heltäckande process för tillbörlig aktsamhet.

#### *Hållbarhetsrelaterade policyer*

Styrelsen har fastställt en hållbarhetspolicy som anger interna regler för hur hållbarhetsperspektiv ska beaktas och integreras i Kommuninvests verksamhet. Policyn syftar till att främja ett långsiktigt hållbart värdeskapande. Den innehåller väsentliga ställningstaganden inom områden som miljö- och klimathänsyn, antikorrupcion, mänskliga rättigheter, arbetsvillkor och affärsetik. Policyn hänvisar även till kompletterande styrdokument – främst övriga policyer och instruktioner – som tillsammans bidrar till att integrera hållbarhetsperspektiv i hela verksamheten. På så sätt möjliggörs en integrerad styrning av det hållbarhetsrelaterade arbetet genom exempelvis uppförandekoden, kreditpolicy, policy för kapital och likviditet samt hr-policy.

Kommuninvest arbetar i enlighet med gällande lagstiftning och ska, i tillämpliga delar, agera i överensstämmelse med internationella riktlinjer. Dessa inkluderar:

- De tio principerna i FN:s Global Compact
- FN:s Agenda 2030 för hållbar utveckling
- FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter
- OECD:s riktlinjer för multinationella företag om ansvarsfullt företagande
- FN:s Parisavtal

## **FÖRDJUPNING GÄLLANDE VÄXTHUSGASUTSLÄPP**

### **H6 Utfall och metod för växthusgasutsläpp**

Kommuninvest följer upp växthusgasutsläpp inom scope 1 och 2 samt inom de delar av scope 3 som är mest väsentliga i den här typen av verksamhet.

Växthusgasutsläpp (ton CO2e)	2025	2024
<b>Scope 1</b>		
Tjänstebilar	3	n/a
Totalt Scope 1	3	n/a
<b>Scope 2</b>		
Elförbrukning, inköpt el	11	18
Elförbrukning, producerad el från solceller	-1	-3
Värme	2	3
Kyla	0	n/a
Totalt Scope 2	12	18
<b>Scope 3 – operativa aktiviteter</b>		
Affärsresande	32	48
Avfall	0,1	0,1
<b>Scope 3 – finansierade växthusgasutsläpp från utlåningsverksamheten</b>		
Kommuner	563 191	597 232
Regioner	70 851	76 494
Kommunala energibolag	252 451	272 685
Kommunala fastighetsbolag	76 153	67 421
Gröna lån projekt Energi	229 123	179 583
Gröna lån projekt Byggnader	5 481	5 916
Övrigt	409 972	393 963
Totalt Scope 3	1 607 254	1 593 342
<b>TOTALA VÄXTHUSGASUTSLÄPP</b>	<b>1 607 270</b>	<b>1 593 360</b>

#### Scope 1 Direkta utsläpp

Våra direkta utsläpp inom scope 1 härrör från en förmånsbil.

#### Scope 2 Indirekta utsläpp från energianvändning

Våra utsläpp inom scope 2 täcks delvis av egenproducerad energi från solceller. Det innebär en positiv effekt som minskar de negativa utsläppen inom scope 2. Utöver den egna produktionen köper Kommuninvest in energi för elförbrukning, värme och kyla till fastigheten. Utsläppsberäkningarna för scope 2 beräknas utifrån platsbaserad metod med genomsnittliga emissionsfaktorer för det geografiska elnätet där förbrukningen sker, vilket i vårt fall är Örebro.

Växthusgasutsläppen från elförbrukning beräknas med emissionsfaktor för nordisk elmix om 59 g CO2e/kWh, utifrån studie från IVL svenska miljöinstitutet publicerad i september 2025 gällande klimatpåverkan från den nordiska elproduktionen. I beräkningen av växthusgasutsläpp från fjärrvärme används senast tillgängliga emissionsfaktor, 8,22 g CO2e/kWh (2024), från Eon för Särskilt Miljöval (Örebro/Hallsberg/Kumla).

Kommuninvest ser det som en hygienfaktor att följa upp energianvändningen även om utsläppen i sig är begränsade. Utfallen utgör grund för beräkningen av scope 2 och gäller den fastighet som vi bedriver vår verksamhet i.

Energianvändning (MWh)	2025	2024 <sup>1</sup>
Total energianvändning	498	519
Total energianvändning från fossila källor	0	0
Total energianvändning från förnybara källor	398	417
Förbrukning av inköpt/förvärvat från förnybara källor:	-	-
Elektricitet	93	94
Värme	229	243
Ånga	-	-
Kyla	76	80
Andel energianvändning från förnybara källor	80%	80%
Andel energianvändning från fossila källor	0%	0%
Produktion av förnybar energi	-15	-36

1) Utfallet gällande 2024 har justerats jämfört med Årsredovisning 2024. Under 2025 ingicks avtal som innebär att andel energianvändning från förnybara källor kommer vara 100 % från och med 2026.

#### Scope 3 Finansierade utsläpp och övriga indirekta utsläpp

Växthusgasutsläppen som är inkluderade inom scope 3 består av två delar, utsläpp som uppstår till följd av operativa aktiviteter och utsläpp från finansiella relationer. Växthusgasutsläppen från den operativa verksamheten härrör från affärsresor och avfall genererade från verksamheten.

Växthusgasutsläppen från finansiella relationer är den avsevärt största delen inom scope 3, och består av Kommuninvests finansierade växthusgasutsläpp från utlåningsverksamheten. Vår ambition är att framgent inkludera flera utsläppskategorier inom scope 3.

#### H7 Beräkning av finansierade växthusgasutsläpp

Med utgångspunkt i Kommuninvests utlåningsportfölj har beräkning av finansierade växthusgasutsläpp skett även på nedbruten nivå. Sex av verksamhetens delportföljer har prioriterats utifrån väsentlighet. Det gäller utlåning till Kommuner, Regioner, Kommunala energi- respektive fastighetsbolag och projektfinansiering inom Gröna byggnader respektive inom Förnybar energi. Resterande utsläpp från utlåning samlas under övrig utlåning.

Vår beräkning utgår från PCAF<sup>6</sup> och tar därmed utgångspunkt i följande formel.

### Finansierade utsläpp

$$\sum \text{Tilldelningsfaktor} \times \text{Utsläpp}$$

**Tilldelningsfaktor:**

$$\frac{\text{Utestående belopp}}{\text{Totalt eget kapital + skuld}}$$

- Utsläpp = Utsläppen från ett underliggande bolag eller en tillgång
- Tilldelningsfaktor = Kommuninvests finansierade andel av företagets eget kapital och skuld

6) Partnership for Carbon Accounting Financials, en global standard för hur finansiella institutioner kan beräkna sina finansierade utsläpp.

Utlåningsportföljen har kategoriserats in i två av PCAF:s sju tillgångsklasser. Projektutlåningen inom Gröna lån och Lån för Social Hållbarhet faller in i tillgångsklassen Projektfinansiering. Utlåningen till kommunala bolag hör till PCAF:s tillgångsklass Affärslån. Även den ospecificerade utlåningen till kommuner och regioner kategoriserar som Affärslån, eftersom Kommuninvest ser kommuner och regioner som juridiska enheter och har tillgång till den data som krävs i form av eget kapital- och skulldata.

Metodiken för beräkning av finansierade växthusgasutsläpp har utvecklats med begränsningar kopplade till PCAF:s nuvarande riktlinjer samt till tillgång och kvalitet på data. Datakvaliteten varierar mellan olika delportföljer och har graderats enligt PCAF:s skala 1–5, där 1 motsvarar verifierade primärdata och 5 schablonberäkningar baserade på sektordata.

Då specifik metodik för beräkning av utsläpp från kommunal utlåning saknas från PCAF, har Kommuninvest utvecklat en egen metod för insamling och beräkning. Beräkningarna bygger på data hämtat från SMHI:s sammanställning av beräknade svenska växthusgasutsläpp i nationella emissionsdatabasen samt statistik från Energiföretagen. Användningen av schabloner ger en lägre datakvalitet.

Även för regional utlåning saknas en tydlig metod från PCAF. Regionerna rapporterar själva data gällande

växthusgasutsläpp, vilket sammanställs i en gemensam databas som tillhandahålls av Sveriges Kommuner och Regioner. Därmed klassificeras data högt på PCAF:s kvalitetsskala, även om det förekommer viss variation i kvalitet och tillgänglighet.

För utlåningen till kommunala bolag skiljer sig metoden för att beräkna utsläpp beroende på om det är konsumtionsdata eller produktionsdata som används. Om företaget producerar något, exempelvis energi, kan utsläppen beräknas med högre datakvalitet, baserat på tillgängliga produktionsdata. Där specifika data saknas sker beräkningen baserat på relevant sektors genomsnittliga värden, vilket sänker datakvaliteten.

Avseende Kommuninvests utlåning kopplat till gröna projekt så baseras beräkningarna på den data och de emissionsfaktorer som bedöms vara mest lämpliga och tillgängliga för varje enskilt projekt. Utsläppen som beräknas för projekten avser ett år och en distinktion görs mellan projekt som är färdigställda respektive under konstruktionsfas. Beräkningar inom gröna projekt innefattar primärdata och datakvaliteten klassas totalt sett på övre halvan av PCAF:s skala.

För de sociala projekt som Kommuninvest finansierar finns det inga tillgängliga data för att genomföra utsläppsberäkningar. Utsläppen för projekten beräknas baserat på ett sektorgenomsnitt och har därmed lägre datakvalitet.



## UPPLYSNINGINDEX

Utgångspunkt i CSRD/ESRS-inspirerad struktur <sup>1</sup>						
Hållbarhets- ämne	ESRS	Uppllysning	Upplysningsid <sup>2</sup>	Avsnitt	Sida	
Allmänna upplysningar	ESRS 2	Allmän grund för utarbetandet av hållbarhetsrapporten	BP-1	Hållbarhetsnot H1	54	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Definition av tidshorisonter, metodik och kvalitet gällande källor och nyckeltal mått)	BP-2	Hållbarhetsnot H1 Se nästa sida E1 och S1	54	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Väsentliga ämnen och underämnena)	BP-2	Introduktion till Kommuninvests hållbarhetsrapport Hållbarhetsnot H4	41 55	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Hur affärsmodell och strategi tar hänsyn till bolagets väsentliga ämnen)	BP-2	Strategisk inriktning Hållbarhetsnot H5	12 56	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Hållbarhetsstyrning)	BP-2	Hållbarhetsnot H5	55	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Hållbarhetsrelaterade mål)	BP-2	Strategisk inriktning Se vidare S3, E1 samt S1 nedan	13	
	ESRS 2	Information om ledamöter	GOV-1	Bolagsstyrningsrapport	33	
	ESRS 2	Förvaltnings-, lednings- och tillsynsorganens roll	GOV-1	Hållbarhetsnot H5	56	
	ESRS 2	Information som lämnas till och hållbarhetsfrågor som behandlas av företagets förvaltnings-, lednings- och tillsynsorgan	GOV-2	Hållbarhetsnot H5	55	
	ESRS 2	Integration av hållbarhetsrelaterade resultat i incitamentssystem	GOV-3	Bolagsstyrningsrapport	31	
	ESRS 2	Förklaring om tillbörlig aktsamhet	GOV-4	Hållbarhetsnot H5	56	
	ESRS 2	Information om hållbarhetsrelaterade produkter/tjänster	SBM-1	Introduktion till Kommuninvests hållbarhetsrapport Berörda samhällen	41 42	
	ESRS 2	Affärsmodell och värdekedja	SBM-1	Affärsmodell och uppdrag Hållbarhetsnot H2	10 54	
	ESRS 2	Intressenters intressen och synpunkter	SBM-2	Hållbarhetsnot H3 Hållbarhetsnot H4	54 55	
	ESRS 2	Väsentliga inverknings-, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell	SBM-3	Hållbarhetsnot H5	55	
	ESRS 2	Beskrivning av arbetsgången för att fastställa och bedöma väsentliga inverknings-, risker och möjligheter	IRO-1	Hållbarhetsnot H3 Hållbarhetsnot H4	54 55	
	ESRS 2	Prioritering och integrering av risker	IRO-1	Risk- och kapitalhantering Hållbarhetsnot H5	25 55	
	Berörda samhällen	ESRS 2	Väsentliga inverknings-, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell	SBM-3	Berörda samhällen	42
		S3	Policyer för berörda samhällen	S3-1	Berörda samhällen Hållbarhetsnot H5	43 56
		S3	Rutiner för kontakter med berörda samhällen angående inverknings	S3-2	Berörda samhällen	43
S3		Åtgärder avseende väsentliga inverknings på berörda samhällen och strategier för att hantera de väsentliga riskerna och utnyttja de väsentliga möjligheterna, vad gäller berörda samhällen, och dessa åtgärders ändamålsenlighet	S3-4	Berörda samhällen	42	
S3		Mål för hur väsentliga negativa inverknings ska hanteras, positiva inverknings stärkas och väsentliga risker och möjligheter hanteras	S3-5	Strategisk inriktning Berörda samhällen	12 43	

1) Under perioden av uppskjutna lagkrav har Kommuninvest på frivillig basis valt att inspireras av CSRD/ESRS.

2) De upplysningsnumreringar som anges baseras på den version av CSRD/ESRS som trädde i kraft i Sverige 1 juli 2024 genom Årsredovisningslag (1995:1554). I besvarandet av upplysningskraven har de lättnader som publicerades av EFRAG i juli 2025 beaktats.

## UPPLYSNINGINDEX FORTSÄTTNING

Utgångspunkt i CSRD/ESRS-inspirerad struktur <sup>1</sup>						
Hållbarhets- ämne	ESRS	Uppllysning	Upplysningsid <sup>2</sup>	Avsnitt	Sida	
Klimat- förändringar	ESRS 2	Integration av hållbarhetsrelaterade resultat i incitamentssystem	GOV-3	Bolagsstyrningsrapport	31	
	E1	Omställningsplan för begränsning av klimatförändringarna	E1-1	Klimatförändringar	44	
	ESRS 2	Väsentliga inverknings, risker och möjligheter och deras förhållande till strategi och affärsmodell	SBM-3	Klimatförändringar	44	
	ESRS 2	Beskrivning av arbetsgången för att fastställa och bedöma väsentliga klimatrelaterade inverknings, risker och möjligheter	IRO-1	Klimatförändringar Hållbarhetsnot H4	46 55	
	ESRS 2	Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (Definition av tidshorisonter, metodik och kvalitet gällande källor och nyckeltal, mått)	BP-2	Hållbarhetsnot H6 Hållbarhetsnot H7	56 58	
	E1	Policyer för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna	E1-2	Hållbarhetsnot H5	56	
	E1	Åtgärder och resurser med avseende på klimatförändringar	E1-3	Klimatförändringar	46	
	E1	Mål för begränsning av och anpassning till klimatförändringarna	E1-4	Klimatförändringar	44, 46	
	E1	Energianvändning och energimix	E1-5	Hållbarhetsnot H6	58	
	E1	Bruttoväxthusgasutsläpp inom scope 1, 2, 3 och totala växthusgasutsläpp	E1-6	Klimatförändringar Hållbarhetsnot H6	46 56	
	E1	Metodbeskrivning scope 3	E1-6	Hållbarhetsnot H6, H7	56, 58	
	Den egna arbetskraften	S1	Policyer för den egna arbetskraften	S1-1	Den egna arbetskraften	48
		S1	Rutiner för kontakter med den egna arbetskraften och arbetföreträdare angående inverknings	S1-2	Den egna arbetskraften	48
S1		Rutiner för negativa inverknings och kanaler genom vilka de egna medarbetarna kan uppmärksamma problem	S1-3	Den egna arbetskraften Ansvarsfullt företagande	50 53	
S1		Åtgärder avseende väsentliga inverknings för den egna arbetskraften och strategier för att minska de väsentliga riskerna och utnyttja de väsentliga möjligheterna, vad gäller den egna arbetskraften, och dessa åtgärders ändamålsenlighet	S1-4	Organisation och medarbetare Den egna arbetskraften	18 50	
ESRS 2		Upplysningar med avseende på särskilda omständigheter (metodik och kvalitet gällande källor och nyckeltal, mått)	BP-2	Den egna arbetskraften	50	
S1		Mål för hur väsentliga negativa inverknings ska hanteras, positiva inverknings stärkas och väsentliga risker och möjligheter hanteras	S1-5	Strategisk inriktning Den egna arbetskraften	12 50	
S1		Uppgifter om företagets anställda	S1-6	Den egna arbetskraften	50	
S1		Uppgifter om medarbetare i den egna arbetskraften som inte är anställda	S1-7	Den egna arbetskraften	51	
Ansvarsfullt företagande	ESRS 2	Förvaltnings-, lednings- och tillsynsorganens ansvar	GOV-1	Hållbarhetsnot H5	55	
	G1	Policyer för ansvarsfullt företagande och företagskultur	G1-1	Ansvarsfullt företagande Hållbarhetsnot H5	52 56	
	G1	Hantering av förbindelser med leverantörer	G1-2	Ansvarsfullt företagande	53	

1) Under perioden av uppskjutna lagkrav har Kommuninvest på frivillig basis valt att inspireras av CSRD/ESRS.

2) De upplysningsnumreringar som anges baseras på den version av CSRD/ESRS som trädde i kraft i Sverige 1 juli 2024 genom Årsredovisningslag (1995:1554). I besvarandet av upplysningskraven har de lätnader som publicerades av EFRAG i juli 2025 beaktats.

# Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Kommuninvest i Sverige AB (publ),  
org. nr 556281-4409

## UPPDRAG OCH ANSVARFÖRDELNING

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2025 på sidorna 40-61 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

## GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

## UTTALANDE

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm 2026-02-17

Ernst & Young AB

Mona Alfredsson

Auktoriserad revisor